

Somonino, dnia 09 czerwca 2015 roku

BP.6733.11.2015.JK

DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 oraz art. 52 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199) oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu

wniosku z dnia 20 kwietnia 2015 r.

Polskiego Koncernu Naftowego ORLEN S.A., ul. Chemików 7, Płock

Pełnomocnik: Piotr Hryniewiecki, L&W Projekt Spółka z o.o. Plac Bałorego 3, 70-207 Szczecin

ustalam

lokalizację inwestycji celu publicznego o nazwie:

przebudowa odcinka drogi krajowej nr 20, przebudowa linii telekomunikacyjnej wzdłuż drogi krajowej nr 20, budowa linii oświetlenia odcinka drogi krajowej nr 20, budowa chodnika wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 224, na działkach nr ew. 23/15, 23/16, 26, 27, 28/1 i 28/2, obręb Egierowo, gmina Somonino.

I. Ustalenia:

1. Rodzaj inwestycji: przebudowa odcinka drogi krajowej nr 20, przebudowa linii telekomunikacyjnej wzdłuż drogi krajowej nr 20, budowa linii oświetlenia odcinka drogi krajowej nr 20, budowa chodnika wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 224.
2. Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na działkach nr ew. 26, 23/15, 23/16, 27, 28/1 i 28/2, obręb Egierowo, gmina Somonino.
3. Granice terenu, na którym będzie zlokalizowana inwestycja pokazano na załączniku graficznym stanowiącym integralną część decyzji.
4. Należy opracować i zatwierdzić projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót.
5. Należy uzyskać zgodę właścicieli i zarządcy dróg na wejście i prowadzenie robót w pasie drogowym.
6. Na terenie inwestycji nie ma obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2014 poz. 1446) ani obszarów i obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków.

II. Projekt budowlany należy uzgodnić z:

1. ZUD w Kartuzach,
2. Zarządcami sieci uzbrojenia ułożonego w pasie drogowym.
3. Zarządcami dróg położonych na działkach: nr ew. 23/15, 26, 28/1 i 28/2.

III. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

Projekt zagospodarowania i projekt budowlany należy wykonać zgodnie z niżej wymienionymi przepisami:

1. Zachowanie warunków ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 260 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r. Nr 43, poz. 430), w zakresie rozwiązań projektowych.
2. Zachowanie warunków ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2013 r., poz. 627 ze zm. Teren inwestycji nie jest objęty żadną z form ochrony przyrody wymienionych w art. 6 ust. 1 ww. ustawy.
3. Zgodnie z Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 ze zm.) inwestycja musi być realizowana w sposób zapewniający maksymalne ograniczenie oddziaływania na środowisko.
4. W świetle Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 25 czerwca 2013 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2013 poz. 817) – planowana inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

- IV. **Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**
1. Komunikacja – inwestycja będzie realizowana w pasie dróg wojewódzkiej i krajowej, na warunkach określonych przez zarządców tych dróg.
 2. Przebudowa sieci telekomunikacyjnej – na warunkach określonych przez zarządcę sieci.
- V. **Wymagania dotyczące praw osób trzecich:**
- Inwestycja zarówno na etapie realizacji jak i użytkowania nie może powodować ograniczenia użytkowania terenów sąsiednich zgodnie z ich przeznaczeniem, poprzez ochronę przed pozbawieniem:
- a. dostępu do drogi publicznej,
 - b. możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności,
 - c. dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- oraz:
- d. uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
 - e. zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
- Spełnienie powyższych uwarunkowań projektowanej inwestycji w pełni zapewnia poszanowanie, występujących w obszarze obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich - art. 5 ust. 1, pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.).
- VI. **Integralną część decyzji stanowi załącznik graficzny.**

Uzasadnienie¹

Na podstawie wniosku z dnia 20 kwietnia 2015 r. Polskiego Koncernu Naftowego ORLEN S.A., ul. Chemików 7, Płock, Pełnomocnik: Piotr Hryniewski, L&W Projekt Spółka z o.o. Plac Batorego 3, 70-207 Szczecin, wszczęto postępowanie administracyjne mające na celu wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na przebudowie odcinka drogi krajowej nr 20, przebudowie linii telekomunikacyjnej wzdłuż drogi krajowej nr 20, budowie linii oświetlenia odcinka drogi krajowej nr 20, budowie chodnika wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 224, na działkach nr ew. 23/15, 23/16, 26, 27, 28/1 i 28/2, obręb Egiertowo, gmina Somonino.

Analizując zakres inwestycji wynikający z wniosku odniesiono się do stanu faktycznego i prawnego obowiązującego na dzień podejmowanego rozstrzygnięcia, z których wynika, że dla wskazanego we wniosku terenu gmina nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, zatem stosownie do postanowień art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199), zmiana zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego polegająca na inwestycji celu publicznego jest lokalizowana na podstawie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Nie stwierdzono sprzeczności zamierzenia inwestycyjnego z przepisami odrębnymi, co w myśl art. 56 powołanej wyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym powoduje, że nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Projekt decyzji został pozytywnie uzgodniony przez:

1. Starostę Kartuskiego – Wydział Rolnictwa i Ochrony Środowiska, pismo znak: R.6123.447.2015.JM z dnia 05.05.2015 r., w zakresie ochrony gruntów rolnych – organ nie zajął stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane zgodnie z art. 53 ust 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
2. Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Gdańsku, w zakresie ochrony urządzeń melioracyjnych – organ nie zajął stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane zgodnie z art. 53 ust 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
3. Generalną Dyрекcję Dróg i Autostrad postanowieniem znak: O.GD.Z-3.4351.147.2015.AI z dnia 30.04.2015 r., z uwagi na położenie terenu inwestycji przy pasie drogi krajowej,
4. Zarząd Dróg Wojewódzkich znak: 5.4470.108.2014 z dnia 30.04.2015 r., z uwagi na położenie terenu inwestycji przy pasie drogi wojewódzkiej.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzekam jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, ul. Podwałe Przedmiejskie 30, 80-824 Gdańsk, za pośrednictwem Wójta Gminy Somonino, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

¹) Uzasadnienie stanowi integralną część decyzji. Od uzasadnienia decyzji odstąpić można w przypadkach, o których mowa w art. 107 § 4 i 5 KPA

Pouczenie dla inwestora:

1. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
2. Decyzja niniejsza nie uprawnia do podejmowania jakichkolwiek działań, związanych z rozpoczęciem robót budowlanych.
3. Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
4. Decyzja niniejsza wygasa jeśli:
 - a) inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
 - b) dla przedmiotowego terenu uchwalony zostanie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są inne niż niniejszej decyzji; przepisu tego nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.
5. Decyzję o pozwoleniu na budowę należy uzyskać w Starostwie Powiatowym w Kartuzach lub poprzez zgłoszenie wykonania robót (adaptacja).

Projekt decyzji opracował: mgr inż. arch. Łukasz Woźniak

z up. WÓJTA
Jerzy Kowalewski
Z-CA WÓJTA

.....
(podpis z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego osoby pełniącej funkcję organu lub osoby upoważnionej)

Załączniki do decyzji:

1. część graficzna decyzji – załącznik nr 1
2. część tekstowa – wyniki analizy – załącznik nr 2.

Oznaczenie stron postępowania:

1. Polski Koncern Naftowy ORLEN S.A., ul. Chemików 7, Płock
Pełnomocnik: Piotr Hryniewski, L&W Projekt Spółka z o.o. Plac Batorego 3, 70-207 Szczecin
2. Zarząd Dróg Wojewódzkich, ul. Mostowa 11, 80-778 Gdańsk
3. Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad, ul. Subistawa 5, 80-354 Gdańsk
4. a/a

KONC.: 6.05.2015.2012

Województwo: pomorskie

Powiat: kartuski

Jednostka ewidencyjna: Somonino 220505-2

Obręb: Egierkowo 0002

STAROSTWO POWIATOWE
w Kartusku
WYDZIAŁ GEODEZJI
(2)

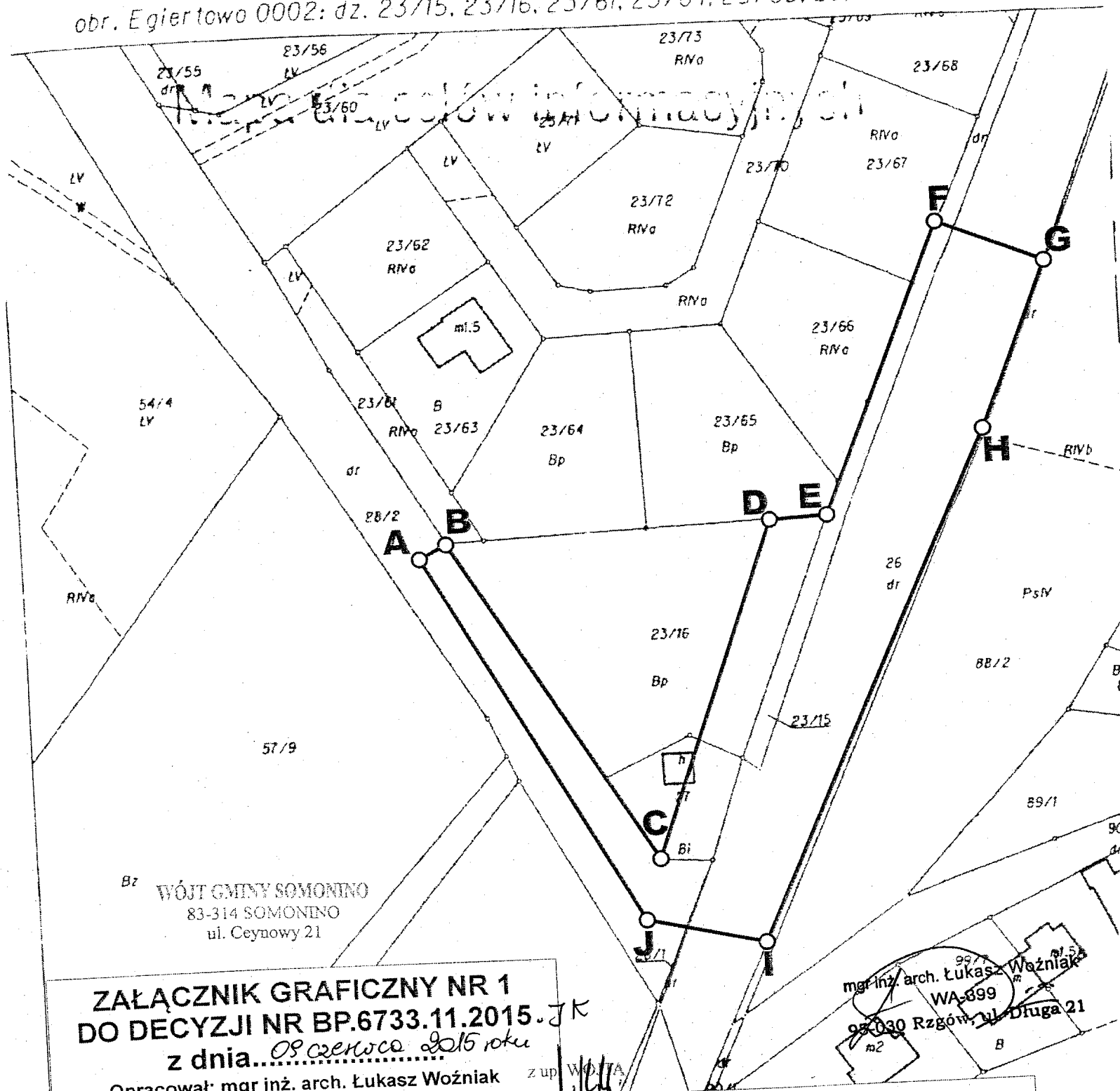
WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:1000

z up. STANISŁAWA

Katarzyna Elias
Inspektor w Wydziale Geodezji

obr. Egierkowo 0002: dz. 23/15, 23/16, 23/61, 23/64, 23/65, 26, 27, 28/1, 28/2

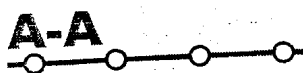


ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1
DO DECYZJI NR BP.6733.11.2015. JK
z dnia 09 czerwca 2015 roku

Opracował: mgr inż. arch. Łukasz Woźniak z up. W. A.

Jerzy Kowalewski
Z-C A WÓJTA

OZNACZENIA:



**LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI
OBJĘTEJ DECYZJĄ CELU PUBLICZNEGO**

Kartuzy dn. 2015.10.10
Sporządziła: Katarzyna Elias

WYNIKI ANALIZY

funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu

przeprowadzona na podstawie art. 61 ust. 1-5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199), Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588) oraz wizji lokalnej w terenie do sprawy: **BP.6733.11.2015**

Rodzaj i lokalizacja inwestycji: przebudowa odcinka drogi krajowej nr 20, przebudowa linii telekomunikacyjnej wzdłuż drogi krajowej nr 20, budowa linii oświetlenia odcinka drogi krajowej nr 20, budowa chodnika wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 224, na działkach nr ew. 23/15, 23/16, 26, 27, 28/1 i 28/2, obręb Egierkowo, gmina Somonino.

Zgodnie z art. 61 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199) wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:

1. co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu;
2. teren ma dostęp do drogi publicznej;
3. Istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;
4. teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzeniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1;
5. decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Zgodnie z art. 61 ust. 3 ww. ustawy, przepisów ust.1, pkt 1 i 2 nie stosuje się do linii kolejowych, obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej oraz drogi wraz ze zjazdami. Planowana inwestycja obejmuje budowę i przebudowę obiektów infrastruktury technicznej oraz w części przebudowę drogi krajowej.

art. 61 ust. 1 pkt 3: Istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego objętego przedmiotowym wnioskiem.

art. 61 ust. 1 pkt 4: Zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dn. 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz.U. 2013, poz. 1205 z późn. zm.), zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne wymagana jest, jeśli taka zmiana dotyczy gruntów rolnych stanowiących użytki klas I-III (pkt 1), gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa (pkt 2) lub pozostałych gruntów leśnych (pkt 5). Planowana inwestycja nie wymaga zmiany przeznaczenia na inny niż dotychczasowy sposób użytkowania. Zatem warunek 4 jest spełniony.

art. 61 ust. 1 pkt 5: Nie stwierdzono sprzeczności planowanego przedsięwzięcia z przepisami odrębnymi.

Projektowana inwestycja spełnia wymogi art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, co w konsekwencji pozwala na ustalenie warunków zabudowy dla wnioskowanej inwestycji.

Analizę sporządził: mgr inż. arch. Łukasz Woźniak