

URZĄD GMINY

83-314 Somonino, ul. Ceynowy 21
tel. 58 684-11-21(22)

BP.6733.14.2015.JK

Somonino, dnia 06 lipca 2015 roku

Z a w i a d o m i e n i e o wszczęciu postępowania administracyjnego

Na podstawie art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267z późn. zm),

z a w i a d a m i a m

że w dniu 02.07.2015 r. na wniosek **Katarzyna i Paweł Radomscy**,

zostało wszczęte postępowanie w sprawie: ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu działek NR 424/3, 417, 478/2, położonych w m. Goręczyno, dla inwestycji polegającej na budowie sieci wod-kan.

Niniejszym pismem informuje się o wynikającym z art. 10 § 1 k.p.a. przysługującym wszystkim stronom prawie do czynnego udziału w każdym stadium postępowania, w tym o możliwości przeglądania akt sprawy, uzyskania wyjaśnień oraz składania wniosków dowodowych w postępowaniu wyjaśniającym.

Z aktami sprawy można zapoznać się w siedzibie Urzędu Gminy w Somoninie, przy ul. Ceynowy 21, w komórce Budownictwa i Planowania Przestrzennego – pok. nr 17, w godzinach pracy urzędu, tj. pon., wt., piątek 7.30-15.15, w środy 7.30-16.30, w czwartki – dzień pracy wewnętrznej komórki - inspektor nie przyjmuje interesantów, tel. 58 684-11-21 w. 27.

Ponadto, stosownie do art. 35 §3 w/cyt. ustawy, zawiadamiam, że przedmiotowe postępowanie, jako szczególnie skomplikowane zostanie zakończone nie później niż w ciągu 2 miesięcy od dnia wszczęcia postępowania, jednakże stosownie do art. 35 § 5 do tego terminu nie wlicza się okresów w jakim projekt decyzji o warunkach będzie uzgadniany przez organy współdziałające, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu (m.in. negatywne uzgodnienia organów współdziałających).

Jednocześnie informuje się, że:

1. w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia można składać wnioski, wyjaśnienia i uwagi do w/w inwestycji.
2. zgodnie z art. 40 jeżeli strona ustanowiła pełnomocnika, pisma doręcza się pełnomocnikowi. Jeżeli ustanowiono kilku pełnomocników, doręcza się pisma tylko jednemu pełnomocnikowi. Strona może wskazać takiego pełnomocnika. Strona zamieszkała za granicą lub mająca siedzibę za granicą, jeżeli nie ustanowiła pełnomocnika do prowadzenia sprawy zamieszkałego w kraju, jest obowiązana wskazać w kraju pełnomocnika do doręczeń. W razie niewskazania pełnomocnika do doręczeń przeznaczone dla tej strony pisma pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia. Zgodnie z art. 33 §1 pełnomocnikiem strony może być osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych.
3. zgodnie z art. 41 § 1 k.p.a. w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić tuż, urząd o każdej zmianie swego adresu. Zgodnie z §2 w razie zaniedbania obowiązku określonego w §1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Oznaczenie stron postępowania:

1. Katarzyna Radomska,
2. Paweł Radomski
- 3.a/a

z up. Wójt
mgr inż. Justyna Kłopot
insp.os. budownictwa
i planowania przestrzennego

f. J. Karul
gus

Somonino, dnia 20.06.2015

Kateryna i Paweł Bodonny

(nazwisko i imię inwestora lub nazwa wnioskodawcy)

(adres zamieszkania lub siedziba wnioskodawcy)

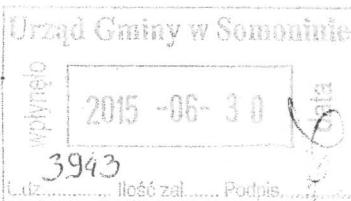
(telefon kontaktowy, fax, e-mail)

(pełnomocnik)

sygn. wniosku

BP.6730

14.2015



Wójt Gminy Somonino

Budownictwo

ul. Ceynowy 21, 83-314 Somonino

W N I O S E K

o wydanie decyzji o warunkach zabudowy

Na podst. art. 52 art 59 ust 1 i ust 2, art 60 ust. 1 i art 64 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)

proszę o wydanie „decyzji o warunkach zabudowy”, dla inwestycji o niżej podanej charakterystyce:

1. Adres inwestycji :

Gorzyce dz. nr 624/3, 417, 418/2

(miejscowość, nr ew. działki/ działek)

Granice terenu inwestycji przedstawiono na kopii mapy zasadniczej i ewidencyjnej odpowiednio linią ciągłą koloru: *czarny* i literami (np. ABCD) *A-L* na załączonej mapie w skali 1:500 / 1:1000 (stanowiącej zał. Nr 1 do wniosku).

Jednocześnie na tej samej mapie określono linią przerywaną i literami *A-L* granice obszaru, na który planowana inwestycja będzie oddziaływać (art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Dz. U. Z 2003 r. nr 80, poz. 717, z późn. zm.).

Załącznik mapowy obejmuje obszar, który poddany zostanie analizie, w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003r. nr 164, poz. 1588): „na kopii mapy, o której mowa w art. 52 ust 2 pkt. 1 ustawy, w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, nie mniejszej jednak niż 50m”.

2. Rodzaj zamierzenia inwestycyjnego tj. rodzaj planowanych robót budowlanych (np. budowa /wykonanie a także odbudowa, rozbudowa, nadbudowa obiektu budowlanego/, lub prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiorce obiektu budowlanego oraz zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, legalizacji istniejącego obiektu budowlanego) oraz funkcja i sposób zagospodarowania terenu inwestycji (np. budynek: mieszkalny jednorodzinny, wielorodzinny, usługowy, handlowy, gospodarczy, garaż)

*Budowa sieci wodociągowej na działkach nr 417, 418/2, 424/3
o Gorzyce dla celów budownictwa mieszkaniowego*

3. Sposób zagospodarowania terenu i charakterystyka zabudowy tj.:

- planowana lokalizacja projektowanego zamierzenia została oznaczona na załączonej do wniosku kopii mapy zasadniczej (jednym egzemplarzu) linią ciągłą koloru: niebieskiego i zielonego
- przewidywany przebieg projektowanych inwestycji liniowych (sieci uzbrojenia, drogi) oznaczono na mapie zasadniczej linią koloru: niebieskiego i zielonego
- charakterystyka planowanej zabudowy:
 - powierzchnia zabudowy budynku: ok.....m²,
 - liczba kondygnacji nadziemnych/max.wysokośćkondygnacji/.....m
 - liczba kondygnacji podziemnychkondygnacji
 - powierzchnia użytkowa funkcji usługowo-handlowej ok.....m²,
 - rodzaj dachu (jedno, dwu, czterospadowy itp.)
 - kąt nachylenia połaci dachowych°
 - liczba mieszkań w budynku mieszkalnym

4. Charakterystyczne parametry techniczne projektowanej inwestycji (np. informacje zawierające dane na temat charakterystycznych etapów realizacji planowanej inwestycji- budowy, rodzajów technologii i procesów związanych z przewidywaną działalnością gospodarczą,) oraz w przypadku braku obowiązku przeprowadzania postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko (np. emisja pyłów, gazów, zapachów, oraz hałasu, promieniowania):

Sieć wodociągowa PVC Ø 80 o max. głębokości 120 m.
Sieć kanalizacyjna PVC Ø 100 o max. głębokości 120 m.

5. Przewidywane zapotrzebowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej:

- woda: z wodociągu wiejskiego ok.....m³/dobę,
z ujęcia własnego ok.....m³/dobę,
- ścieki: do kanalizacji wiejskiej ok.....m³/dobę,
do przydomowej oczyszczalni
ścieków na terenie inwestycji ok.....m³/dobę,
- ciepło z własnego źródła ciepła
(podać rodzaj czynnika grzewczego)
- energia elektryczna - z linii energetycznej nn ok.....kV
- inne potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej, w tym sposób odprowadzania wód opadowych, ścieków przemysłowych i unieszkodliwiania odpadów
- sposób postępowania z odpadami lub ich unieszkodliwieniem

6. Inne istotne informacje na temat inwestycji:

- przewidywana liczba miejsc parkingowych:..... miejsc
- dane o terenie inwestycji dotyczące:

a) występowania sieci uzbrojenia (w szczególności przewidzianych przez inwestora do likwidacji lub przebudowy).....

b) budynków, budowli usytuowanych na terenie inwestycji (w tym przeznaczonych do rozbiórki lub przebudowy)

c) istniejące urządzenia wodne, systemy melioracyjne itp.

d) istniejące zadrzewienia śródpolne kolidujące z planowaną inwestycją

- dane dotyczące własności terenu inwestycji i działek, na które inwestycja będzie oddziaływać na dzień składania wniosku (podać kto jest właścicielem terenu inwestycji oraz właścicieli działek na które inwestycja będzie oddziaływać)

7. Określenie dostępu do drogi publicznej tj. obsługa komunikacyjna -dojazd do terenu inwestycji odbywał się będzie (podać od strony jakiej ulicy /podać jej nazwę/, lub nr ew. drogi publicznej ewentualnie w razie braku bezpośredniego dostępu do drogi podać przez które działki /podać nr ew. działek/ nastąpi dojazd)

- a) bezpośrednio z działki drogowej z nr ewid. gruntu *nie dotyczy*
- b) za pośrednictwem drogi wewnętrznej
- c) istniejący
- d) projektowany

8. W przypadku przewidywanej realizacji zagrody rolnej lub uzupełnienia zagrody o nowe obiekty należy podać dane dotyczące posiadanego przez inwestora gospodarstwa rolnego (określić, gdzie gospodarstwo jest położone i jaką zajmuje powierzchnię) *nie dotyczy*

Adam Radomski

(podpis wnioskodawcy ewentualnie pełnomocnika)

Załączniki do wniosku:

1. Kopia mapy zasadniczej (pobrana z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, np. z Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej – Kartuzy, ul. Hallera 1) – 2 egzemplarze w skali 1:500 lub 1:1000, dopuszcza się skalę 1:2000 dla inwestycji liniowych – z precyzyjnym określeniem granic terenu objętego wnioskiem oraz granicami obszaru, na który planowana inwestycja będzie oddziaływać:

- 1 egzemplarz bez naniesień projektowych,
- 1 egzemplarz z naniesieniami projektowymi.

Mapa ta powinna mieć wielkość umożliwiającą wykonanie analizy obszaru, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r.: „na kopii mapy, o której mowa w art. 52 ust. 2 pkt 1 ustawy (z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Dz. U. z 2003 r. nr 80, poz. 717, z późn. zm.), w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, nie mniejszej jednak niż 50 m”.

Granice terenu objętego wnioskiem powinny obejmować obszar, gdzie przewidywane są zmiany w obecnym zagospodarowaniu, w tym m.in. realizacja wjazdów na teren inwestycji. Określenie zakresu inwestycji na mapie powinno być zgodne z treścią wniosku, tj. wymienione w treści wniosku działki ewidencyjne powinny stanowić obszar inwestycji zaznaczony na załączniku mapowym. Tekst wniosku i załączone do niego materiały powinny być wzajemnie spójne.

Uwaga: Prosimy o złożenie map do formatu A4.

2. Określenie zamierzenia inwestycyjnego (planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych).

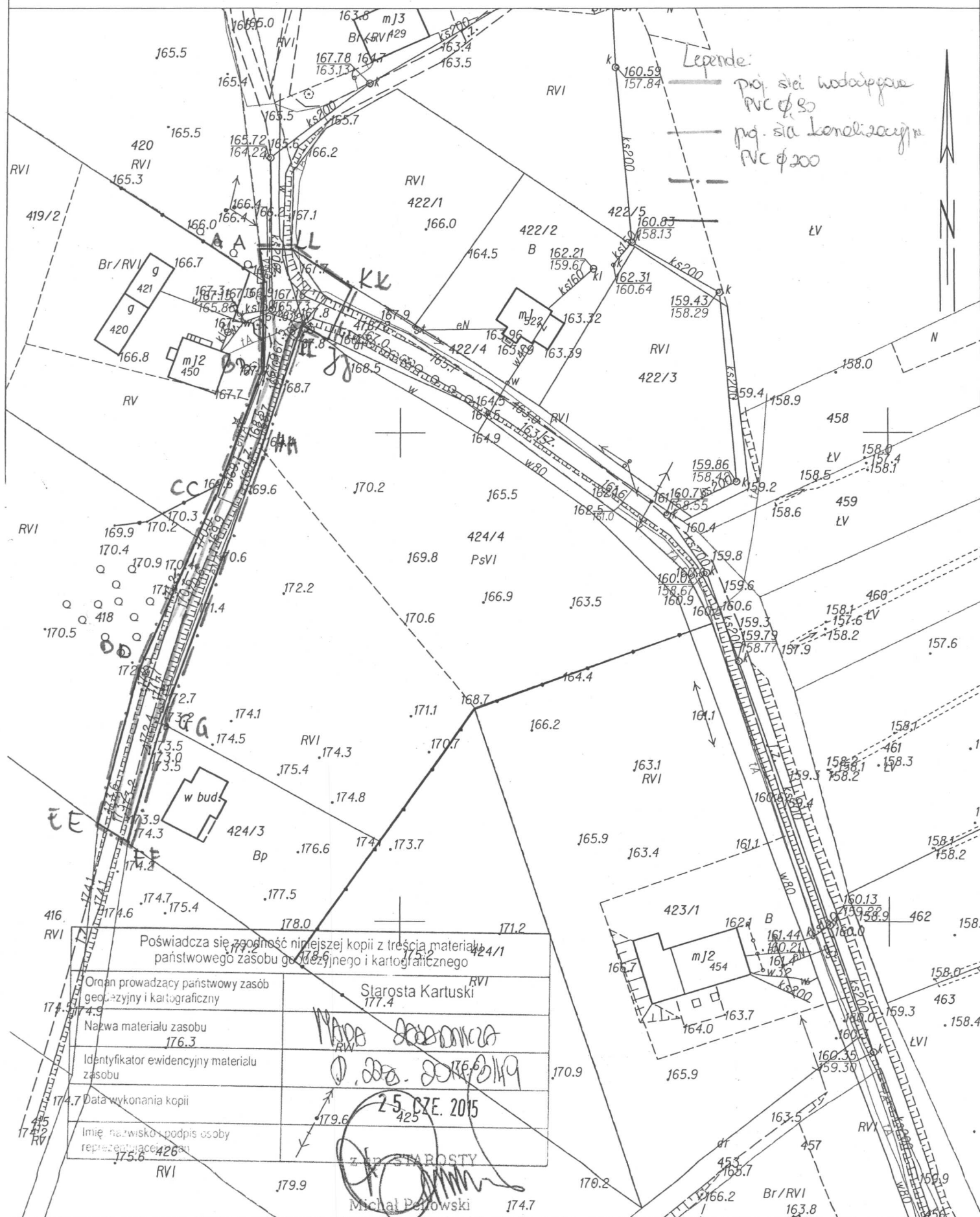
Prosimy, aby wstępna koncepcja architektoniczna (forma graficzna zamierzenia) została przedstawiona w określonej skali. Wskazane jest przedstawienie wstępnej koncepcji zagospodarowania terenu na fragmencie kserokopii mapy zasadniczej w skali 1:500 lub 1:1000, z uwzględnieniem istniejącego zagospodarowania terenu – w celu uzasadnienia przyjętych rozwiązań projektowych (wzajemne relacje, kontynuacja gabarytów, linie zabudowy itp.). Załącznik ten powinien zawierać czytelnie opisane proponowane wysokości obiektów – najlepiej przedstawi to kserokopia folderu z katalogu projektów lub szkice projektowanej inwestycji; inwentaryzacja obiektu – w przypadku zmiany sposobu użytkowania. Przedstawienie wysokości (w metrach, od poziomu terenu) budynku projektowanego ewentualnie budynków sąsiednich ułatwi wykonanie analizy obszaru.

3. Dokumenty od gestorów sieci zaświadcające, że istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia inwestycyjnego (art. 61 ust. 1 pkt 3 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), lub umowy dotyczące zagwarantowania wykonania uzbrojenia terenu, zawartej pomiędzy gestorem sieci a inwestorem (art. 61 ust. 5 ww. ustawy) w przypadku braku infrastruktury technicznej. Linia energetyczna – Energa Obrót S.A., Kartuzy, ul. 3 Maja 9, sieć wod-kan - Gminne Przedsiębiorstwo Remontowo Usługowe, Sławki, 83-314 Somonino).
4. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, wydawana na podstawie Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. nr 199, poz. 1227, z późn. zm.) – w odniesieniu do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko*.
5. Pełnomocnictwo imienne wraz z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej* – w przypadku ustanowienia pełnomocnika.
6. Wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego firmy*.
7. Inne dokumenty np. informacje o danych formalno-prawnych terenu objętego wnioskiem lub sąsiadującego, dokument potwierdzający posiadanie gospodarstwa rolnego (w przypadku występowania o wydanie decyzji dla zagrody rolnej),
8. Dowód uiszczenia opłaty skarbowej*.

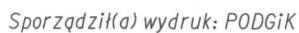
WYRYS Z MAPY ZASADNICZEJ MAPA DO CELÓW INFORMACYJNYCH

SKALA 1:1000

Układ wsp. płaskich: 2000 strefa 6 (18°), układ odn.: Kronsztadt 86
obr. Goręczyno 0003: dz. 424/3



Układ wsp. płaskich: 2000 strefa 6 (18'), układ odn.: Kronsztadt 86
obr. Goręczyno 0003: dz. 424/3



Główny Specjalista w Wydziale Geodezji

GPRU-IV-13-065/2015

WARUNKI TECHNICZNE
wykonania przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego

Inwestor - **Paweł Radomski**
Ul. Łąkowa 11, 83-311 Goręczyno
Miejsce budowy - **Goręczyno działka nr 424/3**

W odpowiedzi na złożony wniosek w sprawie wyrażenia zgody oraz wydanie warunków technicznych na włączenie do gminnej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, Gminne Przedsiębiorstwo Remontowo – Usługowe w Sławkach informuje, że wyraża zgodę na wykonanie przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego do działki nr 424/3 położonej w miejscowości Goręczyno po spełnieniu następujących warunków:

1. W celu wykonania włączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej należy:
 - a) dokonać rozbudowy sieci wodociągowej PCV biegnącej w drodze działka nr 478/2,
- rozbudowy należy dokonać z rur PCVØ90 i poprowadzić wzdłuż drogi, działka nr 417 na wysokość działki nr 424/3,
 - b) wykonać przyłącze wodociągowe od projektowanej sieci wodociągowej PCVØ90 przy zachowaniu następujących warunków:
 - do włączenia przyłącza wodociągowego należy zastosować nawiertkę NCS80 oraz zasuwę Ø32 wraz z kluczem teleskopowym i skrzynką typu średniego,
 - przewód przyłącza wodociągowego rura PE32 należy zainstalować na głębokości min. 170cm
 - na terenie działki nr 424/3 należy wykonać studnię wodomierzową mrozoodporną PCVØ400, w której należy zamontować wodomierz,
 - montażu wodomierza należy dokonać zgodnie z obowiązującymi normami,
 - istnieje również możliwość zamontowania wodomierza w budynku, jednak w odległości nie większej niż 1,5mb od ściany przez którą wprowadzone jest przyłącze wodociągowe,
 - b) dokonać rozbudowy sieci kanalizacyjnej PCVØ200 od istniejącej studni kanalizacyjnej znajdującej się w drodze na działce nr 417.
2. Na zakres robót wymienionych w punkcie 1 należy opracować dokumentację techniczną.
3. Opracowaną dokumentację techniczną należy uzgodnić z Gminnym Przedsiębiorstwem Remontowo – Usługowym w Sławkach, Zespołem Uzgadniania Dokumentacji oraz uzyskać pozwolenie na budowę
4. Po dokonaniu zgłoszenia należy złożyć wniosek w Gminnym Przedsiębiorstwie Remontowo – Usługowym w Sławkach, w którym należy określić terminy rozpoczęcia i zakończenia prac związanych z wykonaniem przyłączy.
5. Podczas prowadzenia robót zachować szczególną ostrożność aby nie uszkodzić istniejącego uzbrojenia podziemnego.
6. Wykonawstwo należy zlecić firmie posiadającej uprawnienia do wykonywania instalacji wod-kan.
7. W/w roboty inwestor w całości wykonuje na własny koszt.
8. Wykonaną instalację wod-kan przed zasypaniem wykopu należy zgłosić do odbioru w Gminnym Przedsiębiorstwie Remontowo – Usługowym w Sławkach.
9. Przed podpisaniem protokołu odbioru i umowy na dostawę wody i zrzut ścieków należy dostarczyć do GPRU plan sytuacyjny – wysokościowy z naniesionym pomiarem geodezyjnym powykonawczym oraz badania wody wykonane przez SANEPID.
10. Wykonawstwo robót wod-kan. bez uzgodnienia terminu wykonywania z Gminnym Przedsiębiorstwem Remontowo – Usługowym w Sławkach jest surowo zabronione.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami, „Kto bez uprzedniego zawarcia umowy pobiera wodę z urządzeń wodociągowych lub wprowadza ścieki do urządzeń kanalizacyjnych podlega karze” (Dz.U. Nr 72 poz 747 z dnia 7 czerwca 2001 roku.)

Wydane warunki techniczne są ważne przez okres 12 miesięcy, licząc od dnia wydania.

Otrzymują:

1. Paweł Radomski
Ul. Łąkowa 11
83-311 Goręczyno
2. a/a

SPECJALISTA DO INWESTYCJI
ZAMÓWIEN PUBLICZNYCH I OBSŁUGI KLIENTA

mgr Przemysław Ptach