

Nr sprawy: ZP.271.02.2015

Pytania i odpowiedzi

WYKONAWCY

/-/wszyscy/

Dotyczy: przetarg nieograniczony na wykonanie zamówienia pn. „Budowa hali gimnastycznej wraz z łącznikiem przy Szkole Podstawowej w Borczu Gmina Somonino

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.) Zamawiający udziela następujących wyjaśnień na skierowane zapytania Wykonawców w sprawie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w prowadzonym postępowaniu o zamówienie publiczne:

Pytanie 1.

Czy Wyposażenie ruchome tj. sprzęt elektroniczny, akcesoria łazienkowe i biurowe, wyposażenie pomieszczeń socjalnych, elementy informacji wizualnej, szafki ubraniowe, wyposażenie ratownicze i medyczne, meble biurowe i pracownicze, oraz pozostałe elementy wyposażenia wskazane w projekcie ARCHITEKTURA WNEȚRZ wchodzi w zakres przedmiotowego zamówienia?

Odp.

Z w/w wyposażenia ruchomego obiektu hali do wyceny należy ująć jedynie elementy wskazane w tabeli - WYPOSAŻENIE RATOWNICZE I MEDYCZNE.

Pytanie 2.

Czy ogrodzenie istniejącego placu zabaw, oraz ogrodzenie boiska o którym mowa w PROJEKCIE ZIELENI I MAŁEJ ARCHITEKTURY str. 7-8 wchodzi w zakres przedmiotowego zamówienia?

Odp.

Ogrodzenie placu zabaw oraz ogrodzenie boiska nie wchodzi w zakres zamówienia.

Pytanie 3.

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający załączył do SIWZ całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odp.3 .

Zamawiający potwierdza, że załączył do SIWZ dokumentacja projektowa i techniczna potrzebna do wykonania przedmiotu zamówienia jest kompletna.

Pytanie 4.

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania

zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadani, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają wykonawcy.

Odp 4.

Zamawiający potwierdza, że posiada wszelkie decyzje administracyjne wymagane prawem potrzebne do realizacji zamówienia.

Pytanie 5.

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na nie zinwentaryzowane lub błędnie zinwentaryzowane instalacje podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy lub naprawy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania ulegnie stosowanemu wydłużeniu.

Odp 5.

Zamawiający potwierdza, że w przypadku napotkania na nie zinwentaryzowane instalacje podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej a konieczne do dokonania ich przebudowy celem realizacji zamówienia, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe.

Pytanie 6.

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niewybuchy, niewypały lub obiekty o znaczeniu historycznym, będzie to skutkowało stosowanym przedłużeniem terminu wykonania zamówienia, co najmniej o czas, w którym wykonawca nie mógł realizować robót, a w przypadku konieczności wykonania robót nieprzewidzianych w dokumentacji załączonej do SIWZ na skutek zaistnienia ww. okoliczności, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe.

Odp. 6.

Zamawiający potwierdza, że w przypadku napotkania na niewybuchy, niewypały lub obiekty o znaczeniu historycznym, terminu wykonania zamówienia zostanie stosunkowo wydłużony o czas, w którym wykonawca nie mógł realizować robót.

Pytanie 7.

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku stwierdzenia odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków geologicznych lub gruntowo-wodnych, w szczególności w przypadku konieczności wykonania robót odwodnieniowych lub ziemnych w zakresie przekraczającym zakres przyjęty do wyceny oferty na podstawie załączonej do SIWZ dokumentacji, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania ulegnie stosowanemu wydłużeniu.

Odp. 7.

Projekt został opracowany w oparciu o badania wykonane w listopadzie 2013r. przez Biuro Geologiczne Przemysław Szuba. W/w badania stanowią załącznik Projektu Budowlanego który uzyskał prawomocne pozwolenie na budowę.

Pytanie 8.

Czy Zamawiający potwierdza, że poszycie dachu ma być wykonane z OSB3 gr. 18mm przy rozpiętości 125cm? Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający przewidział montaż pokrycia dachowego zgodnie z projektem i dysponuje odpowiednimi obliczeniami nośności poszycia.

Odp. 8.

Projektant potwierdza wykonanie poszycie z płyty OSB3 gr.18 mm na rozpiętości 125 cm przy pokryciu wykonanym z blachy na rąbek stojący przy pochyleniu dachu 30st. Odpowiednie obliczenia są zawarte na stronie nr 28 opisu technicznego budowlanego części konstrukcyjnej.

Pytanie 9.

W jaki sposób Zamawiający przewidział transport zaprojektowanych dźwigarów dachowych z drewna klejonego na plac budowy?

Odp. 9.

Transport, montaż i organizacja budowy leży w zakresie wykonawcy robót.

Pytanie 10.

Proszę o udostępnienie obliczeń statyczno-wytrzymałościowych konstrukcji. Jaki schemat obliczeniowy przyjęto dla dźwigara dachowego i jakie siły można przenieść z dachu na konstrukcję żelbetową.

Odp. 10.

Dźwigar dachowy z drewna klejonego wolnopodparty na słupach żelbetowych (oparcia przegubowo-nieprzesuwne) z mimośrodem 7,5cm (do wewnątrz halii)

Obliczenia statyczne znajdują się na stronie nr 17-24 opisu technicznego budowlanego części konstrukcyjnej.

Pytanie 11.

Proszę o udostępnienie rozwiązania oparcia dźwigarów dachowych na słupach żelbetowych.

Odp. 11.

Zgodnie z zapisami na rysunku K-05 oraz w opisie technicznym (pkt. 5.3.1) Projektu Wykonawczego branży konstrukcyjnej „Projekt wykonawczy połączeń elementów drewnianych do wykonania przez dostawcę dachu w technologii drewna klejonego” Firmy takie mają na ten temat dużo większą wiedzę i bardziej ekonomiczne rozwiązania.

Pytanie 12.

W związku z oczekiwaniem Zamawiającego przedłożenia razem z ofertą kosztorysu szczegółowego, proszę o udostępnienie wersji elektronicznej (edytowalnej) przedmiarów.

Odp. 12.

Zamawiający dysponuje jedynie wersją elektroniczną sporządzoną w formacie PDF.

Pytanie 13.

W związku z dużym i różnorodnym zakresem robót budowlanych, zwracam się z prośbą do Zamawiającego o przesunięcie terminu składania ofert.

Odp. 13.

Zamawiający przesuwa termin składania ofert na 15.06.2015 r.

Pytanie 14.

Na planszy zagospodarowania terenu jest pokazane boisko, czy w zakres prac Wykonawcy wchodzi wykonanie boiska zgodnie z tym rysunkiem?

Odp. 14.

Budowa boiska nie jest objęta zamówieniem.

Pytanie 15.

W przedmiarze dołączonym do dokumentacji znajduje się dział „Prace montażowe – studnia wodomierzowa”. Studnia wodomierzowa wg projektu znajduje się w Tomie I, natomiast w Tomie III (projekt przyłącza wod-kan) studnia ta nie występuje.

Odp. 15.

Wodomierz zlokalizowany w budynku. Studnia wodomierzowa nie występuje.

Pytanie 16.

Wg projektu wodomierz z armaturą znajduje się wewnątrz budynku, natomiast wg przedmiaru jest w studni wodomierzowej.

Odp. 16.

Wodomierz zlokalizowany w budynku. Studnia wodomierzowa nie występuje.

Pytanie 17.

W przedmiarze w części przyłącza wodociągowego znajduje się pozycja o pompie ręcznej skrzydełkowej. Natomiast w projekcie ona nie występuje.

Odp. 17.

Zgodnie z projektem- brak pompy ręcznej.

Pytanie 18.

W przedmiarze instalacja co i ct znajduje się pozycja „zawory trójdrogowe”. Jeżeli są to zawory przy centralach to powinno być 5 zaworów. W przedmiarze są cztery.

Odp. 18.

Zawory trójdrogowe zgodnie z projektem 5 sztuk.

Pytanie 19.

Wg projektu przed centralą CW-1 znajduje się pompa. W przedmiarze ona nie występuje. Jeżeli faktycznie ona występuje to prosimy o podanie jej parametrów.

Odp. 19.

Jest to pompa zgodnie z projektem kotłowni 36c parametry: (1,56 m³/h i 1,31 mH₂O)

Pompę należy zamontować na rozdzielaczu lub przy centrali.

Pytanie 20.

Wg przedmiaru instalacji co i ct występują rury stalowe czarne, natomiast w projekcie mowa o rurach ze stali węglowej (Steel).

Odp. 20.

Rury zgodnie z projektem ze stali węglowej (Steel).

Pytanie 21.

Liczba pomp w kotłowni wg projektu i przedmiaru jest rozbieżna.

Odp. 21.

Ilość pomp zgodnie z projektem kotłowni.

Pytanie 22.

We wzorze oferty przetargowej, punk 5 Zamawiający zamieszcza klauzulę oświadczenia wykonawcy: Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z dokumentacją techniczną i sporządzonym na tej podstawie przedmiarem robót będącym podstawą obliczenia ceny ofertowej oraz, że nie wnosimy żadnych zastrzeżeń co do ich spójności. Załączone do SIWZ przedmiary zawierają liczne błędy obmiarowe (np. niedoszacowanie przewodów sieci LAN) oraz błędy przy wprowadzaniu formuł (np. w przedmiarze przyłącza wod-kan w poz. 2 błędnie wpisano formułę $0,518/1000$ – powinno być $518/1000$, a w poz. 4 wpisano formułę $02 \times (1,4+2,0) \times (2,9+2,0) \times 3,9$ – powinno być: $0,2 \times (1,4+2,0) \times (2,9+2,0) \times 3,9$). W związku z powyższym prosimy o jednoznaczne określenie sposobu wyceny oferty, bowiem w wykazanych przypadkach zachodzi sprzeczność prawna. Nie można wymagać wynagrodzenia ryczałtowego żądając jednocześnie oświadczenia oferenta o zapoznaniu się z przedmiarem robót będącym podstawą obliczenia ceny ofertowej. W SIWZ Zamawiający nie informuje, że załączone przedmiary są orientacyjne, więc zgodnie z zapisem w punkcie 5 oferty przetargowej należy domniemywać, że są one podstawą wyceny. Jeżeli Zamawiający wskaże w odpowiedzi, że przedmiary dołączone do SIWZ nie są podstawą obliczenia ceny ofertowej, zachowując jednocześnie wynagrodzenie ryczałtowe, prosimy o przesunięcie terminu składania ofert o czas umożliwiający sporządzenie przez oferentów przedmiarów na podstawie załączonej do SIWZ dokumentacji budowlanej.

Odp. 22

Zamawiający dokonał zmian w zapisie ust. 5 formularza oferty oraz przesunął termin złożenia i otwarcia ofert i zawarł to w zmianach do SIWZ.

Przy wynagrodzeniu ryczałtowym podstawą obliczenia ceny zawsze jest dokumentacja techniczna – projektowa. Załączony przedmiar robót stanowi jedynie materiał pomocniczy ułatwiający Wykonawcom obliczenie ceny ofertowej. W przypadku jakichkolwiek rozbieżności lub niezgodności pomiędzy dokumentacją a przedmiarem robót Wykonawca ma możliwość zwrócenia się do Zamawiającego o ich wyjaśnienie.

Pytanie 23.

W związku z wyżej wzmiankowanym postępowaniem zwracamy się do Państwa z prośbą o udostępnienie przedmiarów w wersji edytowalnej. Nadto prosimy o przedłużenie terminy składania ofert ze względu na przypadający 04.06.dzień wolny oraz mając na uwadze to, iż w kolejnym dniu (tj. w piątek 05.06) większość firm nie pracuje. Przedłużenie terminu pozwoli na dokładniejsze przygotowanie jak najkorzystniejszej dla Zamawiającego oferty.

Odp. 23

Zamawiający nie jest w posiadaniu przedmiarów robót w wersji edytowalnej wobec powyższego nie może spełnić w/w prośby.

Zamawiający przedłuża termin na składanie ofert do dnia 15.06.2015 roku do godz. 9.30 zgodnie ze zmianą do SIWZ

Wójt Gminy

/-/Marian Kryszewski