

BP.6733.18.2015.JK

Somonino, dnia 14 października 2015 roku

Z a w i a d o m i e n i e
o wszczęciu postępowania administracyjnego

Na podstawie art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267),

z a w i a d a m i a m

że w dniu 09.10.2015 r. na wniosek **Państwa Beaty i Marian Klein,**

zostało wszczęte postępowanie w sprawie: ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu działek NR 26/3, 305, 295, położonych w m. Borcz, dla inwestycji polegającej na budowie sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej.

Niniejszym pismem informuje się o wynikającym z art. 10 § 1 k.p.a. przysługującym wszystkim stronom prawie do czynnego udziału w każdym stadium postępowania, w tym o możliwości przeglądania akt sprawy, uzyskania wyjaśnień oraz składania wniosków dowodowych w postępowaniu wyjaśniającym.

Z aktami sprawy można zapoznać się w siedzibie Urzędu Gminy w Somoninie, przy ul. Ceynowy 21, w komórce Budownictwa i Planowania Przestrzennego – pok. nr 17, w godzinach pracy urzędu, tj. pon., wt., piątek 7.30-15.15, w środy 7.30-16.30, w czwartki – dzień pracy wewnętrznej komórki - inspektor nie przyjmuje interesantów, tel. 58 684-11-21 w. 27.

Ponadto, stosownie do art. 35 §3 w/cyt. ustawy, zawiadamiam, że przedmiotowe postępowanie, jako szczególnie skomplikowane zostanie zakończone nie później niż w ciągu 2 miesięcy od dnia wszczęcia postępowania, jednakże stosownie do art. 35 § 5 do tego terminu nie wlicza się okresów w jakim projekt decyzji o warunkach będzie uzgadniany przez organy współdziałające, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu (m.in. negatywne uzgodnienia organów współdziałających).

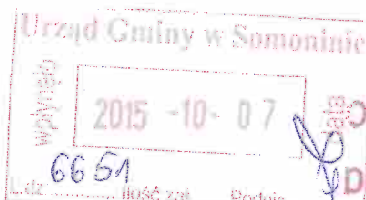
Jednocześnie informuje się, że:

1. w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia można składać wnioski, wyjaśnienia i uwagi do w/w inwestycji.
2. zgodnie z art. 40 jeżeli strona ustanowiła pełnomocnika, pisma doręcza się pełnomocnikowi. Jeżeli ustanowiono kilku pełnomocników, doręcza się pisma tylko jednemu pełnomocnikowi. Strona może wskazać takiego pełnomocnika. Strona zamieszkała za granicą lub mająca siedzibę za granicą, jeżeli nie ustanowiła pełnomocnika do prowadzenia sprawy zamieszkałego w kraju, jest obowiązana wskazać w kraju pełnomocnika do doręczeń. W razie niewskazania pełnomocnika do doręczeń przeznaczone dla tej strony pisma pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia. Zgodnie z art. 33 §1 pełnomocnikiem strony może być osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych.
3. zgodnie z art. 41 § 1 k.p.a. w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić tuż, urząd o każdej zmianie swego adresu. Zgodnie z §2 w razie zaniedbania obowiązku określonego w §1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Oznaczenie stron postępowania:

1. Beata Klein,
2. Marian Klein
3. Agencja Nieruchomości Rolnych, Oddział Terenowy w Gdańsku.
4. a/a

Z up. WÓJTA
mgr inż. Jacek Kunkel
Insp. ds. budownictwa
i planowania przestrzennego



OTRZYMANO

09 PAŹ. 2015

DNIA

22.10.2015r.

BEATA KLEIN, MARIAN KLEIN

(nazwisko i imię inwestora lub nazwa wnioskodawcy)

(adres zamieszkania lub siedziba wnioskodawcy)

(pełnomocnik)

(nr telefonu)

sygn. wniosku

B.733P

/08

URZĄD GMINY Somonino

ul. Ceynowy 21, 83-314 Somonino

WNIOSK**~~o ustalenie warunków zabudowy,~~
o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego***

Na podst. art. 52 art 59 ust 1 i ust 2, art 60 ust. 1 i art 64 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)

proszę o wydanie „~~decyzji o warunkach zabudowy~~”, „decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego” dla inwestycji o niżej podanej charakterystyce:

1. Adres inwestycji (miejscowość, nr ew. działki/ działek):

30202 ; dz. nr 26/3, 305, 295

Granice terenu inwestycji oraz obszar, na który ta inwestycja będzie oddziaływać przedstawiono na kopii mapy zasadniczej i ewidencyjnej odpowiednio linią koloru:

2. Rodzaj zamierzenia inwestycyjnego tj. rodzaj planowanych robót budowlanych (np. budowa /wykonanie a także odbudowa, rozbudowa, nadbudowa obiektu budowlanego/, lub prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiorce obiektu budowlanego oraz zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części) oraz funkcja i sposób zagospodarowania terenu inwestycji (np. budynek: mieszkalny jednorodzinny, wielorodzinny, usługowy, handlowy, gospodarczy, garaż)

BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ I SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ
DLA ZASILANIA I ODBIORU ŚCIEKÓW DLA BUDYNKU
MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO NA DZIAŁCE NR 295 W
30202, GN. SOMONINO

3. Sposób zagospodarowania terenu i charakterystyka zabudowy tj.:

- planowana lokalizacja projektowanego zamierzenia została oznaczona na załączonej do wniosku kopii mapy zasadniczej (jednym egzemplarzu) linią koloru:
- przewidywany przebieg projektowanych inwestycji liniowych (sieci uzbrojenia, drogi) oznaczono na mapie zasadniczej linią koloru: niebieskim (wodociąg) ; brązowym (kanalizacja sanitarna)

- o charakterystyka planowanej zabudowy:

powierzchnia zabudowy budynku:.....m², kubatura:.....m³, wysokość zabudowy (liczba kondygnacji nadziemnych):....., szerokość elewacji frontowej , rodzaj dachu (jedno- dwu, czterospadowy itp.)....., kąt nachylenia połaci dachowych....., wysokość kalenicy od średniego poziomu terenu przed wejściem do budynku , wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki , zabudowa styczna do granicy działki nr

- w przypadku realizacji budynku mieszkalnego należy podać liczbę mieszkań:.....
- w przypadku realizacji obiektu handlowego należy podać przewidywaną powierzchnię sprzedażową (tj. część budynku przeznaczoną do obsługi nabywców, bez tzw. zaplecza, przez które należy rozumieć magazyny, biura, komunikację, pomieszczenia socjalne i inne pomieszczenia pomocnicze): m²

4. Charakterystyczne parametry techniczne projektowanej inwestycji (np. informacje zawierające dane na temat charakterystycznych etapów realizacji planowanej inwestycji- budowy, rodzajów technologii i procesów związanych z przewidywaną działalnością gospodarczą,) oraz w przypadku braku obowiązku przeprowadzania postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko (np. emisja pyłów, gazów, zapachów, oraz hałasu, promieniowania):

*sieci uzbrojenia PCV+90 o długości ok. 150 m, wybręt. p. poj 180 podziemni
nici. ten. szuwalni PCV+200 o długości ok. 150 m, studnie i dobowe
Niniejsze inwestycje nie wpływają na środowisko urodzine*

5. Potrzeby inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej tj. przewidywane zapotrzebowanie inwestycji w:

- wodę:.....*0,8*.....m³/dobę,
- energię elektryczną.....KW/MW,
- sposób odprowadzania i oczyszczania ścieków:.....*0,8*.....m³/dobę
- sposób postępowania z odpadami lub ich unieszkodliwiania:.....
- sposób ogrzewania obiektów kubaturowych (podać rodzaj czynnika grzewczego):.....

6. Inne istotne informacje na temat inwestycji:

- przewidywana liczba miejsc parkingowych:..... szt
- dane o terenie inwestycji dotyczące:
 - ✓ występowania sieci uzbrojenia (w szczególności przewidzianych przez inwestora do likwidacji lub prze- budowy).....
 - ✓ budynków, budowli usytuowanych na terenie inwestycji (w tym przeznaczonych do rozbiórki lub przebudowy)

- dane dotyczące własności terenu inwestycji i działek, na które inwestycja będzie oddziaływać na dzień składania wniosku (podać kto jest właścicielem terenu inwestycji oraz właścicieli działek na które inwestycja będzie oddziaływać).....*inwestycje będzie oddziaływać na teren działek gminie plewiskach pt inwestycja tj. 29/3, 305, 295*

7. Określenie dostępu do drogi publicznej tj. obsługa komunikacyjna -dojazd do terenu inwestycji odbywał się będzie (podać od strony jakiej ulicy /podać jej nazwę/, lub nr ew. drogi publicznej ewentualnie w razie braku bezpośredniego dostępu do drogi podać przez które działki /podać nr ew. działek/ nastąpi dojazd)

8. W przypadku przewidywanej realizacji zagrody rolnej lub uzupełnienia zagrody o nowe obiekty należy podać dane dotyczące posiadanego przez inwestora gospodarstwa rolnego (określić, gdzie gospodarstwo jest położone i jaką zajmuje powierzchnię)

.....*Marian Klein*.....

(podpis wnioskodawcy ewentualnie pełnomocnika)

Berta Klein

INFORMACJA DLA WNIOSKODAWCY:

Do wniosku o wydanie decyzji należy załączyć, w uzgodnieniu z organem właściwym do wydania decyzji:

1. wyrys z mapy ewidencji gruntów wraz z wypisem (1 egzemplarz)
2. kopię mapy zasadniczej w skali 1:500 lub 1:1000 (dla inwestycji liniowych dopuszczalna skala 1:2000) - 2 egzemplarze – przyjętą do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego obejmującą teren, którego wniosek dotyczy i obszar na który inwestycja będzie oddziaływać (trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem, nie mniejsza jednak niż 50 metrów z każdej strony działki),
3. graficznie przedstawiony planowany sposób zagospodarowania terenu przedstawiony na kopii mapy zasadniczej z pkt 2.
4. charakterystyka zabudowy (kserokopia folderu z katalogu projektów lub szkice projektowanej inwestycji; inwentaryzacja obiektu – w przypadku zmiany sposobu użytkowania
5. dokument potwierdzający posiadanie gospodarstwa rolnego (w przypadku występowania o wydanie decyzji dla zagrody rolnej),
6. pełnomocnictwo w razie ustanowienie osoby do występowania w imieniu inwestora,
7. umowy zawarte między właściwą jednostką organizacyjną a inwestorem, gwarantujące wykonanie uzbrojenia terenu inwestycji (dopuszczalne są warunki przyłączenia wydane przez użytkownika sieci lub uzgodnienie o możliwości podłączenia się do sieci: *energetycznej* – Energa Obrót S.A., Kartuzy, ul. 3 Maja 9, wod kan: - Gminny Zakład Remontowy w Somoninie, ul. Ceramiczna).



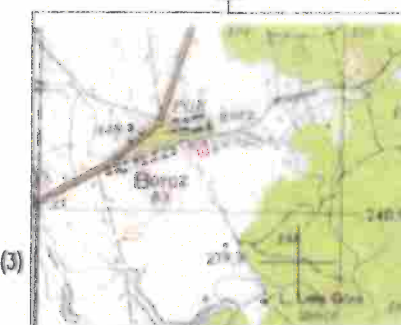
GEO-POM
USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
 Sławomir Górski
 83-400 Kościerzyna, Fingrowa Huta 3/1
 NIP: 569-182-09-47, Regon: 220860633
 tel. 693 384 064 www.geo-pom.pl

KERG : G.6641.2738.2015

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500

woj. : pomorskie
 powiat : kartuski
 gmina : Somonino
 obręb : Borc
 działka : 295
 sekcja mapy zas. : 6.219.23.23.1.1 (3)



Układ odniesienia :
 poziomy : 2000
 pionowy : Kronsztadt 86

Mapa aktualna pod względem sył-wys i uzbrojenia terenu
 na dzień 01.07.2015r.

zakres opracowania

Właściciel, władający, inwestor, są prawie zobowiązani do ochrony znaków geodezyjnych na terenie inwestycji budowlanej (nieruchomości), art.15, pkt 3 Ustawy z dnia 17.05.1988r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z dnia 2013r. Nr 0, poz. 1835). Przed przystąpieniem do prac projektowych należy na niniejszy podkład mapowy nakładać urządzenia techniczne podziemne i nasienne projektowane i uzgodnione w ZUP w Starostwie Powiatowym w Kartusku. Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych. Projektowane obiekty budowlane wymagają pozwolenia na budowę podlegającego wyliczeniu i inwentaryzacji powykonawczej jednostkom uprawnionym do wykonywania prac geodezyjnych.

Uwaga :

Nie wyklucza się istnienia innych nie wskazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych nie zliczonych do inwentaryzacji.

W zakresie opracowania mapy występują projektowane i uzgodnione w ZUP Kartuski urządzenia techniczne.

— oś wódcejonowa uzgodniona ZUP nr w-736/2015

— oś wódcejonowa uzgodniona ZUP nr w-736/2015

Na mapie do celów projektowych nie wyliczono bieżącej obciążenia służbami gruntowymi.

Sporządził :

GZODETA
 Sławomir Górski

KIEROWNIK ROBÓT
 Sławomir Górski

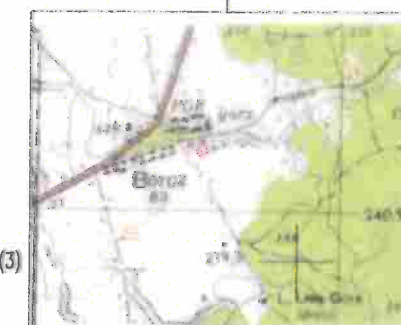
Podpisuję się, że niniejszy dokument został opracowany w sposób prawidłowy i zgodny z przepisami i kartograficznymi, których niniejszy zawiera opis techniczny zgodnie z obowiązującymi przepisami i standardami geodezyjnymi i kartograficznymi.

Organ powołujący poświadczający zakres geodezyjny i kartograficzny	Starosta Kartuski
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu i opisu technicznego	2015.2015 4402
Data wpisu do opisu technicznego do ewidencji materiału zasobu	2015.2015
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Sławomir Górski

MARCJA FELLONSKI
 KIEROWNIK REPERTARIU
 OŚRODKA DOKUMENTACJI
 GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH **SKALA 1:500**

woj. : pomorskie
 powiat : kartuski
 gmina : Sominino
 obręb : Borecz
 działka : 295
 sekcja mapy zas. : 6.219.23.23.1.1 (3)



Układ odniesienia :
 poziomy : 2000
 pionowy : Kransztadt 86

Mapa aktualna pod względem syl-wys i uzbrojenia terenu
 na dzień 01.07.2015r.

zakres opracowania

Właściciel, inwestor, są prawnie zobowiązani do ochrony znaków geodezyjnych na terenie inwestycji budowlanej (nieruchomości), art.15, pkt 3 Ustawy z dnia 17.05.1980r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z dnia 2013r. Nr 0, poz. 1635). Przed przystąpieniem do prac projektowych należy na niniejszy podkład mapowy nawiązać urządzenia techniczne podziemne i nadziemne projektowane i uzgodnione w ZUDP w Starostwie Powiatowym w Kartusku. Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych. Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej jednostkom uprawnionym do wykonywania prac geodezyjnych.

Uwaga :

Nie wyklucza się istnienia innych nie wskazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych nie zgłoszonych do inwentaryzacji.

W zakresie opracowania mapy występują projektowane i uzgodnione w ZUDP Kartuski urządzenia techniczne.

— oś wiodąca uzgodniona ZUDP nr w-738/2015
 — oś inwentaryzacji uzgodniona ZUDP nr w-738/2015

Na mapie do celów projektowych nie wykonano badania obciążenia słupkami gruntu.

Sporządził :

GZODETA KIEROWNIK ROBOTY
 Sławomir Górski

Potwierdzam, że niniejszy dokument został opracowany w oparciu o dane geodezyjne i kartograficzne, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do rejestru inwentaryzacji państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący referatowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Kartuski
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu operatu technicznego	22.05.2015 4402
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiału zasobu	22.05.2015
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Starosta

MARSZAŁKOWSKI
 KIEROWNIK REFERATU
 OŚRODEK DOKUMENTACJI
 GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ



WARUNKI TECHNICZNE wykonania przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego

Inwestor - Marian Klein
Miejsce budowy - Borecz działka nr 295

W odpowiedzi na złożony wniosek w sprawie wyrażenia zgody oraz wydanie warunków technicznych na włączenie do gminnej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, Gminne Przedsiębiorstwo Remontowo – Usługowe w Sławkach informuje, że wyraża zgodę na wykonanie przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego do działki nr 295 położonej w miejscowości Borecz po spełnieniu następujących warunków:

1. W celu wykonania włączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej należy:
 - a) dokonać rozbudowy projektowanej linii wodociągowej PCVØ90 biegnącej przez drogę, działka nr 26/3, - rozbudowy należy dokonać z rur PCVØ90 i poprowadzić wzdłuż drogi, działka nr 26/3, 305 na wysokość działki nr 295, a następnie zakończyć zasuwą oraz hydrantem podziemnym,
 - b) wykonać przyłącze wodociągowe od projektowanej sieci wodociągowej PCVØ90
- do włączenia przyłącza wodociągowego należy zastosować nawiertkę NCS80, oraz zasuwę Ø32 lub nawiertkę NWZ80 wraz z kluczem teleskopowym i skrzynką typu średniego,
- przewód przyłącza wodociągowego rura PE32 PN10 należy zainstalować na głębokości min. 170cm,
- na terenie działki nr 295 należy wykonać studnię wodomierzową mrozoodporną PCVØ400, w której należy zamontować wodomierz,
- montażu wodomierza należy dokonać zgodnie z obowiązującymi normami,
- istnieje również możliwość zamontowania wodomierza w budynku, jednak w odległości nie większej niż 1,5mb od ściany przez którą wprowadzone jest przyłącze wodociągowe,
 - c) dokonać rozbudowy projektowanej sieci kanalizacyjnej PCVØ200 biegnącej wzdłuż drogi, działka nr 26/3,
- projektowaną sieć kanalizacyjną należy wykonać z rur PCVØ200 i poprowadzić wzdłuż drogi, działka nr 26/3, 305 na wysokość działki nr 295 przy zastosowaniu wymaganej liczby studni pośrednich rewizyjnych.
 - d) wykonać przyłącze kanalizacyjne PCVØ160 od projektowanej sieci kanalizacyjnej.
2. Na zakres robót wymienionych w punkcie 1 należy opracować projekt techniczny.
3. Opracowaną dokumentację techniczną należy uzgodnić z Gminnym Przedsiębiorstwem Remontowo – Usługowym w Sławkach, Zespołem Uzgadniania Dokumentacji oraz uzyskać pozwolenie na budowę.
4. Po uzyskaniu pozwolenia na budowę na 7 dni przed terminem rozpoczęcia robót należy dokonać zgłoszenia na druku ZG-I w Gminnym Przedsiębiorstwie Remontowo – Usługowym w Sławkach, w którym należy określić terminy rozpoczęcia i zakończenia prac związanych z wykonaniem przyłączy.
5. Druk ZG-I dostępny jest w siedzibie GPRU w Sławkach lub na stronie internetowej www.gpru-slawki.pl.
6. W/w zgłoszenie będzie jednoznaczne ze złożeniem zlecenia wykonania przez GPRU w Sławkach włączenia do sieci wodociągowej.
7. Podczas prowadzenia robót zachować szczególną ostrożność aby nie uszkodzić istniejącego uzbrojenia podziemnego.
8. Wykonawstwo należy zlecić firmie posiadającej uprawnienia do wykonywania instalacji wod-kan.
9. W/w roboty inwestor w całości wykonuje na własny koszt.
10. Wykonaną instalację wod-kan przed zasypaniem wykopu należy zgłosić do odbioru w Gminnym Przedsiębiorstwie Remontowo – Usługowym w Sławkach.
11. Przed podpisaniem protokołu odbioru i umowy na dostawę wody i zrzut ścieków należy dostarczyć do GPRU plan sytuacyjny – wysokościowy z naniesionym pomiarem geodezyjnym powykonawczym oraz badania wody wykonane przez SANEPID.
12. Wykonawstwo robót wod-kan. bez uzgodnienia terminu wykonywania z Gminnym Przedsiębiorstwem Remontowo – Usługowym w Sławkach jest surowo zabronione.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami, „Kto bez uprzedniego zawarcia umowy pobiera wodę z urządzeń wodociągowych lub wprowadza ścieki do urządzeń kanalizacyjnych podlega karze” (Dz.U. Nr 72 poz 747 z dnia 7 czerwca 2001 roku.)

Wydane warunki techniczne są ważne przez okres 12 miesięcy, licząc od dnia wydania.

Otrzymują:

1. Marian Klein

2. a/a

Specjalista ds. Inwestycji
Załącznik PUBLICZNYCH I OBSŁUGI KLIENTA

mgr Przemysław Mach