

Somonino, dnia 01 października 2015 roku

BP.6733.15.2015.JK

DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 oraz art. 52 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.) oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu

wniosku z dnia 7 sierpnia 2015 r. (data wpływu: 10 sierpnia 2015 r.)

Energia Operator S.A.

Pełnomocnik: Tomasz Walczak, Biuro Studiów i Projektów Energetycznych,
Energoprojekt-Kraków SA,

ustalam

lokalizację inwestycji celu publicznego o nazwie:

przebudowa obiektów elektroenergetycznych: linii SN LN [088732] „Starkowa Huta RSP”, stacji słupowej trafo T-7026 „Starkowa Huta RSP, linii niskiego napięcia 100 [7026-100] kolidującej z budową dwutorowej linii 400 kV Gdańsk Przyjaźń – Żydowo Kierzkowo na działkach nr ew. 104/3, 104/9 i 210 obręb Starkowa Huta, gmina Somonino.

I. Ustalenia:

1. Rodzaj inwestycji: przebudowa obiektów elektroenergetycznych: linii SN LN [088732] „Starkowa Huta RSP”, stacji słupowej trafo T-7026 „Starkowa Huta RSP, linii niskiego napięcia 100 [7026-100] kolidującej z budową dwutorowej linii 400 kV Gdańsk Przyjaźń – Żydowo Kierzkowo.
2. Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na działkach nr ew. 104/3, 104/9 i 210 obręb Starkowa Huta, gmina Somonino.
3. Charakterystyka inwestycji: Demontaż słupów linii SN i nn, rozbiórka fragmentów linii napowietrznych SN i nn, budowa słupów SN i nn z osprzętem kablowym, budowa linii kablowych SN i nn.
4. Granice terenu, na którym będzie zlokalizowana inwestycja pokazano na załączniku graficznym stanowiącym integralną część decyzji.
5. Należy opracować i zatwierdzić projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót.
6. Należy uzyskać zgodę właścicieli i zarządcy dróg na wejście i prowadzenie robót w pasie drogowym.
7. Na terenie inwestycji nie ma obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2014 poz. 1446 ze zm.) ani obszarów i obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków.

II. Projekt budowlany należy uzgodnić z:

1. ZUD w Kartuzach.

III. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

Projekt zagospodarowania i projekt budowlany należy wykonać zgodnie z niżej wymienionymi przepisami:

1. Zachowanie warunków ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 260 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r. Nr 43, poz. 430), w zakresie rozwiązań projektowych.
2. Zachowanie warunków ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r. poz. 627 ze zm.). Teren inwestycji znajduje się w Otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego gdzie obowiązuje uchwała Nr 147/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 roku w sprawie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego (Dz.Urz.Woj.Pom. z 2011 r. Nr 66, poz. 1462).
3. Zgodnie z Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 ze zm.) inwestycja musi być realizowana w sposób zapewniający maksymalne ograniczenie oddziaływania na środowisko.
4. W świetle Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 25 czerwca 2013 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie

przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2013 poz. 817) – planowana inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

IV. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

1. Zaopatrzenie w energię elektryczną – poprzez włączenie planowanej inwestycji do istniejącej sieci elektroenergetycznej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci – warunki przebudowy Energa Operator Nr R/15/007673.

V. Wymagania dotyczące praw osób trzecich:

Inwestycja zarówno na etapie realizacji jak i użytkowania nie może powodować ograniczenia użytkowania terenów sąsiednich zgodnie z ich przeznaczeniem, poprzez ochronę przed pozbawieniem:

- a. dostępu do drogi publicznej,
 - b. możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności,
 - c. dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- oraz :
- d. uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
 - e. zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Spełnienie powyższych uwarunkowań projektowanej inwestycji w pełni zapewnia poszanowanie, występujących w obszarze obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich - art. 5 ust. 1, pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.).

VI. Integralną część decyzji stanowi załącznik graficzny.

Uzasadnienie¹

Na podstawie wniosku z dnia 7 sierpnia 2015 r. (data wpływu: 10 sierpnia 2015 r.) Energa Operator S.A., Pełnomocnik: Tomasz Walczak, Biuro Studiów i Projektów Energetycznych, Energoprojekt-Kraków SA, ul. Mazowiecka 21, 30-019 Kraków, wszczęto postępowanie administracyjne mające na celu wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na przebudowie obiektów elektroenergetycznych: linii SN LN [088732] „Starkowa Huta RSP”, stacji słupowej trafo T-7026 „Starkowa Huta RSP, linii niskiego napięcia 100 [7026-100] kolidującej z budową dwutorowej linii 400 kV Gdańsk Przyjaźń – Żydowo Kierkowo na działkach nr ew. 104/3, 104/9 i 210 obręb Starkowa Huta, gmina Somonino.

Analizując zakres inwestycji wynikający z wniosku odniesiono się do stanu faktycznego i prawnego obowiązującego na dzień podejmowanego rozstrzygnięcia, z których wynika, że dla wskazanego we wniosku terenu gmina nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, zatem stosownie do postanowień art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.), zmiana zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego polegająca na inwestycji celu publicznego jest lokalizowana na podstawie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Nie stwierdzono sprzeczności zamierzenia inwestycyjnego z przepisami odrębnymi, co w myśl art. 56 powołanej wyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym powoduje, że nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Projekt decyzji został pozytywnie uzgodniony przez:

- 1) Starostę Kartuskiego – Wydział Rolnictwa i Ochrony Środowiska, postanowieniem znak: R.6123.979.2015.WL z dnia 11.09.2015 r., w zakresie ochrony gruntów rolnych,
- 2) Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Gdańsku, postanowieniem znak: MW.M1-6006/M3/106/2015 z dnia 31.08.2015 r., w zakresie ochrony urządzeń melioracyjnych,
- 3) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, pismo znak: RDŚ-Gd-PNII.612.94.42,44,46,47.2015.AS z dnia 26.08.2015 r., w zakresie ochrony Otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzekam jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, ul. Podwale Przedmiejskie 30, 80-824 Gdańsk, za pośrednictwem Wójta Gminy Somonino, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Pouczenie dla inwestora:

¹) Uzasadnienie stanowi integralną część decyzji. Od uzasadnienia decyzji odstąpić można w przypadkach, o których mowa w art. 107 § 4 i 5 KPA

1. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
2. Decyzja niniejsza nie uprawnia do podejmowania jakichkolwiek działań, związanych z rozpoczęciem robót budowlanych.
3. Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym),
4. Decyzja niniejsza wygasa jeśli:
 - a) inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
 - b) dla przedmiotowego terenu uchwalony zostanie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są inne niż niniejszej decyzji; przepisu tego nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.
5. Decyzję o pozwoleniu na budowę należy uzyskać w Starostwie Powiatowym w Kartuzach lub poprzez zgłoszenie wykonania robót (adaptacja).

Projekt decyzji opracował: mgr inż. arch. Łukasz Wozniak



z up. WÓJTA

Jerzy Kowalewski
Z-Ca Wójta

.....
(podpis z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego osoby pełniącej funkcję organu lub osoby upoważnionej)

Załączniki do decyzji:

1. część graficzna decyzji – załącznik nr 1
2. część tekstowa – wyniki analizy – załącznik nr 2.

Oznaczenie stron postępowania:

1. Tomasz Walczak, i
2. „RADBUR” Sp. z o.o.,
3. Leszek Brejnak,
4. Irena Brejnak,
5. Ryszard Konkol,
6. Bożena Konkol,
7. a/a

WYNIKI ANALIZY

funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu

przeprowadzona na podstawie art. 61 ust. 1-5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.), Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588) oraz wizji lokalnej w terenie do sprawy: **BP.6733.15.2015**

Rodzaj i lokalizacja inwestycji: przebudowa obiektów elektroenergetycznych: linii SN LN [088732] „Starkowa Huta RSP”, stacji słupowej trafo T-7026 „Starkowa Huta RSP, linii niskiego napięcia 100 [7026-100] kolidującej z budową dwutorowej linii 400 kV Gdańsk Przyjaźń – Żydowo Kierzkowo na działkach nr ew. 104/3, 104/9 i 210 obręb Starkowa Huta, gmina Somonino.

Zgodnie z art. 61 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.) wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:

1. co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu;
2. teren ma dostęp do drogi publicznej;
3. Istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;
4. teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzeniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1;
5. decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Zgodnie z art. 61 ust. 3 ww. ustawy, przepisów ust.1, pkt 1 i 2 nie stosuje się do linii kolejowych, obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej. Planowana inwestycja obejmuje przebudowę obiektów infrastruktury technicznej.

art. 61 ust. 1 pkt 3: Istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego objętego przedmiotowym wnioskiem.

art. 61 ust. 1 pkt 4: Zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dn. 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz.U. 2013, poz. 1205 z późn. zm.), zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne wymagana jest, jeśli taka zmiana dotyczy gruntów rolnych stanowiących użytki klas I-III (pkt 1), gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa (pkt 2) lub pozostałych gruntów leśnych (pkt 5). Planowana inwestycja nie wymaga zmiany przeznaczenia na inny niż dotychczasowy sposób użytkowania. Zatem warunek 4 jest spełniony.

art. 61 ust. 1 pkt 5: Nie stwierdzono sprzeczności planowanego przedsięwzięcia z przepisami odrębnymi.

Projektowana inwestycja spełnia wymogi art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, co w konsekwencji pozwala na ustalenie warunków zabudowy dla wnioskowanej inwestycji.

Analizę sporządził: mgr inż. arch. Łukasz Woźniak

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Arkusz nr 2
Skala: 1:500

Woj.: pomorskie

Powiat: kartuski

Gmina: Somonino [220505_2]

Obręb: POŁĘCZYNO [0009]

Działka nr: 85, 97/2, 99

KERG: G664/2233.2015

Sekcje: 6.27.22(14J), (14.3), (19J)

Układ współrzędnych "PL-2000"

Poziom odniesienia "PL-KRON86-NH"

Uwaga: Nie wyklucza się istnienia innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

Granice działek określono na podstawie danych otrzymanych z PODGIK w Kartuzach bez ustalenia stanu prawnego. Nie wykonano ustalenia obciążeń gruntowych.

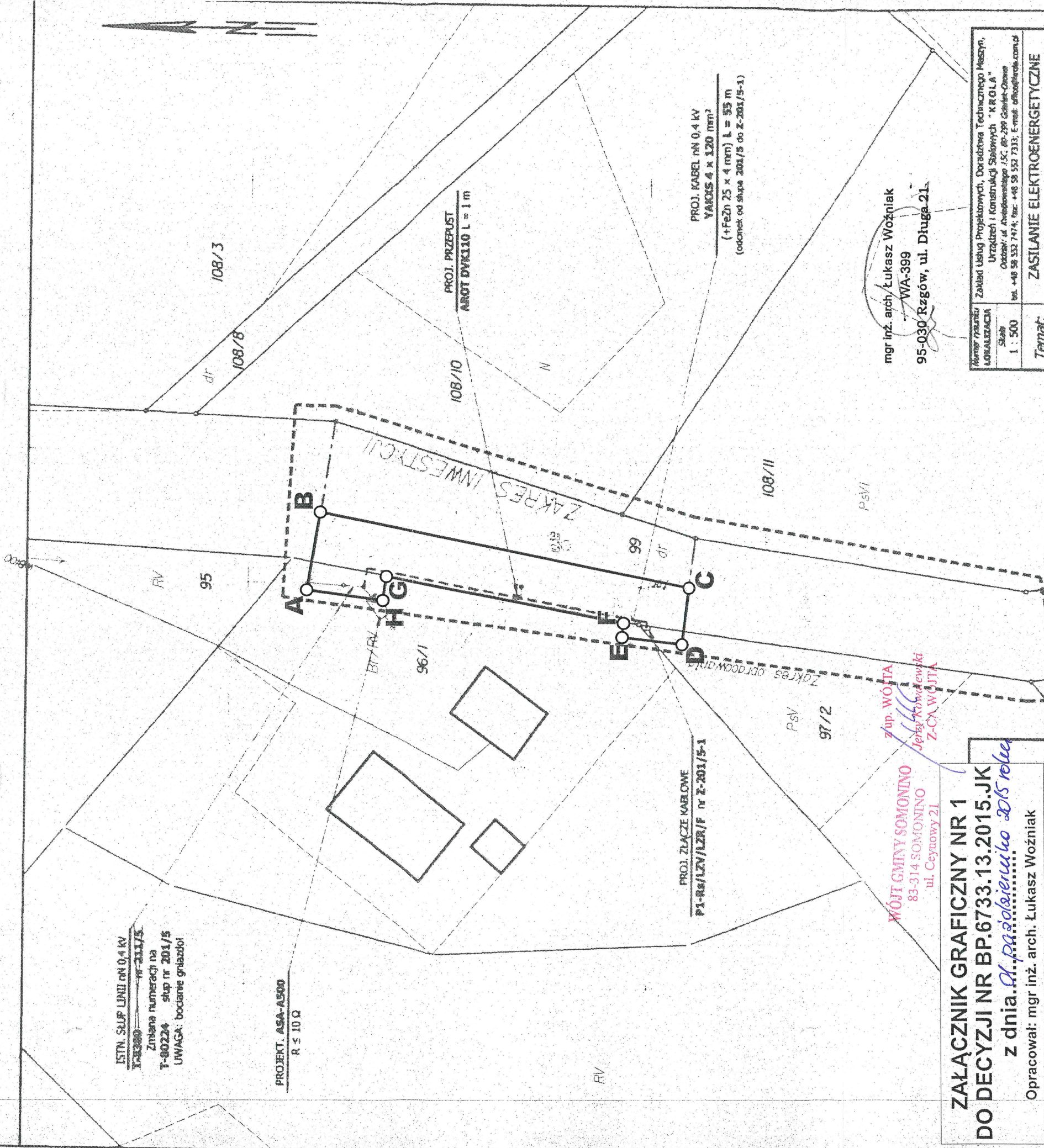
Mapa aktualna pod względem sytuacji no-wysokościowym i uzbrojenia terenu na dzień 26.05.2015 r.

Sprawił:

Wykonał:

Na dzień 26.05.2015 r. w zakresie opracowania mapy brak jest projektowanych urządzeń podziemnych uzgodnionych w ZUDP.

Kartuzy, dn. 27.05.2015



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1
DO DECYZJI NR BP.6733.13.2015.JK
z dnia 01.05.2015 roku

Opracował: mgr inż. arch. Łukasz Woźniak

LEGENDA

A-A



LINIA ROZGRANICZAJĄCA
TEREN INWESTYCJI OBJĘTEJ
DECYZJĄ CELU PUBLICZNEGO

Nazwa i adres LOKALIZACJA	Zakład Usług Projektowych, Doradztwa Technicznego Maszyn, Urządzeń i Konstrukcji Stalowych "KROGA" Oddział w Gdańsku ul. Armii Krajowej 15C, 80-299 Gdańsk-Ośrodek tel. +48 58 552 7414; fax: +48 58 552 7333; E-mail: office@kroga.com.pl
Skala	1 : 500
Temat:	ZASTANOWIE ELEKTROENERGETYCZNE Przebieg kablowy n.N. 0,4 kV
Obiekt:	POŁĘCZYNO - działka nr 97/2
Inwestor:	ENERGA - OPERATOR SPÓŁKA AKCYJNA Oddział w Gdańsku 80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130
Projektant:	mgr inż. Wiesław Kurgen ul. Bud. 185/2015 Data: 01.05.2015
Opracował:	mgr inż. Jerzy Olszacki Data: 01.05.2015