

BP.6733.16.2015.JK

Somonino, dnia 23 września 2015 roku

DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 oraz art. 52 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.) oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu

wniosku z dnia 7 sierpnia 2015 r. (data wpływu: 10 sierpnia 2015 r.)

Energia Operator S.A.

Pełnomocnik: Tomasz Walczak, Biuro Studiów i Projektów Energetycznych,
Energoprojekt-Kraków SA, i

W

ustalam

lokalizację inwestycji celu publicznego o nazwie:

przebudowa linii elektroenergetycznych: średniego napięcia LN 088732 – LN 088724 [088739], niskiego napięcia 100 [8992-100] kolidującej z budową dwutorowej linii 400 kV Gdańsk Przyjaźń – Żydowo Kierzkowo na działkach nr ew. 212/5, 212/4, 212/3 i 212/2 obręb Kaplica, gmina Somonino.

I. Ustalenia:

1. Rodzaj inwestycji: przebudowa linii elektroenergetycznych: średniego napięcia LN 088732 – LN 088724 [088739], niskiego napięcia 100 [8992-100] kolidującej z budową dwutorowej linii 400 kV Gdańsk Przyjaźń – Żydowo Kierzkowo.
2. Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na działkach nr ew. 212/5, 212/4, 212/3 i 212/2 obręb Kaplica, gmina Somonino.
3. Charakterystyka inwestycji: Demontaż słupów linii SN i nn, rozbiórka fragmentów linii napowietrznych SN i nn, budowa słupów SN i nn z osprzętem kablowym, budowa linii kablowych SN i nn.
4. Granice terenu, na którym będzie zlokalizowana inwestycja pokazano na załączniku graficznym stanowiącym integralną część decyzji.
5. Należy opracować i zatwierdzić projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót.
6. Należy uzyskać zgodę właścicieli i zarządcy dróg na wejście i prowadzenie robót w pasie drogowym.
7. Na terenie inwestycji nie ma obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2014 poz. 1446 ze zm.) ani obszarów i obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków.

II. Projekt budowlany należy uzgodnić z:

1. ZUD w Kartuzach.

III. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

Projekt zagospodarowania i projekt budowlany należy wykonać zgodnie z niżej wymienionymi przepisami:

1. Zachowanie warunków ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 260 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r. Nr 43, poz. 430), w zakresie rozwiązań projektowych.
2. Zachowanie warunków ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r. poz. 627 ze zm.). Teren inwestycji znajduje się w Otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego gdzie obowiązuje uchwała Nr 147/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 roku w sprawie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego (Dz.Ur. Woj. Pom. z 2011 r. Nr 66, poz. 1462).
3. Zgodnie z Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 ze zm.) inwestycja musi być realizowana w sposób zapewniający maksymalne ograniczenie oddziaływania na środowisko.
4. W świetle Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 25 czerwca 2013 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2013 poz. 817) – planowana inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

IV. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

1. Zaopatrzenie w energię elektryczną – poprzez włączenie planowanej inwestycji do istniejącej sieci elektroenergetycznej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci – warunki przebudowy Energa Operator Nr R/15/007673.

V. Wymagania dotyczące praw osób trzecich:

Inwestycja zarówno na etapie realizacji jak i użytkowania nie może powodować ograniczenia użytkowania terenów sąsiednich zgodnie z ich przeznaczeniem, poprzez ochronę przed pozbawieniem:

- a. dostępu do drogi publicznej,
 - b. możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności,
 - c. dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- oraz :
- d. uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
 - e. zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Spełnienie powyższych uwarunkowań projektowanej inwestycji w pełni zapewnia poszanowanie, występujących w obszarze obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich - art. 5 ust. 1, pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.).

VI. Integralną część decyzji stanowi załącznik graficzny.

Uzasadnienie¹

Na podstawie wniosku z dnia 7 sierpnia 2015 r. (data wpływu: 10 sierpnia 2015 r.) Energa Operator S.A., Pełnomocnik: Tomasz Walczak, Biuro Studiów i Projektów Energetycznych, Energoprojekt-Kraków SA, ul. Mazowiecka 21, 30-019 Kraków, wszczęto postępowanie administracyjne mające na celu wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na przebudowie linii elektroenergetycznych: średniego napięcia LN 088732 – LN 088724 [088739], niskiego napięcia 100 [8992-100] kolidującej z budową dwutorowej linii 400 kV Gdańsk Przyjaźń – Żydowo Kierzkowo na działkach nr ew. 212/5, 212/4, 212/3 i 212/2 obręb Kaplica, gmina Somonino.

Analizując zakres inwestycji wynikający z wniosku odniesiono się do stanu faktycznego i prawnego obowiązującego na dzień podejmowanego rozstrzygnięcia, z których wynika, że dla wskazanego we wniosku terenu gmina nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, zatem stosownie do postanowień art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.), zmiana zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego polegająca na inwestycji celu publicznego jest lokalizowana na podstawie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Nie stwierdzono sprzeczności zamierzenia inwestycyjnego z przepisami odrębnymi, co w myśl art. 56 powołanej wyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym powoduje, że nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Projekt decyzji został pozytywnie uzgodniony przez:

1. Starostę Kartuskiego – Wydział Rolnictwa i Ochrony Środowiska, pismo znak: R.6123.969.2015.WL z dnia 28.08.2015 r., w zakresie ochrony gruntów rolnych – organ nie zajął stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane zgodnie z art. 53 ust 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
2. Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Gdańsku, w zakresie ochrony urządzeń melioracyjnych – organ nie zajął stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane zgodnie z art. 53 ust 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
3. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, pismo znak: RDOŚ-Gd-PNII.612.94.42,44,46,47.2015.AS.1 z dnia 26.08.2015 r., w zakresie ochrony Otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego – organ nie zajął stanowiska w terminie 3 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane zgodnie z art. 53 ust 5c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Biorąc powyższe pod uwagę, orzekam jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, ul. Podwale Przedmiejskie 30, 80-824 Gdańsk, za pośrednictwem Wójta Gminy Somonino, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Pouczenie dla inwestora:

¹) Uzasadnienie stanowi integralną część decyzji. Od uzasadnienia decyzji odstąpić można w przypadkach, o których mowa w art. 107 § 4 i 5 KPA

1. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
2. Decyzja niniejsza nie uprawnia do podejmowania jakichkolwiek działań, związanych z rozpoczęciem robót budowlanych.
3. Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym),
4. Decyzja niniejsza wygasa jeśli:
 - a) inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
 - b) dla przedmiotowego terenu uchwalony zostanie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są inne niż niniejszej decyzji; przepisu tego nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.
5. Decyzję o pozwoleniu na budowę należy uzyskać w Starostwie Powiatowym w Kartuzach lub poprzez zgłoszenie wykonania robót (adaptacja).

Projekt decyzji opracował: mgr inż. arch. Łukasz Woźniak



ZŁO. WÓJTA
Jerzy Kawałewski
Z-CA WÓJTA

.....
(podpis z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego osoby pełniącej funkcję organu lub osoby upoważnionej)

Załączniki do decyzji:

1. część graficzna decyzji – załącznik nr 1
2. część tekstowa – wyniki analizy – załącznik nr 2.

Oznaczenie stron postępowania:

1. Tomasz Walczak,
2. Pofelska Małgorzata,
3. Arkadiusz Formela,
4. Małgorzata Formela,
5. a/a

Mapa do celów projektowych skala 1:2000 Rysunek 14

Wykonawca:

ENERGOPROJEKT
INSTRUMENTALNY
ul. Marszałkowska 21, 00-618 Warszawa
tel. 4412/200232

Biuro Studiów i Projektów Energetycznych
ENERGOPROJEKT - KRAKÓW S.A.
ul. Piłsudskiego 100
00-618 Warszawa
tel. 4412/200232

Województwo: pomorskie
Powiat: kartuski
Gmina: Somonino
Osoba: Kopyca
Działka: 142 + linie
KRS: G.6641.6278.2013

6.217.22.08
6.217.22.13

Układ odniesienia: "2000" sfera 6
Układ wysokościowy: "Krasztyk 86"
Mapa w postaci numerycznej wykonana na podstawie danych pozyskanych metodą łączną (pomiar bezpośredni, digitalizacja) kopia aktualna na dzień 06.02.2014r.
Prace polowe i kierownik: R.Kamczyk, K.Ryszko, M.Niechoda, M.Abram.

Uwaga:
Służebności gruntowych nie badano
Przebieg granic umieszczono z mapy ewidencyjnej – nie badano ich stanu prawnego
Kartuzi, dnia 22.05.2014r.

Nie wykazano się istnieniem w terenie linijk, niewykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

Przed przystąpieniem do prac projektowych należy na niniejszy projekt mapy nanieść wszystkie techniczne nazwy i podziemie projektowane i uzgodnione z Zespołem Uzgodniało Dokumentacji w Kartuzach. Właściciel, władający, inwestor, są prawnie zobowiązani do ochrony znaków geodezyjnych na terenie inwestycji budowlanej (niezachowanie) (art.15.48 pkt 3 Ustawy z dnia 17.05.1989r. Dz.U. Nr 30 poz. 163 – Prawo geodez. i kartograf.)

zobacz opracowanie
proj. elementu zgodnie z treścią mapy ZUPP

W granicach opracowania mapy nie wykonano projektowania urządzeń uzgodnionych w ZUPP – zgodnie z treścią mapy.
Kartuzi, dnia 22.05.2014r.

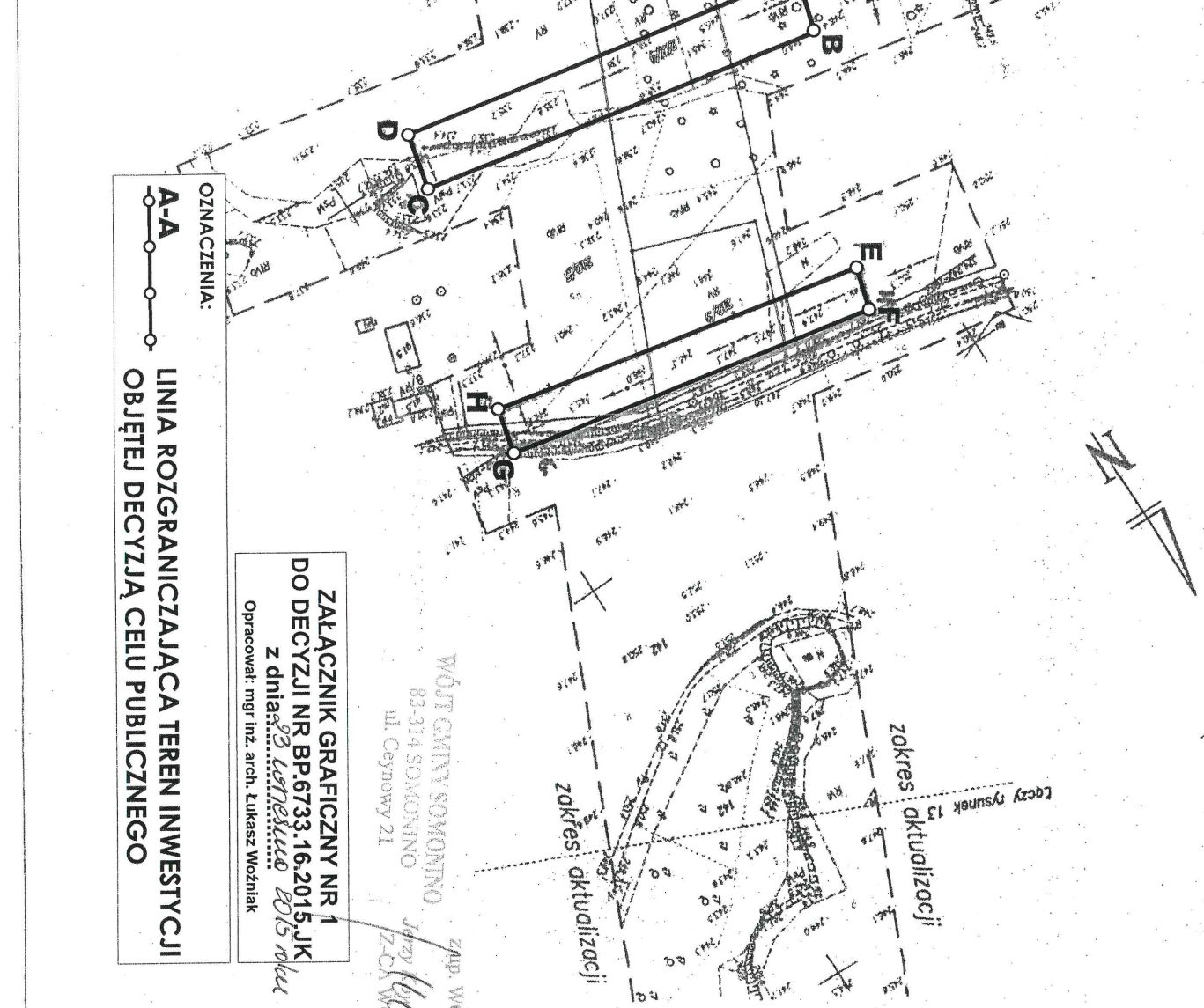
Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 11.05.1998r.
Prawo Geodezji (Dz.U. z późn. zm.)
Opracowanie mapy geodezyjnej i kartograficznej
w oparciu o dane geodezyjne i kartograficzne
zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.05.1998r.
Prawo Geodezji i Kartografii

mgr inż. arch. Łukasz Woźniak
WVA-399
95000 Pleszew, ul. Dąbrowskiego 21

OZNACZENIA:
A-A
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI
OBJĘTEJ DECYZJĄ CEŁU PUBLICZNEGO

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1
DO DECYZJI NR BP.6733.16.2015 JK
z dnia 23.10.2015 roku
Opracował: mgr inż. arch. Łukasz Woźniak

WÓJT GMINY SOMONINO
83-314 SOMONINO
ul. Ceynowy 21
ZAP. WÓJTA
mgr inż. arch. Łukasz Woźniak



WÓJCIĄCZY SŁOŃCZAK
33-314 SŁOŃCZAK
ul. Czerwony 21
Jędrzej Kowalczyk
Załącznik Nr 2
Do decyzji: BP.6733.16.2015.JK
z dnia 23 września 2015 roku

WYNIKI ANALIZY

funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu

przeprowadzona na podstawie art. 61 ust. 1-5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.), Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588) oraz w sprawie lokalnej w terenie do sprawy: BP.6733.16.2015

Rodzaj i lokalizacja inwestycji: przebudowie linii elektroenergetycznych: średniego napięcia LN 088732 - LN 088724 [088739], niskiego napięcia 100 [8992-100] kolidujących z budową dwutorowej linii 400 kV Gdańsk Przyjaźń - Żydowo kierzkowo na działkach nr ew. 212/5, 212/4, 212/3 i 212/2 obręb Kaplica, gmina Słomino.

Zgodnie z art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.) wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:

1. co najmniej jedna działka sąsiadna, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu;
2. teren ma dostęp do drogi publicznej;
3. istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;
4. teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzeniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1;
5. decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Zgodnie z art. 61 ust. 3 ww. ustawy, przepisów ust. 1, pkt 1 i 2 nie stosuje się do linii kolejowych, obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej. Planowana inwestycja obejmuje przebudowę obiektów infrastruktury technicznej.

art. 61 ust. 1 pkt 3: Istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego objętego przedmiotowym wnioskiem.

art. 61 ust. 1 pkt 4: Zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dn. 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz. U. 2013, poz. 1205 z późn. zm.), zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne wymagana jest, jeśli taka zmiana dotyczy gruntów rolnych stanowiących użytki klas I-III (pkt 1), gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa (pkt 2) lub pozostałych gruntów leśnych (pkt 5). Planowana inwestycja nie wymaga zmiany przeznaczenia na inny niż dotychczasowy sposób użytkowania. Zatem warunek 4 jest spełniony.

art. 61 ust. 1 pkt 5: Nie stwierdzono sprzeczności planowanego przedsięwzięcia z przepisami odrębnymi.

Projektowana inwestycja spełnia wymogi art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, co w konsekwencji pozwala na ustalenie warunków zabudowy dla wnioskowanej inwestycji.

Analizę sporządził: mgr inż. arch. Łukasz Woźniak