

Niniejsza decyzja stała się ostateczna

w dniu 15 stycznia 2016 roku

dnia 28.01.2016 podpis inspektor ds. budownictwa i planowania przestrzennego mgr inż. Justyna Konkel

Somonino, dnia 22 grudnia 2015 roku

BP.6733.20.2015.JK

DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 oraz art. 52 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu

wniosku z dnia 22 października 2015 r. (data wpływu: 23 października 2015 r.)

Energa-Operator S.A.

reprezentowanego przez: ELEN s.c. Karbowski, Długoński,

vo

ustalam

lokalizację inwestycji celu publicznego o nazwie:

budowa linii kablowej nn-0,4kV wraz z oświetleniem na działkach nr ew. 67, 73/8, 180, obręb Egierkowo, gmina Somonino.

I. Ustalenia:

1. Rodzaj inwestycji: budowa linii kablowej nn-0,4kV wraz z oświetleniem (stup oświetleniowy wraz z oprawą oświetlenia ulicznego oraz szafką oświetleniową).
2. Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na działkach nr ewid.: 67, 73/8, 180, obręb Egierkowo.
3. Granice terenu, na którym będzie zlokalizowana inwestycja pokazano na załączniku graficznym stanowiącym integralną część decyzji.
4. Należy opracować i zatwierdzić projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót.
5. Należy uzyskać zgodę właścicieli i zarządcy dróg na wejście i prowadzenie robót w pasie drogowym.
6. Na terenie inwestycji nie ma obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568, z późn. zm.) ani obszarów i obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków.

II. Projekt budowlany należy uzgodnić z:

1. ZUD w Kartuzach,
2. Zarządcami sieci uzbrojenia ułożonego w pasie drogowym.
3. Zarządcami dróg położonych na działkach: nr ew. 67, 73/8, 180.

III. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

Projekt zagospodarowania i projekt budowlany należy wykonać zgodnie z niżej wymienionymi przepisami:

1. Zachowanie warunków ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 260 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r. Nr 43, poz. 430), w zakresie rozwiązań projektowych.
2. Zachowanie warunków ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2013 r., poz. 627 ze zm. Teren inwestycji nie jest objęty żadną z form ochrony przyrody wymienionych w art. 6 ust. 1 ww. ustawy.
3. Zgodnie z Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 ze zm.) inwestycja musi być realizowana w sposób zapewniający maksymalne ograniczenie oddziaływania na środowisko.
4. W świetle Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 25 czerwca 2013 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2013 poz. 817) – planowana inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

IV. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

1. Komunikacja – inwestycja będzie realizowana w pasie dróg gminnych i krajowej, na warunkach określonych przez zarządcę tej drogi.
2. Zaopatrzenie w energię elektryczną – poprzez włączenie planowanej inwestycji do istniejącej sieci elektroenergetycznej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

V. Wymagania dotyczące praw osób trzecich:

- a) inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
 - b) dla przedmiotowego terenu uchwalony zostanie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są inne niż niniejszej decyzji; przepisu tego nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.
5. Decyzję o pozwoleniu na budowę należy uzyskać w Starostwie Powiatowym w Kartuzach lub poprzez zgłoszenie wykonania robót (adaptacja).

Projekt decyzji opracował: mgr inż. arch. Łukasz Woźniak



z inż. WONTA

Jerzy Kawalec

(podpis z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego osoby pełniącej funkcję organu lub osoby upoważnionej)

Załączniki do decyzji:

- 1. część graficzna decyzji – załącznik nr 1
- 2. część tekstowa – wyniki analizy – załącznik nr 2.

Otrzymują:

- 1. ENERGA Oświetlenie Sp. z o.o.,
Pełnomocnik: ELEN S.C. Karbowski Długoński,
- 2. Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostad,
- 3. a/a

Obszar od 12.12.2017

196
ELEN S.C. KARBOWSKI DŁUGOŃSKI
ul. Sobieskiego 202C, 84-200 Wejherowo
NIP 588-23-32 983, REGON 220895387
tel./fax 58 6783119, www.elensc.pl, biuro@elensc.pl

ADD CELOW INFORMACYJNYCH

ΣΚΑΙ

12445 waso. 21.10.1901. 2001. 21.10.1901.
2001. 21.10.1901.

000

97. utlagi oda, Kronstadt 86
2. 12. 73/37

www.sagepub.com 295

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1
DO DECYZJI NR BP 6733.20.2014 JK
z dnia 22 grudnia 2015 r.

OZNACZENIA:
A-A  **LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI
OBJĘTEJ DECYZJĄ CELU PUBLICZNEGO**

2 up. WOLTA

Jerzy Kowalczyk
Z-CA WOJTA

Titulo do trabalho apresentado: <u>Trabalho de conclusão de curso</u> Nome do autor: <u>Lucas de Almeida</u> Instituição de ensino: <u>Universidade Federal do Rio de Janeiro</u> Curso: <u>Engenharia de Computação</u> Nome do orientador: <u>Prof. Dr. Roberto</u> Assunto: <u>Inteligência Artificial</u> Data de entrega: <u>10/05/2015</u> Assinatura do autor: <u>[Assinatura]</u>		Nome do avaliador: <u>[Assinatura]</u> Data de avaliação: <u>10/05/2015</u> Assinatura do avaliador: <u>[Assinatura]</u>
--	--	--

WYNIKI ANALIZY

funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu

przeprowadzona na podstawie art. 61 ust. 1-5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.), Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588) oraz wizji lokalnej w terenie do sprawy: **BP.6733.20.2015**

Rodzaj i lokalizacja inwestycji: budowa linii kablowej nn-0,4kV wraz z oświetleniem na działkach nr ew. 67, 73/8, 180, obręb Egierkowo, gmina Somonino.

Zgodnie z art. 61 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:

1. co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu;
2. teren ma dostęp do drogi publicznej;
3. istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;
4. teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzeniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1;
5. decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Zgodnie z art. 61 ust. 3 ww. ustawy, przepisów ust.1, pkt 1 i 2 nie stosuje się do linii kolejowych, obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej. Planowana inwestycja obejmuje budowę obiektów infrastruktury technicznej.

art. 61 ust. 1 pkt 3: Istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego objętego przedmiotowym wnioskiem.

art. 61 ust. 1 pkt 4: Zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dn. 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz.U. 2015 poz. 909 z późn. zm.), zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne wymagana jest, jeśli taka zmiana dotyczy gruntów rolnych stanowiących użytki klas I-III (pkt 1), gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa (pkt 2) lub pozostałych gruntów leśnych (pkt 5). Planowana inwestycja nie wymaga zmiany przeznaczenia na inny niż dotychczasowy sposób użytkowania. Zatem warunek 4 jest spełniony.

art. 61 ust. 1 pkt 5: Nie stwierdzono sprzeczności planowanego przedsięwzięcia z przepisami odrębnymi.

Projektowana inwestycja spełnia wymogi art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, co w konsekwencji pozwala na ustalenie warunków zabudowy dla wnioskowanej inwestycji.

Analizę sporządził: mgr inż. arch. Łukasz Woźniak