

Somonino, dnia. 04.01.2016 r.

Kwidziński Jerzy

(nazwisko i imię inwestora lub nazwa wnioskodawcy)

Insp. ds. inwestycji i remontów

Urzędu Gminy w Somoninie

(adres zamieszkania lub siedziba wnioskodawcy)

(pełnomocnik)

L.dz. 57 Ilość zał. Podpis sygn. wniosku

BP.6733. 1. 2016

DNI: 07 STY. 2016

WÓJT Gminy Somonino

ul. Ceynowy 21, 83-314 Somonino

W N I O S E K

o ustalenie warunków zabudowy, o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego*

Na podst. art. 52 art 59 ust 1 i ust 2, art 60 ust. 1 i art 64 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)

proszę o wydanie „decyzji o warunkach zabudowy”, „decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego” dla inwestycji o niżej podanej charakterystyce:

1. Adres inwestycji (miejscowość, nr ew. działki/ działek):

Goręczyno działka nr 53; 52 oraz 83

Granice terenu inwestycji oraz obszar, na który ta inwestycja będzie oddziaływać przedstawiono na kopii mapy zasadniczej i ewidencyjnej odpowiednio linią koloru: **żółtym**.

2. Rodzaj zamierzenia inwestycyjnego tj. rodzaj planowanych robót budowlanych (np. budowa /wykonanie a także odbudowa, rozbudowa, nadbudowa obiektu budowlanego/, lub prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego oraz zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części) oraz funkcja i sposób zagospodarowania terenu inwestycji (np. budynek: mieszkalny jednorodzinny, wielorodzinny, usługowy, handlowy, gospodarczy, garaż)

Zmiana zagospodarowania terenu poprzez: „Budowę przystani kajakowej nad rzeką Radunią w miejscowości Goręczyno”

3. Sposób zagospodarowania terenu i charakterystyka zabudowy tj.:

- planowana lokalizacja projektowanego zamierzenia została pokazana na załączonej do wniosku kopii mapy zasadniczej (jednym egzemplarzu) linią koloru: **czerwonym**.
- przewidywany przebieg projektowanych inwestycji liniowych (sieci uzbrojenia, drogi) oznaczono na mapie zasadniczej linią koloru: **czerwonym**.
- charakterystyka planowanej zabudowy:
 - powierzchnia zabudowy budynku: ok. **108 m²**, kubatura, wysokość zabudowy (liczba kondygnacji nadziemnych): szerokość elewacji frontowej rodzaj dachu (jedno, dwu, czterospadowy itp.) kąt nachylenia połaci dachowych, wysokość kalenicy od średniego poziomu terenu przed wejściem do budynku
 - w przypadku realizacji budynku mieszkalnego należy podać liczbę mieszkań: **nie dotyczy**,
 - w przypadku realizacji obiektu handlowego należy podać przewidywaną powierzchnię sprzedażową (tj. część budynku przeznaczoną do obsługi nabywców, bez tzw. zaplecza, przez które należy rozumieć magazyny, biura, komunikację, pomieszczenia socjalne i inne pomieszczenia pomocnicze): **nie dotyczy**.

* niepotrzebne skreślić

4. Charakterystyczne parametry techniczne projektowanej inwestycji (np. informacje zawierające dane na temat charakterystycznych etapów realizacji planowanej inwestycji- budowy, rodzajów technologii i procesów związanych z przewidywaną działalnością gospodarczą,) oraz w przypadku braku obowiązku przeprowadzania postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko (np. emisja pyłów, gazów, zapachów, oraz hałasu, promieniowania):

Planowana inwestycja ma polegać na zmianie zagospodarowania terenu na którym zostanie utworzona przystań kajakowa z zapleczem rekreacyjno – wypoczynkowym w skład którego wchodzi:

- budowa budynku parterowego - sanitarnego z WC, umywalnią i prysznicami –o wymiarach 10mx4,8m wysokości 5 m ze ścianami konstrukcyjnymi z cegły klinkierowej grubości 25 cm i 12 cm ścianami działowymi z wieńcem żelbetowym, dach o nachyleniu 48 st. w konstrukcji drewnianej tradycyjnej kryty dachówką oraz w części poliwęglanem.

- budowa budynku parterowego – jadalni o wymiarach 8,5 m x 7 m wysokości 5,7 m ze ścianami konstrukcyjnymi z cegły klinkierowej grubości 25 cm z wieńcem żelbetowym, dach o nachyleniu 48 st. w konstrukcji drewnianej kryty dachówką oraz w części poliwęglanem, z paleniskiem otwartym w kominku z kominem systemowym, z wrotami przesuwными stalowymi ocynkowanymi, otwory okienne zamykane okiennicami.

- budowa wiaty na odpadki - osłony śmietnika o wymiarach 2,75m x 2,3m wysokości 2,5 m, ze częściowymi ścianami z cegły klinkierowej grubości 25 cm z dachem jednostronnym o nachyleniu 2 st. w konstrukcji drewnianej kryty poliwęglanem.

- budowa pomostu wzdłuż brzegu rzeki dla wodowania i cumowania kajaków o długości 16 m x 4 m, pomost o nawierzchni syntetycznej prefabrykowanej dedykowanej dla tarasów – montowanej do konstrukcji na podstawie z gabionów wzmacniających skarpę rzeczną.

- wydzielenie miejsc do składowania kajaków,

- wydzielenie miejsc na ognisko z siedziskami

- trawiaste pole namiotowe,

- wykonanie utwardzenie kostką polbrukową oraz płytą typu meba nowego wjazdu, miejsc postojowych wraz z drogą wewnętrzną,

- wykonanie oświetlenia terenu,

- wykonanie ogrodzenia terenu,

- budowa mini placu zabaw z trzema urządzeniami zabawowymi,

- montaż koszy na śmieci i tablic informacyjnych

5. Potrzeby inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej tj. przewidywane zapotrzebowanie inwestycji w:

- wodę: 15 m3/rok

- energię elektryczną: 500 Kwh

- sposób odprowadzania i oczyszczania ścieków do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej:

- sposób postępowania z odpadami lub ich unieszkodliwiania: do kontenerów

- sposób ogrzewania obiektów kubaturowych (podać rodzaj czynnika grzewczego): **nie dotyczy**

6. Inne istotne informacje na temat inwestycji:

- przewidywana liczba miejsc parkingowych: 8

- dane o terenie inwestycji dotyczące:

- ✓ występowania sieci uzbrojenia (w szczególności przewidzianych przez inwestora do likwidacji lub prze- budowy) **nie dotyczy**

- ✓ budynków, budowli usytuowanych na terenie inwestycji (w tym przeznaczonych do rozbiórki lub przebudowy) **nie dotyczy**

- dane dotyczące własności terenu inwestycji i działek, na które inwestycja będzie oddziaływać na dzień składania wniosku (podać kto jest właścicielem terenu inwestycji oraz właścicieli działek na które inwestycja będzie oddziaływać) **GINA SOMONINO**

7. Określenie dostępu do drogi publicznej tj. obsługa komunikacyjna -dojazd do terenu inwestycji odbywał się będzie (podać od strony jakiej ulicy /podać jej nazwę/, lub nr ew. drogi publicznej ewentualnie w razie braku bezpośredniego dostępu do drogi podać przez które działki /podać nr ew. działek/ nastąpi dojazd)

Dojazd, dojście z drogi gminnej działka nr 83

8. W przypadku przewidywanej realizacji zagrody rolnej lub uzupełnienia zagrody o nowe obiekty należy podać dane dotyczące posiadanego przez inwestora gospodarstwa rolnego (określić, gdzie gospodarstwo jest położone i jaką zajmuje powierzchnię) **nie dotyczy**

INSPIRATOR
ds. inwestycji i remontów

Jerzy Kwidziński

(podpis wnioskodawcy ewentualnie pełnomocnika)

INFORMACJA DLA WNIOSKODAWCY:

Do wniosku o wydanie decyzji należy załączyć, w uzgodnieniu z organem właściwym do wydania decyzji:

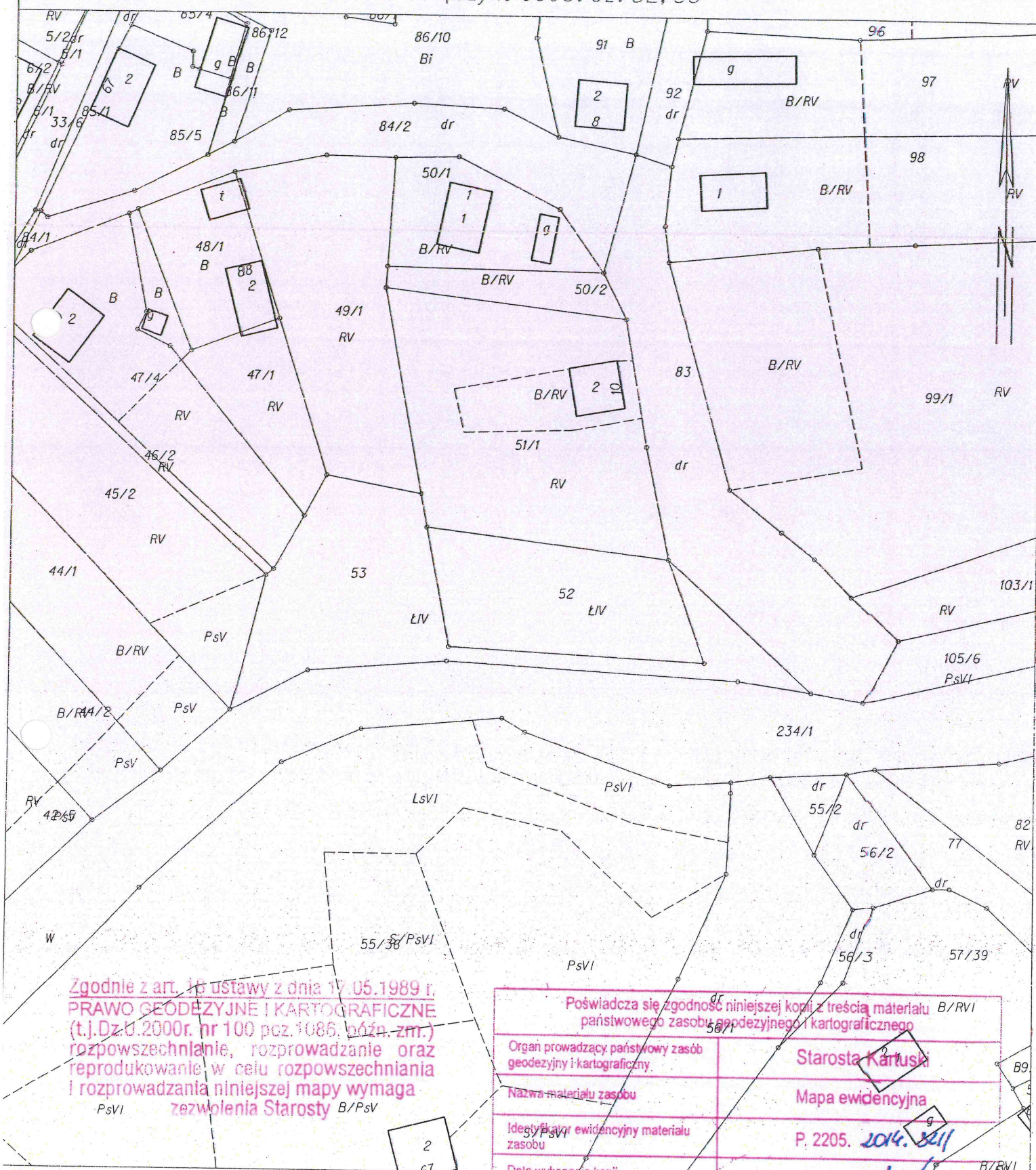
1. kopię mapy ewidencji gruntów wraz z wypisem (1 egzemplarz) - skala 1:2000 (mapa ma obejmować trzykrotną szerokość frontu działki objętej wnioskiem, nie mniej jednak niż 50 metrów z każdej strony działki), - przyjętą do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego – Starostwo Powiatowe w Kartuzach , Wydz. Geodezji, ul. Hallera 1
2. kopię mapy zasadniczej w skali 1:500 lub 1:1000 (dla inwestycji liniowych dopuszczalna skala 1:2000) - 3 egzemplarze – przyjętą do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego obejmującą teren, którego wniosek dotyczy i obszar na który inwestycja będzie oddziaływać – Starostwo Powiatowe w Kartuzach , Wydz. Geodezji, ul. Hallera 1
3. graficznie przedstawiony planowany sposób zagospodarowania terenu przedstawiony na kopii mapy zasadniczej z pkt 2.
4. charakterystyka zabudowy (kserokopia folderu z katalogu projektów lub szkice projektowanej inwestycji; inwentaryzacja obiektu – w przypadku zmiany sposobu użytkowania
5. dokument potwierdzający posiadanie gospodarstwa rolnego (w przypadku występowania o wydanie decyzji dla zagrody rolnej),
6. pełnomocnictwo w razie ustanowienie osoby do występowania w imieniu inwestora,
7. umowy zawarte między właściwą jednostką organizacyjną a inwestorem, gwarantujące wykonanie uzbrojenia terenu inwestycji (dopuszczalne są warunki przyłączenia wydane przez użytkownika sieci lub uzgodnienie o możliwości podłączenia się do sieci: energetycznej – Energa Obrót S.A.,Kartuzy, ul. 3 Maja 9, wod kan: - Gminny Zakład Remontowy w Somoninie, ul. Ceramiczna).

Województwo: pomorskie
Powiat: kartuski
Jednostka ewidencyjna: Somonino 220505_2
Obręb: Goręczyno 0003

KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:1000

Układ wsp. płaskich: 2000 strefa 6 (18'), układ odn.: Kronsztadt 86
obr. Goręczyno 0003: dz. 52, 53



Kartuzy dn. 2014-07-25
Sporządził(a) wydruk: Jakub Szleja

Poświadczam się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	B/RVI
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Kartuski
Nazwa materiału zasobu	Mapa ewidencyjna
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P. 2205. 204. 2211
Data wykonania kopii	B/R
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY

Podinspektor w Wydziale Geodezji

Zgodnie z art. 16 ustawy z dnia 17.05.1999r.
Prawo Geodezyjne i Kartograficzne
(t.j. Dz. U.2010.193.1287 z późn. zm.)
rozpowszechnianie, rozprowadzanie oraz
wyprodukowanie w celu rozpowszechniania
rozprowadzania niniejszej mapy wymaga
zezwolenia Starosty

Wojew. pomorskie
Powiat: kartuski
Gmina: Somonino
Obręb: Goręczyno
Działka: 52, 53, 83
KERG: G.6641.1401.2014

USŁUGI GEODEZYJNE
Adam Pawełczak
83-300 Kartuzy, ul. Wzgórze Wolności 17/3
tel. 781-690-500. NIP 589-186-01-60

Układ współrzędnych: "2000"
Poziom odniesienia "Kronsztadt 86"

Mapa aktualna na dzień 17.03.2014r.

W granicach opracowania mapy nie występują projektowane, uzgodnione w ZUDP Kartuszy urządzenia techniczne.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Niniejsza mapa nie zawiera informacji o występujących w zakresie opracowania służebnościach gruntowych.

ogrodzenie nietrwałe

Wykonał:

Adam Pawełczak

GEODETA

inż. Adam Pawełczak

Sprawdź:

Tomasz Kubera

Georgetown University
2703 MGPB

Mapa do celów projektowych

skala 1500

Podlega z art. 16 ustawy z dnia 17.05.1994r.
Prawo Geodezyjne i Kartograficzne
(t.j. Dz. U. 2010.193.1287 z późn. zm.)
rozpowszechnianie, rozprowadzanie oraz
produkowanie w celu rozpowszechniania
rozprowadzania niniejszej mapy wymaga
zezwoleń Starosty

P.2205-204.1455

16.04.2014

z up. STAROSTY

Wojciech Hlinz
Inżynier w Wydziale Geodezji

Wojew. pomorskie
Powiat kartuski
Gmina: Somonino
Obręb: Goręczyno
Działka: 52, 53, 83
KERG: G.66411401.2014

USŁUGI GEODEZYJNE
Adam Pawełczak
83-300 Kartuzy, ul. Wzgórze Wolności 17/3
tel. 781-690-500. NIP 589-186-01-60

Układ współrzędnych: "2000"
Poziom odniesienia "Kronsztadt 86"

Mapa aktualna na dzień 17.03.2014r.

W granicach opracowania mapy nie występują projektowane,
uzgodnione w ZUDP Kartuzy urządzenia techniczne.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych
na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były
zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest
informacji w instytucjach branżowych.

Niniejsza mapa nie zawiera informacji o występujących
w zakresie opracowania służebnościach gruntowych.

ogrodzenie nietrwałe

Wykonał:

Adam Pawełczak

GEODETA

inż. Adam Pawełczak

Sprawdził:

Tomasz Kubera

Tomasz Kubera
Geodeta
Zaświadczenie
Z Urzędu MGPiB

