

Somonino, dnia 16 marca 2016 roku

BP.6733.02.2016.JK

DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 oraz art. 52 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.) oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23)

po rozpatrzeniu

wniosku z dnia 22 stycznia 2016 r.

Energa-Operator S.A.

Pełnomocnik: Przedsiębiorstwo Projektowo-Usługowe ELFRA Sikora Franciszek z siedzibą przy ul.

ustalam

lokalizację inwestycji celu publicznego o nazwie:

budowa stacji transformatorowej SN/nn na działce nr ew. 271, budowa linii kablowych SN 15kV na działkach nr ew. 258, 259, 260/12, 271, budowa linii kablowej nn 0,4kV wraz z budową przyłączy, na działkach nr ew. 260/4, 260/5, 260/6, 260/7, 260/8, 260/9, 260/11 i 260/12 obręb Goręczyno, gmina Somonino.

I. Ustalenia:

1. Rodzaj inwestycji: budowa stacji transformatorowej SN/nn, budowa linii kablowych SN 15kV, budowa linii kablowej nn 0,4kV, budowa przyłączy.
2. Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na działkach nr ewid.: 258, 259, 260/4, 260/5, 260/6, 260/7, 260/8, 260/9, 260/11 i 260/12, 271.
3. Granice terenu, na którym będzie zlokalizowana inwestycja pokazano na załączniku graficznym stanowiącym integralną część decyzji.
4. Należy opracować i zatwierdzić projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót.
5. Należy uzyskać zgodę właścicieli i zarządcy dróg na wejście i prowadzenie robót w pasie drogowym.
6. Na terenie inwestycji nie ma obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2014 poz. 1446 ze zm.) ani obszarów i obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków.

II. Projekt budowlany należy uzgodnić z:

1. ZUD w Kartuzach,
2. Zarządcami sieci uzbrojenia ułożonego w pasie drogowym,
3. Zarządcą drogi położonej na działce nr ew.: 259, 271.

III. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

Projekt zagospodarowania i projekt budowlany należy wykonać zgodnie z niżej wymienionymi przepisami:

1. Zachowanie warunków ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 460 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r. Nr 43, poz. 430), w zakresie rozwiązań projektowych.
2. Zachowanie warunków ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r. poz. 627 ze zm.). Teren inwestycji znajduje się w Otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego gdzie obowiązuje uchwała Nr 147/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 roku w sprawie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego (Dz.Urż.Woj.Pom. z 2011 r. Nr 66, poz. 14562) oraz na terenie Kartuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, gdzie obowiązują przepisy uchwały Nr 1161/XLVII/10 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 kwietnia 2010 roku w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz.Urż.Woj.Pom. z 2010 r. Nr 80, poz. 1455).
3. Zgodnie z Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 ze zm.) inwestycja musi być realizowana w sposób zapewniający maksymalne ograniczenie oddziaływania na środowisko.

4. W świetle Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 ze zm.) – planowana inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

IV. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

1. Komunikacja – inwestycja będzie realizowana w pasie drogowym drogi gminnej zlokalizowanej na działce nr ew. 259 i 271, na warunkach określonych przez zarządcę drogi.
2. Zaopatrzenie w energię elektryczną – poprzez włączenie planowanej inwestycji do istniejącej sieci elektroenergetycznej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci – warunki przyłączenia Nr 13/R35/12943, warunki budowy 13/P35/13342.

V. Wymagania dotyczące praw osób trzecich:

Inwestycja zarówno na etapie realizacji jak i użytkowania nie może powodować ograniczenia użytkowania terenów sąsiednich zgodnie z ich przeznaczeniem, poprzez ochronę przed pozbawieniem:

- a. dostępu do drogi publicznej,
 - b. możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności,
 - c. dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- oraz :
- d. uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
 - e. zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Spełnienie powyższych uwarunkowań projektowanej inwestycji w pełni zapewnia poszanowanie, występujących w obszarze obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich - art. 5 ust. 1, pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.).

VI. Integralną część decyzji stanowi załącznik graficzny.

Uzasadnienie¹

Na podstawie wniosku z dnia 22 stycznia 2016 r. Energa-Operator S.A ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, Pełnomocnik: Przedsiębiorstwo Projektowo-Usługowe ELFRA Sikora Franciszek z siedzibą przy ul. Kościerskiej 3, 83-300 Kartuszy, wszczęto postępowanie administracyjne mające na celu wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na budowie stacji transformatorowej SN/nn na działce nr ew. 271, budowa linii kablowych SN 15kV na działkach nr ew. 258, 259, 260/12, 271, budowa linii kablowej nn 0,4kV wraz z budową przyłączy, na działkach nr ew. 260/4, 260/5, 260/6, 260/7, 260/8, 260/9, 260/11 i 260/12 obręb Goręczyno, gmina Somonino.

Analizując zakres inwestycji wynikający z wniosku odniesiono się do stanu faktycznego i prawnego obowiązującego na dzień podejmowanego rozstrzygnięcia, z których wynika, że dla wskazanego we wniosku terenu gmina nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, zatem stosownie do postanowień art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.), zmiana zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego polegająca na inwestycji celu publicznego jest lokalizowana na podstawie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Nie stwierdzono sprzeczności zamierzenia inwestycyjnego z przepisami odrębnymi, co w myśl art. 56 powołanej wyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym powoduje, że nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Projekt decyzji został pozytywnie uzgodniony przez:

1. Starostę Kartuskiego – Wydział Rolnictwa i Ochrony Środowiska postanowieniem znak: R.6123.160.2016.MN z dnia 19.02.2016 r., w zakresie ochrony gruntów rolnych
2. Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Gdańsku, w zakresie ochrony urządzeń melioracyjnych, – organ nie zajął stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane zgodnie z art. 53 ust 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
3. Komórkę ds. Gospodarowania Gminną Infrastruktura Drogową, z uwagi na położenie terenu inwestycji w pasie drogowym dróg gminnych, – organ nie zajął stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane zgodnie z art. 53 ust 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
4. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, pismo, znak: RDOŚ-Gd-PNII.612.94.9,13-15.2016.AS.1 z dnia 16.02.2016 r., w zakresie ochrony Kartuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz Otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego – organ nie zajął stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia

¹) Uzasadnienie stanowi integralną część decyzji. Od uzasadnienia decyzji odstąpić można w przypadkach, o których mowa w art. 107 § 4 i 5 KPA

wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane zgodnie z art. 53 ust 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Biorąc powyższe pod uwagę, orzekam jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, ul. Podwale Przedmiejskie 30, 80-824 Gdańsk, za pośrednictwem Wójta Gminy Somonino, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Pouczenie dla inwestora:

1. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
2. Decyzja niniejsza nie uprawnia do podejmowania jakichkolwiek działań, związanych z rozpoczęciem robót budowlanych.
3. Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym),
4. Decyzja niniejsza wygasa jeśli:
 - a) inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
 - b) dla przedmiotowego terenu uchwalony zostanie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są inne niż niniejszej decyzji; przepisu tego nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.
5. Decyzję o pozwoleniu na budowę należy uzyskać w Starostwie Powiatowym w Kartuzach lub poprzez zgłoszenie wykonania robót (adaptacja).

Projekt decyzji opracował: mgr inż. arch. Łukasz Woźniak



Z up. WÓJTA

mgr inż. Sabina Działaw-Drewno
Sekretarz Gminy

(podpis z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego osoby pełniącej funkcję organu lub osoby upoważnionej)

Załączniki do decyzji:

1. część graficzna decyzji – załącznik nr 1
2. część tekstowa – wyniki analizy – załącznik nr 2.

Oznaczenie stron postępowania:

1. Franciszek Sikora, Przedsiębiorstwo Projektowo-Usługowe ELFRA, pełnomocnik ENERGIA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku,
2. Kuria Biskupia w Pelplinie,
3. Parafia Rzymsko-Katolicka w Goreczynie,
4. Grzegorz Marcin.
5. Ludwik Ptach,
6. Adam Cieszyński,
7. Magdalena Cieszyńska,
8. Krystian Konkol,
9. Elżbieta Konkol,
10. a/a

STAROSTWO POWIATOWE
w Kartuzach
WYDZIAŁ GEODEZJI
(2)

Województwo: pomorskie
Powiat: kartuski
Jednostka ewidencyjna: Samonino 220:05_2
Obreń: Górczyno 0003

2 up ~~ST~~ARQSTY

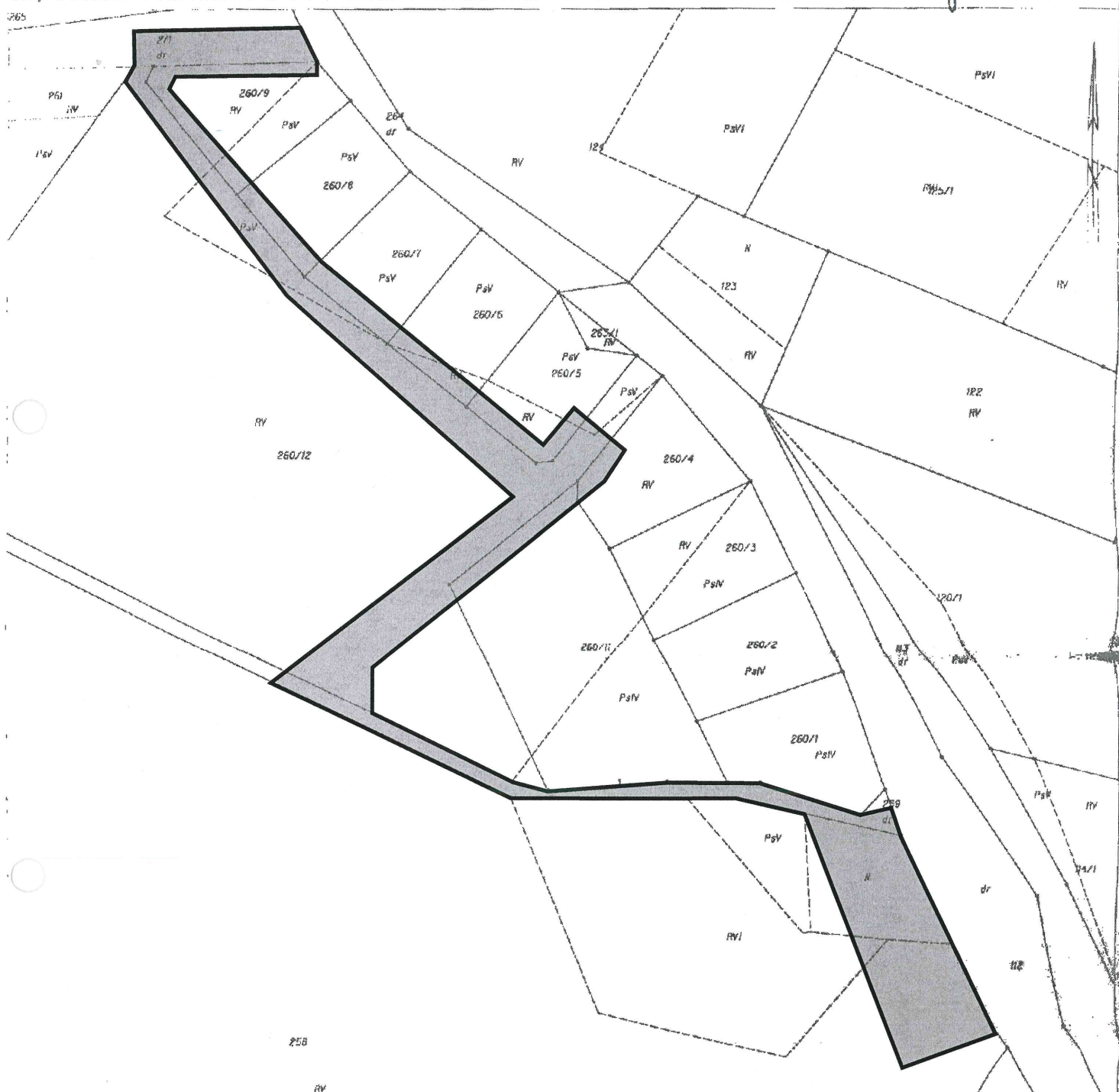
2014

Katarzyna Elias
Inspektor w Wydziale Dochodzeniowym

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:1000

Inspektor w Wydziale Ochrony



mgr inż. arch. Łukasz Woźniak
WA.399
45-030 Rzgów, ul. Długa 21

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1
DO DECYZJI NR BP.6733.02.2016.JK
 z dnia 16.10.2016 r.
 Opracował: mgr inż. arch. Łukasz Woźniak

LEGENDA



Linia rozgraniczająca teren inwestycji objętej decyzją celu publicznego

Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17.05.1989 r.
PRAWO GEODEZYJNE I KARTOGRAFICZNE
(t.j. Dz. U. 2000r. nr 100 poz. 1086, późn. zm.)
rozpowszechnianie, rozprowadzanie oraz
reprodukcowanie w celu rozpowszechniania
i rozprowadzania niniejszej mapy wymaga
zazwolenia Starosty

Kartuzry dn. 2014 04-10
Sporzadzilnik: Jakub Szylo

Podinspektor, As. geodezii

Jakut C...

Załącznik Nr 2
Do decyzji: **BP.6733.02.2016.JK**
z dnia 16 marca 2016 roku

WYNIKI ANALIZY

funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu

mgr inż. Sławomir Reclaw-Drewa

przeprowadzona na podstawie art. 61 ust. 1-5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588) oraz wizji lokalnej w terenie do sprawy: **BP.6733.02.2016**

Rodzaj i lokalizacja inwestycji: budowa stacji transformatorowej SN/nn na działce nr ew. 271, budowa linii kablowych SN 15kV na działkach nr ew. 258, 259, 260/12, 271, budowa linii kablowej nn 0,4kV wraz z budową przyłączy, na działkach nr ew. 260/4, 260/5, 260/6, 260/7, 260/8, 260/9, 260/11 i 260/12 obręb Goręczyno, gmina Somonino.

Teren posiada dostęp do drogi publicznej.

Istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego objętego przedmiotowym wnioskiem.

Zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dn. 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz.U. 2015 poz. 909 z późn. zm.), zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne wymagana jest, jeśli taka zmiana dotyczy gruntów rolnych stanowiących użytki klas I-III (pkt 1), gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa (pkt 2) lub pozostałych gruntów leśnych (pkt 5). Rodzaj planowanej inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Nie stwierdzono sprzeczności planowanego przedsięwzięcia z przepisami odrębnymi.

Projektowana inwestycja spełnia wymogi art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, co w konsekwencji pozwala na ustalenie warunków zabudowy dla wnioskowanej inwestycji.

Analizę sporządził: mgr inż. arch. Łukasz Woźniak