

Z a w i a d o m i e n i e
o wszczęciu postępowania administracyjnego

Na podstawie art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23),

z a w i a d a m i a m

że w dniu 03.03.2016 r. na wniosek **ENERGA Operator S.A.**

Pełnomocnik: Radosław Omyła,

zostało wszczęte postępowanie w sprawie: ustalenia warunków zabudowy dla terenu działek NR 157, 453, 434, 435, 441, położonych w m. Goręczyno, dla inwestycji polegającej na budowie słupowej stacji transformatorowej SN/nn, przebudowie linii napowietrznej SN 15 kV oraz budowie sieci kablowej nn 0,4kV.

Niniejszym pismem informuje się o wynikającym z art. 10 § 1 k.p.a. przysługującym wszystkim stronom prawie do czynnego udziału w każdym stadium postępowania, w tym o możliwości przeglądania akt sprawy, uzyskania wyjaśnień oraz składania wniosków dowodowych w postępowaniu wyjaśniającym.

Z aktami sprawy można zapoznać się w siedzibie Urzędu Gminy w Somoninie, przy ul. Ceynowy 21, w komórce Budownictwa i Planowania Przestrzennego – pok. nr 16, w godzinach pracy urzędu, tj. pon., wt., piątek 7.30-15.15, w środy 7.30-16.30, w czwartki – dzień pracy wewnętrznej komórki - inspektor nie przyjmuje interesantów, tel. 58 684-11-21 w. 27.

Ponadto, stosownie do art. 35 §3 w/cyt. ustawy, zawiadamiam, że przedmiotowe postępowanie, jako szczególnie skomplikowane zostanie zakończone nie później niż w ciągu 2 miesięcy od dnia wszczęcia postępowania, jednakże stosownie do art. 35 § 5 do tego terminu nie wlicza się okresów w jakim projekt decyzji o warunkach będzie uzgadniany przez organy współdziałające, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu (m.in. negatywne uzgodnienia organów współdziałających).

Jednocześnie informuje się, że:

1. w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia można składać wnioski, wyjaśnienia i uwagi do w/w inwestycji.
2. zgodnie z art. 40 jeżeli strona ustanowiła pełnomocnika, pisma doręcza się pełnomocnikowi. Jeżeli ustanowiono kilku pełnomocników, doręcza się pisma tylko jednemu pełnomocnikowi. Strona może wskazać takiego pełnomocnika. Strona zamieszkała za granicą lub mająca siedzibę za granicą, jeżeli nie ustanowiła pełnomocnika do prowadzenia sprawy zamieszkałego w kraju, jest obowiązana wskazać w kraju pełnomocnika do doręczeń. W razie niewskazania pełnomocnika do doręczeń przeznaczone dla tej strony pisma pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia.
Zgodnie z art. 33 §1 pełnomocnikiem strony może być osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych.
3. zgodnie z art. 41 § 1 k.p.a. w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić tuż, urząd o każdej zmianie swego adresu. Zgodnie z §2 w razie zaniedbania obowiązku określonego w §1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Oznaczenie stron postępowania:

1. ENERGA Operator S.A. i
Pełnomocnik: Radosław Omyła, i
2. Paweł Klajna,
3. Michał Klajna, i
4. a/a

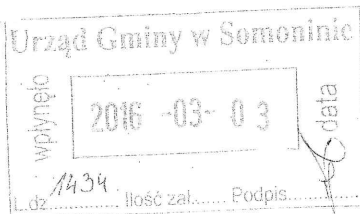

Radosław Omyła

f. J. Kowalewski
ym

INWESTOR:
ENERGA OPERATOR SA
ODDZIAŁ W GDAŃSKU

Pruszcz Gdański 2016-03-01

PEŁNOMOCNIK:
Radosław Omwla



BP. 6733 B. 2016

Urząd Gminy Somonino
ul. Ceynowy 21
83-314 Somonino

W N I O S E K

O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Zgodnie z art. 52 ust. 2 lub art. 64 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) wnoszę jak wyżej dla inwestycji :

Budowa słupowe stacji transformatorowej SN/nn, przebudowa linii napowietrznej SN 15kV oraz budowa sieci kablowej nn 0,4kV na działkach nr 157, 453, 434, 435, 441 obręb Goręczyno 0003

(rodzaj inwestycji i jej adres oraz numer ewidencyjny działki)

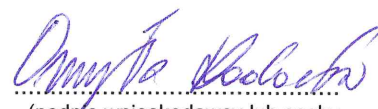
Charakterystyka inwestycji :

- a) (określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej i graficznej)
- **projektowana budowa słupowej stacji transformatorowej SN/nn 15kV/0,4kV**
 - **projektowana przebudowa linii napowietrznej SN 15kV**
 - **projektowana budowa sieci kablowej nn 0,4kV**
- b) (określenie zapotrzebowania na wodę, energię oraz sposobu odprowadzenia lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej, a w razie potrzeby również sposobu unieszkodliwiania odpadów)
- **Nie dotyczy**
- c) (określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz, w przypadku braku obowiązku przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko)
- **nie oddziałuje na środowisko.**

[Signature]

Do wniosku dołączam¹:

1. załącznik graficzny zawierający określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopii mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku na kopii mapy katastralnej, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmujących teren, którego wniosek dotyczy, i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać (**zgodnie z § 3 ust.2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego zagospodarowania przestrzennego – Dz. U. Nr 164 poz. 1588 z 2003r. – w/w mapa winna obejmować teren zawierający trzykrotną szerokość frontu działki objętej wnioskiem, nie mniej niż 50 m**), w skali 1:500 lub 1:1000, a dla inwestycji liniowych również w skali 1:2000;
- ~~2. decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach – zgodnie z art. 72 ust.1 pkt.3 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – Dz. U. Nr 199 poz. 1227 z 2008r.~~
- ~~3. załącznik graficzny, o którym mowa w pkt. a);~~
4. pełnomocnictwo;
5. warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej;


(podpis wnioskodawcy lub osoby
przez niego upoważnionej)

¹ Niepotrzebne skreślić

* **Inwestycja celu publicznego** – należy przez to rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późniejszymi zmianami)

Numer P/15/054529	Miejscowość Kartuzy	Data 08-12-2015
-------------------	---------------------	-----------------

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Gdańsku

1. Przyłączany obiekt:
Nazwa: trzy budynki mieszkalne - jednorodzinne
Adres (Nr działki): Goręczyno
gm. Somonino, działka numer Goręczyno-434, Goręczyno-435, Goręczyno-441
2. Grupa przyłączeniowa: V
3. Moc przyłączeniowa: 37.5 kW
W tym:
szafka pomiarowa w linii płotu 37.5 kW
4. Miejsce przyłączenia:
GPZ - Kiełpino [05100]
Linia 15 kV Kiełpino - Wieżyca [05100-8-085200]
Stacja SN/nn []
Obwód nn []
Obiekt Ciąg liniowy [SN] Kiełpino - Wieżyca [05100-8-085200]
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczeń głównych w złączu, w kierunku instalacji odbiorcy;
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
- 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
- 7.1.1. Urządzenia WN i SN:
- realizować wg warunków budowy sieci nr B/15/054852
- 7.1.2. Stacja transformatorowa:
- realizować wg warunków budowy sieci nr B/15/054852
- 7.1.3. Urządzenia nn:
Wybudowanie linii kablowej zasilonej z projektowanej stacji transf. do szafek pomiarowych P1-Rs/LZV/LZR/F umieszczonych w linii płotu przyłączanych działek wg projektu.
- 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
Rozdzielnice główne w przyłączanych obiektach wykonać z tworzywa elektroizolacyjnego
- 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
-
- 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
-
- 7.1.7. Demontaże:
-
- 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
-
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej: $\text{tg } \varphi \leq 0.4$
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
- 9.1. Miejsce zainstalowania:
w szafce pomiarowej
- 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:
Zgodnie z załącznikiem nr 1 zainstalowane na tablicach pomiarowych.
- 9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni
- 9.4. Liczniki: 3-fazowy energii elektrycznej czynnej;
- 9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych
-



9.6. Wymagania dodatkowe:

- a) Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.
- b) Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.
- c) Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do oplombowania.
- d) Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA-OPERATOR SA
- e) Zaleca się zgrupowanie układów pomiarowych w tablicach rozdzielczych budynku lub w wydzielonych w tym celu pomieszczeniach dostępnych dla służb Operatora.
- f) W celu zapewnienia możliwości instalacji systemu zdalnego odczytu układów pomiarowych należy
 - W miejscach grupowania liczników lub w tablicach rozdzielczych budynku przewidzieć miejsce do zainstalowania koncentratorów.
 - Od liczników do koncentratorów oraz od koncentratorów do tablicy głównej, złącza kablowego oraz anten systemu zdalnego odczytu należy ułożyć dodatkowe rury przeznaczone do zainstalowania przewodów komunikacyjnych łączących układy pomiarowe z układem transmisji danych pomiarowych.
- g) inne:

10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej

10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:

- a) Układ sieci Sieć 0,4 kV pracuje w układzie TN-C.
- b) Napięcie znamionowe sieci 0,4 kV
- c) Maksymalny prąd zwarciovowy w sieci 26 kA
Rzeczywistą wartość prądu zwarciovowego oblicza projektant.
- d) System ochrony od porażeń Samoczynne wyłączenie zasilania

10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:

- a) Sposób pracy punktu neutralnego sieci -
- b) Napięcie znamionowe sieci - kV
- c) Prąd zwarcia doziemnego - A
- d) Czas wyłączenia zwarcia doziemnego - s
- e) Moc zwarciovowa na szynach 15 kV - MVA
- f) Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego - s

w stacji 110/15 kV GPZ Kielcino

Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciovowej.

- g) System ochrony od porażeń uziemienie ochronne

10.3. Inne:

11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy



Energa
operator

Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci	Napięcie znam. [kV]	Moc znam. [kW]	Prąd rozruchu [A]

12. Inne ustalenia:
- 12.1. Dotyczy projektu budowlanego:
Opracować projekty budowlane - wykonawcze linii kablowych nn-0,4kV (zgodnie z obowiązującymi w ENERDZE - OPERATOR SA standardami technicznymi i Wytycznymi do Projektowania Oddziału w Gdańsku) i uzgodnić je z ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Gdańsku, Rejon Dystrybucji w Kartuzach - Dział Dokumentacji Energetycznej.
- 12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:
-
- 12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:
-
- 12.4. Inne wymagania:
-
13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.
14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.
15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).
ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku
16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.
17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.
Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.
18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:
- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,
- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.
Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Keler Bogdan

OPRACOWAŁ

tel. 58 527 93 40

Pracownik
Dział Przyłączeń
w Kartuzach i Wejherowie

ZATWIERDZIŁ



Energa

ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Gdańsku
Rejon Dystrybucji w Kartuzach
ul. 3 Maja 9
83-300 Kartuzy
T +48 58 527 93 78
F +48 58 527 95 18

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku Rejon Dystrybucji w Kartuzach
ul. 3-go Maja 9, 83-300 Kartuzy

Dyrektor
Rejon Dystrybucji w Kartuzach i Wejherowie
Włodzimierz Wyszogrodzki

PEŁNOMOCNICTWO

ENERGA - OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, Oddział w Gdańsku zarejestrowana w Sądzie Rejonowym Gdańsk-Północ Wydział VII Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000033455, kapitał akcyjny 1 356 110 400 PLN, opłacony w całości, nr NIP 583-000-11-90, reprezentowana przez:

PROKURENT - Danuta Kosecka - Malinowska..... prokurenta oddziałowego Oddziału w Gdańsku,

PROKURENT - Krzysztof Kurt

..... prokurenta oddziałowego Oddziału w Gdańsku

udziela

Panu (Pani) **Radosław Omyła**
PESEL **88021500998**

pełnomocnictwa do reprezentowania Spółki w postępowaniach administracyjnych, w szczególności podpisywania i składania w jej imieniu wniosków, oświadczeń woli oraz dokonywania innych czynności w sprawach:

1. o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
2. o uzyskanie decyzji środowiskowych,
3. o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz dokonywania uzgodnień w procesie pozyskiwania takiej decyzji, a także w procesie realizacji budowy (wszelkie wnioski i oświadczenia związane z procesem budowlanym),
4. zgłoszeń na wykonywanie robót budowlanych,
5. zgłoszenia rozpoczęcia budowy obiektu budowlanego, zawiadomienia o zakończeniu budowy lub złożenie wniosku o pozwolenie na użytkowanie,
6. składania wszelkich wymaganych oświadczeń, w tym oświadczeń o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
7. o wydanie decyzji w zakresie uzyskania zezwolenia na przeprowadzenie inwestycji liniowej na cudzej nieruchomości,
8. o zajęcie pasa drogowego i umieszczenie urządzeń w pasie drogowym,
9. o zezwolenie na wycinkę drzew i krzewów,
10. o wydanie pozwolenia wodno-prawnego,
11. innych związanych z realizacją procesów projektowych i budowlanych, w tym odbierania decyzji i uzgodnień z urzędów, prowadzenia korespondencji oraz udzielania wyjaśnień,
12. o wydanie decyzji o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości w trybie art. 124, 124a, 124b ustawy o gospodarce nieruchomościami,
13. dokonania czynności w sprawach egzekucji administracyjnej obowiązku udostępnienia nieruchomości dla celów wybudowania i utrzymania linii nN, SN i WN,
14. reprezentowanie Spółki w postępowaniach administracyjnych, w szczególności uczestnictwo i reprezentacja Spółki w rozprawach administracyjnych dotyczących ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości w trybie art. 124, 124a, 124b ustawy o gospodarce nieruchomościami, zapoznanie się ze zgromadzoną przez organ dokumentacją, składanie wyjaśnień, stawianie wniosków i wszelkich innych czynności związanych z prowadzoną rozprawą administracyjną,
15. składanie wniosków do jednostek samorządu terytorialnego o wydanie pełnych i skróconych wypisów i wrysów z ewidencji gruntów i budynków dla nieruchomości objętych inwestycją wynikającą z zawartej umowy ze Spółką, w tym wypisów z rejestru gruntów przeznaczonych dla celów notarialnych, składanie wniosków do jednostek samorządu terytorialnego o wydanie map i innych dokumentów niezbędnych do przygotowania Projektu Technicznego oraz ich odbiór w imieniu Spółki,
16. o wydanie decyzji zezwalającej na czasowe zajęcie nieruchomości w przypadku siły wyższej lub nagłej potrzeby zapobieżeniu powstania znacznej szkody w trybie art. 126 ustawy o gospodarce nieruchomościami,
17. dokonania czynności w sprawach egzekucji administracyjnej obowiązku udostępnienia nieruchomości dla celów usuwania awarii na linii nN, SN i WN

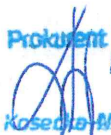
W ramach opracowywania projektów budowlanych sieci elektroenergetycznych, w których Energa-Operator S.A. Oddział w Gdańsku jest inwestorem.

Według Pełnomocnictwa Zarządu do udzielania pełnomocnictw przez prokurentów z dnia 29.06.2015.

Pełnomocnik nie może udzielać dalszych pełnomocnictw.

Pełnomocnictwa udzielono w dniu **05.01.2016r.** i obowiązuje do dnia **05.01.2017r.**

Pełnomocnictwo sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jednym dla Spółki i jednym dla pełnomocnika.

Prokurent

Danuta Kosecka-Malińska

Prokurent

Krzysztof Kurt