

Somonino, dnia 25 maja 2016 roku

BP.6733.01.2016

DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 oraz art. 52 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.) oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23)

po rozpatrzeniu

wniosku z dnia 4 stycznia 2016r., data wpływu 5 stycznia 2016r.

Urzędu Gminy Somonino z siedzibą przy ul. Ceynowy 21, 83-314 Somonino
Rep. Jerzy Kwidzyński

ustalam

lokalizację inwestycji celu publicznego o nazwie:

budowa przystani kajakowej nad rzeką Radunią w miejscowości Goręczyno wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i towarzyszącą, na części działek nr ew. 52, 53 i 83, obręb Goręczyno, Gmina Somonino.

I. Ustalenia:

1. Rodzaj inwestycji – budowa przystani kajakowej nad rzeką Radunią w miejscowości Goręczyno.
2. Planowana inwestycja ma polegać na:
 - a) budowie budynku parterowego – sanitarnego (wymary budynku: do 10,0 na 5,0 m; wysokość do 5,0 m, dach o konstrukcji dwu lub wielospadowej o kącie nachylenia połaci od 25° do 50°);
 - b) budowie budynku parterowego – jadalni (wymary budynku: do 8,5 na 7,0 m; wysokość do 6,0 m, dach o konstrukcji dwu lub wielospadowej o kącie nachylenia połaci od 25° do 50°);
 - c) budowie wiaty na odpadki (wymary: do 3,0 na 2,5 m; wysokość do 2,5 m, dach o konstrukcji jednospadowej o kącie nachylenia połaci od 1° do 5°);
 - d) budowie pomostu o długości do 16,0 m i szerokości do 4,0 m,
 - e) wydzieleniu miejsc: do składowania kajaków, na ognisko, na pole namiotowe,
 - f) wykonaniu częściowego utwardzenia terenu oraz przebudowie zjazdu z drogi publicznej (dz. nr ew. 83), wydzieleniu drogi wewnętrznej,
 - g) wykonaniu ogrodzenia, oświetlenia, niewielkiego placu zabaw,
 - h) montaż koszy na śmieci, ławek, tablic informacyjnych i innych elementów infrastruktury towarzyszącej,
3. Planowana inwestycja zlokalizowana jest na części działek nr ew.: 52, 53 i 83, obręb Goręczyno w gminie Somonino.
4. Granice terenu, na którym będzie zlokalizowana inwestycja pokazano na załączniku graficznym stanowiącym integralną część decyzji. Dla części działek Nr 52 i 53 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (uchwała Nr 86/IX/99 z dnia 21 maja 1999r. (dz. Urz. Nr 124, poz. 1087
5. Należy opracować i zatwierdzić projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót.
6. Należy uzyskać zgodę właścicieli i zarządcy dróg na wejście i prowadzenie robót w pasie drogowym.
7. Na terenie inwestycji nie ma obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2014 poz. 1446 ze zm.) ani obszarów i obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków.

II. Projekt budowlany należy uzgodnić z:

1. ZUD w Kartuzach.
2. Zarządcami sieci uzbrojenia ułożonego w pasie drogowym (jeśli takowe występuje).
3. Zarządcę dróg położonych na działkach nr ew.: 83.

III. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

Projekt zagospodarowania i projekt budowlany należy wykonać zgodnie z niżej wymienionymi przepisami:

1. Zachowanie warunków ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015r., poz. 460 ze zm.) oraz rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r.

w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r. Nr 43, poz. 430), w zakresie rozwiązań projektowych.

2. Zachowanie warunków ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r. poz. 627 ze zm.). Teren inwestycji znajduje się w Otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego gdzie obowiązuje uchwała Nr 147/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 roku w sprawie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego (Dz.Urż.Woj.Pom. z 2011 r. Nr 66, poz. 14562) oraz na terenie Kartuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, gdzie obowiązują przepisy uchwały Nr 1161/XLVII/10 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 kwietnia 2010 roku w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz.Urż.Woj.Pom. z 2010 r. Nr 80, poz. 1455).
W przedmiotowej sprawie obowiązuje odstępstwo od zakazu wymienionego w § 5 ust. 8 – czyli zakazu dotyczącego lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej, zgodnie z § 7 ust. 8 nie stosuje się dla obszarów zwartej zabudowy miast i wsi, w granicach określonych w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin (lub w równorzędnych dokumentach planistycznych), gdzie dopuszcza się uzupełnianie zabudowy mieszkaniowej i usługowej pod warunkiem wyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od brzegu wód, określonej poprzez połączenie istniejących budynków na przylegających działkach (§ 7 ust. 3 pkt 1). Biorąc powyższe pod uwagę wyznaczono linię zabudowy w odległości 5,5 m od granicy ewidencyjnej ciekłu rzeki Raduni z uwagi na istniejącą zabudowę na działkach wnioskowanych i sąsiednich, która znajduje się od ok. 5,5 m (w granicach terenu inwestycji) do ok. 77,0 m od granicy ewidencyjnej rzeki.
3. Zgodnie z Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 ze zm.) inwestycja musi być realizowana w sposób zapewniający maksymalne ograniczenie oddziaływania na środowisko.
4. W świetle Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 25 czerwca 2013 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2013 poz. 817) – planowana inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
5. Zgodnie z ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U. 2001 nr 115 poz. 1229 ze zm.) dla przedmiotowej inwestycji wymagane jest sporządzenie operatu wodnoprawnego, zgodnie z wytycznymi RGZW w Gdańsku zawartymi w piśmie nr TU/53-11/2015/KW z dnia 7.12.2015r. Operat należy zaopiniować w Zarządzie Zlewni Żuław i Rzek Przymorza Wschodniego w Tczewie.

IV. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

1. Komunikacja – z drogi publicznej zlokalizowanej na działce nr ew. 83, przewidywana ilość miejsc parkingowych – do 8 miejsc w tym min. 1 miejsce przystosowane dla osób niepełnosprawnych, linia zabudowy od drogi publicznej – zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 – w linii istniejącego na działce obiektu budowlanego,
2. Zaopatrzenie w media: w wodę, energię elektryczną, podłączenie do sieci kanalizacji sanitarnej, na warunkach określonych przez gestorów sieci,
3. Gromadzenie stałych odpadów – w typowych pojemnikach, przystosowanych do usuwania w systemie zorganizowanym.

V. Wymagania dotyczące praw osób trzecich:

Inwestycja zarówno na etapie realizacji jak i użytkowania nie może powodować ograniczenia użytkowania terenów sąsiednich zgodnie z ich przeznaczeniem, poprzez ochronę przed pozbawieniem:

- a. dostępu do drogi publicznej,
 - b. możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności,
 - c. dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- oraz :
- d. uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
 - e. zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Spełnienie powyższych uwarunkowań projektowanej inwestycji w pełni zapewnia poszanowanie, występujących w obszarze obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich - art. 5 ust. 1, pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.).

VI. Integralną część decyzji stanowi załącznik graficzny.

Uzasadnienie¹

Na podstawie wniosku z dnia 4 stycznia 2016 r., data wpływu 5 stycznia 2016 r. Urzędu Gminy Somonino z siedzibą przy ul. Ceynowy 21, 83-314 Somonino, Rep. Jerzy Kwidziński, wszczęto postępowanie administracyjne mające na celu wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na budowie przystani kajakowej nad rzeką Radunią w miejscowości Goręczyno wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i towarzyszącą, na części działek nr ew. 52, 53 i 83, obręb Goręczyno, Gmina Somonino.

Analizując zakres inwestycji wynikający z wniosku odniesiono się do stanu faktycznego i prawnego obowiązującego na dzień podejmowanego rozstrzygnięcia, z których wynika, że dla wskazanego we wniosku terenu gmina nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, zatem stosownie do postanowień art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.), zmiana zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego polegająca na inwestycji celu publicznego jest lokalizowana na podstawie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Nie stwierdzono sprzeczności zamierzenia inwestycyjnego z przepisami odrębnymi, co w myśl art. 56 powołanej wyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym powoduje, że nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Projekt decyzji został uzgodniony przez:

- 1) Starostę Kartuskiego – Wydział Rolnictwa i Ochrony Środowiska postanowieniem znak: R.6123.94.2016.MN z dnia 05.02.2016 r. (data wpływu: 09.02.2016 r.), w zakresie ochrony gruntów rolnych,
- 2) Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Gdańsku, postanowieniem znak: MW.M1-6006/M3/12/2016 z dnia 03.02.2016 r. (data wpływu: 05.02.2016 r.), w zakresie ochrony urządzeń melioracyjnych,
- 3) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, postanowieniem znak: RDOŚ-Gd-PNII.612.94.9.2016.AS.1 z dnia 16.02.2016 r., w zakresie ochrony Kartuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz Otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny,
- 4) Komórkę ds. Gospodarowania Gminną Infrastruktura Drogową, z uwagi na położenie terenu inwestycji przy pasie drogowym drogi gminnej – organ nie zajął stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane zgodnie z art. 53 ust 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- 5) Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku, postanowieniem znak: ZPU/71-62/88/03/2016/mn z dnia 29.03.2016 r., w zakresie rzeki.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzekam jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, ul. Podwałe Przedmiejskie 30, 80-824 Gdańsk, za pośrednictwem Wójta Gminy Somonino, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Pouczenie dla inwestora:

1. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
2. Decyzja niniejsza nie uprawnia do podejmowania jakichkolwiek działań, związanych z rozpoczęciem robót budowlanych.
3. Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym),
4. Decyzja niniejsza wygasa jeśli:
 - a) inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
 - b) dla przedmiotowego terenu uchwalony zostanie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są inne niż niniejszej decyzji; przepisu tego nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.
5. Decyzję o pozwoleniu na budowę należy uzyskać w Starostwie Powiatowym w Kartuzach lub, poprzez zgłoszenie wykonania robót (adaptacja).

.....
(podpis z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego osoby pełniącej funkcję organu lub osoby upoważnionej)

Załączniki do decyzji:

1. część graficzna decyzji – załącznik nr 1.
2. część tekstowa – wyniki analizy – załącznik nr 2.

Otrzymują:

1. Jerzy Kwidziński – insp. Ds. inwestycji i remontów Urzędu Gminy Somonino,
2. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej, ul. Franciszka Rogaczewskiego 9/19 80-804 Gdańsk
3. a/a

Projekt decyzji opracował: mgr inż. arch. Łukasz Woźniak

¹) Uzasadnienie stanowi integralną część decyzji. Od uzasadnienia decyzji odstąpić można w przypadkach, o których mowa w art. 107 § 4 i 5 KPA

W zastępstwie ze J. Kwidzińskiego
odbornie Miłoję Melenczaka
z dnia 29.05.2016r

WYNIKI ANALIZY

funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu

przeprowadzona na podstawie art. 61 ust. 1-5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.), Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588) oraz wizji lokalnej w terenie do sprawy: **BP.6733.01.2016**

Rodzaj i lokalizacja inwestycji: budowa przystani kajakowej nad rzeką Radunią w miejscowości Goręczyno wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i towarzyszącą, na części działek nr ew. 52, 53 i 83, obręb Goręczyno, Gmina Somonino.

Teren posiada dostęp do drogi publicznej.

Istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego objętego przedmiotowym wnioskiem.

Zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dn. 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz.U. 2013, poz. 1205 z późn. zm.), zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne wymagana jest, jeśli taka zmiana dotyczy gruntów rolnych stanowiących użytki klas I-III (pkt 1), gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa (pkt 2) lub pozostałych gruntów leśnych (pkt 5). Rodzaj planowanej inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Nie stwierdzono sprzeczności planowanego przedsięwzięcia z przepisami odrębnymi.

Projektowana inwestycja spełnia wymogi art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, co w konsekwencji pozwala na ustalenie warunków zabudowy dla wnioskowanej inwestycji.

Analizę sporządził: mgr inż. arch. Łukasz Woźniak

Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17.05.1989r.
Prawo Geodezyjne i Kartograficzne
(t.j. Dz. U. z 1990r. Nr 35, poz. 443, z późn.
zmianami) i rozporządzenia z dnia 14.06.1993r.
w sprawie sposobu sporządzania i treści map

WYRYS Z MAPY ZASADNICZEJ MAPA DO CEŁÓW INFORMACYJNYCH

SKALA 1:1000

obr. Goręczyno 0003; dz. 45/2

Sekcje mapy: 6.218.22.02.2

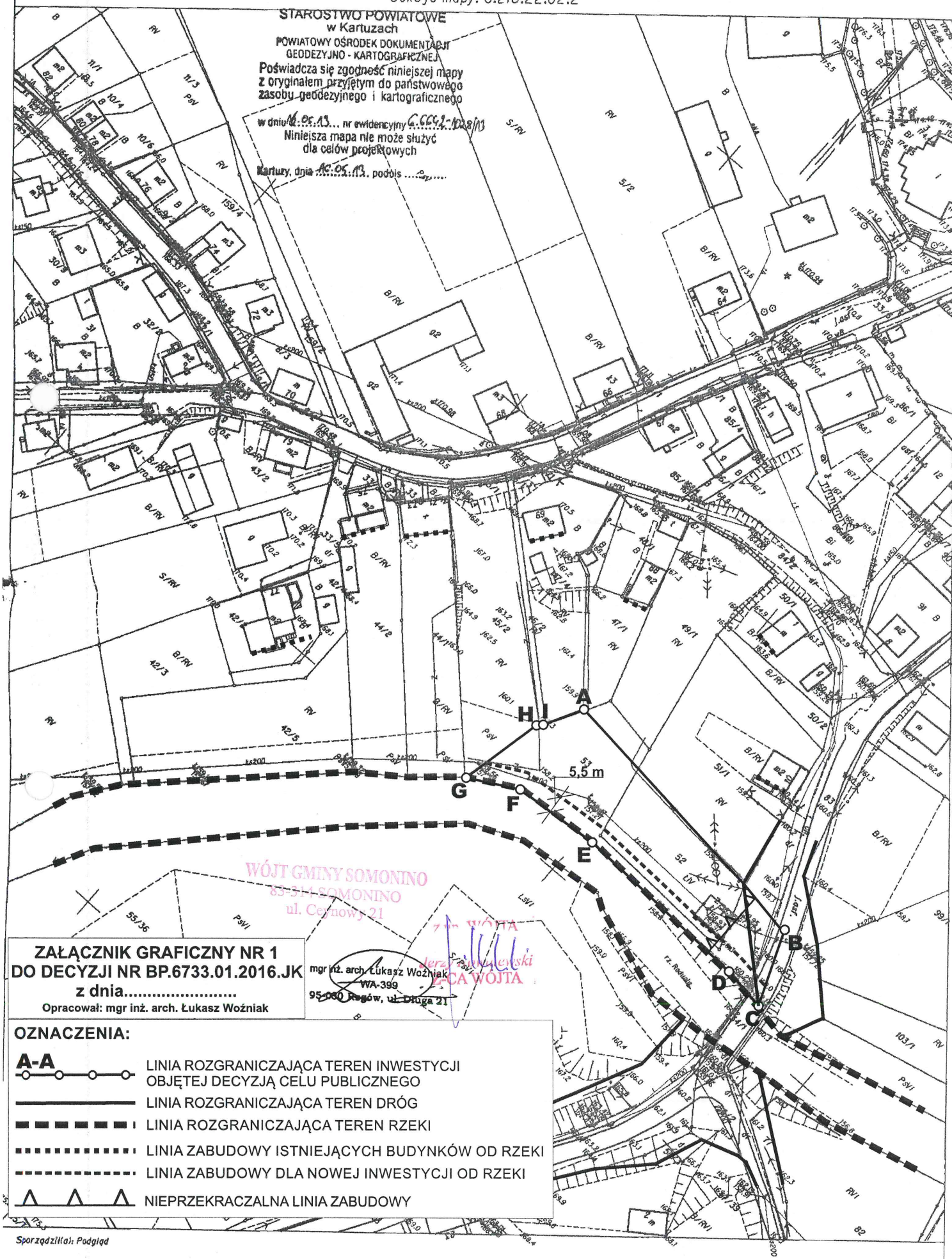
STAROSTWO POWIATOWE
w Kartuzach

POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNO - KARTOGRAFICZNEJ

Poświadczam się zgodność niniejszej mapy
z oryginałem przyjętym do państwowego
zasobu geodezyjnego i kartograficznego

w dniu 16.05.13... nr ewidencyjny 6.218.22.02.2/13
Niniejsza mapa nie może służyć
dla celów projektowych

Kartuzi, dnia 16.05.13. podpis.....



**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1
DO DECYZJI NR BP.6733.01.2016.JK
z dnia.....**

Opracował: mgr inż. arch. Łukasz Woźniak

mgr inż. arch. Łukasz Woźniak
WA-399
95-060 Rogów, ul. Długa 21

OZNACZENIA:

- A-A** — LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI
OBJĘTEJ DECYZJĄ CELU PUBLICZNEGO
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN DRÓG
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN RZEKI
- LINIA ZABUDOWY ISTNIEJĄCYCH BUDYNKÓW OD RZEKI
- LINIA ZABUDOWY DLA NOWEJ INWESTYCJI OD RZEKI
- △ △ △ NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY