

BP.6733.05.2016

Somonino, dnia 25 maja 2016 roku

DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 oraz art. 52 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.) oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23)

po rozpatrzeniu

wniosku z dnia 23 lutego 2016 r. (data wpływu: 25 lutego 2016 r.)

Energa-Operator S.A ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk

Pełnomocnik: Pan Tomasz Jezierski, ul. Inżynierska 9, 80-298 Gdańsk,

ustalam

lokalizację inwestycji celu publicznego o nazwie:

demontaż istniejącej linii kablowej i napowietrznej, budowa linii kablowej SN/nN wraz ze stacją transformatorową słupową, na działkach nr ew. 94/3, 94/4, 94/6, 94/8, 94/9, 94/10, 94/11, 94/13, 94/14, 94/15, 94/16, 94/17, 94/18, 95/1, 95/2, 96, 97/3, 97/4, 104/2, 105 obręb Egiertowo, Gmina Somonino.

I. Ustalenia:

1. Rodzaj inwestycji: demontaż istniejącej linii kablowej i napowietrznej, budowa linii kablowej SN 15kV, budowa linii kablowej nn 0,4kV, budowa stacji transformatorowej SN/nN, budowa przyłączy.
2. Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na działkach nr ewid.: 94/3, 94/4, 94/6, 94/8, 94/9, 94/10, 94/11, 94/13, 94/14, 94/15, 94/16, 94/17, 94/18, 95/1, 95/2, 96, 97/3, 97/4, 104/2, 105
3. Granice terenu, na którym będzie zlokalizowana inwestycja pokazano na załączniku graficznym stanowiącym integralną część decyzji.
4. Należy opracować i zatwierdzić projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót.
5. Należy uzyskać zgodę właścicieli i zarządcy dróg na wejście i prowadzenie robót w pasie drogowym.
6. Na terenie inwestycji nie ma obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2014 poz. 1446 ze zm.) ani obszarów i obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków.

II. Projekt budowlany należy uzgodnić z:

1. ZUD w Kartuzach,
2. Zarządcami sieci uzbrojenia ułożonego w pasie drogowym,
3. Zarządcą drogi położonej na działce nr ew.: 104/2 i 96.

III. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

Projekt zagospodarowania i projekt budowlany należy wykonać zgodnie z niżej wymienionymi przepisami:

1. Zachowanie warunków ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 460 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r. Nr 43, poz. 430), w zakresie rozwiązań projektowych.
2. Zachowanie warunków ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r. poz. 627 ze zm.). Teren inwestycji znajduje się w Otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego gdzie obowiązuje uchwała Nr 147/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 roku w sprawie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego (Dz.Ur.Woj.Pom. z 2011 r. Nr 66, poz. 14562),
3. Zgodnie z Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 ze zm.) inwestycja musi być realizowana w sposób zapewniający maksymalne ograniczenie oddziaływania na środowisko.
4. W świetle Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 ze zm.) – planowana inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

IV. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

1. Komunikacja – inwestycja będzie realizowana w pasie drogowym drogi powiatowej zlokalizowanej na działce nr ew. 104/2, i gminnej zlokalizowanej na działce nr ew. 96, na warunkach określonych przez zarządcę drogi.
2. Zaopatrzenie w energię elektryczną – poprzez włączenie planowanej inwestycji do istniejącej sieci elektroenergetycznej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci – warunki przyłączenia Nr 13/R35/12943, warunki budowy 13/P35/13342.

V. Wymagania dotyczące praw osób trzecich:

Inwestycja zarówno na etapie realizacji jak i użytkowania nie może powodować ograniczenia użytkowania terenów sąsiednich zgodnie z ich przeznaczeniem, poprzez ochronę przed pozbawieniem:

- a. dostępu do drogi publicznej,
- b. możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności,
- c. dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- oraz :
- d. uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- e. zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Spełnienie powyższych uwarunkowań projektowanej inwestycji w pełni zapewnia poszanowanie, występujących w obszarze obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich - art. 5 ust. 1, pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.).

VI. Integralną część decyzji stanowi załącznik graficzny.

Uzasadnienie¹

Na podstawie wniosku z dnia 23 lutego 2016 r. (data wpływu: 25 lutego 2016 r.) Energa-Operator S.A ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk Pełnomocnik: Pan Tomasz Jezierski, ul. Inżynierska 9, 80-298 Gdańsk, wszczęto postępowanie administracyjne mające na celu wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na demontażu istniejącej linii kablowej i napowietrznej, budowie linii kablowej SN/nN wraz ze stacją transformatorową słupową, na działkach nr ew. 94/3, 94/4, 94/6, 94/8, 94/9, 94/10, 94/11, 94/13, 94/14, 94/15, 94/16, 94/17, 94/18, 95/1, 95/2, 96, 97/3, 97/4, 104/2, 105 obręb Egiertowo, gmina Somonino.

Analizując zakres inwestycji wynikający z wniosku odniesiono się do stanu faktycznego i prawnego obowiązującego na dzień podejmowanego rozstrzygnięcia, z których wynika, że dla wskazanego we wniosku terenu gmina nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, zatem stosownie do postanowień art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.), zmiana zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego polegająca na inwestycji celu publicznego jest lokalizowana na podstawie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Nie stwierdzono sprzeczności zamierzenia inwestycyjnego z przepisami odrębnymi, co w myśl art. 56 powołanej wyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym powoduje, że nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Projekt decyzji został pozytywnie uzgodniony przez:

- 1) Starostę Kartuskiego – Wydział Rolnictwa i Ochrony Środowiska, w zakresie ochrony gruntów rolnych – organ nie zajął stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane zgodnie z art. 53 ust 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- 2) Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Gdańsku, w zakresie ochrony urządzeń melioracyjnych – organ nie zajął stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane zgodnie z art. 53 ust 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- 3) Zarząd Dróg Powiatowych w Kartuzach, postanowieniem znak ZDP.4.4161.99.2016.MD z dnia 27.04.2016 r.(data wpływu: 29.04.2016 r.) w zakresie drogi powiatowej,
- 4) Komórkę ds. Gospodarowania Gminną Infrastruktura Drogową, z uwagi na położenie terenu inwestycji w pasie drogowym dróg gminnych – organ nie zajął stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane zgodnie z art. 53 ust 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

¹) Uzasadnienie stanowi integralną część decyzji. Od uzasadnienia decyzji odstąpić można w przypadkach, o których mowa w art. 107 § 4 i 5 KPA

Biorąc powyższe pod uwagę, orzekam jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, ul. Podwale Przedmiejskie 30, 80-824 Gdańsk, za pośrednictwem Wójta Gminy Sominino, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Pouczenie dla inwestora:

1. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
2. Decyzja niniejsza nie uprawnia do podejmowania jakichkolwiek działań, związanych z rozpoczęciem robót budowlanych.
3. Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
4. Decyzja niniejsza wygasa jeśli:
 - a) inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
 - b) dla przedmiotowego terenu uchwalony zostanie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są inne niż niniejszej decyzji; przepisu tego nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.
5. Decyzję o pozwoleniu na budowę należy uzyskać w Starostwie Powiatowym w Kartuzach lub poprzez zgłoszenie wykonania robót (adaptacja).

(podpis z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego osoby pełniącej funkcję organu lub osoby upoważnionej)



z pp. WOJTA
Jerzy Nowakowski
z GA WOJTA

Załączniki do decyzji:

1. część graficzna decyzji – załącznik nr 1
2. część tekstowa – wyniki analizy – załącznik nr 2.

Otrzymują:

1. ENERGA OPERATO S.A. Oddział w Gdańsku,
Pełnomocnik : Firma Usługowo-Projektowa FARAD, Tomasz Jezierski,
2. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad,
3. Jadwiga Grzędzicka,
4. Sebastian Nogaj,
5. Tadeusz Nogaj,
6. Konrad Urbański,
7. Magdalena Grzędzicka,
8. Joanna Grzędzicka,
9. Rafał Arendt,
10. Angelika Arendt,
11. Krzysztof Lewandowski,
12. Cezary Ławicki,
13. Elżbieta Ławicka,
14. Agnieszka Urbańska,
15. Jerzy Widrowski,
16. Sabina Widrowska,
17. Irena Stromska,
18. Franciszek Skrzypkowski,
19. Małgorzata Skrzypkowska,
20. Leszek Okroj,
21. Barbara Okroj,
22. a/a

Projekt decyzji opracował: mgr inż. arch. Łukasz Woźniak

WYNIKI ANALIZY

funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu

przeprowadzona na podstawie art. 61 ust. 1-5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588) oraz wizji lokalnej w terenie do sprawy: **BP.6733.05.2016.AP**

Rodzaj i lokalizacja inwestycji: demontaż istniejącej linii kablowej i napowietrznej, budowa linii kablowej SN/nN wraz ze stacją transformatorową słupową, na działkach nr ew. 94/3, 94/4, 94/6, 94/8, 94/9, 94/10, 94/11, 94/13, 94/14, 94/15, 94/16, 94/17, 94/18, 95/1, 95/2, 96, 97/3, 97/4, 104/2, 105 obręb Egierłowo, Gmina Somonino.

Teren posiada dostęp do drogi publicznej.

Istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego objętego przedmiotowym wnioskiem.

Zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dn. 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz.U. 2015 poz. 909 z późn. zm.), zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne wymagana jest, jeśli taka zmiana dotyczy gruntów rolnych stanowiących użytki klas I-III (pkt 1), gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa (pkt 2) lub pozostałych gruntów leśnych (pkt 5). Rodzaj planowanej inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Nie stwierdzono sprzeczności planowanego przedsięwzięcia z przepisami odrębnymi.

Projektowana inwestycja spełnia wymogi art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, co w konsekwencji pozwala na ustalenie warunków zabudowy dla wnioskowanej inwestycji.

Analizę sporządził: mgr inż. arch. Łukasz Woźniak

SKALA 1:1000

Układ wsp. płaskich: 2000 strona 6 (18'), układ odn.: Kronsztadt 86
obr. Egier towo 0002; dz. 94/18, 95/2, 97/3

Uwaga: Przedstawione dane nie spełniają wymagań
dotychczasowych określonych w standardach górnictwa jnych.

WALT CHRYSONO
83-314 SONO
ul. Czerwca 21

7 up. WÓJTA.
1466.
rz. Kowalewski
Z-CA WÓJTA

mgr inż. arch. ~~Lukasz Woźniak~~
WA 399
95-030 Rzgów, ul. Długa 21

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1
DO DECYZJI NR BP.6733.05.2016.JK
z dnia 15.05.2016r.

Opracował: mgr inż. arch. Łukasz Woźniak

LEGENDA

**LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN
INWESTYCJI OBJĘTEJ
DECYZJĄ CELU PUBLICZNEGO**

[illegible]