

Załącznik do protokołu
Sesji Rady Gminy Somonino
z dnia 22.06.2016 roku

**Uchwała Nr XIV/104/16
Rady Gminy Somonino
Z dnia 22.06.2016 roku**

W sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Hopowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz.446) i art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr z 2016 r. poz.778) – Rada Gminy Somonino uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Hopowo.

§ 2

Granice obszaru objętego zmianą planu przedstawia załącznik graficzny, stanowiący jako załącznik Nr 1 integralną część niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Somonino.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Do uchwały Nr XIV/104/16 Rady Gminy Somonino z dnia 22.06.2016 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Somonino.

Stosownie do art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647.) przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wójt Gminy dokonuje analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzania planu i stopnia zgodności przewidzianych rozwiązań z ustaleniami studium.

Teren objęty projektem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje obręb geodezyjny Hopowo.

Obecnie teren objęty projektem planu jest użytkowany w znacznej części jako teren rolniczy z towarzyszącą zabudową zagrodową oraz teren mieszkalnictwa jednorodzinnego. Projektowane wykonanie planu miejscowego pozwoli na korzystniejsze i kontrolowane zagospodarowanie wyżej wymienionego terenu.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie naruszy „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino”, zat. Uchwałą rady Gminy Somonino Nr XXXII/232/09 z dnia 29 grudnia 2009 r.

Zakres prac planistycznych określonych jest przepisami ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Załączni Nr 1
Do uchwały Nr XIV/104/16
Rady Gminy Somonino
Z dnia 22.06.2016 roku

Somonino

Wyczechowo

Hopowo

