

Somonino, dnia 14 października 2016 roku

BP.6733.13.2016.AP

DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 oraz art. 52 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.) oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23)

po rozpatrzeniu

wniosku z dnia 07 lipca 2016 r. (data wpływu: 11 lipca 2016 r.), uzupełnionego w dniu 17.08.2016r. i zmienionego na wniosek 20.09.2016r.

P4 sp. z o. o.,

Pełnomocnik: Pan Marcin Majer, BAZA sp. z o. o.,

ustalam

lokalizację inwestycji celu publicznego o nazwie:
**budowa stacji bazowej telefonii komórkowej operatora P4, na działce nr ew. 24/9,
obręb Egierkowo, Gmina Somonino.**

I. Ustalenia:

1. Rodzaj inwestycji: budowa stacji bazowej telefonii komórkowej operatora P4,
- szczegółowy zakres inwestycji obejmuje: budowę wieży wolnostojącej o wysokości całkowitej konstrukcji do 57 m n. p. t. (wraz z posadowieniem wieży oraz odgromnikiem) wraz z instalacją na nim anten nadawczych i radiolinii oraz posadowieniem urządzeń sterujących u podstaw wieży.
2. Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na działce nr ewid.: 24/9,
3. Granice terenu, na którym będzie zlokalizowana inwestycja pokazano na załączniku graficznym stanowiącym integralną część decyzji.
4. Na terenie inwestycji nie ma obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2014 poz. 1446 ze zm.) ani obszarów i obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków.

II. Projekt budowlany należy uzgodnić z:

1. ZUD w Kartuzach.

III. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

Projekt zagospodarowania i projekt budowlany należy wykonać zgodnie z niżej wymienionymi przepisami:

1. Zachowanie warunków ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 460 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 2016 poz. 124), w zakresie rozwiązań projektowych.
2. Zgodnie z Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2016 r. poz. 672) inwestycja musi być realizowana w sposób zapewniający maksymalne ograniczenie oddziaływania na środowisko.
3. W świetle Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 poz. 71) – planowana inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
4. Planowana stacja bazowa telefonii komórkowej stanowi przeszkodę lotniczą w rozumieniu rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003r. w sprawie sposobu zgłaszania oraz oznakowania przeszkód lotniczych (Dz.U. z 2003r. Nr 130, poz. 1193 ze zm.). Przeszkody lotnicze podlegają zgłoszeniu do Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego i do właściwego organu nadzoru nad lotnictwem wojskowym i oznakowaniu (§2 ust. 1 ww. rozporządzenia). Na podst. §2 ust. 2 ww. rozporządzenia, należy zgłosić przed wydaniem pozwolenia na budowę do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP – Wydział Lotniskowy (ul. Żwirki i Wigury 1C, 00-912 Warszawa), poprzez WSzW w Gdańsku, wszystkie obiekty (wieże, kominy, maszty, słupy itp.) o wysokości 50,00m npt i większej w celu uzgodnienia lokalizacji i ustalenia sposobu oznakowania przeszkodowego tych obiektów. Posiadacz nieruchomości, na której znajduje się przeszkoda lotnicza, zgłasza Prezesowi Urzędu Lotnictwa Cywilnego i właściwemu organowi nadzoru nad lotnictwem wojskowym

informacje o przeszkodzie lotniczej na piśmie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej (§10 ust. 1 ww. rozporządzenia).

IV. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

1. Obsługa komunikacyjna stacji bazowej telefonii komórkowej planowanej na działce nr 24/9 za pośrednictwem istniejącego zjazdu z drogi krajowej nr 20 do wyżej wymienionej działki, który należy przebudować na warunkach zarządcy drogi do parametrów umożliwiających wjazd pojazdom związanym z budową lub za pośrednictwem drogi zlokalizowanej na działce nr 25 poprzez działkę nr 24/7.
2. Zabrania się lokalizacji nowego zjazdu z drogi krajowej nr 20 do działki 24/9/
3. Zaopatrzenie w energię elektryczną – poprzez zasilenie planowanej inwestycji poprzez sieć elektroenergetyczną, na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

V. Wymagania dotyczące praw osób trzecich:

Inwestycja zarówno na etapie realizacji jak i użytkowania nie może powodować ograniczenia użytkowania terenów sąsiednich zgodnie z ich przeznaczeniem, poprzez ochronę przed pozbawieniem:

- a. dostępu do drogi publicznej,
 - b. możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności,
 - c. dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- oraz :
- d. uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
 - e. zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Spełnienie powyższych warunków projektowanej inwestycji w pełni zapewnia poszanowanie, występujących w obszarze obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich - art. 5 ust. 1, pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r. poz. 290).

VI. Integralną część decyzji stanowi załącznik graficzny.

Uzasadnienie¹

Na podstawie wniosku z dnia 07 lipca 2016 r. (data wpływu: 11 lipca 2016 r.) P4 sp. z o. o., Pełnomocnik: Pan Marcin Majer, BAZA sp. z o. o., wszczęto postępowanie administracyjne mające na celu wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na budowie stacji bazowej telefonii komórkowej operatora P4, na działce nr ew. 24/9, obręb Egierkowo, gmina Somonino. Wniosek został uzupełniony w dniu 17.08.2016r. o mapę zasadniczą 1:1000 bez naniesień, następnie wniosek został zmieniony pismem wnioskodawcy w dniu 20.09.2016r.

W dniu 13.10.2016r. do Urzędu Gminy Somonino wpłynęło postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku o odstąpieniu do uzgodnienia przedmiotowego zamierzenia, gdyż teren znajduje się poza obszarami objętymi ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015r., poz. 1651 ze zm.) oraz nie znajduje się w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego co w efekcie wykreślono z owej decyzji.

Analizując zakres inwestycji wynikający z wniosku odniesiono się do stanu faktycznego i prawnego obowiązującego na dzień podejmowanego rozstrzygnięcia, z których wynika, że dla wskazanego we wniosku terenu gmina nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, zatem stosownie do postanowień art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.), zmiana zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego polegająca na inwestycji celu publicznego jest lokalizowana na podstawie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Nie stwierdzono sprzeczności zamierzenia inwestycyjnego z przepisami odrębnymi, co w myśl art. 56 powołanej wyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym powoduje, że nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Projekt decyzji został pozytywnie uzgodniony przez:

- 1) Starostę Kartuskiego – Wydział Rolnictwa i Ochrony Środowiska postanowieniem znak: R.6123.1403.2016.MN z dnia 23.09.2016 r. (data wpływu: 27.09.2016r.), w zakresie ochrony gruntów rolnych – organ nie zajęł stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane zgodnie z art. 53 ust 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- 2) Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Gdańsku, zakresie ochrony urządzeń melioracyjnych,
- 3) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, postanowieniem znak: RDOŚ-Gd-WZP.612.94.101.2016.NB z dnia 11.10.2016 r. (data wpływu: 13.10.2016r.), -odstąpienie od uzgodnienia, gdyż

¹) Uzasadnienie stanowi integralną część decyzji. Od uzasadnienia decyzji odstąpić można w przypadkach, o których mowa w art. 107 § 4 i 5 KPA

teren znajduje się poza obszarami objętymi ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015r., poz. 1651 ze zm.)

- 4) Generalną Dyрекcyję Dróg Krajowych i Autostrad w Gdańsku, postanowieniem znak: O.GD.Z-3.4351.265.1.2016.ER z dnia 23.09.2016 r. (data wpływu: 28.09.2016r.), z uwagi na położenie terenu inwestycji w sąsiedztwie drogi krajowej,
- 5) Wojewódzki Sztab Wojskowy w Gdańsku postanowieniem znak: 2771/16 z dnia 27.09.2016 r. (data wpływu: 28.09.2016r.) (na podst. art. 14 ust. 3 pkt 8 ustawy z dnia 21 listopada 1967 r. o powszechnym obowiązku obrony Rzeczypospolitej Polskiej, art. 92 pkt 5 ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze, § 5 pkt 11 rozporządzenia Ministra Obrony Narodowej z dnia 4 marca 2010 r. w sprawie wojewódzkich sztabów wojskowych i wojewódzkich komend uzupełnień, rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003r. w sprawie sposobu zgłaszania oraz oznakowania przeszkód lotniczych).

Biorąc powyższe pod uwagę, orzekam jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, ul. Podwałe Przedmiejskie 30, 80-824 Gdańsk, za pośrednictwem Wójta Gminy Somonino, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Pouczenie dla inwestora:

1. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
2. Decyzja niniejsza nie uprawnia do podejmowania jakichkolwiek działań, związanych z rozpoczęciem robót budowlanych.
3. Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym),
4. Decyzja niniejsza wygasa jeśli:
 - a) inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
 - b) dla przedmiotowego terenu uchwalony zostanie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są inne niż niniejszej decyzji; przepisu tego nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.
5. Decyzję o pozwoleniu na budowę należy uzyskać w Starostwie Powiatowym w Kartuzach lub poprzez zgłoszenie wykonania robót (adaptacja).

Jerzy Kowalewski
ZICA WÓJTA

.....
(podpis z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego osoby pełniącej funkcję organu lub osoby upoważnionej)

Załączniki do decyzji:

1. część graficzna decyzji – załącznik nr 1
2. część tekstowa – wyniki analizy – załącznik nr 2.

Otrzymują:

1. P4 Sp. Z o.o.
- Pełnomocnik: Marcin Mejer – Baza Sp. Z o.o.,
2. Kazimierz Walaszkowski,
3. Karolina Stromska,
4. Stanisław Stronski,
5. Małgorzata Stromska,
6. a/a

Projekt decyzji opracował: mgr inż. arch. Łukasz Woźniak

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Pomorskiego
2. BIP
3. Sędziys wni Epietoro

z up. WÓJTA
Jerzy Kowalewski
Z-CIA WÓJTA

WÓJT GMINY SOMONINO
83-314 SOMONINO
ul. Ceynowy 21

Załącznik Nr 2
Do decyzji: **BP.6733.13.2016.AP**
z dnia 14 października 2016r.

WYNIKI ANALIZY

funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu

przeprowadzona na podstawie art. 61 ust. 1-5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.), Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588) oraz wizji lokalnej w terenie do sprawy: **BP.6733.13.2016.AP**

Rodzaj i lokalizacja inwestycji: **budowa stacji bazowej telefonii komórkowej operatora P4, na działce nr ew. 24/9 obręb Egierkowo, Gmina Somonino.**

Teren posiada dostęp do drogi publicznej.

Istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego objętego przedmiotowym wnioskiem.

Zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dn. 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz.U. 2015 poz. 909 z późn. zm.), zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne wymagana jest, jeśli taka zmiana dotyczy gruntów rolnych stanowiących użytki klas I-III (pkt 1), gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa (pkt 2) lub pozostałych gruntów leśnych (pkt 5). Rodzaj planowanej inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Nie stwierdzono sprzeczności planowanego przedsięwzięcia z przepisami odrębnymi.

Projektowana inwestycja spełnia wymogi art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, co w konsekwencji pozwala na ustalenie warunków zabudowy dla wnioskowanej inwestycji.

Analizę sporządził: mgr inż. arch. Łukasz Woźniak

WÓJT GMINY SOMOTNO

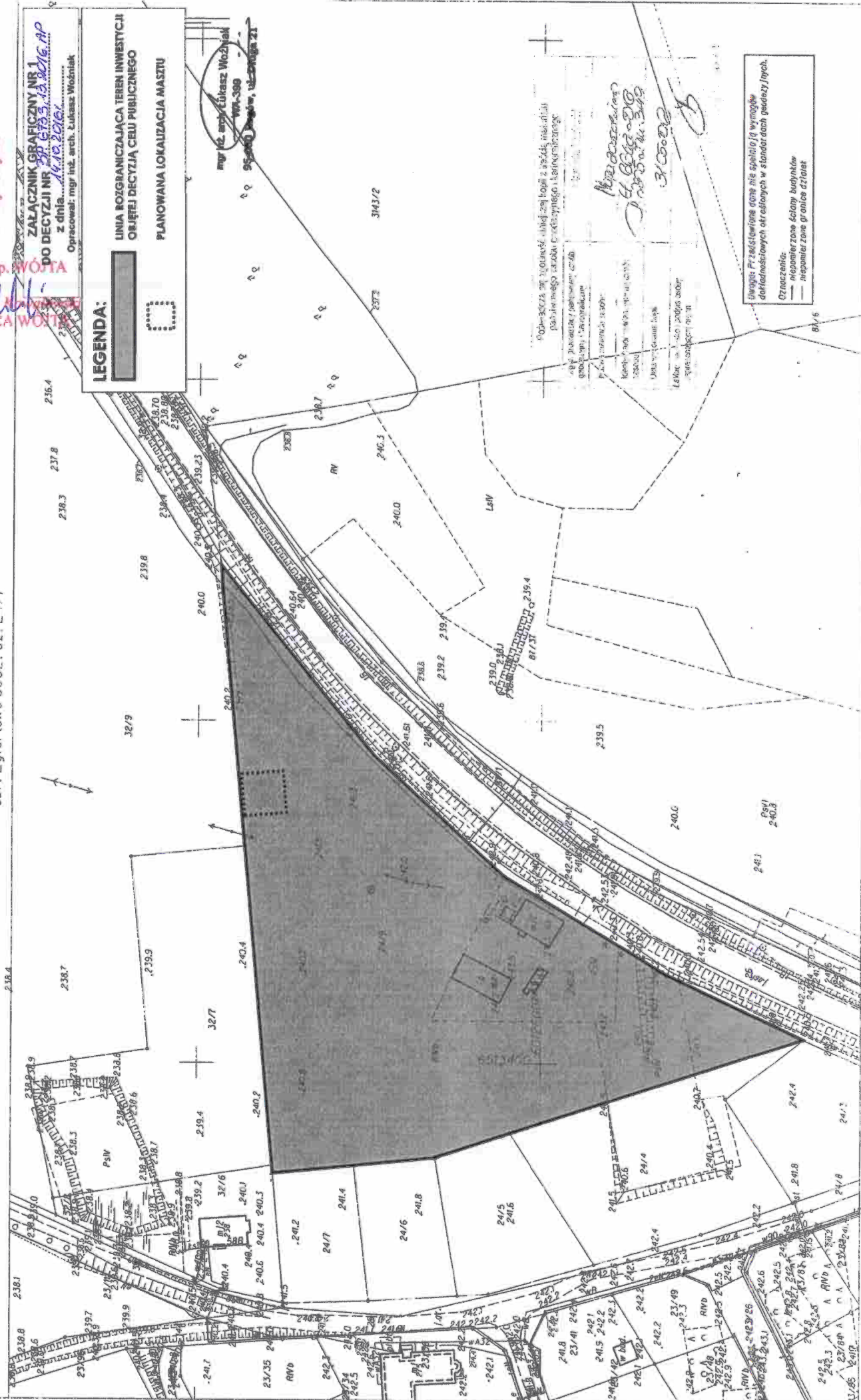
83-314 SOMONINO

ul. Ceynowy 21

SKALA 1:1000

Układ wsp. płaskich: 2000 strefa 6 (18'), układ odn.: Kronsztadt 86

obr. Egierowo 0002: dz. 24/i



Journal of Interpersonal Violence 28(1)

