

Somonino, dnia 28 października 2016 roku

BP.6733.11.2016.AP

DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 oraz art. 52 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.) oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23)

po rozpatrzeniu

**wniosku z dnia 23 czerwca 2016 r. (data wpływu: 28 czerwca 2016 r.),
w związku z postanowieniem Regionalnego Dyrektora Lasów Państwowych w Gdańsku z dnia
6.09.2016r.**

oraz po zmianie wniosku z dnia 3.10.2016r.

**Energa-Operator S.A ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk,
Pełnomocnik: Pan Tomasz Jezierski, ul. Inżynierska 9, 80-298 Gdańsk,**

ustalam

lokalizację inwestycji celu publicznego o nazwie:

**modernizacja istniejącej linii kablowej SN/nN, demontaż istniejącej linii napowietrznej/kablowej
SN/nN, demontaż istniejącej słupowej stacji transformatorowej, budowa linii
napowietrznej/kablowej SN/nN wraz ze słupową stacją transformatorową, na działkach nr ew.
73/2, 73/1, 72, 3129/2, 17/2, 18, 17/1, 129/1, 3/3, 20/14, 20/13, 20/3, 20/4, 20/5, 20/6, 19, 20/10,
30, 31, 67, 32, 27, 33/1, 38/6, 38/7, 34/11, 34/8, 34/5, 34/6, 34/7, 34/10, 34/9, 34/4, 34/3, 34/2,
34/1, 35, 38/9, 38/10, 38/11, 39, 38/13, 38/3, 38/2, 38/1, 38/4, 37, 36, 41, 40/5, 40/3, 40/4, 38/12,
64, 77, 45, 48, 47, 56, 46, 50/1, 50/2, 58, 49, 59, 57, 60, 90, 61/1, 62/1, 63, 66/3, 66/1, 68/2, 71/2,
68/1, 71/1, 69, 70, 74, 38/8, 130/2, obręb Piotrowo, Gmina Somonino.**

I. Ustalenia:

1. Rodzaj inwestycji: modernizacja istniejącej linii kablowej SN/nN, demontaż istniejącej linii napowietrznej/kablowej SN/nN, demontaż istniejącej słupowej stacji transformatorowej, budowa linii napowietrznej/kablowej SN/nN wraz ze słupową stacją transformatorową.
2. Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na działkach nr ewid.: 73/2, 73/1, 72, 3129/2, 17/2, 18, 17/1, 129/1, 3/3, 20/14, 20/13, 20/3, 20/4, 20/5, 20/6, 19, 20/10, 30, 31, 67, 32, 27, 33/1, 38/6, 38/7, 34/11, 34/8, 34/5, 34/6, 34/7, 34/10, 34/9, 34/4, 34/3, 34/2, 34/1, 35, 38/9, 38/10, 38/11, 39, 38/13, 38/3, 38/2, 38/1, 38/4, 37, 36, 41, 40/5, 40/3, 40/4, 38/12, 64, 77, 45, 48, 47, 56, 46, 50/1, 50/2, 58, 49, 59, 57, 60, 90, 61/1, 62/1, 63, 66/3, 66/1, 68/2, 71/2, 68/1, 71/1, 69, 70, 74, 38/8, 130/2
3. Granice terenu, na którym będzie zlokalizowana inwestycja pokazano na załączniku graficznym stanowiącym integralną część decyzji.
4. Należy opracować i zatwierdzić projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót.
5. Należy uzyskać zgodę właścicieli i zarządcy dróg na wejście i prowadzenie robót w pasie drogowym.
6. Na terenie inwestycji nie ma obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2014 poz. 1446 ze zm.) ani obszarów i obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków.

II. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

Projekt zagospodarowania i projekt budowlany należy wykonać zgodnie z niżej wymienionymi przepisami:

1. Zachowanie warunków ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 460 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 2016 poz. 124), w zakresie rozwiązań projektowych.
2. Zachowanie warunków ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r. poz. 627 ze zm.). Teren inwestycji znajduje się w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego oraz częściowo w granicach otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego gdzie obowiązuje uchwała Nr 147/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 roku w sprawie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego (Dz.Urż.Woj.Pom. z 2011 r. Nr 66, poz. 1462), jak również teren inwestycji znajduje się na terenie obszaru Natura 2000 Piotrowo PLH220091, dla którego na podstawie art. 28

ust. 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015r. poz. 1651 ze zm.) ustanowiono plan zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Piotrowo PLH220091 (Dz. Urz. Woj. Pom. Poz. 2138 z dnia 26 maja 2014 r.).

1. Zgodnie z Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2016 poz. 672.) inwestycja musi być realizowana w sposób zapewniający maksymalne ograniczenie oddziaływania na środowisko.
3. W świetle Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2016 poz. 71.) inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
4. Zachowanie warunków ustawy z dn. 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: (Dz.U. 2015 poz. 909 ze zm.) – zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne wymagana jest, jeśli taka zmiana dotyczy gruntów rolnych stanowiących użytki klas I-III (pkt 1), gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa (pkt 2) lub pozostałych gruntów leśnych (pkt 5). **Planowana inwestycja nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, mimo iż znajduje się w obrębie użytków 1s – działka 71/1 – jest to w części obszar leśny obecnie zajęty przez infrastrukturę techniczną – napowietrzną linię elektroenergetyczną niskiego napięcia, która ta linia zostanie wyremontowana, zakres prac dotyczyć będzie jedynie pasa technicznego istniejącej sieci napowietrznej.**
5. W związku z występowaniem na dz. nr 74 położonej w obrębie ew. Piotrowo rowu R-W7 stanowiącego urządzenie melioracji wodnych szczegółowych, zgodnie z ewidencją wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów prowadzonych przez Marszałka Województwa Pomorskiego na podstawie art. 70 ust. 3 ustawy Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2015r. , poz. 469 ze zm.) oraz zgodnie z art. 122 ust. 1 pkt 3 oraz w związku z art. 9 ust. 2 pkt 2 ww. ustawy –Prawo wodne, w przypadku odbudowy, przebudowy, rozbiórki lub likwidacji tego urządzenia konieczne jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego.

III. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

1. Komunikacja – inwestycja będzie realizowana w pasie drogowym dróg gminnych zlokalizowanych na działkach nr ew. 69, 56, 48, 64, 67, 19, 72, 3/3, na warunkach określonych przez zarządcę tych dróg.
2. Zaopatrzenie w energię elektryczną – poprzez włączenie planowanej inwestycji do istniejącej sieci elektroenergetycznej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

IV. Wymagania dotyczące praw osób trzecich:

Inwestycja zarówno na etapie realizacji jak i użytkowania nie może powodować ograniczenia użytkowania terenów sąsiednich zgodnie z ich przeznaczeniem, poprzez ochronę przed pozbawieniem:

- a. dostępu do drogi publicznej,
- b. możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności,
- c. dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- oraz:
- d. uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- e. zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Spełnienie powyższych uwarunkowań projektowanej inwestycji w pełni zapewnia poszanowanie, występujących w obszarze obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich - art. 5 ust. 1, pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.).

V. Integralną część decyzji stanowi załącznik graficzny.

Uzasadnienie¹

Na podstawie wniosku z dnia 23 czerwca 2016 r. (data wpływu: 28 czerwca 2016 r.) Energa-Operator S.A Pełnomocnik: Pan Tomasz Jezierski, w związku z postanowieniem Regionalnego Dyrektora Lasów Państwowych w Gdańsku z dnia 6.09.2016r. oraz po zmianie wniosku z dnia 3.10.2016r. Energa-Operator S.A Pełnomocnik: Pan Tomasz Jezierski, wszczęto postępowanie administracyjne mające na celu wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na modernizacji istniejącej linii kablowej SN/nN, demontażu istniejącej linii napowietrznej/kablowej SN/nN, demontażu istniejącej słupowej stacji transformatorowej, budowie linii napowietrznej/kablowej SN/nN wraz ze słupową stacją transformatorową, na działkach nr ew. 73/2, 73/1, 72, 3129/2, 17/2, 18, 17/1, 129/1, 3/3, 20/14, 20/13, 20/3, 20/4, 20/5, 20/6, 19, 20/10, 30, 31, 67, 32, 27, 33/1, 38/6, 38/7, 34/11, 34/8, 34/5, 34/6, 34/7, 34/10, 34/9, 34/4, 34/3, 34/2, 34/1, 35, 38/9, 38/10,

¹) Uzasadnienie stanowi integralną część decyzji. Od uzasadnienia decyzji odstąpić można w przypadkach, o których mowa w art. 107 § 4 i 5 KPA

38/11, 39, 38/13, 38/3, 38/2, 38/1, 38/4, 37, 36, 41, 40/5, 40/3, 40/4, 38/12, 64, 77, 45, 48, 47, 56, 46, 50/1, 50/2, 58, 49, 59, 57, 60, 90, 61/1, 62/1, 63, 66/3, 66/1, 68/2, 71/2, 68/1, 71/1, 69, 70, 74, 38/8, 130/2, obręb Piotrowo, Gmina Somonino.

Analizując zakres inwestycji wynikający z wniosku odniesiono się do stanu faktycznego i prawnego obowiązującego na dzień podejmowanego rozstrzygnięcia, z których wynika, że dla wskazanego we wniosku terenu gmina nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, zatem stosownie do postanowień art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.), zmiana zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego polegająca na inwestycji celu publicznego jest lokalizowana na podstawie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Nie stwierdzono sprzeczności zamierzenia inwestycyjnego z przepisami odrębnymi, co w myśl art. 56 powołanej wyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym powoduje, że nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Projekt decyzji został pozytywnie uzgodniony przez:

- 1) Starostę Kartuskiego – Wydział Rolnictwa i Ochrony Środowiska postanowieniem znak: R.6123.1099.2016.MN z dnia 22.07.2016 r., w zakresie ochrony gruntów rolnych,
- 2) Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Gdańsku, postanowieniem znak: MW.M1-6006/M3/120/2016 z dnia 26.07.2016 r. w zakresie ochrony urządzeń melioracyjnych
- 3) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, postanowieniem znak: RDOŚ-Gd-PNII.612.94.79.2016.AS z dnia 27.07.2016 r., w zakresie ochrony Kaszubskiego Parku Krajobrazowego oraz Natura 2000 Piotrowo PLH220091,
- 4) Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Gdańsku, postanowieniem znak: ZS.224.4.157.2016.AWJ z dnia 20.10.2016 r. (data wpływu: 27.10.2016 r.), w zakresie użytków leśnych,
- 5) Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku, w zakresie wód powierzchniowych – organ nie zajął stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane zgodnie z art. 53 ust 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- 6) Komórkę ds. Gospodarowania Gminną Infrastrukturą Drogową, z uwagi na położenie terenu inwestycji przy pasie drogowym drogi gminnej – organ nie zajął stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane zgodnie z art. 53 ust 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Biorąc powyższe pod uwagę, orzekam jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, ul. Podwałe Przedmiejskie 30, 80-824 Gdańsk, za pośrednictwem Wójta Gminy Somonino, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Pouczenie dla inwestora:

1. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
2. Decyzja niniejsza nie uprawnia do podejmowania jakichkolwiek działań, związanych z rozpoczęciem robót budowlanych.
3. Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym),
4. Decyzja niniejsza wygasa jeśli:
 - a) inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
 - b) dla przedmiotowego terenu uchwalony zostanie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są inne niż niniejszej decyzji; przepisu tego nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.
5. Decyzję o pozwoleniu na budowę należy uzyskać w Starostwie Powiatowym w Kartuzach lub poprzez zgłoszenie wykonania robót (adaptacja).

.....
(podpis z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego osoby pełniącej funkcję organu lub osoby upoważnionej)

Załączniki do decyzji:

2. część graficzna decyzji – załącznik nr 1
3. część tekstowa – wyniki analizy – załącznik nr 2.

Otrzymują:

1. Energa Operator S.A.
- Pełnomocnik: Tomasz Jezierski,
2. Benedykt Malinowski,

3. Agnieszka Malinowska,
4. Nadleśnictwo Kartuzy,
5. Beata Gleinert,
6. Dariusz Gleinert,
7. Grzegorz Gleinert,
8. Marcin Gleinert,
9. Radosław Gleinert,
10. Sławomir Gleinert,
11. Teresa Gleinert,
12. Mirosław Stefański,
13. Albin Kotłowski,
14. Irena Kotłowska,
15. Natalia Kurs,
16. Maria Kubacka,
17. ARASCO Sp. z o.o.,
18. Andrzej Zaborowski,
19. Jerzy Oleksy,
20. Jerzy Sadurski,
21. Maria Sadurska,
22. Eugeniusz Wincek,
23. Mirosława Wincek,
24. Joanna Jakielaszek,
25. Zygmunt Gleinert,
26. Bogdan Bielawa,
27. Ewa Bielawa,
28. Roman Bielawa,
29. Piotr Bielawa,
30. Marek Gleinert,
31. Andrzej Gryczka,
32. Krzysztof Bielawa,
33. Renata Bielawa,
34. Renata Konkol,
35. Daniel Lubecki,
36. Renata Lubecka,
37. Jarosław Lubecki,
38. Stanisław Lubecki,
39. Ryszard Kurek,
40. Tadeusz Wentland,
41. Lidia Burzyńska-Wentland,
42. Wiesław Lemberg,
43. Tadeusz Gleinert,
44. Emil Kowalski,
45. Michał Dey,
46. Katarzyna Dey,
47. Adam Lemberg,
48. Barbara Duda,
49. Ewelina Duda,
50. Michał Duda,
51. Stefan Gruchala,
52. Jolanta Gruchala,
53. Krystyna Benkowska,
54. Ryszard Gruchala,
55. Jolanta Madej-Brodowska,
56. a/a

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Pomorskiego,
2. Sołtys wsi Piotrowo
3. Tablica Ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Somoninie
4. Biuletyn Informacji Publicznej

Projekt decyzji opracował: mgr inż. arch. Łukasz Woźniak

z up. WÓJTA
Jerzy Ceynowa
Z-CA WÓJTA

WYNIKI ANALIZY

funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu

przeprowadzona na podstawie art. 61 ust. 1-5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588) oraz wizji lokalnej w terenie do sprawy: **BP.6733.11.2016.AP**

Rodzaj i lokalizacja inwestycji: modernizacja istniejącej linii kablowej SN/nN, demontaż istniejącej linii napowietrznej/kablowej SN/nN, demontaż istniejącej słupowej stacji transformatorowej, budowa linii napowietrznej/kablowej SN/nN wraz ze słupową stacją transformatorową, na działkach nr ew. 73/2, 73/1, 72, 3129/2, 17/2, 18, 17/1, 129/1, 3/3, 20/14, 20/13, 20/3, 20/4, 20/5, 20/6, 19, 20/10, 30, 31, 67, 32, 27, 33/1, 38/6, 38/7, 34/11, 34/8, 34/5, 34/6, 34/7, 34/10, 34/9, 34/4, 34/3, 34/2, 34/1, 35, 38/9, 38/10, 38/11, 39, 38/13, 38/3, 38/2, 38/1, 38/4, 37, 36, 41, 40/5, 40/3, 40/4, 38/12, 64, 77, 45, 48, 47, 56, 46, 50/1, 50/2, 58, 49, 59, 57, 60, 90, 61/1, 62/1, 63, 66/3, 66/1, 68/2, 71/2, 68/1, 71/1, 69, 70, 74, 38/8, 130/2, obręb Płotrowo, Gmina Somonino.

Teren posiada dostęp do drogi publicznej.

Istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego objętego przedmiotowym wnioskiem.

Zachowanie warunków ustawy z dn. 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: (Dz.U. 2015 poz. 909 ze zm.) – zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne wymagana jest, jeśli taka zmiana dotyczy gruntów rolnych stanowiących użytki klas I-III (pkt 1), gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa (pkt 2) lub pozostałych gruntów leśnych (pkt 5). **Planowana inwestycja nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, mimo iż znajduje się w obrębie użytków I s – działka 71/1 – jest to w części obszar leśny obecnie zajęty przez infrastrukturę techniczną – napowietrzną linię elektroenergetyczną niskiego napięcia, która to linia zostanie wyremontowana, zakres prac dotyczyć będzie jedynie pasa technicznego istniejącej sieci napowietrznej.**

Nie stwierdzono sprzeczności planowanego przedsięwzięcia z przepisami odrębnymi.

Projektowana inwestycja spełnia wymogi art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, co w konsekwencji pozwala na ustalenie warunków zabudowy dla wnioskowanej inwestycji.

Analizę sporządził: mgr inż. arch. Łukasz Woźniak

OSNOVNA DOKUMENTACIJA
POSREDOVANJE I KAPITOPOLIZACIJA

WÓJT GMINY SOMONINO
83-314 SOMONINO WÓJTA
ul. Ceynowy 3A
mgr J. Krawiec
790-309
2600 1000 1000
JERZY KRAWIEC
Z CAŁĄ WOLĄ

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1
DO DECYZJI NR BP.6733.11.2016.BP
z dnia 2.8 PAZ. 2016
Opracował: mgr inż. arch. Łukasz Woźniak

11/11/2011

**LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI
OBJĘTEJ DECYZJĄ CELU PUBLICZNEGO**

