

Somonino, dnia 12 stycznia 2017 roku

BP.6733.18.2016.AP

DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt. 2 oraz art. 52 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.) oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23)

po rozpatrzeniu

wniosku z dnia 04 października 2016 r.,

Gminy Somonino, ul. Ceynowy 21, 83-314 Somonino,
reprezentowanej przez pełnomocnika: Pana Romana Lesiaka

ustalam

lokalizację inwestycji celu publicznego o nazwie:

budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej o długości ok. 3640 m wraz z przepompownią do odbioru ścieków na działkach nr ew. 237/2, 237/7 i 237/8, obręb Szymbark, Gmina Stężycza, na działkach nr ew. 13, 11, 12, 8, 254, 15, 16/18, 20/5, 40/1, 39/3, 21, 39/4, 23, 39/4, 23, 39/5, 39/6, 22, 244, 25, 24, 38, 29, 245, 26, 27, 28, 58/2, 14, 44, 43/22, 43/18, 43/17, 285, 43/26, 43/24, 43/12, 43/25, 43/28, 43/15, 43/1, 43/7, 43/6, 272, 246, 16/11, 16/2, 16/5, 16/21, 16/9, 16/10, 16/22 i 16/6 obręb Rybaki, Gmina Somonino oraz na działkach nr ew. 230, 233/14, 233/20, 233/28, 233/35, 263/6, 187, 228/8, 225/1 i 224/1, obręb Rąty, Gmina Somonino.

I. Ustalenia:

1. Rodzaj inwestycji: budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej o długości ok. 3640 m wraz z przepompownią do odbioru ścieków.
2. Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na działkach nr ew. 237/2, 237/7 i 237/8, obręb Szymbark, Gmina Stężycza, na działkach nr ew. 13, 11, 12, 8, 254, 15, 16/18, 20/5, 40/1, 39/3, 21, 39/4, 23, 39/4, 23, 39/5, 39/6, 22, 244, 25, 24, 38, 29, 245, 26, 27, 28, 58/2, 14, 44, 43/22, 43/18, 43/17, 285, 43/26, 43/24, 43/12, 43/25, 43/28, 43/15, 43/1, 43/7, 43/6, 272, 246, 16/11, 16/2, 16/5, 16/21, 16/9, 16/10, 16/22 i 16/6 obręb Rybaki, Gmina Somonino oraz na działkach nr ew. 230, 233/14, 233/20, 233/28, 233/35, 263/6, 187, 228/8, 225/1 i 224/1, obręb Rąty, Gmina Somonino.
3. Inwestycja będzie zrealizowana na następujących działkach drogowych:
 - drogi wł. Skarbu Państwa, w użytkowaniu Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad, położonej na działce nr ew.: 254,
 - dróg wł. Skarbu Państwa, w użytkowaniu Gminy Somonino, położonych na działkach nr ew.: 25, 15, 28, 58/2, 187, 230,
 - dróg gminnych, położonych na działkach nr ew. 16/18, 233/14, 263/6,
 - dróg prywatnych, w użytkowaniu Gminy Somonino, położonych na działkach nr ew.: 23, 26, 246,
 - drogi prywatnej, położonej na działce nr ew: 16/5.
4. Granice terenu, na którym będzie zlokalizowana inwestycja pokazano na załączniku graficznym stanowiącym integralną część decyzji.
5. Należy opracować i zatwierdzić projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót.
6. Należy uzyskać zgodę właścicieli i zarządcy dróg na wejście i prowadzenie robót w pasie drogowym.
7. Na terenie inwestycji nie ma obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2014 poz. 1446, z późn. zm.) ani obszarów i obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków.

II. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

Projekt zagospodarowania i projekt budowlany należy wykonać zgodnie z niżej wymienionymi przepisami:

1. Zachowanie warunków ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 460 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 2016 poz. 124), w zakresie rozwiązań projektowych.
2. Zachowanie warunków ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r. poz. 627 ze zm.). Teren inwestycji znajduje się w Kaszubskim Parku Krajobrazowego oraz w jego otulinie

gdzie obowiązuje uchwała Nr 147/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 roku w sprawie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego (Dz.Ur.Woj.Pom. z 2011 r. Nr 66, poz. 1462) oraz w granicach obszaru Natura 2000 Uroczyska Pojezierza Kaszubskiego PLH220095.

3. Zgodnie z Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2016 r. poz. 672) inwestycja musi być realizowana w sposób zapewniający maksymalne ograniczenie oddziaływania na środowisko.
4. W świetle Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 poz. 71) inwestycja zaliczana jest do przedsięwzięć potencjalnie mogących oddziaływać na środowisko. W przedmiotowej sprawie zgodnie z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach OŚ.6220.1.2016.MB stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.
5. Zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dn. 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 poz. 909 ze zm.), zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne wymagana jest, jeśli taka zmiana dotyczy gruntów rolnych stanowiących użytki klas I-III (pkt 1), gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa (pkt 2) lub pozostałych gruntów leśnych (pkt 5). Planowana inwestycja nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Inwestor zaświadczył iż, przepompownia ścieków zlokalizowana zostanie na dz. nr 212/15 w obrębie Szymbark obręb Steżyca stanowiącej użytki tak trwałych. Projektowana sieć kanalizacyjna przechodzić będzie przez działki z użytkami leśnymi nr ewid. 16/22 i 38 obręb Rybaki gmina Somonino. Przejście to będzie polegało na umieszczeniu samych przewodów kanalizacji sanitarnej bez lokalizacji żadnej innej infrastruktury technicznej jak studzienki kanalizacyjne czy przepompownia, a zatem jest to inwestycja zgodna z Ramowymi Wytycznymi w sprawie zasad i warunków udostępniania gruntów leśnych (lasów) dla realizacji podziemnych inwestycji liniowych (Zarządzenie Nr 36/2011 Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Gdańsku z dnia 15.09.2011).
6. Obszar inwestycji dla dz. nr 228/9 położonej w obrębie Rąty, gmina Somonino graniczy z rowem R-JR, stanowiącym urządzenie melioracji wodnych szczegółowych, zgodnie z ewidencją wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów prowadzoną przez Marszałka Województwa pomorskiego na podstawie art. 70 ust. 3 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. (Dz. U. z 2015r., poz. 469 z późn.zm.) – Prawo wodne. Zgodnie z art. 12 ust. 1 ww ustawy – Prawo wodne wody stojące oraz wody w rowach znajdujące się w granicach nieruchomości gruntowej stanowią własność właściciela nieruchomości. Utrzymanie urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, zgodnie z art. 77 ust. 1 ww. ustawy – Prawo wodne należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej – do tej spółki. Zgodnie z art. 122 ust. 1 pkt 3 oraz w związku z art. 9 ust. 2 pkt 2 ww. ustawy – Prawo wodne, w przypadku odbudowy, przebudowy, rozbiórki lub likwidacji tego urządzenia konieczne jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego. Organem właściwym do wydawania pozwoleń wodnoprawnych jest starosta, wykonujący to zadanie jako zadanie z zakresu administracji rządowej, zgodnie z art. 140 ust. 1 ww. ustawy – Prawo wodne.

III. **Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

1. Komunikacja – inwestycja będzie realizowana w pasie drogowym dróg, których właścicielem lub użytkownikiem jest Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, Skarb Państwa, Gmina Somonino, osoba prywatna – na warunkach określonych przez właściwego zarządcę drogi.
2. Odprowadzenie nieczystości ciekłych – włączenie planowanej inwestycji do sieci kanalizacji sanitarnej, na podstawie warunków wydanych przez dysponenta sieci.

IV. **Wymagania dotyczące praw osób trzecich:**

Inwestycja zarówno na etapie realizacji jak i użytkowania nie może powodować ograniczenia użytkowania terenów sąsiednich zgodnie z ich przeznaczeniem, poprzez ochronę przed pozbawieniem:

- a. dostępu do drogi publicznej,
 - b. możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności,
 - c. dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- oraz :
- d. uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
 - e. zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Spełnienie powyższych uwarunkowań projektowanej inwestycji w pełni zapewnia poszanowanie, występujących w obszarze obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich - art. 5 ust. 1, pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r. poz. 290).

V. **Integralna część decyzji stanowi załącznik graficzny.**

Uzasadnienie¹

Na podstawie wniosku z dnia 04 października 2016 r., Gminy Somonino, ul. Ceynowy 21, 83-314 Somonino, reprezentowanej przez pełnomocnika: Pana Romana Lesiaka, wszczęto postępowanie administracyjne mające na celu wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na budowie sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłoczzonej o długości ok. 3640 m wraz z przepompownią do odbioru ścieków na działkach nr ew. 237/2, 237/7 i 237/8, obręb Szymbark, Gmina Słężycza, na działkach nr ew. 13, 11, 12, 8, 254, 15, 16/18, 20/5, 40/1, 39/3, 21, 39/4, 23, 39/4, 23, 39/5, 39/6, 22, 244, 25, 24, 38, 29, 245, 26, 27, 28, 58/2, 14, 44, 43/22, 43/18, 43/17, 285, 43/26, 43/24, 43/12, 43/25, 43/28, 43/15, 43/1, 43/7, 43/6, 272, 246, 16/11, 16/2, 16/5, 16/21, 16/9, 16/10, 16/22 i 16/6 obręb Rybaki, Gmina Somonino oraz na działkach nr ew. 230, 233/14, 233/20, 233/28, 233/35, 263/6, 187, 228/8, 225/1 i 224/1, obręb Rąty, Gmina Somonino.

Podczas procedury administracyjnej do urzędu wpłynęły dwa e-maile od Pana T. Szkudlarskiego i T. Szlasa dotyczące zapytań m.in. do projektu przebiegu inwestycji. Jednakże zapytania te nie miały istotnego wpływu na rozstrzygnięcie merytoryczne sprawy. Do Urzędu gminy w Somoninie w dniu 9.01.2017r. wpłynęło również pismo P. Z. Kłoskowskiego o przesunięciu terminu rozstrzygnięcia. Prośbę tę uwzględniono.

Analizując zakres inwestycji wynikający z wniosku odniesiono się do stanu faktycznego i prawnego obowiązującego na dzień podejmowanego rozstrzygnięcia, z których wynika, że dla wskazanego we wniosku terenu gmina nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, zatem stosownie do postanowień art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.), zmiana zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego polegająca na inwestycji celu publicznego jest lokalizowana na podstawie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Nie stwierdzono sprzeczności zamierzenia inwestycyjnego z przepisami odrębnymi, co w myśl art. 56 powołanej wyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym powoduje, że nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Projekt decyzji został pozytywnie uzgodniony przez:

- 1) Komórkę ds. Gospodarowania Gminną Infrastrukturą Drogową, z uwagi na położenie terenu inwestycji przy pasie drogowym drogi gminnej – uzgodniono bez uwag
- 2) Starostę Kartuskiego – Wydział Rolnictwa i Ochrony Środowiska postanowieniem znak: R.6123.1606.2016.AR z dnia 28.10.2016 r., w zakresie ochrony gruntów rolnych,
- 3) Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Gdańsku, postanowieniem znak: MW.M1-6006/M3/192.2016 z dnia 8.11.2016 r., w zakresie ochrony urządzeń melioracyjnych,
- 4) Regionalną Dyрекcję Lasów Państwowych w Gdańsku, postanowieniem znak ZS.224.4.183.2016.AWJ. z dnia 6.12.2016 r., w zakresie użytków leśnych,
- 5) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, postanowieniem znak: RDOŚ-Gd-WZP.612.94.114.2016.NB z dnia 4.11. 2016 r., w zakresie ochrony Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, Otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego oraz obszaru Natura 2000 Uroczyska Pojezierza Kaszubskiego,
- 6) PKP Polskie Linie Kolejowe S.A, postanowieniem znak: IZIWhm-0702-94/2016 z dnia 15.11.2016 r., w zakresie terenów kolejowych.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzekam jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, ul. Podwałe Przedmiejskie 30, 80-824 Gdańsk, za pośrednictwem Wójty Gminy Somonino, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Pouczenie dla inwestora:

1. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
2. Decyzja niniejsza nie uprawnia do podejmowania jakichkolwiek działań, związanych z rozpoczęciem robót budowlanych.
3. Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
4. Decyzja niniejsza wygasa jeśli:
 - a) inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,

¹) Uzasadnienie stanowi integralną część decyzji. Od uzasadnienia decyzji odstąpić można w przypadkach, o których mowa w art. 107 § 4 i 5 KPA

- b) dla przedmiotowego terenu uchwalony zostanie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są inne niż niniejszej decyzji; przepisu tego nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.
5. Decyzję o pozwoleniu na budowę należy uzyskać w Starostwie Powiatowym w Kartuzach lub poprzez zgłoszenie wykonania robót (adaptacja)

.....
(podpis z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego osoby pełniącej funkcję organu lub osoby upoważnionej)

Załączniki do decyzji:

1. część graficzna decyzji – załącznik nr 1.
2. część tekstowa – wyniki analizy – załącznik nr 2.

Otrzymują:

- | | |
|---|-------------------------------------|
| 1. Gmina Somonino – reprezentowana przez Romana Lesiaka, Sznurki 114C 83-324 Brodnica Górna | 22. Bogumiła Karczewska—Brzozowska, |
| 2. Starosta Kartuski, | 23. Ryszard Brzozowski, |
| 3. Polskie Koleje Państwowe, | 24. Zenon Jankowski, |
| 4. Tomasz Szlas, | 25. Danuta Jankowska, |
| 5. Iwona Szlas, | 26. Barbara Pieńkowska, |
| 6. Andrzej Filipiński, | 27. Tadeusz Kupper, |
| 7. Teresa Kryszewska, | 28. Genowefa Kupper, |
| 8. Agnieszka Kamińska, | 29. Leszek Synowiecki, |
| 9. Kazimierz Goszka, | 30. Edmund Turzyński, |
| 10. Wiktoria Goszka, | 31. Jadwiga Turzyńska, |
| 11. Turzyńska Krystyna, | 32. Aleksandra Jarosiewicz, |
| 12. Dariusz Grała, | 33. Włodzimierz Buszke, |
| 13. Mirosława Sydow, | 34. Krystyna Płottke, |
| 14. Maria Lewandowska, | 35. Bogusław Szewczyk, |
| 15. Ryszard Lewandowski, | 36. Rafał Górlikowski, |
| 16. Krzysztof Koziański, | 37. Małgorzata Kłoskowska, |
| 17. Katarzyna Talkowska, | 38. Zdzisław Kłoskowski, |
| 18. Tadeusz Szkudlarski, | 39. Magdalena Dębińska, |
| 19. Irena Szkudlarska, | 40. Ewelina Szumacher, |
| 20. Wiktor Wittstock, | 41. Krzysztof Wittstock, |
| 21. Janina Wittstock, | 42. Szymon Wittstock, |
| | 43. a/a |

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Pomorskiego,
2. Sołtys wsi Rąty – Adam Wojtala,
2. Sołtys wsi Rybaki – Tadeusz Regliński,
3. Sołtys wsi Szymbark – Marek Blok,
4. Wójt Gminy Stężycy,
5. Biuletyn informacji Publicznej Urzędu Gminy w Somoninie
6. Tablica ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Somoninie

Projekt decyzji opracował: mgr inż. arch. Łukasz Woźniak

Załącznik Nr 2

Do decyzji: BP.6733.18.2016.AP
z dnia 12.01.2017r.

WYNIKI ANALIZY

Rodzaj i lokalizacja inwestycji: budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej o długości ok. 3640 m wraz z przepompownią do odbioru ścieków na działkach nr ew. 237/2, 237/7 i 237/8, obręb Szymbark, Gmina Stężycza, na działkach nr ew. 13, 11, 12, 8, 254, 15, 16/18, 20/5, 40/1, 39/3, 21, 39/4, 23, 39/4, 23, 39/5, 39/6, 22, 244, 25, 24, 38, 29, 245, 26, 27, 28, 58/2, 14, 44, 43/22, 43/18, 43/17, 285, 43/26, 43/24, 43/12, 43/25, 43/28, 43/15, 43/1, 43/7, 43/6, 272, 246, 16/11, 16/2, 16/5, 16/21, 16/9, 16/10, 16/22 i 16/6 obręb Rybaki, Gmina Somonino oraz na działkach nr ew. 230, 233/14, 233/20, 233/28, 233/35, 263/6, 187, 228/8, 225/1 i 224/1, obręb Rąty, Gmina Somonino.

art. 61 ust. 1 pkt 3: Istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego objętego przedmiotowym wnioskiem.

art. 61 ust. 1 pkt 4: Zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dn. 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 poz. 909 ze zm.), zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne wymagana jest, jeśli taka zmiana dotyczy gruntów rolnych stanowiących użytki klas I-III (pkt 1), gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa (pkt 2) lub pozostałych gruntów leśnych (pkt 5). Planowana inwestycja nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Inwestor zaświadczył iż, przepompownia ścieków zlokalizowana zostanie na dz. nr 212/15 w obrębie Szymbark obręb Stężycza stanowiącej teren łak. Projektowana sieć kanalizacyjna przechodzić będzie przez działki z użytkami leśnymi nr ewid. 16/22 i 38 obręb Rybaki gmina Somonino. Przejście to będzie polegało na umieszczeniu samych przewodów kanalizacji sanitarnej bez lokalizacji żadnej innej infrastruktury technicznej jak studzienki kanalizacyjne czy przepompownia, a zatem jest to inwestycja zgodna z Ramowymi Wytycznymi w sprawie zasad i warunków udostępniania gruntów leśnych (lasów) dla realizacji podziemnych inwestycji liniowych (Zarządzenie Nr 36/2011 Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Gdańsku z dnia 15.09.2011).

art. 61 ust. 1 pkt 5: Nie stwierdzono sprzeczności planowanego przedsięwzięcia z przepisami odrębnymi.

Projektowana inwestycja spełnia wymogi art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, co w konsekwencji pozwala na ustalenie warunków zabudowy dla wnioskowanej inwestycji.

Analizę sporządził: mgr inż. arch. Łukasz Woźniak

Arkusze nr 1

LEGENDA

Granica terenu objętego wniosem oraz obszar oddziaływania inwestycji

LEGENDA

Granica terenu objętego wniosem oraz obszar oddziaływania inwestycji

LEGENDA

Granica terenu objętego wniosem oraz obszar oddziaływania inwestycji

WÓJT GMINY BUCHONINO
83-314 SOMONINO
ul. Ceynowy 21



ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 1
DO DECYZJI NR 612/13/2216/PP
z dnia 1.2.2014r.
Opracował: mgr inż. arch. Łukasz Wolski

LEGENDA:

Linia rozgraniczająca teren inwestycji
OBJĘTEJ DECYZJĄ CELEM PUBLICZNEGO

z up. WÓJTA
Jerzy Cwiklewski
Z-CIA WÓJTA

