

Somonino, dnia 17 stycznia 2017 roku

DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt. 2 oraz art. 52 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.) oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23 ze zm.)

po rozpatrzeniu

wniosku z dnia 20 października 2016 r. (data wpływu: 26 października 2016 r.)

ENERGA-OPERATOR S.A z Siedzibą w Gdańsku, Oddział w Gdańsku,

Zakład Dystrybucji Kartuzy,

Pełnomocnik: firma PROLEN, Pan Dariusz Kostuch,

ustalam

lokalizację inwestycji celu publicznego o nazwie:

budowa linii SN-15kV, na działkach nr ew. 277/1, 276/1, 236, 237, 238, 278/4, 279, obręb Ostrzyce, gmina Somonino oraz na działkach nr ew. 245/1, 3083/2, 3084, obręb Rąty, Gmina Somonino.

I. Ustalenia:

1. Rodzaj inwestycji: budowa linii SN-15kV.
2. Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na działkach nr ewid.: 277/1, 276/1, 236, 237, 238, 278/4, 279, obręb Ostrzyce, gmina Somonino oraz na działkach nr ew. 245/1, 3083/2, 3084, obręb Rąty, gmina Somonino.
3. Granice terenu, na którym będzie zlokalizowana inwestycja pokazano na załączniku graficznym stanowiącym integralną część decyzji.
4. Należy opracować i zatwierdzić projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót.
5. Należy uzyskać zgodę właścicieli i zarządcy dróg na wejście i prowadzenie robót w pasie drogowym.
6. Na terenie inwestycji nie ma obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2014 poz. 1446 ze zm.) ani obszarów i obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków.
7. Trasę lokalizować max. Poza pasem drogowym, natomiast w przypadku wystąpienia konieczności lokalizacji urządzeń w pasie drogowym należy uwzględnić żądania ZDP w Kartuzach, a także wymagana jest jej akceptacja przez zarządcę drogi.
8. Przejścia poprzeczne podziemne winny być zbliżone do kąta prostego.
9. Projekt budowlany należy uzgodnić z zarządcą drogi powiatowej.
10. Projekt musi obejmować rozwiązania konstrukcyjne odbudowy elementów drogi (np. jezdnia, chodniki, cieki, korytka ściekowe, itp.), które należy wykonać na etapie realizacji inwestycji.

II. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

Projekt zagospodarowania i projekt budowlany należy wykonać zgodnie z niżej wymienionymi przepisami:

1. Zachowanie warunków ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 460 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 2016 poz. 124), w zakresie rozwiązań projektowych.
2. Zachowanie warunków ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r. poz. 627 ze zm.). Teren inwestycji znajduje się w Zespole Przyrodniczo Krajobrazowy Rynna Dąbrowsko-Ostrzycka, jak również na terenie obszaru Natura 2000 Uroczyska Pojezierza Kaszubskiego PLH220095 oraz w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego gdzie obowiązuje uchwała Nr 147/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 roku w sprawie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego (Dz.Urz.Woj.Pom. z 2011 r. Nr 66, poz. 1462).
3. Zgodnie z Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2016 r. poz. 672) inwestycja musi być realizowana w sposób zapewniający maksymalne ograniczenie oddziaływania na środowisko.

4. W świetle Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 ze zm.) – planowana inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
5. Zachowanie warunków ustawy z dn. 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: (Dz.U. 2015 poz. 909 ze zm.) – zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne wymagana jest, jeśli taka zmiana dotyczy gruntów rolnych stanowiących użytki klas I-III (pkt 1), gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa (pkt 2) lub pozostałych gruntów leśnych (pkt 5). Planowana inwestycja nie wymaga zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne; zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 7 Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2015 r. poz. 909 ze zm.) obszar inwestycji w granicach użytków leśnych będzie dotyczył tylko podziemnej infrastruktury liniowej. Obszar inwestycji będzie ograniczał się do istniejącego pasa technicznego, a zatem jest to inwestycja zgodna z Ramowymi Wytycznymi w sprawie zasad i warunków udostępniania gruntów leśnych (lasów) dla realizacji podziemnych inwestycji liniowych (Zarządzenie Nr 36/2011 Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Gdańsku z dnia 15.09.2011). Zakres inwestycji nie będzie wykraczał poza obecnie wykorzystywany teren przez infrastrukturę techniczną.
6. Zgodnie z art. 27 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar.

III. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

1. Komunikacja – inwestycja będzie realizowana w pasie drogowym dróg, których właścicielem lub użytkownikiem jest Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, Skarb Państwa lub Gmina Somonino.
2. Zaopatrzenie w energię elektryczną – poprzez włączenie planowanej inwestycji do istniejącej sieci elektroenergetycznej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

IV. Wymagania dotyczące praw osób trzecich:

Inwestycja zarówno na etapie realizacji jak i użytkowania nie może powodować ograniczenia użytkowania terenów sąsiednich zgodnie z ich przeznaczeniem, poprzez ochronę przed pozbawieniem:

- a. dostępu do drogi publicznej,
 - b. możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności,
 - c. dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- oraz:
- d. uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
 - e. zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Spełnienie powyższych uwarunkowań projektowanej inwestycji w pełni zapewnia poszanowanie, występujących w obszarze obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich - art. 5 ust. 1, pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r. poz. 290).

V. Integralna część decyzji stanowi załącznik graficzny.

Uzasadnienie¹

Na podstawie wniosku z dnia 20 października 2016 r. (data wpływu: 26 października 2016 r.) ENERGIA-OPERATOR S.A z Siedzibą w Gdańsku, Oddział w Gdańsku, Zakład Dystrybucji Kartuszy, Pethomocnik: firma PROLEN, Pan Dariusz Kostuch, wszczęto postępowanie administracyjne mające na celu wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na budowie linii SN-15kV, na działkach nr ew. 277/1, 276/1, 236, 237, 238, 278/4, 279, obręb Ostrzyce, gmina Somonino oraz na działkach nr ew. 245/1, 3083/2, 3084, obręb Rąty, gmina Somonino.

Analizując zakres inwestycji wynikający z wniosku odniesiono się do stanu faktycznego i prawnego obowiązującego na dzień podejmowanego rozstrzygnięcia, z których wynika, że dla wskazanego we wniosku terenu gmina nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, zatem stosownie do postanowień art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.), zmiana zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego polegająca na inwestycji celu publicznego jest lokalizowana na podstawie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Nie stwierdzono sprzeczności zamierzenia inwestycyjnego z przepisami odrębnymi, co w myśl art. 56 powołanej wyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym powoduje, że nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

¹) Uzasadnienie stanowi integralną część decyzji. Od uzasadnienia decyzji odstąpić można w przypadkach, o których mowa w art. 107 § 4 i 5 KPA

Projekt decyzji został pozytywnie uzgodniony przez:

- 1) Starostę Kartuskiego – Wydział Rolnictwa i Ochrony Środowiska postanowieniem znak: R.6123.1827.2016.AR z dnia 7.12.2016 r., w zakresie ochrony gruntów rolnych,
- 2) Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Gdańsku, postanowieniem znak: MW.M1-6006/M3/217/2016 z dnia 6.12.2016 r., w zakresie ochrony urządzeń melioracyjnych,
- 3) Zarząd Dróg Powiatowych, postanowieniem znak: ZDP.4.4161.315.2016.MD z dnia 8.12.2016 r., z uwagi na położenie terenu inwestycji w sąsiedztwie drogi powiatowej,
- 4) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, postanowieniem znak: RDOŚ-Gd-WZP.612.94.132.2016.NB z dnia 16.12.2016 r., w zakresie ochrony Kaszubskiego Parku Krajobrazowego oraz Zespołu Przyrodniczo Krajobrazowego Rynna Dąbrowsko-Ostrzycka jak również obszaru Natura 2000 Uroczyska Pojezierza Kaszubskiego PLH220095,
- 5) Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Gdańsku, postanowieniem znak ZS.224.4.189.2016.AWJ z dnia 9.12.2016 r., w zakresie użytków leśnych,
- 6) Komórkę ds. Gospodarowania Gminną Infrastrukturą Drogową, uwagi na położenie terenu inwestycji przy pasie drogowym drogi gminnej – uzgodniono bez uwag

Biorąc powyższe pod uwagę, orzekam jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, ul. Podwałe Przedmiejskie 30, 80-824 Gdańsk, za pośrednictwem Wójta Gminy Somonino, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Pouczenie dla inwestora:

1. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
2. Decyzja niniejsza nie uprawnia do podejmowania jakichkolwiek działań, związanych z rozpoczęciem robót budowlanych.
3. Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
4. Decyzja niniejsza wygasa jeśli:
 - a) inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
 - b) dla przedmiotowego terenu uchwalony zostanie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są inne niż niniejszej decyzji; przepisu tego nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.
5. Decyzję o pozwoleniu na budowę należy uzyskać w Starostwie Powiatowym w Kartuzach lub poprzez zgłoszenie wykonania robót (adaptacja).

.....
(podpis z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego osoby pełniącej funkcję organu lub osoby upoważnionej)

Załączniki do decyzji:

1. część graficzna decyzji – załącznik nr 1
2. część tekstowa – wyniki analizy – załącznik nr 2.

Otrzymują:

1. ENERGIA OPERATOR S.A.- PROLEN Dariusz Kostuch,
2. Teresa Król,
3. Zarząd Dróg Powiatowych,
4. Nadleśnictwo Kartuzy,
5. Stanisław Bryłowski,
6. Teresa Bryłowska,
7. a/a

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Pomorskiego,
2. Sołtys wsi Ostrzyce – Mirosław Szalewski,
3. Sołtys wsi Rąty – Adam Wojtala,
4. Tablica Ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Somoninie
5. Biuletyn Informacji Publicznej

Projekt decyzji opracował: mgr inż. arch. Łukasz Woźniak

WYNIKI ANALIZY

Rodzaj i lokalizacja inwestycji: budowa linii SN-15kV, na działkach nr ew. 277/1, 276/1, 236, 237, 238, 278/4, 279, obręb Ostrzyce, gmina Somonino oraz na działkach nr ew. 245/1, 3083/2, 3084, obręb Rąty, gmina Somonino.

Istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego objętego przedmiotowym wnioskiem.

Zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dn. 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 poz. 909 ze zm.), zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne wymagana jest, jeśli taka zmiana dotyczy gruntów rolnych stanowiących użytki klas I-III (pkt 1), gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa (pkt 2) lub pozostałych gruntów leśnych (pkt 5). Planowana inwestycja nie wymaga zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne; zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 7 Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2015 r. poz. 909 ze zm.) obszar inwestycji w granicach użytków leśnych będzie dotyczył tylko podziemnej infrastruktury liniowej. Inwestycja nie będzie dotyczyła studzienek i hydrantów, a zatem jest to inwestycja zgodna z Ramowymi Wytycznymi w sprawie zasad i warunków udostępniania gruntów leśnych (lasów) dla realizacji podziemnych inwestycji liniowych (Zarządzenie Nr 36/2011 Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Gdańsku z dnia 15.09.2011). Zakres inwestycji nie będzie wykraczał poza obecnie wykorzystywany teren przez infrastrukturę techniczną.

Nie stwierdzono sprzeczności planowanego przedsięwzięcia z przepisami odrębnymi.

Analizę sporządził: mgr inż. arch. Łukasz Woźniak

(Handwritten notes in a box)

23. WÓJTA
24. WÓJTA
25. WÓJTA
26. WÓJTA
27. WÓJTA
28. WÓJTA
29. WÓJTA
30. WÓJTA
31. WÓJTA
32. WÓJTA
33. WÓJTA
34. WÓJTA
35. WÓJTA
36. WÓJTA
37. WÓJTA
38. WÓJTA
39. WÓJTA
40. WÓJTA
41. WÓJTA
42. WÓJTA
43. WÓJTA
44. WÓJTA
45. WÓJTA
46. WÓJTA
47. WÓJTA
48. WÓJTA
49. WÓJTA
50. WÓJTA
51. WÓJTA
52. WÓJTA
53. WÓJTA
54. WÓJTA
55. WÓJTA
56. WÓJTA
57. WÓJTA
58. WÓJTA
59. WÓJTA
60. WÓJTA
61. WÓJTA
62. WÓJTA
63. WÓJTA
64. WÓJTA
65. WÓJTA
66. WÓJTA
67. WÓJTA
68. WÓJTA
69. WÓJTA
70. WÓJTA
71. WÓJTA
72. WÓJTA
73. WÓJTA
74. WÓJTA
75. WÓJTA
76. WÓJTA
77. WÓJTA
78. WÓJTA
79. WÓJTA
80. WÓJTA
81. WÓJTA
82. WÓJTA
83. WÓJTA
84. WÓJTA
85. WÓJTA
86. WÓJTA
87. WÓJTA
88. WÓJTA
89. WÓJTA
90. WÓJTA
91. WÓJTA
92. WÓJTA
93. WÓJTA
94. WÓJTA
95. WÓJTA
96. WÓJTA
97. WÓJTA
98. WÓJTA
99. WÓJTA
100. WÓJTA

**LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI
OBJĘTEJ DECYZJĄ CELU PUBLICZNEGO**

Somonino, dnia 17 stycznia 2017 roku

OBWIESZCZENIE

Wójta Gminy Somonino

o zakończeniu postępowania i wydaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U z 2016 r. poz. 23 z późn. zm.) oraz w związku z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.)

z a w i a d a m i a m

o wydaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na:

budowie linii SN-15kV, na działkach nr ew. 277/1, 276/1, 236, 237, 238, 278/4, 279, obręb Ostrzyce, gmina Somonino oraz na działkach nr ew. 245/1, 3083/2, 3084, obręb Rąty, Gmina Somonino.

Postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego na w/w inwestycję zostało wszczęte na wniosek ENERGIA OPERATOR S.A.-pełnomocnik PROLEN Dariusz Kostuch wniosek wpłynął do tutejszego urzędu w dniu 20.10.2016r.).

Zainteresowani mogą zapoznać się z treścią decyzji w siedzibie Urzędu Gminy w Somoninie, przy ul. Ceynowy 21, 83-314 Somonino pokój nr 16-I piętro w godzinach w poniedziałek, wtorek, czwartek w godzinach 7.30-15.30, we czwartki w godzinach 7.30-16.30, w piątki w godzinach 7.30-14.30.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku w terminie 14 dni od daty jego publicznego ogłoszenia za pośrednictwem Wójta Gminy Somonino.

Zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Niniejsze obwieszczenie zostaje podane do publicznej wiadomości przez zamieszczenie w publicznym dostępnym wykazie danych na stronie BIP Urzędu Gminy w Somoninie: www.bip.somonino.pl oraz przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Somoninie - I piętro, na tablicy ogłoszeń w miejscowości Somonino.

z up. WÓJTA
Jerzy Kowalski
Z-CIA WÓJTA

