

OBWIESZCZENIE

Wójta Gminy Somonino

o zakończeniu postępowania i wydaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 23 z późn. zm.) oraz w związku z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.)

z a w i a d a m i a m

o wydaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na:

modernizacji istniejącej linii kablowej SN/nN, demontażu istniejącej linii napowietrznej/kablowej SN/nN, demontażu istniejącej słupowej stacji transformatorowej, budowie linii napowietrznej/kablowej SN/nN wraz ze słupową stacją transformatorową, na działkach nr ew. 73/2, 73/1, 72, 3129/2, 17/2, 18, 17/1, 129/1, 3/3, 20/14, 20/13, 20/3, 20/4, 20/5, 20/6, 19, 20/10, 30, 31, 67, 32, 27, 34/44, 33/1, 38/6, 38/7, 34/11, 34/8, 34/5, 34/6, 34/7, 34/10, 34/9, 34/4, 34/3, 34/2, 34/1, 35, 38/9, 38/11, 39, 38/13, 38/3, 38/2, 38/1, 38/4, 37, 36, 41, 40/5, 40/3, 40/4, 38/12, 64, 77, 45, 48, 47, 56, 46, 50/1, 50/2, 58, 49, 59, 57, 60, 90, 61/1, 62/1, 63, 66/3, 66/1, 68/2, 71/2, 68/1, 71/1, 69, 70, 74, 38/8, 130/2, obręb Piotrowo, gmina Somonino.

Postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego na w/w inwestycję zostało wszczęte na wniosek ENERGA OPERATOR S.A, wniosek wpłynął do tutejszego urzędu w dniu 15.12.2016r.).

Zainteresowani mogą zapoznać się z treścią decyzji w siedzibie Urzędu Gminy w Somoninie, przy ul. Ceynowy 21, 83-314 Somonino pokój nr 16-I piętro w godzinach w poniedziałek, wtorek, czwartek w godzinach 7.30-15.30, we czwartki w godzinach 7.30-16.30, w piątki w godzinach 7.30-14.30.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku w terminie 14 dni od daty jego publicznego ogłoszenia za pośrednictwem Wójta Gminy Somonino.

Zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Niniejsze obwieszczenie zostaje podane do publicznej wiadomości przez zamieszczenie w publicznym dostępnym wykazie danych na stronie BIP Urzędu Gminy w Somoninie: www.bip.somonino.pl oraz przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Somoninie - I piętro, na tablicy ogłoszeń w miejscowości Piotrowo .

Z up. Wójta

Jerzy Kowalewski
SEKRETARZ GMINY

Somonino, dnia 7 lutego 2017 roku

BP.6733.24.2016.AP

DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 oraz art. 52 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.) oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23 ze zm.)

po rozpatrzeniu

wniosku z dnia 15 grudnia 2016 r.,

Energa-Operator S.A

Pełnomocnik: Pan Tomasz Jezierski,

ustalam

lokalizację inwestycji celu publicznego o nazwie:

modernizacja istniejącej linii kablowej SN/nN, demontaż istniejącej linii napowietrznej/kablowej SN/nN, demontaż istniejącej słupowej stacji transformatorowej, budowa linii napowietrznej/kablowej SN/nN wraz ze słupową stacją transformatorową, na działkach nr ew. 73/2, 73/1, 72, 3129/2, 17/2, 18, 17/1, 129/1, 3/3, 20/14, 20/13, 20/3, 20/4, 20/5, 20/6, 19, 20/10, 30, 31, 67, 32, 27, 34/44, 33/1, 38/6, 38/7, 34/11, 34/8, 34/5, 34/6, 34/7, 34/10, 34/9, 34/4, 34/3, 34/2, 34/1, 35, 38/9, 38/11, 39, 38/13, 38/3, 38/2, 38/1, 38/4, 37, 36, 41, 40/5, 40/3, 40/4, 38/12, 64, 77, 45, 48, 47, 56, 46, 50/1, 50/2, 58, 49, 59, 57, 60, 90, 61/1, 62/1, 63, 66/3, 66/1, 68/2, 71/2, 68/1, 71/1, 69, 70, 74, 38/8, 130/2, obręb Piotrowo, gmina Somonino.

I. Ustalenia:

1. Rodzaj inwestycji: modernizacja istniejącej linii kablowej SN/nN, demontaż istniejącej linii napowietrznej/kablowej SN/nN, demontaż istniejącej słupowej stacji transformatorowej, budowa linii napowietrznej/kablowej SN/nN wraz ze słupową stacją transformatorową.
2. Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na działkach nr ewid.: 73/2, 73/1, 72, 3129/2, 17/2, 18, 17/1, 129/1, 3/3, 20/14, 20/13, 20/3, 20/4, 20/5, 20/6, 19, 20/10, 30, 31, 67, 32, 27, 34/44, 33/1, 38/6, 38/7, 34/11, 34/8, 34/5, 34/6, 34/7, 34/10, 34/9, 34/4, 34/3, 34/2, 34/1, 35, 38/9, 38/11, 39, 38/13, 38/3, 38/2, 38/1, 38/4, 37, 36, 41, 40/5, 40/3, 40/4, 38/12, 64, 77, 45, 48, 47, 56, 46, 50/1, 50/2, 58, 49, 59, 57, 60, 90, 61/1, 62/1, 63, 66/3, 66/1, 68/2, 71/2, 68/1, 71/1, 69, 70, 74, 38/8, 130/2.
3. W części działek o nr ewid. 38/8, 38/9, 38/11, 38/12 obowiązuje uchwała planu miejscowego Nr XV/138/03 z 22 grudnia 2003r. zakres obowiązywania planu przedstawiono na załączniku graficznym do decyzji.
4. Granice terenu, na którym będzie zlokalizowana inwestycja pokazano na załączniku graficznym stanowiącym integralną część decyzji.
5. Należy opracować i zatwierdzić projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót.
6. Należy uzyskać zgodę właścicieli i zarządcy dróg na wejście i prowadzenie robót w pasie drogowym.
7. Na terenie inwestycji nie ma obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2014 poz. 1446 ze zm.) ani obszarów i obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków.

II. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

Projekt zagospodarowania i projekt budowlany należy wykonać zgodnie z niżej wymienionymi przepisami:

1. Zachowanie warunków ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 460 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 2016 poz. 124), w zakresie rozwiązań projektowych.
2. Zachowanie warunków ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r. poz. 627 ze zm.). Teren inwestycji znajduje się w części w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego gdzie obowiązuje uchwała Nr 147/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 roku w sprawie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego (Dz.Urj.Woj.Pom. z 2011 r. Nr 66, poz. 1462) jak również teren inwestycji znajduje się na terenie obszaru Natura 2000 Piotrowo PLH220091, dla którego na podstawie art. 28 ust. 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z

2015r. poz. 1651 ze zm.) ustanowiono plan zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Piotrowo PLH220091 (Dz. Urz. Woj. Pom. Poz. 2138 z dnia 26 maja 2014 r.).

1. Zgodnie z Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2016 poz. 672 ze zm.) inwestycja musi być realizowana w sposób zapewniający maksymalne ograniczenie oddziaływania na środowisko.
3. W świetle Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2016 poz. 71.) inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
4. Zachowanie warunków ustawy z dn. 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: (Dz.U. 2015 poz. 909 ze zm.) – zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne wymagana jest, jeśli taka zmiana dotyczy gruntów rolnych stanowiących użytki klas I-III (pkt 1), gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa (pkt 2) lub pozostałych gruntów leśnych (pkt 5). **Planowana inwestycja nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, mimo iż znajduje się w obrębie użytków 1s – działka 71/1 – jest to w części obszar leśny obecnie zajęty przez infrastrukturę techniczną – napowietrzną linię elektroenergetyczną niskiego napięcia, która ta linia zostanie wyremontowana, zakres prac dotyczyć będzie jedynie pasa technicznego istniejącej sieci napowietrznej.**
5. W przypadku występowania na terenie objętym inwestycją naturalnych oczek wodnych, oznaczonych jako nieużytek – N, należy zachować w myśl art. 3 ust. 1 pkt 4 ww. ustawy, która stanowi, iż ochrona gruntów rolnych polega m.in. na zachowaniu torfowisk i oczek wodnych jako naturalnych zbiorników wodnych. Ponadto informuje się, że grunty pochodzenia organicznego podlegają ochronie i ich ewentualne wyłączenie w produkcji rolnej może wiązać się z koniecznością poniesienia opłat na rzecz Marszałka Województwa Pomorskiego.
6. Na terenie dz. nr 74 położonej w obrębie ewidencyjnym Piotrowo, Gmina Somanino znajduje się rów R-W7, stanowiący urządzenie melioracji wodnych szczegółowych, zgodnie z ewidencją wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów prowadzoną przez Marszałka Województwa Pomorskiego na podstawie art. 70 ust. 3 ustawy –Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz.469). Zgodnie z art. 12 ust. 1 ww ustawy – Prawo wodne wody stojące oraz wody w rowach znajdujące się w granicach nieruchomości gruntowej stanowią własność właściciela nieruchomości. Utrzymanie urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, zgodnie z art. 77 ust. 1 ww. ustawy –Prawo wodne należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej – do tej spółki. Zgodnie z art. 122 ust. 1 pkt 3 oraz w związku z art. 9 ust. 2 pkt 2 ww. ustawy – Prawo wodne, w przypadku odbudowy, przebudowy, rozbiórki lub likwidacji tego urządzenia konieczne jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego. Organem właściwym do wydawania pozwoleń wodnoprawnych jest starosta, wykonujący to zadanie jako zadanie z zakresu administracji rządowej, zgodnie z art. 140 ust. 1 ww. ustawy – Prawo wodne.

III. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

1. Komunikacja – inwestycja będzie realizowana w pasie drogowym dróg gminnych zlokalizowanych na działkach nr ew. 69, 56, 48, 64, 67, 19, 72, 3/3, na warunkach określonych przez zarządcę tych dróg.
2. Zaopatrzenie w energię elektryczną – poprzez włączenie planowanej inwestycji do istniejącej sieci elektroenergetycznej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

IV. Wymagania dotyczące praw osób trzecich:

Inwestycja zarówno na etapie realizacji jak i użytkowania nie może powodować ograniczenia użytkowania terenów sąsiednich zgodnie z ich przeznaczeniem, poprzez ochronę przed pozbawieniem:

- a. dostępu do drogi publicznej,
 - b. możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności,
 - c. dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- oraz:
- d. uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
 - e. zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Spełnienie powyższych warunków projektowanej inwestycji w pełni zapewnia poszanowanie, występujących w obszarze obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich - art. 5 ust. 1, pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r. poz. 290 ze zm.).

V. Integralną część decyzji stanowi załącznik graficzny.

Uzasadnienie¹

Na podstawie wniosku z dnia 15 grudnia 2016 r., Energa-Operator S.A Pełnomocnik: Pan Tomasz Jezierski, wszczęto postępowanie administracyjne mające na celu wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na modernizacji istniejącej linii kablowej SN/nN, demontażu istniejącej linii napowietrznej/kablowej SN/nN, demontażu istniejącej słupowej stacji transformatorowej, budowie linii napowietrznej/kablowej SN/nN wraz ze słupową stacją transformatorową, na działkach nr ew. 73/2, 73/1, 72, 3129/2, 17/2, 18, 17/1, 129/1, 3/3, 20/14, 20/13, 20/3, 20/4, 20/5, 20/6, 19, 20/10, 30, 31, 67, 32, 27, 34/44, 33/1, 38/6, 38/7, 34/11, 34/8, 34/5, 34/6, 34/7, 34/10, 34/9, 34/4, 34/3, 34/2, 34/1, 35, 38/9, 38/11, 39, 38/13, 38/3, 38/2, 38/1, 38/4, 37, 36, 41, 40/5, 40/3, 40/4, 38/12, 64, 77, 45, 48, 47, 56, 46, 50/1, 50/2, 58, 49, 59, 57, 60, 90, 61/1, 62/1, 63, 66/3, 66/1, 68/2, 71/2, 68/1, 71/1, 69, 70, 74, 38/8, 130/2, obręb Piotrowo, Gmina Somonino.

Podczas postępowania administracyjnego w dnia 30.12.2016r. wpłynęło pismo P. Benkowskiej z zastrzeżeniami odnośnie budowy na dz. nr 61/1 oraz 62/2 jednakże po przeanalizowaniu wniosku owe zastrzeżenie nie ma istotnego wpływu na rozstrzygnięcie sprawy.

Analizując zakres inwestycji wynikający z wniosku odniesiono się do stanu faktycznego i prawnego obowiązującego na dzień podejmowanego rozstrzygnięcia, z których wynika, że dla wskazanego we wniosku terenu gmina nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, zatem stosownie do postanowień art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.), zmiana zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego polegająca na inwestycji celu publicznego jest lokalizowana na podstawie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Nie stwierdzono sprzeczności zamierzenia inwestycyjnego z przepisami odrębnymi, co w myśl art. 56 powołanej wyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym powoduje, że nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Projekt decyzji został pozytywnie uzgodniony przez:

- 1) Starostę Kartuskiego – Wydział Rolnictwa i Ochrony Środowiska postanowieniem znak: R.6123.1987.2016.AR z dnia 29.12.2016 r., w zakresie ochrony gruntów rolnych,
- 2) Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Gdańsku, postanowieniem znak: MW.M1-6006/M3/228/2016 z dnia 29.12. 2016 r., w zakresie ochrony urządzeń melioracyjnych,
- 3) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, postanowieniem znak: RDOŚ-GD-WZP.612.94.143.2016.NB z dnia 9.01.2017 r., w zakresie ochrony Kaszubskiego Parku Krajobrazowego oraz Natura 2000 Piotrowo PLH220091,
- 4) Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Gdańsku, postanowieniem znak: ZS.224.4.201.2016.AWJ. z dnia 3.01.2017 r., w zakresie użytków leśnych,
- 5) Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku, w zakresie wód powierzchniowych – organ nie zajął stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane zgodnie z art. 53 ust 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- 6) Komórkę ds. Gospodarowania Gminną Infrastrukturą Drogową, z uwagi na położenie terenu inwestycji przy pasie drogowym drogi gminnej – uzgodniono bez uwag

Biorąc powyższe pod uwagę, orzekam jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, ul. Podwałe Przedmiejskie 30, 80-824 Gdańsk, za pośrednictwem Wójta Gminy Somonino, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Pouczenie dla inwestora:

1. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
2. Decyzja niniejsza nie uprawnia do podejmowania jakichkolwiek działań, związanych z rozpoczęciem robót budowlanych.
3. Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym),
4. Decyzja niniejsza wygasa jeśli:
 - a) inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
 - b) dla przedmiotowego terenu uchwalony zostanie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są inne niż niniejszej decyzji; przepisu tego nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.
5. Decyzję o pozwoleniu na budowę należy uzyskać w Starostwie Powiatowym w Kartuzach lub poprzez zgłoszenie wykonania robót (adaptacja).

.....
(podpis z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego osoby pełniącej funkcję organu lub osoby upoważnionej)

¹) Uzasadnienie stanowi integralną część decyzji. Od uzasadnienia decyzji odstąpić można w przypadkach, o których mowa w art. 107 § 4 i 5 KPA

Załączniki do decyzji:

2. część graficzna decyzji – załącznik nr 1
3. część tekstowa – wyniki analizy – załącznik nr 2.

Otrzymują:

- | | |
|--|-------------------------------|
| 1. Energa Operator S.A. Pełnomocnik: Tomasz Jezierski, | 29. Piotr Bielawa, |
| 2. Benedykt Malinowski, | 30. Marek Gleinert, |
| 3. Agnieszka Malinowska, | 31. Andrzej Gryczka, |
| 4. Nadleśnictwo Kartuzy, | 32. Krzysztof Bielawa, |
| 5. Beata Gleinert, | 33. Renata Bielawa, |
| 6. Dariusz Gleinert, | 34. Renata Konkół, |
| 7. Grzegorz Gleinert, | 35. Daniel Lubecki, |
| 8. Marcin Gleinert, | 36. Renata Lubecka, |
| 9. Radosław Gleinert, | 37. Jarosław Lubecki, |
| 10. Sławomir Gleinert, | 38. Stanisław Lubecki, |
| 11. Teresa Gleinert, | 39. Ryszarda Kurek, |
| 12. Mirosław Stefański, | 40. Tadeusz Wentland, |
| 13. Albin Kottowski, | 41. Lidia Burzyńska-Wentland, |
| 14. Irena Kottowska, | 42. Wiesław Lemberg, |
| 15. Natalia Kurs, | 43. Tadeusz Gleinert, |
| 16. Maria Kubacka, | 44. Emil Kowalski, |
| 17. ARASCO Sp. z o.o., | 45. Michał Dey, |
| 18. Andrzej Zaborowski, | 46. Katarzyna Dey, |
| 19. Jerzy Oleksy, | 47. Adam Lemberg, |
| 20. Jerzy Sadurski, | 48. Barbara Duda, |
| 21. Maria Sadurska, | 49. Ewelina Duda, |
| 22. Eugeniusz Wincek, | 50. Michał Duda, |
| 23. Mirosława Wincek, | 51. Stefan Gruchała, |
| 24. Joanna Jakielaszek, | 52. Jolanta Gruchała, |
| 25. Zygmunt Gleinert, | 53. Krystyna Benkowska, |
| 26. Bogdan Bielawa, | 54. Ryszard Gruchała, |
| 27. Ewa Bielawa, | 55. Jolanta Madej-Brodowska, |
| 28. Roman Bielawa, | 56. a/a |

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Pomorskiego,
 2. Sottys wsi Piotrowo – Kazimierz Gleinert,
 3. Tablica Ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Somoninie
 4. Biuletyn informacji Publicznej
- Projekt decyzji opracował: mgr inż. arch. Łukasz Woźniak

Zatwierdził: *[Podpis]*
Do decyzji: **BP.6733.24.2016.AP**
z dnia 7.02.2017r.

WYNIKI ANALIZY

funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu

przeprowadzona na podstawie art. 61 ust. 1-5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588) oraz wizji lokalnej w terenie do sprawy: **BP.6733.24.2016.AP**

Rodzaj i lokalizacja inwestycji: modernizacja istniejącej linii kablowej SN/nN, demontaż istniejącej linii napowietrznej/kablowej SN/nN, demontaż istniejącej słupowej stacji transformatorowej, budowa linii napowietrznej/kablowej SN/nN wraz ze słupową stacją transformatorową, na działkach nr ew. 73/2, 73/1, 72, 3129/2, 17/2, 18, 17/1, 129/1, 3/3, 20/14, 20/13, 20/3, 20/4, 20/5, 20/6, 19, 20/10, 30, 31, 67, 32, 27, 34/44, 33/1, 38/6, 38/7, 34/11, 34/8, 34/5, 34/6, 34/7, 34/10, 34/9, 34/4, 34/3, 34/2, 34/1, 35, 38/9, 38/11, 39, 38/13, 38/3, 38/2, 38/1, 38/4, 37, 36, 41, 40/5, 40/3, 40/4, 38/12, 64, 77, 45, 48, 47, 56, 46, 50/1, 50/2, 58, 49, 59, 57, 60, 90, 61/1, 62/1, 63, 66/3, 66/1, 68/2, 71/2, 68/1, 71/1, 69, 70, 74, 38/8, 130/2, obręb Plotowo, gmina Somonino.

Teren posiada dostęp do drogi publicznej.

Istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego objętego przedmiotowym wnioskiem.

Zachowanie warunków ustawy z dn. 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: (Dz.U. 2015 poz. 909 ze zm.) – zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne wymagana jest, jeśli taka zmiana dotyczy gruntów rolnych stanowiących użytki klas I-III (pkt 1), gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa (pkt 2) lub pozostałych gruntów leśnych (pkt 5). **Planowana inwestycja nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, mimo iż znajduje się w obrębie użytków Ls – działka 71/1 – jest to w części obszar leśny obecnie zajęty przez infrastrukturę techniczną – napowietrzną linię elektroenergetyczną niskiego napięcia, która ta linia zostanie wyremontowana, zakres prac dotyczyć będzie jedynie pasa technicznego istniejącej sieci napowietrznej.**

Nie stwierdzono sprzeczności planowanego przedsięwzięcia z przepisami odrębnymi.

Projektowana inwestycja spełnia wymogi art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, co w konsekwencji pozwala na ustalenie warunków zabudowy dla wnioskowanej inwestycji.

Analizę sporządził: mgr inż. arch. Łukasz Woźniak

WZGLĘDNY Z MAPY ZASADNICZEJ MAPA DO CELÓW INFORMACYJNYCH
SKALA 1:2000

Wzrost: 180 cm, waga: 75 kg, data urodzenia: 15.11.74
Dof. P. 100/100, 22/1, 22/2, 28, 29, 60/1, 13/1, 74
159/7, 159/3, 159/4, 159/3, 159/4

Podpisano w sprawie: (nazwa i adres jednostki)	Stanisław Kubiś
Podpisano w sprawie: (nazwa i adres jednostki)	Stanisław Kubiś
Podpisano w sprawie: (nazwa i adres jednostki)	Stanisław Kubiś
Podpisano w sprawie: (nazwa i adres jednostki)	Stanisław Kubiś
Podpisano w sprawie: (nazwa i adres jednostki)	Stanisław Kubiś
Podpisano w sprawie: (nazwa i adres jednostki)	Stanisław Kubiś
Podpisano w sprawie: (nazwa i adres jednostki)	Stanisław Kubiś
Podpisano w sprawie: (nazwa i adres jednostki)	Stanisław Kubiś
Podpisano w sprawie: (nazwa i adres jednostki)	Stanisław Kubiś
Podpisano w sprawie: (nazwa i adres jednostki)	Stanisław Kubiś



WÓJTA GMINY SOMONINO Z up. Wójta
88-314 SOMONINO
ul. Ceynowy 21 Jerzy Kwaślewski
SEKRETAZ GMINY

ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 1
DO DECYZJI NR BP.6733.24:2016.AP
z dnia
Opracował: mgr inż. arch. Łukasz Woźniak

LEGENDA:	
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI OBJĘTEJ DECYZJĄ CELU PUBLICZNEGO
	ZAKRES OBLĄCZANIA PLANU MIEJSCOWEGO

