

OBWIESZCZENIE

Wójta Gminy Somonino

o zakończeniu postępowania i wydaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U z 2016 r. poz. 23 z późn. zm.) oraz w związku z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.)

z a w i a d a m i a m

o wydaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na:

**umocnienie skarpy oraz budowa pomostu pływającego, na działkach nr ew. 234/1 i 53
obręb Goręczyno, Gmina Somonino.**

Postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego na w/w inwestycję zostało wszczęte na wniosek Gminy Somonino, wniosek wpłynął do tutejszego urzędu w dniu 29.11.2016r.).

Zainteresowani mogą zapoznać się z treścią decyzji w siedzibie Urzędu Gminy w Somoninie, przy ul. Ceynowy 21, 83-314 Somonino pokój nr 16-I piętro w godzinach w poniedziałek, wtorek, czwartek w godzinach 7.30-15.30, we czwartki w godzinach 7.30-16.30, w piątki w godzinach 7.30-14.30.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku w terminie 14 dni od daty jego publicznego ogłoszenia za pośrednictwem Wójta Gminy Somonino.

Zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Niniejsze obwieszczenie zostaje podane do publicznej wiadomości przez zamieszczenie w publicznym dostępnym wykazie danych na stronie BIP Urzędu Gminy w Somoninie: www.bip.somonino.pl oraz przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Somoninie - I piętro, na tablicy ogłoszeń w miejscowości Goręczyno.

Z up. Wójta
Jerzy Kozłowski
SEKRETARZ GMINY

Somonino, dnia 9 lutego 2017 roku

BP.6733.23.2016.AP

DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 oraz art. 52 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.) oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23 ze zm.)

po rozpatrzeniu

wniosku z dnia 29 listopada 2016r.,

Gminy Somonino z siedzibą przy ul. Ceynowy 21, 83-314 Somonino
pełnomocnik Jerzy Kwidzyński

ustalam

lokalizację inwestycji celu publicznego o nazwie:

umocnienie skarpy oraz budowa pomostu pływającego, na działkach nr ew. 234/1 i 53 obręb Goręczyno, Gmina Somonino.

I. Ustalenia:

1. Rodzaj inwestycji – umocnienie skarpy oraz budowa pomostu pływającego zakotwiczonego do działki nr 53.
2. Planowana inwestycja ma polegać na:
 - a) umocnieniu skarpy,
 - b) budowie pomostu o długości do 16,0 m i szerokości do 4,0 m.
3. Planowana inwestycja zlokalizowana jest na działkach nr ew.: 234/1 i 53 obręb Goręczyno w gminie Somonino.
4. Granice terenu, na którym będzie zlokalizowana inwestycja pokazano na załączniku graficznym stanowiącym integralną część decyzji.
5. Należy opracować i zatwierdzić projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót.
6. Należy uzyskać zgodę właścicieli i zarządcy dróg na wejście i prowadzenie robót w pasie drogowym.
7. Na terenie inwestycji nie ma obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2014 poz. 1446 ze zm.) ani obszarów i obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków.

II. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

Projekt zagospodarowania i projekt budowlany należy wykonać zgodnie z niżej wymienionymi przepisami:

1. Zachowanie warunków ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015r., poz. 460 ze zm.) oraz rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 2016 poz. 124), w zakresie rozwiązań projektowych.
2. Zachowanie warunków ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r. poz. 627 ze zm.). Teren inwestycji znajduje się w Otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego gdzie obowiązuje uchwała Nr 147/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 roku w sprawie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego (Dz.Urż.Woj.Pom. z 2011 r. Nr 66, poz. 1462) oraz na terenie Kartuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, gdzie obowiązują przepisy uchwały Nr 259/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 kwietnia 2010 roku w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz.Urż.Woj.Pom. z 2016 r. poz. 2942).
W przedmiotowej sprawie obowiązuje odstępstwo od zakazu wymienionego w § 5 ust. 8 – czyli zakazu budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m lit. a) linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, zgodnie z § 7 ust. 6 zakazy nie dotyczą pkt 1) lokalizowania użytkowych obiektów małej architektury służących rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku, pkt 2) lokalizowanych nad wodami publicznymi, ogólnodostępnych obiektów służących turystyce wodnej, w postaci urządzeń o charakterze technicznym oraz lit a) a) obiektów służących obsłudze przystani żeglarskich o maksymalnej łącznej powierzchni zabudowy 120 m² (sanitariaty, umywalnie, aneks kuchenny, pralnie, biuro bosmanatu, magazyn na sprzęt ratunkowy i żeglarski). W przedmiotowej sprawie odstąpiono od wyznaczenia linii ograniczonego zainwestowania od rzeki.

3. Zgodnie z Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2016 r. poz. 672) inwestycja musi być realizowana w sposób zapewniający maksymalne ograniczenie oddziaływania na środowisko.
4. W świetle Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 25 czerwca 2013 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2013 poz. 817) – planowana inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
5. Inwestor uzyskał decyzję zwalniającą z zakazów określonych w art. 88i ust. 1 ustawy Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 469 ze zm.) nr ZW-77/88I/2016 z dnia 29.03.2016r. (znak: ZPU/71-62/88I/03/2016/mn).
6. Zgodnie ze Studium ochrony przeciwpowodziowej, którego elementem jest opracowanie pt. „Określenie granic obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych rzek: Raduni, Mołławy, Martwej Wisły, Rozwójki i Bielawy od wody o prawdopodobieństwie pojawienia się 1% dla terenów zurbanizowanych, od wody o prawdopodobieństwie pojawienia się 1%, 10% dla terenów pozostałych” część działki nr 53 jest położona w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią. Ww. opracowanie zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 5 stycznia 2011r. w sprawie zmiany ustawy – Prawo wodne oraz niektórych innych ustaw zachowuje ważność do czasu opracowania map zagrożenia powodziowego. Dla rzeki Raduni od km 61 do km 86 mapy zagrożenia powodziowego zostaną opracowane w II cyklu planistycznego do końca 2019r.

III. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

1. Komunikacja – z drogi publicznej
2. z lokalizowanej na działce nr ew. 83.

IV. Wymagania dotyczące praw osób trzecich:

Inwestycja zarówno na etapie realizacji jak i użytkowania nie może powodować ograniczenia użytkowania terenów sąsiednich zgodnie z ich przeznaczeniem, poprzez ochronę przed pozbawieniem:

- a. dostępu do drogi publicznej,
- b. możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności,
- c. dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- oraz:
- d. uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- e. zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Spełnienie powyższych uwarunkowań projektowanej inwestycji w pełni zapewnia poszanowanie, występujących w obszarze obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich - art. 5 ust. 1, pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r. poz. 290 ze zm.).

V. Integralną część decyzji stanowi załącznik graficzny.

Uzasadnienie¹

Na podstawie wniosku z dnia 29 listopada 2016 r. Gminy Somonino z siedzibą przy ul. Ceynowy 21, 83-314 Somonino, pełnomocnik Jerzy Kwidziński, wszczęto postępowanie administracyjne mające na celu wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na umocnieniu skarpy oraz budowa pomostu pływającego, na działkach nr ew. 234/1 i 53 obręb Goręczyno, Gmina Somonino.

Analizując zakres inwestycji wynikający z wniosku odniesiono się do stanu faktycznego i prawnego obowiązującego na dzień podejmowanego rozstrzygnięcia, z których wynika, że dla wskazanego we wniosku terenu gmina nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, zatem stosownie do postanowień art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.), zmiana zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego polegająca na inwestycji celu publicznego jest lokalizowana na podstawie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Nie stwierdzono sprzeczności zamierzenia inwestycyjnego z przepisami odrębnymi, co w myśl art. 56 powołanej wyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym powoduje, że nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Projekt decyzji został uzgodniony przez:

- 1) Starostę Kartuskiego – Wydział Rolnictwa i Ochrony Środowiska, postanowieniem znak:R.6123.65.2017.WL z dnia 19.01.2017r. (data wpływu: 25.01.2016r.), w zakresie ochrony gruntów rolnych

¹) Uzasadnienie stanowi integralną część decyzji. Od uzasadnienia decyzji odstąpić można w przypadkach, o których mowa w art. 107 § 4 i 5 KPA

- 2) Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Gdańsku, w zakresie ochrony urządzeń melioracyjnych – organ nie zajął stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane zgodnie z art. 53 ust 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- 3) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, postanowieniem znak: RDOŚ-Gd-WZP.612.94.147.2016.NB z dnia 9.01.2017 r., w zakresie ochrony Kartuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz Otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego,
- 4) Komórkę ds. Gospodarowania Gminną Infrastruktura Drogową, z uwagi na położenie terenu inwestycji przy pasie drogowym drogi gminnej – uzgodniono bez uwag
- 5) Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku, postanowieniem znak: ZPU/833-602/2016/jm z dnia 2.01.2017 r., w zakresie rzeki.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzekam jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, ul. Podwałe Przedmiejskie 30, 80-824 Gdańsk, za pośrednictwem Wójta Gminy Somonino, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Pouczenie dla inwestora:

1. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
2. Decyzja niniejsza nie uprawnia do podejmowania jakichkolwiek działań, związanych z rozpoczęciem robót budowlanych.
3. Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym),
4. Decyzja niniejsza wygasa jeśli:
 - a) inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
 - b) dla przedmiotowego terenu uchwalony zostanie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są inne niż niniejszej decyzji; przepisu tego nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.
5. Decyzję o pozwoleniu na budowę należy uzyskać w Starostwie Powiatowym w Kartuzach lub poprzez zgłoszenie wykonania robót (adaptacja).

.....
(podpis z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego osoby pełniącej funkcję organu lub osoby upoważnionej)

Załączniki do decyzji:

1. część graficzna decyzji – załącznik nr 1.
2. część tekstowa – wyniki analizy – załącznik nr 2.

Otrzymują:

1. Gmina Somonino
2. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej,
3. a/a

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Pomorskiego,
2. Sołtys wsi Goręczyno – Krzysztof Stencel,
3. Tablica Ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Somoninie
4. Biuletyn informacji Publicznej Urzędu Gminy w Somoninie

Projekt decyzji opracował: mgr inż. arch. Łukasz Woźniak

Wójt
Krawczyński
z Gminy

WYNIKI ANALIZY

funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu

przeprowadzona na podstawie art. 61 ust. 1-5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.), Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588) oraz wizji lokalnej w terenie do sprawy: **BP.6733.23.2016.AP**

Rodzaj i lokalizacja inwestycji: umocnienie skarpy oraz budowa pomostu pływającego, na działkach nr ew. 234/1 i 53 obręb Goręczyno, Gmina Somonino.

Teren posiada dostęp do drogi publicznej.

Istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego objętego przedmiotowym wnioskiem.

Zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dn. 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 poz. 909 ze zm.), zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne wymagana jest, jeśli taka zmiana dotyczy gruntów rolnych stanowiących użytki klas I-III (pkt 1), gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa (pkt 2) lub pozostałych gruntów leśnych (pkt 5). Rodzaj planowanej inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Nie stwierdzono sprzeczności planowanego przedsięwzięcia z przepisami odrębnymi.

Projektowana inwestycja spełnia wymogi art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, co w konsekwencji pozwala na ustalenie warunków zabudowy dla wnioskowanej inwestycji.

Analizę sporządził: mgr inż. arch. Łukasz Woźniak

Spis treści:
1. WYRYS Z MAPY ZASADNICZEJ
2. SKALA 1:1000
3. obr. Goręczyna 0003; dz. 45/2
4. Sekcje mapy: 6.218.22.02.2

WYRYS Z MAPY ZASADNICZEJ MAPA DO CEŁÓW INFORMACYJNYCH

SKALA 1:1000

obr. Goręczyna 0003; dz. 45/2

Sekcje mapy: 6.218.22.02.2

STAROSTWO POWIATOWE
w Kartuzach

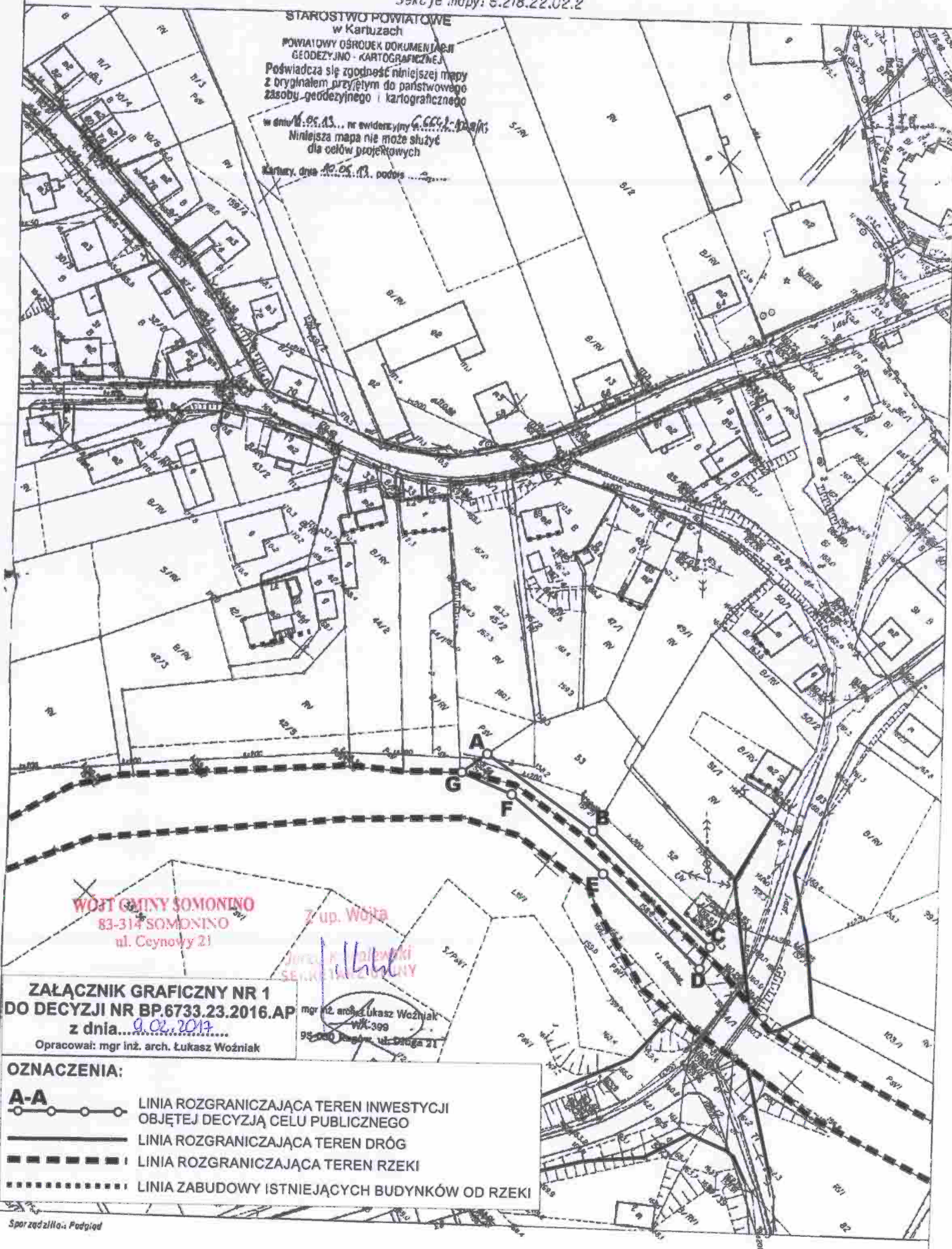
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI

GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNEJ

Podpisuje się zgodność niniejszej mapy
z oryginałem przyjętym do państwowego
zasobu geodezyjnego i kartograficznego

w dniu 10.05.13. nr ewidencyjny 6.218.22.02.2
Niniejsza mapa nie może służyć
do celów projektowych

Kartuz, dnia 10.05.13. podpis: ...



WOJTA GMINY SOMONINO
83-314 SOMONINO
ul. Ceynowy 21

Z up. Wojta

mgr inż. arch. Łukasz Woźniak
wsk. 399
95-000 Białobok ul. Długa 21

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1
DO DECYZJI NR BP.6733.23.2016.AP
z dnia 9.02.2017

Opracował: mgr inż. arch. Łukasz Woźniak

OZNACZENIA:

- A-A** — LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI
OBJĘTEJ DECYZJĄ CELU PUBLICZNEGO
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN DRÓG
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN RZEKI
- LINIA ZABUDOWY ISTNIEJĄCYCH BUDYNKÓW OD RZEKI

