

Somonino, dnia 9 marca 2017 roku

OBWIESZCZENIE

Wójta Gminy Somonino

o zakończeniu postępowania i wydaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U z 2016 r. poz. 23 z późn. zm.) oraz w związku z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.)

z a w i a d a m i a m

o wydaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na:

rozbudowie sieci kanalizacji sanitarnej o długości ok. 3000 m na działkach nr ew. 141/6; 141/14; 141/15; 141/8; 141/9; 141/10; 141/42; 141/19; 141/46; 141/4; 141/43; 141/44; 141/45; 141/33; 141/42; 141/32; 141/31; 141/24; 141/23; 141/21; 146/3; 141/29; 141/26; 141/40; 141/27; 141/28; 141/39; 141/38; 141/37; 141/36; 141/35; 141/41; 141/34; 141/4; 309/3; 139/1; 139/2; 139/3; 309/4; 309/1; 137/6; 137/2; 126; 123; 122/1; 122/3; 162; 159/1; 137/5; 137/4; 137/3; 185/1; 185/2; 185/3; 125/1; 142; 143/3; 125/1; 125/2; 144/2; 144/1; 127; 133/21; 133/1; 133/3; 133/6; 133/7; 133/10; 133/42; 133/46; 133/47; 133/45; 133/48; 133/49; 133/43; 133/50; 133/17; 133/14; 133/13; 133/22; 133/12; 133/11; 133/9; 133/6; 133/5; 133/28; 133/24; 133/25; 133/26; 133/27; 133/32; 133/31; 133/30; 133/29; 133/38; 133/39; 133/40; 133/41; 133/33; 133/34; 133/35; 133/36; 127; 132; 128; 124; 130, obręb Borcz, Gmina Somonino.

Postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego na w/w inwestycję zostało wszczęte na wniosek Gminy Somonino wniosek wpłynął do tutejszego urzędu w dniu 10.01.2017r.).

Zainteresowani mogą zapoznać się z treścią decyzji w siedzibie Urzędu Gminy w Somoninie, przy ul. Ceynowy 21, 83-314 Somonino pokój nr 16-I piętro w godzinach w poniedziałek, wtorek, czwartek w godzinach 7.30-15.30, we czwartki w godzinach 7.30-16.30, w piątki w godzinach 7.30-14.30.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku w terminie 14 dni od daty jego publicznego ogłoszenia za pośrednictwem Wójta Gminy Somonino.

Zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Niniejsze obwieszczenie zostaje podane do publicznej wiadomości przez zamieszczenie w publicznym dostępnym wykazie danych na stronie BIP Urzędu Gminy w Somoninie: www.bip.somonino.pl oraz przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Somoninie - I piętro, na tablicy ogłoszeń w miejscowości Borcz.

WÓJTA

mgr Marian Kryszewski

Somonino, dnia 9 marca 2017 roku

BP.6733.01.2017.AP

DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt. 2 oraz art. 52 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.) oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23 ze zm.)

po rozpatrzeniu

wniosku z dnia 10 stycznia 2017 r.,

Gminy Somonino, ul. Ceynowy 21, 83-314 Somonino,
reprezentowanej przez pełnomocnika: Pana Jerzego Kowalewskiego,

ustalam

lokalizację inwestycji celu publicznego o nazwie:

rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej o długości ok. 3000 m na działkach nr ew. 141/6; 141/14; 141/15; 141/8; 141/9; 141/10; 141/42; 141/19; 141/46; 141/4; 141/43; 141/44; 141/45; 141/33; 141/42; 141/32; 141/31; 141/24; 141/23; 141/21; 146/3; 141/29; 141/26; 141/40; 141/27; 141/28; 141/39; 141/38; 141/37; 141/36; 141/35; 141/41; 141/34; 141/4; 309/3; 139/1; 139/2; 139/3; 309/4; 309/1; 137/6; 137/2; 126; 123; 122/1; 122/3; 162; 159/1; 137/5; 137/4; 137/3; 185/1; 185/2; 185/3; 125/1; 142; 143/3; 125/1; 125/2; 144/2; 144/1; 127; 133/21; 133/1; 133/3; 133/6; 133/7; 133/10; 133/42; 133/46; 133/47; 133/45; 133/48; 133/49; 133/43; 133/50; 133/17; 133/14; 133/13; 133/22; 133/12; 133/11; 133/9; 133/6; 133/5; 133/28; 133/24; 133/25; 133/26; 133/27; 133/32; 133/31; 133/30; 133/29; 133/38; 133/39; 133/40; 133/41; 133/33; 133/34; 133/35; 133/36; 127; 132; 128; 124; 130, obręb Borch, Gmina Somonino.

I. Ustalenia:

1. Rodzaj inwestycji: rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej o długości ok. 3000 m.
2. Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na działkach nr ew. 141/6; 141/14; 141/15; 141/8; 141/9; 141/10; 141/42; 141/19; 141/46; 141/4; 141/43; 141/44; 141/45; 141/33; 141/42; 141/32; 141/31; 141/24; 141/23; 141/21; 146/3; 141/29; 141/26; 141/40; 141/27; 141/28; 141/39; 141/38; 141/37; 141/36; 141/35; 141/41; 141/34; 141/4; 309/3; 139/1; 139/2; 139/3; 309/4; 309/1; 137/6; 137/2; 126; 123; 122/1; 122/3; 162; 159/1; 137/5; 137/4; 137/3; 185/1; 185/2; 185/3; 125/1; 142; 143/3; 125/1; 125/2; 144/2; 144/1; 127; 133/21; 133/1; 133/3; 133/6; 133/7; 133/10; 133/42; 133/46; 133/47; 133/45; 133/48; 133/49; 133/43; 133/50; 133/17; 133/14; 133/13; 133/22; 133/12; 133/11; 133/9; 133/6; 133/5; 133/28; 133/24; 133/25; 133/26; 133/27; 133/32; 133/31; 133/30; 133/29; 133/38; 133/39; 133/40; 133/41; 133/33; 133/34; 133/35; 133/36; 127; 132; 128; 124; 130, obręb Borch, Gmina Somonino.
3. Granice terenu, na którym będzie zlokalizowana inwestycja pokazano na załączniku graficznym stanowiącym integralną część decyzji.
4. Należy opracować i zatwierdzić projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót.
5. Należy uzyskać zgodę właścicieli i zarządcy dróg na wejście i prowadzenie robót w pasie drogowym.
6. Na terenie inwestycji nie ma obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2014 poz. 1446, z późn. zm.) ani obszarów i obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków.

II. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

Projekt zagospodarowania i projekt budowlany należy wykonać zgodnie z niżej wymienionymi przepisami:

1. Zachowanie warunków ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. 2016 poz. 1440 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 2016 poz. 124), w zakresie rozwiązań projektowych.
2. Zachowanie warunków ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2016 poz. 2134 ze zm.). Teren inwestycji znajduje się poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody.
3. Zgodnie z Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2016 r. poz. 672 ze zm.) inwestycja musi być realizowana w sposób zapewniający maksymalne ograniczenie oddziaływania na środowisko.

4. Zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dn. 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 poz. 909 ze zm.), zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne wymagana jest, jeśli taka zmiana dotyczy gruntów rolnych stanowiących użytki klas I-III (pkt 1), gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa (pkt 2) lub pozostałych gruntów leśnych (pkt 5). Planowana inwestycja nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.
5. Zgodnie z §3 ust. 1 pkt. 79 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2016 poz. 71) planowane przedsięwzięcie jest zaliczone do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W przedmiotowej sprawie została wydana decyzja środowiskowa z dnia 9.01.2017r. znak: OŚ.6220.2.2016/2017.MB.4 stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

III. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

1. Komunikacja – inwestycja będzie realizowana w pasie drogowym dróg, których właścicielem lub użytkownikiem jest Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, Skarb Państwa, Gmina Somonino, Państwowy Fundusz Ziemi bądź osoba prywatna – na warunkach określonych przez właściwego zarządcę danej drogi.
2. Odprowadzenie nieczystości ciekłych – włączenie planowanej inwestycji do sieci kanalizacji sanitarnej, na podstawie warunków wydanych przez dysponenta sieci,

IV. Wymagania dotyczące praw osób trzecich:

Inwestycja zarówno na etapie realizacji jak i użytkowania nie może powodować ograniczenia użytkowania terenów sąsiednich zgodnie z ich przeznaczeniem, poprzez ochronę przed pozbawieniem:

- a. dostępu do drogi publicznej,
 - b. możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności,
 - c. dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- oraz:
- d. uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
 - e. zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Spełnienie powyższych uwarunkowań projektowanej inwestycji w pełni zapewnia poszanowanie, występujących w obszarze obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich - art. 5 ust. 1, pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r. poz. 290 ze zm.).

V. Integralna część decyzji stanowi załącznik graficzny.

Uzasadnienie¹

Na podstawie wniosku z dnia 10 stycznia 2017 r., Gminy Somonino, ul. Ceynowy 21, 83-314 Somonino, reprezentowanej przez pełnomocnika: Pana Jerzego Kowalewskiego, wszczęto postępowanie administracyjne mające na celu wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie sieci kanalizacji sanitarnej o długości ok. 3000 m na działkach nr ew. 141/6; 141/14; 141/15; 141/8; 141/9; 141/10; 141/42; 141/19; 141/46; 141/4; 141/43; 141/44; 141/45; 141/33; 141/42; 141/32; 141/31; 141/24; 141/23; 141/21; 146/3; 141/29; 141/26; 141/40; 141/27; 141/28; 141/39; 141/38; 141/37; 141/36; 141/35; 141/41; 141/34; 141/4; 309/3; 139/1; 139/2; 139/3; 309/4; 309/1; 137/6; 137/2; 126; 123; 122/1; 122/3; 162; 159/1; 137/5; 137/4; 137/3; 185/1; 185/2; 185/3; 125/1; 142; 143/3; 125/1; 125/2; 144/2; 144/1; 127; 133/21; 133/1; 133/3; 133/6; 133/7; 133/10; 133/42; 133/46; 133/47; 133/45; 133/48; 133/49; 133/43; 133/50; 133/17; 133/14; 133/13; 133/22; 133/12; 133/11; 133/9; 133/6; 133/5; 133/28; 133/24; 133/25; 133/26; 133/27; 133/32; 133/31; 133/30; 133/29; 133/38; 133/39; 133/40; 133/41; 133/33; 133/34; 133/35; 133/36; 127; 132; 128; 124; 130, obręb Borcz, Gmina Somonino.

Analizując zakres inwestycji wynikający z wniosku odniesiono się do stanu faktycznego i prawnego obowiązującego na dzień podejmowanego rozstrzygnięcia, z których wynika, że dla wskazanego we wniosku terenu gmina nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, zatem stosownie do postanowień art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.), zmiana zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego polegająca na inwestycji celu publicznego jest lokalizowana na podstawie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Nie stwierdzono sprzeczności zamierzenia inwestycyjnego z przepisami odrębnymi, co w myśl art. 56 powołanej wyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym powoduje, że nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

¹) Uzasadnienie stanowi integralną część decyzji. Od uzasadnienia decyzji odstąpić można w przypadkach, o których mowa w art. 107 § 4 i 5 KPA

Projekt decyzji został pozytywnie uzgodniony przez:

- 1) Komórkę ds. Gospodarowania Gminną Infrastrukturą Drogową, z uwagi na położenie terenu inwestycji przy pasie drogowym drogi gminnej – bez uwag
- 2) Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad w Gdańsku, postanowieniem znak: O.GD.Z-3.4351.32.2017.ER z dnia 1.02.2017 r., z uwagi na położenie terenu inwestycji w sąsiedztwie drogi krajowej,
- 3) Starostę Kartuskiego – Wydział Rolnictwa i Ochrony Środowiska w zakresie ochrony gruntów rolnych – organ nie zajął stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane zgodnie z art. 53 ust 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- 4) Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Gdańsku, w zakresie ochrony urządzeń melioracyjnych – organ nie zajął stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane zgodnie z art. 53 ust 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Biorąc powyższe pod uwagę, orzekam jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, ul. Podwałe Przedmiejskie 30, 80-824 Gdańsk, za pośrednictwem Wójta Gminy Somonino, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Pouczenie dla inwestora:

1. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
2. Decyzja niniejsza nie uprawnia do podejmowania jakichkolwiek działań, związanych z rozpoczęciem robót budowlanych.
3. Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
4. Decyzja niniejsza wygasa jeśli:
 - a) inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
 - b) dla przedmiotowego terenu uchwalony zostanie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są inne niż niniejszej decyzji; przepisu tego nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.
5. Decyzję o pozwoleniu na budowę należy uzyskać w Starostwie Powiatowym w Kartuzach lub poprzez zgłoszenie wykonania robót (adaptacja).

.....
(podpis z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego osoby pełniącej funkcję organu lub osoby upoważnionej)

WÓJT

.....
Wojciech Krzyżewski

Załączniki do decyzji:

1. część graficzna decyzji – załącznik nr 1
2. część tekstowa – wyniki analizy – załącznik nr 2.

Otrzymują:

1. Strony postępowania wg odrębnego rozdzielnika
2. a/a

Projekt decyzji opracował: mgr inż. arch. Łukasz Woźniak

WYNIKI ANALIZY

Rodzaj i lokalizacja inwestycji: rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej o długości ok. 3000 m na działkach nr ew. 141/6; 141/14; 141/15; 141/8; 141/9; 141/10; 141/42; 141/19; 141/46; 141/4; 141/43; 141/44; 141/45; 141/33; 141/42; 141/32; 141/31; 141/24; 141/23; 141/21; 146/3; 141/29; 141/26; 141/40; 141/27; 141/28; 141/39; 141/38; 141/37; 141/36; 141/35; 141/41; 141/34; 141/4; 309/3; 139/1; 139/2; 139/3; 309/4; 309/1; 137/6; 137/2; 126; 123; 122/1; 122/3; 162; 159/1; 137/5; 137/4; 137/3; 185/1; 185/2; 185/3; 125/1; 142; 143/3; 125/1; 125/2; 144/2; 144/1; 127; 133/21; 133/1; 133/3; 133/6; 133/7; 133/10; 133/42; 133/46; 133/47; 133/45; 133/48; 133/49; 133/43; 133/50; 133/17; 133/14; 133/13; 133/22; 133/12; 133/11; 133/9; 133/6; 133/5; 133/28; 133/24; 133/25; 133/26; 133/27; 133/32; 133/31; 133/30; 133/29; 133/38; 133/39; 133/40; 133/41; 133/33; 133/34; 133/35; 133/36; 127; 132; 128; 124; 130, obręb Bórcz, Gmina Somonino.

art. 61 ust. 1 pkt 3: Istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego objętego przedmiotowym wnioskiem.

art. 61 ust. 1 pkt 4: Zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dn. 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 poz. 909 ze zm.), zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne wymagana jest, jeśli taka zmiana dotyczy gruntów rolnych stanowiących użytki klas I-III (pkt 1), gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa (pkt 2) lub pozostałych gruntów leśnych (pkt 5). Planowana inwestycja nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

art. 61 ust. 1 pkt 5: Nie stwierdzono sprzeczności planowanego przedsięwzięcia z przepisami odrębnymi.

Projektowana inwestycja spełnia wymogi art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, co w konsekwencji pozwala na ustalenie warunków zabudowy dla wnioskowanej inwestycji.

Analizę sporządził: mgr inż. arch. Łukasz Woźniak

