

Somonino, dnia 7 kwietnia 2017 roku

OBWIESZCZENIE

Wójta Gminy Somonino

o zakończeniu postępowania i **wydaniu** decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 **czerwca** 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U z 2016 r. poz. 23 z późn. zm.) **oraz** w związku z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.)

z a w i a d a m i a m

o wydaniu decyzji o **ustaleniu** lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na:

budowie linii kablowej nn 0,4 kV wraz ze złączami pomiarowymi, na działkach nr ew. 20/10, 53, 51/2, 48/6, 48/17, 21/7, 48/18, 48/19, 48/20, 48/21, 48/12, 48/13, 48/14, 48/15, 48/16, 48/11, 48/10, 48/9, 48/8, 48/7, obręb Egierowo, Gmina Somonino.

Postępowanie administracyjne w **sprawie** ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego na w/w inwestycję zostało wszczęte na **wniosek** Marka Dejka, wniosek wpłynął do tutejszego urzędu w dniu 20.02.2017r.).

Zainteresowani mogą zapoznać się z **treścią** decyzji w siedzibie Urzędu Gminy w Somoninie, przy ul. Ceynowy 21, 83-314 Somonino **pokój** nr 16-I piętro w godzinach w poniedziałek, wtorek, czwartek w godzinach 7.30-15.30, we czwartki w **godzinach** 7.30-16.30, w piątki w godzinach 7.30-14.30.

Od niniejszej decyzji służy **stronom** prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku w terminie 14 dni od daty jego publicznego ogłoszenia za pośrednictwem Wójta Gminy Somonino.

Zgodnie z art. 49 Kodeksu **postępowania** administracyjnego doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Niniejsze obwieszczenie zostaje **podane** do publicznej wiadomości przez zamieszczenie w publicznym dostępnym wykazie danych na **stronie** BIP Urzędu Gminy w Somoninie: www.bip.somonino.pl oraz przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Somoninie - I piętro, na tablicy ogłoszeń w miejscowości Egierowo

WÓJT

mgr Marian Kryszewski

Somonino, dnia 7 kwietnia 2017 roku

BP.6733.04.2017.AP

DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt. 2 oraz art. 52 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.) oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23 ze zm.)

po rozpatrzeniu
wniosku z dnia 20 lutego 2017 r.,
Marka Dejk

ustalam

lokalizację inwestycji celu publicznego o nazwie:

budowa linii kablowej nn 0,4 kV wraz ze złączami pomiarowymi, na działkach nr ew. 20/10, 53, 51/2, 48/6, 48/17, 21/7, 48/18, 48/19, 48/20, 48/21, 48/12, 48/13, 48/14, 48/15, 48/16, 48/11, 48/10, 48/9, 48/8, 48/7, obręb Egierłowo, Gmina Somonino.

I. Ustalenia:

1. Rodzaj inwestycji: budowa linii kablowej nn 0,4 kV wraz ze złączami pomiarowymi.
2. Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na działkach nr ew. 20/10, 53, 51/2, 48/6, 48/17, 21/7, 48/18, 48/19, 48/20, 48/21, 48/12, 48/13, 48/14, 48/15, 48/16, 48/11, 48/10, 48/9, 48/8, 48/7, obręb Egierłowo, Gmina Somonino.
3. Granice terenu, na którym będzie zlokalizowana inwestycja pokazano na załączniku graficznym stanowiącym integralną część decyzji.
4. Należy opracować i zatwierdzić projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót.
5. Należy uzyskać zgodę właścicieli i zarządcy dróg na wejście i prowadzenie robót w pasie drogowym.
6. Na terenie inwestycji nie ma obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2014 poz. 1446, z późn. zm.) ani obszarów i obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków.

II. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

Projekt zagospodarowania i projekt budowlany należy wykonać zgodnie z niżej wymienionymi przepisami:

1. Zachowanie warunków ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 460 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 2016 poz. 124), w zakresie rozwiązań projektowych.
2. Zachowanie warunków ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r. poz. 627 ze zm.). Część terenu inwestycji znajduje się w Otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego gdzie obowiązuje uchwała Nr 147/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 roku w sprawie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego (Dz.Urz.Woj.Pom. z 2011 r. Nr 66, poz. 1462).
3. Zgodnie z Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2016 r. poz. 672) inwestycja musi być realizowana w sposób zapewniający maksymalne ograniczenie oddziaływania na środowisko.
4. Zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dn. 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 poz. 909 ze zm.), zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne wymagana jest, jeśli taka zmiana dotyczy gruntów rolnych stanowiących użytki klas I-III (pkt 1), gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa (pkt 2) lub pozostałych gruntów leśnych (pkt 5). Planowana inwestycja nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.
5. W przypadku występowania na terenie objętym inwestycją naturalnych oczek wodnych, oznaczonych jako nieużytek – N, należy zachować w myśl art. 3 ust. 1 pkt 4 ww. ustawy, która stanowi, iż ochrona gruntów rolnych polega m.in. na zachowaniu torfowisk i oczek wodnych jako naturalnych zbiorników wodnych.

III. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

1. Komunikacja – inwestycja będzie realizowana w pasie drogowym dróg, których właścicielem lub użytkownikiem jest: Skarb Państwa, Gmina Somonino – na warunkach określonych przez właściwego zarządcę danej drogi.
2. Zaopatrzenie w energię elektryczną – poprzez włączenie planowanej inwestycji do istniejącej sieci elektroenergetycznej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

IV. Wymagania dotyczące praw osób trzecich:

Inwestycja zarówno na etapie realizacji jak i użytkowania nie może powodować ograniczenia użytkowania terenów sąsiednich zgodnie z ich przeznaczeniem, poprzez ochronę przed pozbawieniem:

- a. dostępu do drogi publicznej,
 - b. możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności,
 - c. dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- oraz:
- d. uciążliwościami powodowanymi przez hałas, vibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
 - e. zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Spełnienie powyższych warunków projektowanej inwestycji w pełni zapewnia poszanowanie, występujących w obszarze obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich - art. 5 ust. 1, pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.).

V. Integralną część decyzji stanowi załącznik graficzny.

Uzasadnienie¹

Na podstawie wniosku z dnia 20 lutego 2017 r., Marka Dejk wszczęto postępowanie administracyjne mające na celu wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na budowie linii kablowej nn 0,4 kV wraz ze złączami pomiarowymi, na działkach nr ew. 20/10, 53, 51/2, 48/6, 48/17, 21/7, 48/18, 48/19, 48/20, 48/21, 48/12, 48/13, 48/14, 48/15, 48/16, 48/11, 48/10, 48/9, 48/8, 48/7, obręb Egierowo, Gmina Somonino.

Analizując zakres inwestycji wynikający z wniosku odniesiono się do stanu faktycznego i prawnego obowiązującego na dzień podejmowanego rozstrzygnięcia, z których wynika, że dla wskazanego we wniosku terenu gmina nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, zatem stosownie do postanowień art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.), zmiana zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego polegająca na inwestycji celu publicznego jest lokalizowana na podstawie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Nie stwierdzono sprzeczności zamierzenia inwestycyjnego z przepisami odrębnymi, co w myśl art. 56 powołanej wyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym powoduje, że nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Projekt decyzji został pozytywnie uzgodniony przez:

- 1) Komórkę ds. Gospodarowania Gminną Infrastrukturą Drogową, z uwagi na położenie terenu inwestycji przy pasie drogowym drogi gminnej – uzgodniono bez uwag
- 2) Starostę Kartuskiego – Wydział Rolnictwa i Ochrony Środowiska postanowieniem znak: R.6123.400.2017.MC z dnia 10.03.2017 r., w zakresie ochrony gruntów rolnych,
- 3) Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Gdańsku, w zakresie ochrony urządzeń melioracyjnych – organ nie zajął stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane zgodnie z art. 53 ust 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- 4) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, postanowieniem znak: RDOŚ-Gd-WZP.612.94.31.2017.NB z dnia 9.03.2017 r., w zakresie ochrony Otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.

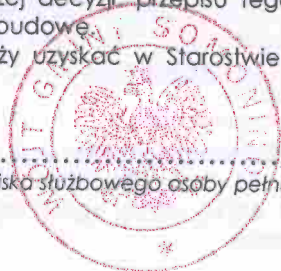
Biorąc powyższe pod uwagę, orzekam jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, ul. Podwale Przedmiejskie 30, 80-824 Gdańsk, za pośrednictwem Wójta Gminy Somonino, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Pouczenie dla inwestora:

¹) Uzasadnienie stanowi integralną część decyzji. Od uzasadnienia decyzji odstąpić można w przypadkach, o których mowa w art. 107 § 4 i 5 KPA

1. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
2. Decyzja niniejsza nie uprawnia do podejmowania jakichkolwiek działań, związanych z rozpoczęciem robót budowlanych.
3. Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym),
4. Decyzja niniejsza wygasa jeśli:
 - a) inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
 - b) dla przedmiotowego terenu uchwalony zostanie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są inne niż niniejszej decyzji; przepisu tego nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.
5. Decyzję o pozwoleniu na budowę należy uzyskać w Starostwie Powiatowym w Kartuzach lub poprzez zgłoszenie wykonania robót (adaptacja).



WÓJT
Krysiewska

(podpis z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego osoby pełniącej funkcję organu lub osoby upoważnionej)

Załączniki do decyzji:

1. część graficzna decyzji – załącznik nr 1
2. część tekstowa – wyniki analizy – załącznik nr 2.

Otrzymują:

1. Marek Dejk,
2. Wiesława Moras – pełnomocnik: Dorota Jeleniewicz,
3. Radosław Badzian,
4. Marzena Badzian,
5. Leszek Las,
6. Katarzyna Las,
7. Mateusz Wszecki,
8. Piotr Sych,
9. Natalia Sych,
10. Krzysztof Kąkol,
11. Radosław Płotka,
12. Sławomir Szwaba,
13. Mateusz Domaszk,
14. A/a

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Pomorskiego,
2. Sołtys wsi Egierkowo – Stanisław Stefanowski,
3. Tablica Ogłoszeń w Urzędzie Gminy Somonino
4. Biuletyn Informacji Publicznej Gminy Somonino

Projekt decyzji opracował: mgr inż. arch. Łukasz Woźniak

Załącznik Nr 2
Do decyzji: **BP.6733.04.2017.AP**
z dnia 7.04.2017r.

Kryszewski
mgr Marian Kryszewski

WYNIKI ANALIZY

funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu

przeprowadzona na podstawie art. 61 ust. 1-5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.), Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588) oraz wizji lokalnej w terenie do sprawy: **BP.6733.04.2017.AP**

Rodzaj i lokalizacja inwestycji: budowa linii kablowej nn 0,4 kV wraz ze złączami pomiarowymi, na działkach nr ew. 20/10, 53, 51/2, 48/6, 48/17, 21/7, 48/18, 48/19, 48/20, 48/21, 48/12, 48/13, 48/14, 48/15, 48/16, 48/11, 48/10, 48/9, 48/8, 48/7, obręb Egiertowo, Gmina Somonino.

Zgodnie z art. 61 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.) wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:

1. co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu;
2. teren ma dostęp do drogi publicznej;
3. Istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;
4. teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzeniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1;
5. decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Zgodnie z art. 61 ust. 3 ww. ustawy, przepisów ust.1, pkt 1 i 2 nie stosuje się do linii kolejowych, obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej. Planowana inwestycja obejmuje budowę liniowych obiektów infrastruktury technicznej.

art. 61 ust. 1 pkt 3: Istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego objętego przedmiotowym wnioskiem.

art. 61 ust. 1 pkt 4: Zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dn. 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 poz. 909 ze zm.), zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne wymagana jest, jeśli taka zmiana dotyczy gruntów rolnych stanowiących użytki klas I-III (pkt 1), gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa (pkt 2) lub pozostałych gruntów leśnych (pkt 5). Planowana inwestycja nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

art. 61 ust. 1 pkt 5: Nie stwierdzono sprzeczności planowanego przedsięwzięcia z przepisami odrębnymi.

Projektowana inwestycja spełnia wymogi art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, co w konsekwencji pozwala na ustalenie warunków zabudowy dla wnioskowanej inwestycji.

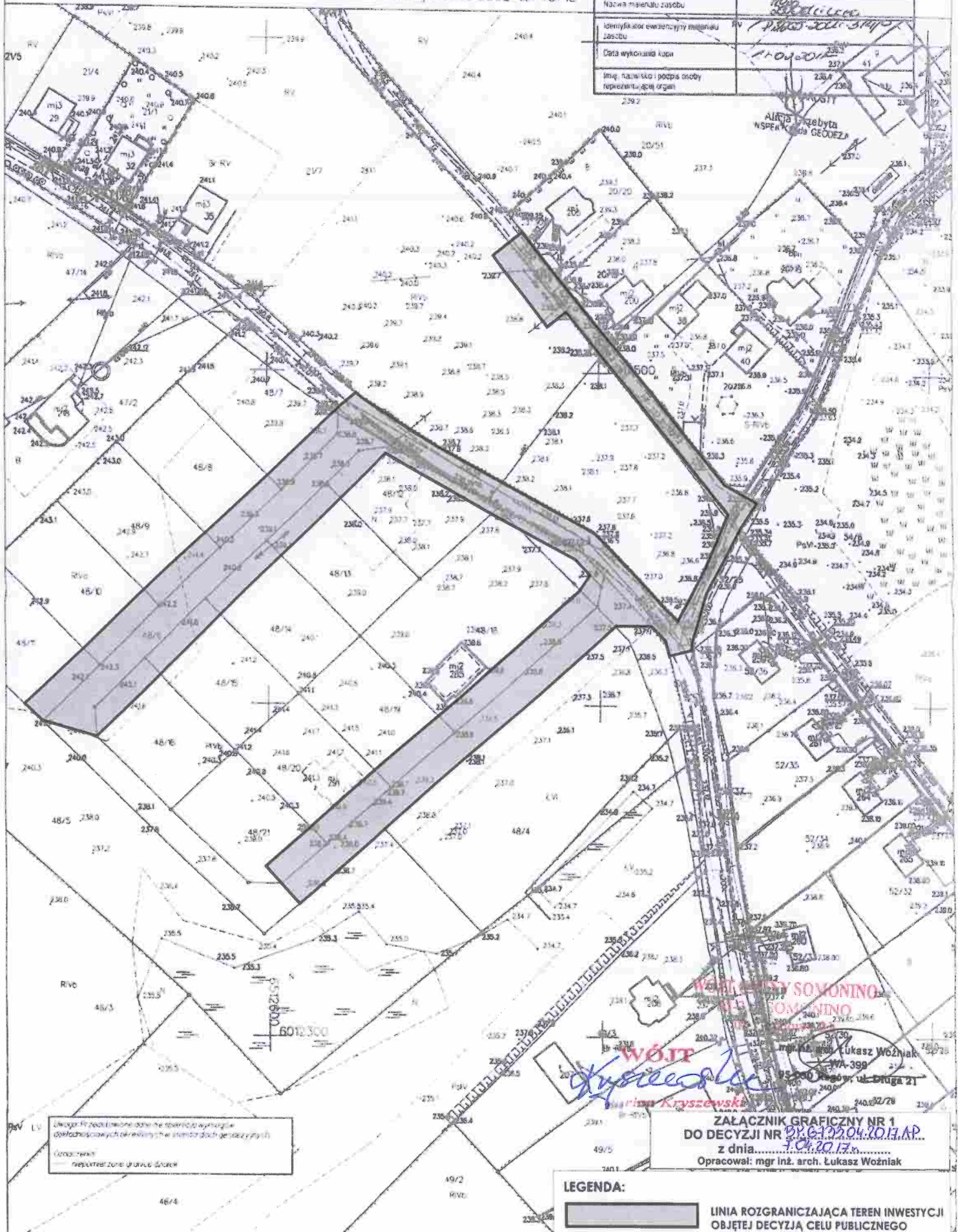
Analizę sporządził: mgr inż. arch. Łukasz Woźniak

WYRYS Z MAPY ZASADNICZEJ MAPA DO CELOW INFORMACYJNYCH

SKALA 1:1000

Układ odniesienia PL-ETRF89, układ wsp. prostych PL-2000 strefa 6 (18°)
obr. Eglerowa 0002: dz. 48/18

Materiał ten nie zgadza się z treścią materiału dokładności 1:1000, 1:2000, 1:5000, 1:10000	
Opis prowadzący i wykonawca	Starosta Karłuski
Nazwa materiału zasobu	Woj. Karłuski
Identyfikacja ewidencyjny materiał	Woj. Karłuski
Data wykonania kopii	11.04.2011
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	237.1 41



Uwaga: Przedstawione dane nie stanowią wyników
dokładnościowych określonych w standardach geodezyjnych
Oznaczenia:
— granice terenu inwestycji

LEGENDA:

**LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI
OBJĘTEJ DECYZJĄ CELU PUBLICZNEGO**

**ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 1
DO DECYZJI NR 342/2011/AR...**
z dnia 11.04.2011 r.
Opracował: mgr inż. arch. Łukasz Woźniak

