

ZP.271.05.2017

Somonino dnia 7 czerwca 2017 rok

ZAINTERESOWANI
/wszyscy/

Dotyczy przetargu: „**Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków stanowiących własność Gminy Somonino**”

W związku z pytaniami jednego z Wykonawców dotyczącymi w/w inwestycji Zamawiający przedstawia swoje stanowisko w poruszanych kwestiach oraz udziela odpowiedzi na postawione pytania:

Część: 1 ÷ 3 Termomodernizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych w Egiertowie, Połęczynie oraz Goręczynie.

- 1) Na czym ma polegać remont schodów i balustrad ? Na ułożeniu płytek na schodach, zamontowaniu wycieraczek przed wejściami, wyczyszczeniu i pomalowaniu balustrady?
Odp. Tak pkt. 2.9.6 projektu budowlanego
- 2) Czy należy uwzględnić listwy przyokienne ?
Odp. nie
- 3) Czy należy uwzględnić w wycenie 2 warstwy siatki ?
Odp. nie
- 4) Czy należy wycenić izolację pionową (jaka izolacja) i docieplenie ścian piwnic na głębokość 1 m, jaki styropian zastosować, jakiej grubości ?
Odp. Nie. W piwnicy ocieplany strop wełną mineralną. Projekt budowlany pkt. 2.9.2
- 5) Czy na attyce należy uwzględnić płyty OSB ?
Odp. nie
- 6) Czy należy uwzględnić przełożenie oświetlenia w piwnicy po dociepleniu stropu ?
Odp. Tak. Projekt budowlany pkt. 2.9.2
- 7) Czy w wycenie uwzględnić blachę tytan cynk czy powlekaną na opierzenia i parapety zewnętrzne ?
Odp. Wszystkie obróbki z blachy tytanowo – cynkowej gr. 0,6 mm. Projekt opis pkt. 2.9.3.
- 8) Czy należy rozebrać i zutylizować piece kaflowe, uzupełnić ubytki w podłodze i ścianie, przespachlować i pomalować fragmenty ściany ?
Odp. nie
- 9) Czy należy sprawdzić drożność kanałów dymowych i wentylacyjnych ?
Odp. Tylko tam, gdzie przemurowane z klinkieru
- 10) Czy w wycenie należy uwzględnić nową nakładkę na rozdzielnię elektryczną na elewacji ?

Odp. nie

- 11) Czy kominy z cegły należy przemurować, czy wytynkować, czy tylko pomalować? Z jakiej cegły należy przemurować kominy w Goręczynie (z klinkierowej)?

Odp. Kominy w Goręczynie do przemurowania z cegły klinkierowej. Projekt budowlany pkt. 2.9.7. Pozostałe wyremontować.

- 12) Czy należy zastosować pod parapetem taśmy uszczelniające na elewacji?

Odp. Tak. Rys. nr 20 pokazano szczegół montażu parapetu. Opis projekt budowlany pkt. 2.8.2.

- 13) Czy należy uwzględnić demontaż i ponowny montaż anten satelitarnych na kominach, czy lokatorzy wykonają to sami?

Odp. Uwzględnić demontaż i montaż anten SAT. Opis pkt. 2.3.1.

- 14) Z jakiego materiału należy wycenić parapety wewnętrzne, jaki kolor (konglomerat, PVC)?

Odp. PCV - białe

- 15) Czy instalację odgromową należy schować pod styropian w rurki winidurkowe i wykonać rewizję jeśli tak to ile mb?

Odp. Na budynkach nie ma instalacji odgromowej.

- 16) Czy należy przesunąć słupki płotu ogrodzeniowego przy elewacji południowej w Egiertowie?

Odp. Tak – jeśli będą kolidować z ociepleniem.

- 17) Czy należy wycenić obróbkę ościeży wymienionej stolarki okiennej i drzwiowej z malowaniem?

Odp. Tak pkt. 2.8.2. Projekt budowlany opis.

- 18) Czy należy uwzględnić listwy przyokienne?

Odp. Nie

Część 4 - Termomodernizacja budynku Gminnego Przedszkola w Goręczynie

- 1) Czy należy pomalować podbitkę, czy wymienić na nową?

Odp. Należy pomalować

- 2) Z jakiego materiału należy wycenić parapety wewnętrzne, jaki kolor (konglomerat, PVC)?

Odp. PCV

- 3) Czy należy wyczyścić, zagruntować i pomalować balustrady na zewnątrz?

Odp. Nie

- 4) Czy kominy z cegły należy przemurować, czy wytynkować, czy tylko pomalować?

Odp. Uszkodzone miejsca należy przemurować, wytynkować i pomalować

- 5) Czy należy wyremontować schody, ułożyć płytki na schodach?

Odp. Nie

- 6) Wg opisu projektu ściany należy docieplić styropianem gr. 12 cm (współ. 0,031 W/m²K), natomiast w przedmiarze jest gr. 14 cm (współ. 0,038 W/m²K). Jaką grubość i współczynnik przenikania ciepła dla styropianu należy przyjąć do wyceny?

Odp. Docieplić zgodnie z projektem.

- 7) Jakiej grubości styropianem czy hydropianem (jaki współczynnik przenikania ciepła) należy docieplić cokół, czy należy docieplić ścianę poniżej gruntu do fundamentów oraz wykonać izolację pionową (jaka izolacja) w gruncie. Jeśli tak to na jaką głębokość należy docieplić ściany w ziemi, ile należy wykopać gruntu (wymienić grunt) czy należy rozebrać/skuć opaskę wokół budynku i czy należy ułożyć nową opaskę, jeśli tak to z jakiego materiału (ile m²).

Odp. Nie wymaga docieplenia.

- 8) 8) Poproszę o zestawienie stolarki okiennej do wymiany, jaki kolor ma mieć stolarka ?

Odp. Zestawienie stolarki w załączeniu.

- 9) Czy należy dostosować instalację odgromową, ile mb, czy instalację odgromową należy schować pod styropian w rurki winidurkowe i wykonać rewizję, czy należy wykonać nowy otok wokół budynku, jeśli tak to ile mb?

Odp. Należy wykonać instalację odgromową, schować pod styropianem w rurkach winidurkowych i wykonać rewizję oraz otok wokół budynku (otok 92 mb; instalacja ok. 100 m).

- 10) Z jakiego materiału należy wycenić parapety wewnętrzne, jaki kolor (konglomerat, PVC)

Odp. PCV

- 11) Czy należy rozebrać i zutylizować piece kaflowe, uzupełnić ubytki w podłodze i ścianie, przespachlować i pomalować fragmenty ściany ?

Odp. W budynku brak jest piecy kaflowych.

- 12) Czy do 2 m na elewacji należy uwzględnić środek antygraffiti ?

Odp. Tak

- 13) Czy należy wymienić lampy na elewacji na nowe ?

Odp. Tak

- 14) Czy uwzględnić w wycenie 2 warstwy siatki ?

Odp. Nie

- 15) Czy należy uwzględnić listwy przyokienne ?

Odp. Nie

- 16) Czy należy wycenić obróbkę ościeży wymienionej stolarki okiennej i drzwiowej z malowaniem ?

Odp. Przy wymianie okien i drzwi należy wykonać wszelkie prace związane z obróbką.

- 17) Czy w wycenie należy uwzględnić nową nakładkę na rozdzielnię elektryczną na elewacji?

Odp. Tak.

Część 5 - Termomodernizacja budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Ostrzycach

- 1) Jakiej grubości styropianem czy hydropianem (jaki współczynnik przenikania ciepła) należy docieplić cokół, czy należy docieplić ścianę poniżej poziomu gruntu oraz wykonać izolację pionową w gruncie (jaka izolacja). Jeśli tak to na jaką głębokość należy docieplić ściany w gruncie (do fundamentów), ile należy wykopać gruntu (czy wymienić grunt) czy należy rozebrać/skuć opaskę wokół budynku i czy należy ułożyć nową opaskę, z jakiego materiału (ile m²).

Odp. Ścianę docieplić jedynie nad poziomem gruntu bez naruszania opaski wokół budynku – zgodnie z projektem – rys. nr 4

- 2) Z jakiego materiału należy wycenić parapety wewnętrzne, jaki kolor (konglomerat, PVC)

Odp. PCV

- 3) Czy płyty g-k na suficie należy przespachlować, jakiego rodzaju wycenić płyty (ognioodporne) ?
Odp. Tak, płyta 2xGFF
- 4) Czy należy wycenić obróbkę ościeży wymienionej stolarki okiennej i drzwiowej z malowaniem ?
Odp. Przy wymianie okien i drzwi należy wykonać wszelkie prace związane z obróbką.
- 5) Poproszę o zestawienie stolarki okiennej do wymiany, jaki kolor ma mieć stolarka ?
Odp. Zgodnie z zestawieniem
- 6) Czy w wycenie należy uwzględnić nową nakładkę na rozdzielnię elektryczną na elewacji?
Odp. Nie
- 7) Czy instalację odgromową należy schować pod styropian w rurki winidurkowe i wykonać rewizję?
Odp. Należy wykonać instalację odgromową, schować pod styropianem w rurkach winidurkowych i wykonać rewizję oraz otok wokół budynku
- 8) Czy uwzględnić w wycenie 2 warstwę siatki ?
Odp. Nie
- 9) Czy należy rozebrać i zutylizować piece kaflowe, uzupełnić ubytki w podłodze i ścianie, przespachlować i pomalować fragmenty ściany ?
Odp. W budynku brak jest piecy kaflowych.
- 10) Czy należy zastosować pod parapetem zewnętrznym taśmy uszczelniające ?
Odp. Tak
- 11) Czy należy uwzględnić listwy przyokienne ?
Odp. Nie
- 12) Czy kominy z cegły należy przemurować, czy wytynkować , czy tylko pomalować ?
Odp. Uszkodzone miejsca należy przemurować, wytynkować i pomalować
- 13) Z jakiego materiału należy wycenić parapety, jaki kolor (konglomerat, PVC) ?
Odp. PCV
- 14) Czy w przedmiarze uwzględniono docieplenie lukarn, czy uwzględniono przy lukarnach nowe obróbki blacharskie ?
Odp. Tak
- 15) Czy należy wyczyścić, zagruntować i pomalować balustrady ?
Odp. Nie
- 16) Czy należy pomalować podbitkę, czy wymienić na nową ?
Odp. Pomalować.
- 17) Czy do 2 m na elewacji należy uwzględnić środek antygrafiti ?
Odp. Tak.
- 18) Czy należy wymienić lampy na elewacji na nowe ?
Odp. Tak.

Część 6 - Termomodernizacja budynku Ochotniczej Straży Pożarnej z GOK w Somoninie

- 1) Wg opisu projektu ściany zewnętrzne należy docieplić styropianem gr. 10 cm o współ 0,040 (W/m²K), a w kosztorysie i na rzutach parteru, piętra występuje styropian gr. 9 cm o współ 0,038 (W/m²K) .Jakiej grubości przyjąć styropian i o jakim współczynniku przenikania ciepła ?
Odp. Zgodnie z projektem.

- 2) Wg opisu projektu należy docieplić cokół i ścianę poniżej gruntu oraz wykonać izolację pionową w gruncie. Na jaką głębokość należy docieplić ściany w gruncie, jakim styropianem, ile należy wykopać gruntu (wymienić grunt) czy należy rozebrać/skuć opaskę wokół budynku i czy należy ułożyć nową opaskę, z jakiego materiału (ile m²) ?
- Odp. Ścianę docieplić jedynie nad poziomem gruntu bez naruszania opaski wokół budynku – zgodnie z projektem – rys. nr 4
- 3) Wg opisu projektu należy docieplić ściany lukarn styropianem gr. 12 cm (współ. 0,040 W/m²K), a w przedmiarze jest gr. 10cm, natomiast na rzutach w projekcie jest gr. 11cm i 15cm. Jaką grubość styropianu i jaki współczynnik przenikania ciepła przyjąć do wyceny ?
- Odp. Zgodnie z projektem.
- 4) Wg opisu projektu i przedmiaru należy docieplić dachy lukarn styropapą gr. 15 cm o współ. 0,031 (W/m²K), natomiast wg rzutu dachu występuje styropapa gr. 11cm. Jaką grubość i jaki współczynnik należy przyjąć do wyceny ? Czy przy dociepleniu dachu lukar należy ująć do wyceny belki drewniane do zamocowania rynny i opierzeń ?
- Odp. Zgodnie z projektem.
- 5) Wg przedmiaru docieplenie stropodachu należy wykonać wełną mineralną gr. 19 cm, natomiast w opisie projektu jest 20 cm, jaką grubość przyjąć do wyceny i jaki współczynnik przenikania ciepła ? Czy uwzględnić w wycenie legary na których należy przymocować płytę OSB ?
- Odp. Zgodnie z projektem.
- 6) Jaki współczynnik przenikania ciepła dla wełny mineralnej gr. 15 cm przyjąć do wyceny dla docieplenia stropu nad garażem OSP? Gdzie należy wykonać posadzkę wg poz. 40,41, i 42 przedmiaru (czy nie należy skuć starej posadzki) ?
- Odp. 0,031(W/m²K)
- 7) Czy należy pomalować, odnowić kominy na dachu ?
- Odp. Tak.
- 8) Jaki współczynnik mają mieć nowe okna PVC, w opisie projektu jest U=1,0 (W/m²K), a na przekroju U=0,9 (W/m²K). Jaki współczynnik przyjąć do wyceny ? Poproszę o zestawienie stolarki okiennej do wymiany. Z jakiego koloru wycenić stolarkę ?
- Odp. U=0,9(W/02K)
- 9) Czy należy wyczyścić, zagruntować i pomalować balustrady ?
- Odp. Nie
- 10) Czy należy pomalować podbitkę - ile m², czy należy wymienić podbitkę - ile m² ?
- Odp. Pomalować okap
- 11) Z jakiego materiału należy wycenić parapety wewnętrzne, jaki kolor (konglomerat, PVC)
- Odp. PCV
- 12) Czy w wycenie należy uwzględnić nową nakładkę na rozdzielnię elektryczną na elewacji?
- Odp. Nie
- 13) Czy należy zastosować pod parapetem taśmy uszczelniające ?
- Odp. Nie
- 14) Czy uwzględnić w wycenie 2 warstwy siatki ?
- Odp. Nie
- 15) Czy instalację odgromową należy schować pod styropian w rurki winidurkowe i wykonać rewizje?
- Odp. Tak

- 16) Czy należy rozebrać i zutylizować piece kaflowe, uzupełnić ubytki w podłodze i ścianie, przespachlować fragmenty ściany i pomalować ?
Odp. W budynku brak piecy kaflowych
- 17) Czy do 2 m na elewacji należy uwzględnić środek antygraffiti ?
Odp. Tak
- 18) Czy należy wymienić lampy na elewacji na nowe ?
Odp. Tak
- 19) Czy należy uwzględnić listwy przyokienne ?
Odp. Nie

Z up. Wójta
/-/Zbigniew Richert
Sekretarz Gminy

TYP OKNA		01 OKNA PVC BIAŁE SZKŁONE PODSIŁANE	02 OKNA PVC BIAŁE SZKŁONE PODSIŁANE	03 OKNA PVC BIAŁE SZKŁONE PODSIŁANE	04 OKNA PVC BIAŁE SZKŁONE PODSIŁANE	05 OKNA PVC BIAŁE SZKŁONE PODSIŁANE	06 OKNA PVC BIAŁE SZKŁONE PODSIŁANE	07 OKNA PVC BIAŁE SZKŁONE PODSIŁANE	08 OKNA PVC BIAŁE SZKŁONE PODSIŁANE
									
WYMIARY OTWORU W MURZE (mm)	So	1230	1200	800	2050	1000	910	850	850
	Ho	650	650	650	1450	1300	950	1150	500
ILOŚĆ - SZT.	PIWNICA	2	2	3					
	PARTER				2	6	1	3	
	PODDASZE								1
ILOŚĆ SZTUK RAZEM		2	2	3	2	6	1	3	1

TYP DZRWI		D1 E130 STALOWE PEWNE OCIEPLENIE OSŁONOWA STALOWA
		
WYMIARY OTWORU W MURZE (mm)	So	1000
	Ho	2100
ILOŚĆ - SZT.	PIWNICA	
	PARTER	1L
	PODDASZE	
ILOŚĆ SZTUK RAZEM		1

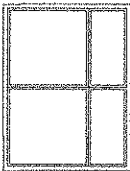
UWAGA:
PRZED ZAMÓWIENIEM STOLARKI
NALEŻY POBRAĆ WYMIARY Z NATURY

		TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W OSTRZYCACH	SIERPIEŃ 2015
INWESTOR	Urząd Gminy Sosnowo		SKALA 1:100
LOKALIZACJA	działka nr 402, OSTRZYCE		
TYTUŁ RYS.	ZESTAWIENIE STOLARKI		RYS.NR 8
PROJEKTANT:	mgr inż. Joanna Wesolowicz-Knop opr. bud. POM/0092/POOK/06		
OPRACOWANIE:	inż. Małgorzata Kuchta		

TYP OKNA		01 OKNA PVC białe SZKŁEM PODKÓŁANE	
WYMIARY OTWORU W MURZE (mm)		So	1150
		Ho	1150
			
ILOŚĆ - SZT.			
PIWNICA			
PARTER		1	
PODDASZE		1	
ILOŚĆ SZTUK RAZEM		2	

TYP DZWI		D1	
		STALOWE, PEŁNE ŁSŁ OŚCZERNICA STALOWA	
WYMIARY OTWORU W MURZE (mm)		So	900
		Ho	2100
			
ILOŚĆ - SZT.			
PIWNICA		1L	
PARTER			
PODDASZE			
ILOŚĆ SZTUK RAZEM		1	

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU GMINNEGO PRZEDSZKOLA W GORĘCZYŃE		SIERPIEŃ 2015
INWESTOR	Urząd Gminy Somonino	SKALA 1:100
LOKALIZACJA	działka nr 117, GORĘCZYŃO	
TYTUŁ RYS.	ZESTAWIENIE STOLARKI	RYS.NR 7
PROJEKTANT:	mgr inż. Joanna Wesołowicz-Knop upr. bud. POM/0092/POOK/06	
OPRACOWANIE:	inż. Małgorzata Kuchta	

TYP OKNA		01	OKNA PVC BIAŁE SZKŁNE POBRANE	02	OKNA PVC BIAŁE SZKŁNE POBRANE
WYMIARY OTWORU W MURZE (mm)		So			
		PIWNICA			
		PARTER		4	2
PODDASZE					
ILOŚĆ - SZT.					
ILOŚĆ SZTUK RAZEM		4	2		

TYP DRZWI		D1 E130	
		STALOWE, PEWNE, OCIEPLONE OSŁOŻENICA STALOWA	
WYMIARY OTWORU W MURZE (mm)		So	900
		Ho	2100
		PIWNICA 1L	
ILOŚĆ - SZT.	PARTER		
	PODDASZE		
	ILOŚĆ SZTUK RAZEM 1		

UWAGA:
PRZED ZAMÓWIENIEM STOLARKI
NALEŻY POBRAĆ WYMIARY Z NATURY

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ Z GMINNYM OŚRODKIEM KULTURY W SOMONINIE		WRZESIEŃ 2015
INWESTOR	Urząd Gminy Somonino	SKALA 1:100
LOKALIZACJA	działka nr 286/1, SOMONINO	
TYTUŁ RYS.	ZESTAWIENIE STOLARKI	RYS.NR 8
PROJEKTANT:	mgr inż. Joanna Wesołowicz-Knop upr. bud. POM/0092/POOK/06	