

ZARZĄDZENIE Nr 104/2017

Wójta Gminy Somonino

z dnia 03 października 2017 roku

w sprawie przetargu na zbycie nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015r. poz. 1515 z późn. zm.) **Wójt Gminy Somonino** zarządza, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości:

1. Dz. Nr 321/27 o pow. 334 m² położona w miejscowości Somonino.

Cena wywoławcza została ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego Katarzynę Ross (numer uprawnień 4404/05).

§ 2

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z regulaminem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Powołuje się komisję przetargową w składzie:

- 1) Adriana Mering – przewodniczący
- 2) Andrzej Jaroś – członek
- 3) Roman Stenka – członek

§ 4

Wójt Gminy Somonino może odstąpić od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyny.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

Wójt Gminy Somonino

Załącznik numer 1 do Zarządzenia Wójta Gminy Somonino numer 104/2017 z dnia 03 października 2017 roku

Regulamin przetargu na sprzedaż nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 321/27, położona w miejscowości Somonino.

§1

1. Przetarg na sprzedaż nieruchomości ma formę publicznego przetargu ustnego.
2. Osoby fizyczne przystępujące do przetargu powinny legitymować się dowodem osobistym. Przedsiębiorcy zobowiązani są przedstawić aktualny odpis z KRS-u lub aktualne zaświadczenie w wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Inne osoby prawne przedstawiają aktualny odpis z właściwego rejestru. Przedstawiciele osób prawnych występujących w przetargu powinni legitymować się stosownym umocowaniem do występowania w przetargu w imieniu osoby prawnej.
3. Uczestnicy przystępujący do przetargu ustnego akceptują niniejszy regulamin oraz stan przedmiotu przetargu.

§2

1. Przetarg przeprowadza komisja powołana przez Wójta Gminy Somonino.
2. Do obowiązków komisji należy: określenie ceny wywoławczej, zamieszczenie ogłoszenia o przetargu, udzielenie wyjaśnień oferentom oraz przeprowadzenie licytacji.
3. W przetargu mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo.

§3

1. Licytację rozpoczyna przewodniczący podając do wiadomości przedmiot licytacji oraz jego cenę wywoławczą.
2. Licytacja odbywa się poprzez podniesienie ręki i wskazanie sumy, za którą uczestnik licytacji chce nabyć jej przedmiot.
3. Zaoferowana cena przestaje wiązać uczestnika licytacji jeżeli inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą, zwaną dalej „postąpieniem”.
4. Postąpienie wynosi 200 zł (dziesięć złotych).
5. Po ustaniu postępień prowadzący przetarg, uprzedzając obecnych, po trzecim ogłoszeniu zamyka przetarg i udziela przybicia licytantowi, który zaoferował najwyższą cenę.
6. Z chwilą przybicia następuje sprzedaż nieruchomości na rzecz nabywcy, którym jest licytant, który zaoferował najwyższą cenę.
7. Wylicytowaną wartość należy wpłacić w kasie tut. urzędu lub na konto terminie 7 dni od daty przeprowadzenia licytacji.
8. W przypadku nie wpłacenia wylicytowanej kwoty w określonym terminie przetarg uznaje się za nieważny a wpłacone wadium przepada.
9. Po wpłaceniu wylicytowanej należności w danym terminie Wójt Gminy Somonino ustali termin zawarcia umowy notarialnej.
10. Do ceny wylicytowanej zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
11. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu pod warunkiem, że zaoferuje on dzierżawę minimum za cenę wywoławczą.