

OBWIESZCZENIE

Wójta Gminy Somonino

o zakończeniu postępowania i wydaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U z 2017 r. poz. 1257) oraz w związku z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073).

z a w i a d a m i a m

o wydaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na:

budowie sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej o długości około 600 m i tłocznej o długości około 1220m, na działkach nr ew. 115/2, 91, 171, 88/3, 82/4, 88/10, 82/1, 82/5, obręb Słarkowa Huta, Gmina Somonino oraz na działce nr ew. 74, obręb Egierłowo, Gmina Somonino.

Postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego na w/w inwestycję zostało wszczęte na wniosek Gminy Somonino pełnomocnika: Marcina Lesiaka wniosek wpłynął do tutejszego urzędu w dniu 22.08.2017r.

Zainteresowani mogą zapoznać się z treścią decyzji w siedzibie Urzędu Gminy w Somoninie, przy ul. Ceynowy 21, 83-314 Somonino pokój nr 16 - I piętro w godzinach w poniedziałek, wtorek, czwartek w godzinach 7.30-15.30, we czwartki w godzinach 7.30-16.30, w piątki w godzinach 7.30-14.30.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku w terminie 14 dni od daty jego publicznego ogłoszenia za pośrednictwem Wójta Gminy Somonino.

Zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Niniejsze obwieszczenie zostaje podane do publicznej wiadomości przez zamieszczenie w publicznym dostępnym wykazie danych na stronie BIP Urzędu Gminy w Somoninie: www.bip.somonino.pl oraz przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Somoninie - I piętro, na tablicy ogłoszeń w miejscowości Starkowa Huta i Egierłowo.

z up. Wójta
Zbigniew Richert
Sekretarz Gminy

Wywieszono w dniu

Zdjęto w dniu

Somonino, dnia 10 października 2017 roku

BP.6733.05.2017.AP

DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt. 2 oraz art. 52 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257)

po rozpatrzeniu

wniosku z dnia 22 lutego 2017 r.,

Gminy Somonino, ul. Ceynowy 21, 83-314 Somonino,
reprezentowanej przez Pana Marcina Lesiaka

ustalam

lokalizację inwestycji celu publicznego o nazwie:

budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej o długości około 600 m i tłocznej o długości około 1220m, na działkach nr ew. 115/2, 91, 171, 88/3, 82/4, 88/10, 82/1, 82/5, obręb Starkowa Huta, Gmina Somonino oraz na działce nr ew. 74, obręb Egierkowo, Gmina Somonino.

I. Ustalenia:

1. Rodzaj inwestycji: budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej o długości około 600 m i tłocznej o długości około 1220m.
Zakres rzeczowy planowanej inwestycji:
Inwestycja obejmuje budowę sieci grawitacyjnej, w której skład wchodzi przewody kanalizacyjne o łącznej długości do 600 m oraz studnie kanalizacyjne w liczbie 15 szt., a także budowę rurociągu tłoczego, składającego się z przewodów ciśnieniowych o łącznej długości do 1220,0 m.
2. Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na działkach nr ew. 115/2, 91, 171, 88/3, 82/4, 88/10, 82/1, 82/5, obręb Starkowa Huta, Gmina Somonino oraz na działce nr ew. 74, obręb Egierkowo, Gmina Somonino.
3. Granice terenu, na którym będzie zlokalizowana inwestycja pokazano na załączniku graficznym stanowiącym integralną część decyzji.
4. Należy opracować i zatwierdzić projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót.
5. Należy uzyskać zgodę właścicieli i zarządcy dróg na wejście i prowadzenie robót w pasie drogowym.
6. Na terenie inwestycji nie ma obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2014 poz. 1446, z późn. zm.) ani obszarów i obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków.

II. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

Projekt zagospodarowania i projekt budowlany należy wykonać zgodnie z niżej wymienionymi przepisami:

1. Zachowanie warunków ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 460 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 2016 poz. 124), w zakresie rozwiązań projektowych.
2. Zachowanie warunków ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r. poz. 627 ze zm.). Teren inwestycji znajduje się w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego gdzie obowiązuje uchwała Nr 147/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 roku w sprawie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego (Dz.Ur. Woj. Pom. z 2011 r. Nr 66, poz. 1462).
3. Zgodnie z Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2016 r. poz. 672) inwestycja musi być realizowana w sposób zapewniający maksymalne ograniczenie oddziaływania na środowisko.
4. Zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dn. 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 poz. 909 ze zm.), zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne wymagana jest, jeśli taka zmiana dotyczy gruntów rolnych stanowiących użytki klas I-III (pkt 1), gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa (pkt 2) lub pozostałych gruntów leśnych (pkt 5). Planowana inwestycja nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

5. W świetle Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 poz. 71) inwestycja zaliczana jest do przedsięwzięć potencjalnie mogących oddziaływać na środowisko. W przedmiotowej sprawie zgodnie z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach RDOŚ-Gd-WOO.4207.13.2017.MBC.AJM.15 z dnia 4.09.2017r. stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.
6. Na terenie dz. nr 82/5 położonej w obrębie ewidencyjnym Starkowa Huta Gmina Somonino znajduje się rów R-KpB, stanowiący urządzenie melioracji wodnych szczegółowych, zgodnie z ewidencją wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów prowadzoną przez Marszałka Województwa Pomorskiego na podstawie art. 70 ust. 3 ustawy –Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz.469). Zgodnie z art. 12 ust. 1 ww. ustawy – Prawo wodne wody stojące oraz wody w rowach znajdujące się w granicach nieruchomości gruntowej stanowią własność właściciela tej nieruchomości. Utrzymanie urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, zgodnie z art. 77 ust. 1 ww. ustawy – Prawo wodne należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej – do tej spółki. Zgodnie z art. 122 ust. 1 pkt 3 oraz w związku z art. 9 ust. 2 pkt 2 ww. ustawy – Prawo wodne, w przypadku odbudowy, przebudowy, rozbiórki lub likwidacji tego urządzenia konieczne jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego. Organem właściwym do wydawania pozwoleń wodnoprawnych jest starosta, wykonujący to zadanie jako zadanie z zakresu administracji rządowej, zgodnie z art. 140 ust. 1 ww. ustawy – Prawo wodne.

III. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

1. Komunikacja – inwestycja będzie realizowana w pasie drogowym dróg, których właścicielem lub użytkownikiem jest Gmina Somonino lub właściciel prywatny – na warunkach określonych przez właściwego zarządcę danej drogi.
2. Odprowadzenie nieczystości ciekłych – włączenie planowanej inwestycji do sieci kanalizacji sanitarnej, na podstawie warunków wydanych przez dysponenta sieci,

IV. Wymagania dotyczące praw osób trzecich:

Inwestycja zarówno na etapie realizacji jak i użytkowania nie może powodować ograniczenia użytkowania terenów sąsiednich zgodnie z ich przeznaczeniem, poprzez ochronę przed pozbawieniem:

- a. dostępu do drogi publicznej,
 - b. możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności,
 - c. dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- oraz:
- d. uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
 - e. zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Spełnienie powyższych uwarunkowań projektowanej inwestycji w pełni zapewnia poszanowanie, występujących w obszarze obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich - art. 5 ust. 1, pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r. poz. 290 ze zm.).

V. Integralną część decyzji stanowi załącznik graficzny.

Uzasadnienie¹

Na podstawie wniosku z dnia 22 lutego 2017 r., Gminy Somonino, ul. Ceynowy 21, 83-314 Somonino, reprezentowanej przez Pana Marcina Lesiaka, wszczęto postępowanie administracyjne mające na celu wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na budowie sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej o długości około 600 m i łączzonej o długości około 1220m, na działkach nr ew. 115/2, 91, 171, 88/3, 82/4, 88/10, 82/1, 82/5, obręb Starkowa Huta, Gmina Somonino oraz na działce nr ew. 74, obręb Egierkowo, Gmina Somonino.

Analizując zakres inwestycji wynikający z wniosku odniesiono się do stanu faktycznego i prawnego obowiązującego na dzień podejmowanego rozstrzygnięcia, z których wynika, że dla wskazanego we wniosku terenu gmina nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, zatem stosownie do postanowień art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), zmiana zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego polegająca na inwestycji celu publicznego jest lokalizowana na podstawie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Nie stwierdzono sprzeczności zamierzenia inwestycyjnego z przepisami odrębnymi, co w myśl art. 56 powołanej wyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym powoduje, że nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

¹ | Uzasadnienie stanowi integralną część decyzji. Od uzasadnienia decyzji odstąpić można w przypadkach, o których mowa w art. 107 § 4 i 5 KPA

Projekt decyzji został pozytywnie uzgodniony przez:

- 1) Komórkę ds. Gospodarowania Gminną Infrastrukturą Drogową, z uwagi na położenie terenu inwestycji przy pasie drogowym drogi gminnej – uzgodniono bez uwag,
- 2) Starostę Kartuskiego – Wydział Rolnictwa i Ochrony Środowiska postanowieniem znak: R.6123.536.2017.AR z dnia 24.03. 2017 r., w zakresie ochrony gruntów rolnych,
- 3) Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Gdańsku, postanowieniem znak: MW.M1-6006/M3/56/2017 z dnia 3.04.2017 r., w zakresie ochrony urządzeń melioracyjnych,
- 4) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, postanowieniem znak: RDOŚ-Gd-WZP.612.94.32.2017.NB z dnia 27.03.2017 r., w zakresie ochrony otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzekam jak w sentencji niniejszej decyzji.

Decyzja nie jest ostateczna. Stronie przysługuje prawo wniesienia odwołania od decyzji do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem tutejszego organu. Termin na wniesienie odwołania wynosi 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Zgodnie z art. 127a k.p.a. w trakcie biegu terminu na wniesienie odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Pouczenie dla inwestora:

1. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
2. Decyzja niniejsza nie uprawnia do podejmowania jakichkolwiek działań, związanych z rozpoczęciem robót budowlanych.
3. Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym),
4. Decyzja niniejsza wygasa jeśli:
 - a) inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
 - b) dla przedmiotowego terenu uchwalony zostanie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są inne niż niniejszej decyzji; przepisu tego nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.
5. Decyzję o pozwoleniu na budowę należy uzyskać w Starostwie Powiatowym w Kartuzach lub poprzez zgłoszenie wykonania robót (adaptacja).

.....
(podpis z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego osoby pełniącej funkcję organu lub osoby upoważnionej)



z up. Wójt
Zbigniew Richert
Sekretarz Gminy

Załączniki do decyzji:

1. część graficzna decyzji – załącznik nr 1A i 1B.
2. część tekstowa – wyniki analizy – załącznik nr 2.

Otrzymują:

1. Gmina Somonino pełnomocnik: Marcin Lesiak,
2. Agencja Nieruchomości Rolnych,
3. RADBUR Sp. z o.o.,
4. Mieczysław Lemańczyk,
5. Elżbieta Lemańczyk,
6. A/a

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Pomorskiego,
2. Sottys wsi Egierkowo - Stanisław Stefanowski,
3. Sottys wsi Starkowa Huta – Mariola Sikora,
3. Tablica Ogłoszeń w Urzędzie Gminy Somonino
4. Biuletyn Informacji Publicznej Gminy Somonino

Projekt decyzji opracował: mgr inż. arch. Łukasz Woźniak

z up. Wójta
Zbigniew Richert
Sekretarz Gminy

WÓJT GMINY SOMONINO
83-314 SOMONINO
ul. Ceynowy 21

Załącznik Nr 2
Do decyzji: **BP.6733.05.2017.AP**
z dnia 10.10.2017r.

WYNIKI ANALIZY

Rodzaj i lokalizacja inwestycji: budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej o długości około 600 m i łączonej o długości około 1220m, na działkach nr ew. 115/2, 91, 171, 88/3, 82/4, 88/10, 82/1, 82/5, obręb Starkowa Huła, Gmina Somonino oraz na działce nr ew. 74, obręb Egierkowo, Gmina Somonino.

Istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego objętego przedmiotowym wnioskiem.

Zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dn. 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 poz. 909 ze zm.), zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne wymagana jest, jeśli taka zmiana dotyczy gruntów rolnych stanowiących użytki klas I-III (pkt 1), gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa (pkt 2) lub pozostałych gruntów leśnych (pkt 5). Planowana inwestycja nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Nie stwierdzono sprzeczności planowanego przedsięwzięcia z przepisami odrębnymi.

Projektowana inwestycja spełnia wymogi art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, co w konsekwencji pozwala na ustalenie warunków zabudowy dla wnioskowanej inwestycji.

Analizę sporządził: mgr inż. arch. Łukasz Woźniak



WILSON, BILLY GUY (WY1074)
T: 1600
Requirements: *any*
Project: *any*
Other: *any*
Group: *any*
Dialing: 6-94, 696, 1162
Date: 6-10-92
Assignment: *any* (date 6-10)
LGA: *any*; *any* 92

APR 2

LEGENDA:

ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 1B
DO DECYZJI NR PA.0135.05.2014.01
z dnia 14.06.2014 r.
Opracował: mgr inż. arch. Łukasz Woźniak

z up. Wójta
Zbigniew Richeft
Sekretarz Gminy
Wójt Gminy Sandomierz
83-314 SANDOMIŃ
ul. Ceynowy 21

