WÓJT GMINY SOMONINO
83-314 SOMONINO
ul. Ceynowy 21

BP.6733.18.2016.AP

Somonino, dnia 18 października 2017 roku

OBWIESZCZENIE

Wójta Gminy Somonino

o zakończeniu postępowania i wydaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U z 2017 r. poz. 1257) oraz w związku z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073).

z a w i a d a m i a m

o wydaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na:

budowie sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłoczonej o długości ok. 3640 m wraz z przepompownią do odbioru ścieków na działkach nr ew. 237/2, 237/7 i 237/8, obręb Szymbark, Gmina Stężyca, na działkach nr ew. 13, 11, 12, 8, 254, 15, 16/18, 20/5, 40/1, 39/3, 21, 39/4, 23, 39/4, 23, 39/5, 39/6,22, 244, 25, 24, 38, 29, 245, 26, 27, 28, 58/2, 14, 44, 43/22, 43/18, 43/17, 285, 43/26, 43/24, 43/12, 43/25, 43/28, 43/15, 43/1, 43/7, 43/6, 272, 246, 16/11, 16/2, 16/5, 16/21, 16/9, 16/10, 16/22 i 16/6 obręb Rybaki, Gmina Somonino oraz na działkach nr ew. 230, 233/14, 233/20, 233/28, 233/35, 263/6, 187, 228/8, obręb Rąty, Gmina Somonino.

Postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego na w/w inwestycję zostało wszczęte na wniosek Gminy Somonino – pełnomocnika: Romana Lesiaka.

Zainteresowani mogą zapoznać się z treścią decyzji w siedzibie Urzędu Gminy w Somoninie, przy ul. Ceynowy 21, 83-314 Somonino pokój nr 16 - I piętro w godzinach w poniedziałek, wtorek, czwartek w godzinach 7.30-15.30, we czwartki w godzinach 7.30-16.30, w piątki w godzinach 7.30-14.30.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku w terminie 14 dni od daty jego publicznego ogłoszenia za pośrednictwem Wójta Gminy Somonino.

Zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Niniejsze obwieszczenie zostaje podane do publicznej wiadomości przez zamieszczenie w publicznym dostępnym wykazie danych na stronie BIP Urzędu Gminy w Somoninie: www.bip.somonino.pl oraz przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Somoninie i Stężycy, na tablicy ogłoszeń w miejscowości Rąty, Rybaki i Szymabark.

Wywieszono w dniu .....

Zdjęto w dniu .....

z up. Wójta
Zbigniew Richert
Sekretarz Gminy

WÓJT GMINY SOMONINO
83-314 SOMONINO
ul. Ceynowy 21

Somonino, dnia 11 października 2017 roku

BP.6733.18.2016.AP

D E C Y Z J A
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt. 2, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2017 poz. 1073 ze zm.) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r., poz. 1257 ze zm.),

po rozpatrzeniu
wniosku z dnia 04 października 2016 r.,
Gminy Somonino, ul. Ceynowy 21, 83-314 Somonino,
reprezentowanej przez pełnomocnika: Pana Romana Lesiaka, Sznurki 114 C,
83-324 Brodnica Górna,
w związku z postanowieniem Samorządowego Kolegium Odwoławczego znak: SKO Gd/893/17
oraz w wyniku zmiany zakresu inwestycji z dnia 6 września 2017 r.

ustalam
lokalizację inwestycji celu publicznego o nazwie:
budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłoczonej o długości ok. 3640 m wraz z przepompownią do odbioru ścieków na działkach nr ew. 237/2, 237/7 i 237/8, obręb Szymbark, Gmina Stężyca, na działkach nr ew. 13, 11, 12, 8, 254, 15, 16/18, 20/5, 40/1, 39/3, 21, 39/4, 23, 39/4, 23, 39/5, 39/6,22, 244, 25, 24, 38, 29, 245, 26, 27, 28, 58/2, 14, 44, 43/22, 43/18, 43/17, 285, 43/26, 43/24, 43/12, 43/25, 43/28, 43/15, 43/1, 43/7, 43/6, 272, 246, 16/11, 16/2, 16/5, 16/21, 16/9, 16/10, 16/22 i 16/6 obręb Rybaki, Gmina Somonino oraz na działkach nr ew. 230, 233/14, 233/20, 233/28, 233/35, 263/6, 187, 228/8, obręb Rąty, Gmina Somonino.

I. **Ustalenia:**
1. Rodzaj inwestycji: budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłoczonej o długości ok. 3640 m wraz z przepompownią do odbioru ścieków.
2. Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na działkach nr ew. 237/2, 237/7 i 237/8, obręb Szymbark, Gmina Stężyca, na działkach nr ew. 13, 11, 12, 8, 254, 15, 16/18, 20/5, 40/1, 39/3, 21, 39/4, 23, 39/4, 23, 39/5, 39/6,22, 244, 25, 24, 38, 29, 245, 26, 27, 28, 58/2, 14, 44, 43/22, 43/18, 43/17, 285, 43/26, 43/24, 43/12, 43/25, 43/28, 43/15, 43/1, 43/7, 43/6, 272, 246, 16/11, 16/2, 16/5, 16/21, 16/9, 16/10, 16/22 i 16/6 obręb Rybaki, Gmina Somonino oraz na działkach nr ew. 230, 233/14, 233/20, 233/28, 233/35, 263/6, 187, 228/8, obręb Rąty, Gmina Somonino.
3. Inwestycja będzie zrealizowana na następujących działkach drogowych:
   — drogi wł. Skarbu Państwa, w użytkowaniu Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad, położonej na działce nr ew.: 254,
   — dróg wł. Skarbu Państwa, w użytkowaniu Gminy Somonino, położonych na działkach nr ew.: 25, 15, 28, 58/2, 187, 230,
   — dróg gminnych, położonych na działkach nr ew. 16/18, 233/14, 263/6,
   — dróg prywatnych, w użytkowaniu Gminy Somonino, położonych na działkach nr ew.: 23, 26, 246,
   — drogi prywatnej, położonej na działce nr ew: 16/5.
4. Granice terenu, na którym będzie zlokalizowana inwestycja pokazano na załącznikach graficznych stanowiących integralną część decyzji.
5. Należy opracować i zatwierdzić projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót.
6. Należy uzyskać zgodę właścicieli i zarządcy dróg na wejście i prowadzenie robót w pasie drogowym.

II. **Warunki wynikające z przepisów szczególnych:**
Projekt zagospodarowania i projekt budowlany należy wykonać zgodnie z niżej wymienionymi przepisami:
1. Zachowanie warunków ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. 2016 poz. 1440 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 2016 poz. 124), w zakresie rozwiązań projektowych.
2. Zachowanie warunków ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2016 poz. 2134 ze zm.). Teren inwestycji znajduje się w Kaszubskim Parku Krajobrazowego oraz w jego otulinie gdzie obowiązuje uchwała Nr 147/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 roku w sprawie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego (Dz.Urz.Woj.Pom. z 2011 r.

Nr 66, poz. 1462) oraz w granicach obszaru Natura 2000 Uroczyska Pojezierza Kaszubskiego PLH220095.

3. Zgodnie z Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2017 poz. 519.) inwestycja musi być realizowana w sposób zapewniający maksymalne ograniczenie oddziaływania na środowisko.
4. Na terenie inwestycji nie ma obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2014 r. poz. 1446 ze zm.) ani obszarów i obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków. W przypadku znalezienia w trakcie prac ziemnych przedmiotu archeologicznego lub odkrycia wykopaliska, należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Gdańsku), a równocześnie taki przedmiot lub wykopalisko chronić do czasu podjęcia stosownych decyzji.
5. W świetle Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 poz. 71) inwestycja zaliczana jest do przedsięwzięć potencjalnie mogących oddziaływać na środowisko. W przedmiotowej sprawie zgodnie z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach OŚ.6220.1.2016.MB stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.
6. Zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dn. 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. 2017 poz. 1161), zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne wymagana jest, jeśli taka zmiana dotyczy gruntów rolnych stanowiących użytki klas I-III (pkt 1), gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa (pkt 2) lub pozostałych gruntów leśnych (pkt 5). Planowana inwestycja nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. **Inwestor zaświadczył iż, przepompownia ścieków zlokalizowana zostanie na dz. nr 212/15 w obrębie Szymbark obręb Stężyca stanowiącej użytki lak trwałych. Projektowana sieć kanalizacyjna przechodzić będzie przez działki z użytkami leśnymi nr ewid. 16/22 i 38 obręb Rybaki gmina Somonino. Przejście to będzie polegało na umieszczeniu samych przewodów kanalizacji sanitarnej bez lokalizacji żadnej innej infrastruktury technicznej jak studzienki kanalizacyjne czy przepompownia, a zatem nie dojdzie do zmiany sposobu użytkowania w zakresie użytków leśnych.**
7. Na terenie działek nr 21, 22, 23, 39/6 i 29 położonych w obrębie ewidencyjny Rybaki, gmina Somonino występuje rów R-Ral, na terenie działki nr 228/8 położonej w obrębie ewidencyjnym Rąty, gmina Somonino zlokalizowany jest rów R-JR, rowy stanowią urządzenia melioracji wodnych szczegółowych, zgodnie z ewidencją wód urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów prowadzoną przez Marszałka Województwa Pomorskiego na podstawie art. 70 ust. 3 ustawy z dnia 28 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r. poz. 1121)

III. **Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

1. Komunikacja – inwestycja będzie realizowana w pasie drogowym dróg, których właścicielem lub użytkownikiem jest Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, Skarb Państwa, Gmina Somonino, osoba prywatna – na warunkach określonych przez właściwego zarządcę drogi.
2. Odprowadzenie nieczystości ciekłych – włączenie planowanej inwestycji do sieci kanalizacji sanitarnej, na podstawie warunków wydanych przez dysponenta sieci,

IV. **Wymagania dotyczące praw osób trzecich:**

Inwestycja zarówno na etapie realizacji jak i użytkowania nie może powodować ograniczenia użytkowania terenów sąsiednich zgodnie z ich przeznaczeniem, poprzez ochronę przed pozbawieniem:

a. dostępu do drogi publicznej,
b. możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności,
c. dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,

oraz :

d. uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
e. zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Spełnienie powyższych uwarunkowań projektowanej inwestycji w pełni zapewnia poszanowanie, występujących w obszarze obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich - art. 5 ust. 1, pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. 2017 poz. 1332 ze zm.).

V. **Integralną cześć decyzji stanowi załącznik graficzny.**

Uzasadnienie[1]

[1]) Uzasadnienie stanowi integralną część decyzji. Od uzasadnienia decyzji odstąpić można w przypadkach, o których mowa w art. 107 § 4 i 5 KPA

Na podstawie wniosku z dnia 04 października 2016 r., Gminy Somonino, ul. Ceynowy 21, 83-314 Somonino, reprezentowanej przez pełnomocnika: Pana Romana Lesiaka, Sznurki 114 C, 83-324 Brodnica Górna,w związku z postanowieniem Samorządowego Kolegium Odwoławczego znak: SKO Gd/893/17 oraz w wyniku zmiany zakresu inwestycji z dnia 6 września 2017 r., wszczęto postępowanie administracyjne mające na celu wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na budowie sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłoczonej o długości ok. 3640 m wraz z przepompownią do odbioru ścieków na działkach nr ew. 237/2, 237/7 i 237/8, obręb Szymbark, Gmina Stężyca, na działkach nr ew. 13, 11, 12, 8, 254, 15, 16/18, 20/5, 40/1, 39/3, 21, 39/4, 23, 39/4, 23, 39/5, 39/6,22, 244, 25, 24, 38, 29, 245, 26, 27, 28, 58/2, 14, 44, 43/22, 43/18, 43/17, 285, 43/26, 43/24, 43/12, 43/25, 43/28, 43/15, 43/1, 43/7, 43/6, 272, 246, 16/11, 16/2, 16/5, 16/21, 16/9, 16/10, 16/22 i 16/6 obręb Rybaki, Gmina Somonino oraz na działkach nr ew. 230, 233/14, 233/20, 233/28, 233/35, 263/6, 187, 228/8, obręb Rąty, Gmina Somonino.
Analizując zakres inwestycji wynikający z wniosku odniesiono się do stanu faktycznego i prawnego obowiązującego na dzień podejmowanego rozstrzygnięcia, z których wynika, że dla wskazanego we wniosku terenu gmina nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, zatem stosownie do postanowień art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2017 poz. 1073 ze zm.), zmiana zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego polegająca na inwestycji celu publicznego jest lokalizowana na podstawie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdzono, że wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:

1) *co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu;*
2) *teren ma dostęp do drogi publicznej;*
3) *istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust. 5, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;*
4) *teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1;*
5) *decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.*

Wyżej przytoczone argumenty co do spełnienia warunków, dotyczą wydania warunków zabudowy, nie zaś decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. ***Ponadto art. 61 ust. 3 ww. ustawy, przepisów ust. 1 pkt 1 i 2 nie stosuje się do linii kolejowych, obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej. Planowana inwestycja dotyczy budowy sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłoczonej o długości ok. 3640 m wraz z przepompownią do odbioru ścieków – a to oznacza obiekt liniowy wraz z elementami towarzyszącymi – wszystkie z zakresu infrastruktury technicznej.*** *Ponieważ w rozpatrywanej sprawie nie ma zastosowania art. 61 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy, odstępuje się od przeprowadzenia analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu według przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588). Załącznik nr 2 do decyzji stanowi podsumowanie ustaleń w odniesieniu do pozostałych aspektów spełnienia warunków.*

Nie stwierdzono sprzeczności zamierzenia inwestycyjnego z przepisami odrębnymi, co w myśl art. 56 powołanej wyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym powoduje, że nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Projekt decyzji został uzgodniony przez:

1) Komórkę ds. Gospodarowania Gminną Infrastruktura Drogową, z uwagi na położenie terenu inwestycji przy pasie drogowym drogi gminnej – uzgodniono bez uwag,
2) Generalną Dyrekcję Dróg Krajowych i Autostrad w Gdańsku, z uwagi na położenie terenu inwestycji w sąsiedztwie drogi krajowej – organ nie zajął stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane zgodnie z art. 53 ust 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
3) Starostę Kartuskiego – Wydział Rolnictwa i Ochrony Środowiska postanowieniem znak: R.6123.1670.2017.ML z dnia 19.09.2017 r., w zakresie ochrony gruntów rolnych,
4) Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Gdańsku, postanowieniem znak: MW.M1-6006/M3/192/2017 z dnia 27.09.2017 r., w zakresie ochrony urządzeń melioracyjnych,

5) Regionalną Dyrekcję Lasów Państwowych w Gdańsku, postanowieniem znak: ZS.224.4.151.2017.AWJ z dnia 22.09.2017 r., w zakresie użytków leśnych,
6) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, postanowieniem znak: RDOŚ-Gd-WZP.612.94.94.2017.NB z dnia 25.09.2017 r., w zakresie ochrony Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, Otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego oraz obszaru Natura 2000 Uroczyska Pojezierza Kaszubskiego,
7) PKP Polskie Linie Kolejowe S.A, w zakresie terenów kolejowych – organ nie zajął stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane zgodnie z art. 53 ust 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzekam jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, ul. Podwale Przedmiejskie 30, 80-824 Gdańsk, za pośrednictwem Wójta Gminy Somonino, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Strony mają prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Pouczenie dla inwestora:

1. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
2. Decyzja niniejsza nie uprawnia do podejmowania jakichkolwiek działań, związanych z rozpoczęciem robót budowlanych.
3. Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym),
4. Decyzja niniejsza wygasa jeśli:
   a) inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
   b) dla przedmiotowego terenu uchwalony zostanie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są inne niż niniejszej decyzji; przepisu tego nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.
5. Decyzję o pozwoleniu na budowę należy uzyskać w Starostwie Powiatowym w Kartuzach lub poprzez zgłoszenie wykonania robót (adaptacja).

z up. Wójta
Zbigniew Richert
Sekretarz Gminy

.....

(podpis z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego osoby pełniącej funkcję organu lub osoby upoważnionej)

Załączniki do decyzji:
1. część graficzna decyzji – załączniki nr 1, 2, 3.
2. część tekstowa – analiza – załącznik nr 2.

Otrzymują:
1. Strony postępowania wg odrębnego rozdzielnika
2. a/a

Projekt decyzji opracował: mgr inż. arch. Łukasz Woźniak

z up. Wójta
Zbigniew Richert
Sekretarz Gminy

WÓJT GMINY SOMONINO
83-314 SOMONINO
ul. Ceynowy 21

Załącznik Nr 2
Do decyzji: **BP.6733.18.2016**
z dnia 11.10.2017r.

ANALIZA

Rodzaj i lokalizacja inwestycji: **budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłoczonej o długości ok. 3640 m wraz z przepompownią do odbioru ścieków na działkach nr ew. 237/2, 237/7 i 237/8, obręb Szymbark, Gmina Stężyca, na działkach nr ew. 13, 11, 12, 8, 254, 15, 16/18, 20/5, 40/1, 39/3, 21, 39/4, 23, 39/4, 23, 39/5, 39/6,22, 244, 25, 24, 38, 29, 245, 26, 27, 28, 58/2, 14, 44, 43/22, 43/18, 43/17, 285, 43/26, 43/24, 43/12, 43/25, 43/28, 43/15, 43/1, 43/7, 43/6, 272, 246, 16/11, 16/2, 16/5, 16/21, 16/9, 16/10, 16/22 i 16/6 obręb Rybaki, Gmina Somonino oraz na działkach nr ew. 230, 233/14, 233/20, 233/28, 233/35, 263/6, 187, 228/8, obręb Rąty, Gmina Somonino.**

Zgodnie z art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdzono, że wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:

1) co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu;
2) teren ma dostęp do drogi publicznej;
3) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust. 5, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;
4) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1;
5) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Wyżej przytoczone argumenty co do spełnienia warunków, dotyczą wydania warunków zabudowy, nie zaś decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. **Ponadto art. 61 ust. 3 ww. ustawy, przepisów ust. 1 pkt 1 i 2 nie stosuje się do linii kolejowych, obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej. Planowana inwestycja dotyczy budowy sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłoczonej o długości ok. 3640 m wraz z przepompownią do odbioru ścieków – a to oznacza obiekt liniowy wraz z elementami towarzyszącymi – wszystkie z zakresu infrastruktury technicznej.** Ponieważ w rozpatrywanej sprawie nie ma zastosowania art. 61 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy, odstępuje się od przeprowadzenia analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu według przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588). Załącznik nr 2 do decyzji stanowi podsumowanie ustaleń w odniesieniu do pozostałych aspektów spełnienia warunków.

I. **Analiza dotycząca uzbrojenia terenu:**

Istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust. 5, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego (planowany obiekt wymaga włączenia do istniejącej sieci zbiorczej na warunkach określonych przez zarządcę sieci).

II. **Analiza dotycząca ochrony gruntów rolnych i leśnych:**

Zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dn. 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. 2017 poz. 1161), zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne wymagana jest, jeśli taka zmiana dotyczy gruntów rolnych stanowiących użytki klas I-III (pkt 1), gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa (pkt 2) lub pozostałych gruntów leśnych (pkt 5). Planowana inwestycja nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. **Inwestor zaświadczył iż, przepompownia ścieków zlokalizowana zostanie na dz. nr 212/15 w obrębie Szymbark obręb Stężyca stanowiącej użytki łąk trwałych. Projektowana sieć kanalizacyjna przechodzić będzie przez działki z użytkami leśnymi nr ewid. 16/22 i 38 obręb Rybaki gmina Somonino. Przejście to będzie polegało na umieszczeniu samych przewodów kanalizacji sanitarnej bez lokalizacji żadnej innej infrastruktury technicznej jak studzienki**

kanalizacyjne czy przepompownia, a zatem nie dojdzie do zmiany sposobu użytkowania w zakresie użytków leśnych.

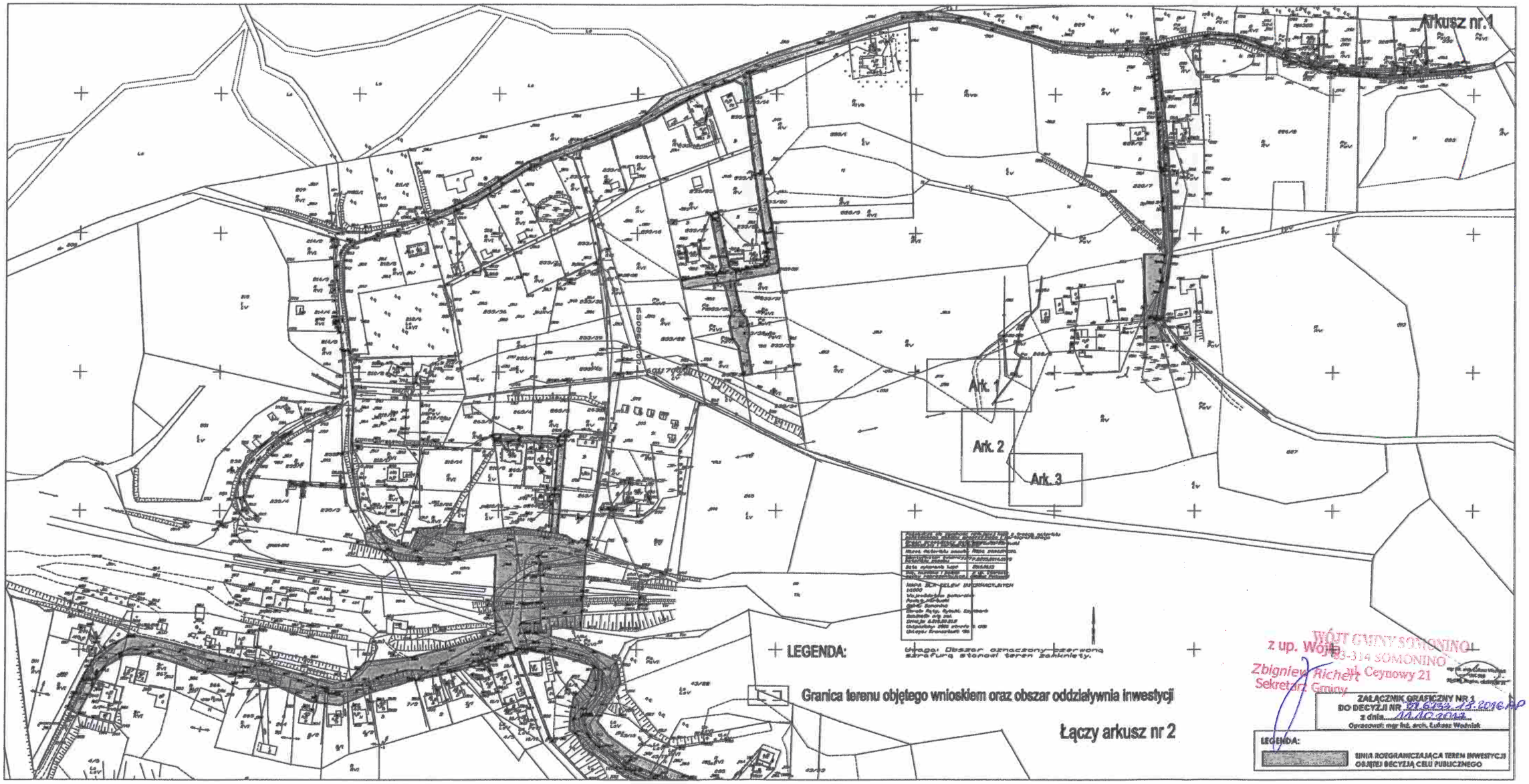
III. **Analiza dotycząca zgodności z przepisami odrębnymi:**
Nie stwierdzono sprzeczności zamierzenia inwestycyjnego z przepisami odrębnymi.

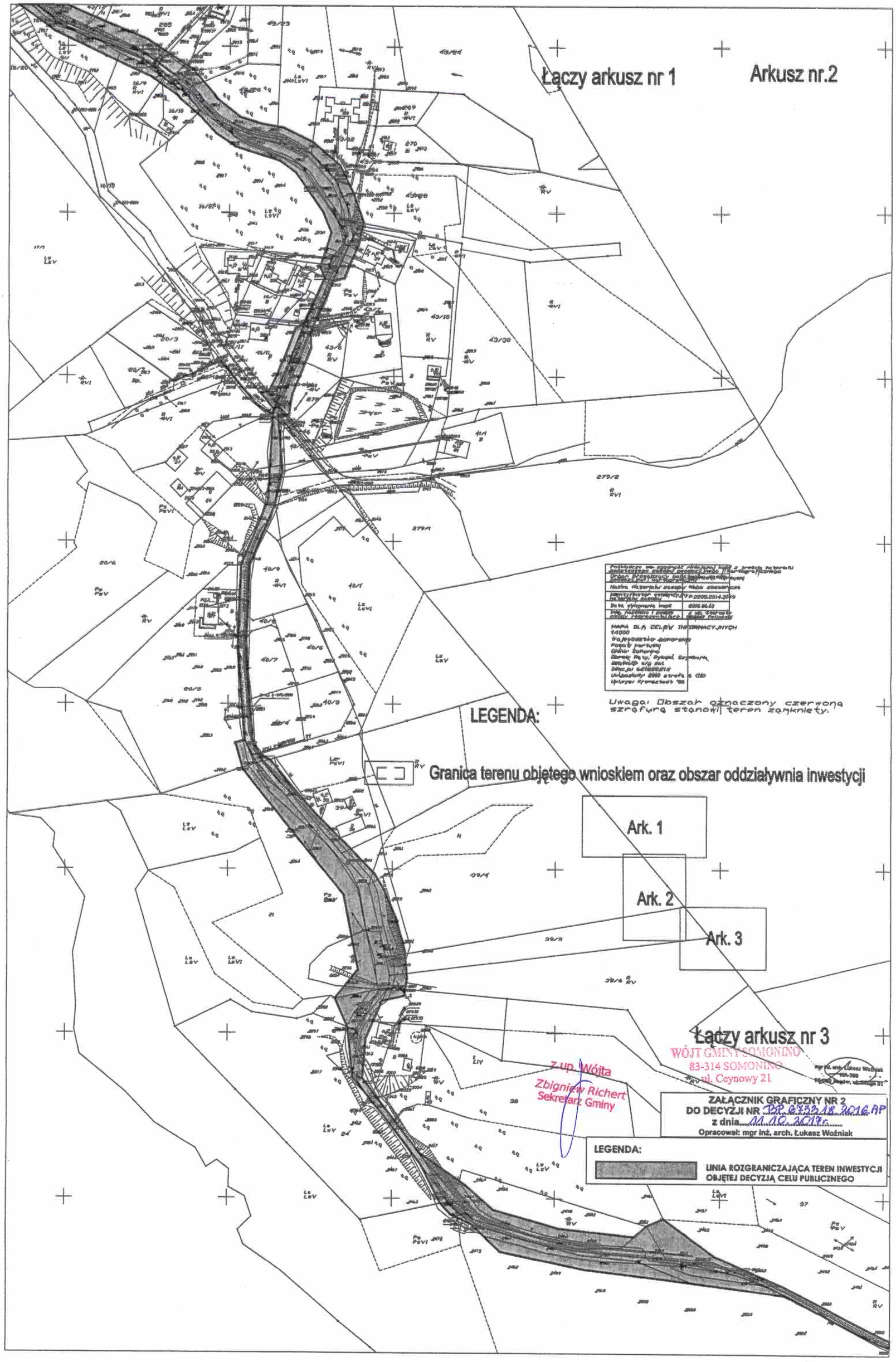
WYNIKI ANALIZY:

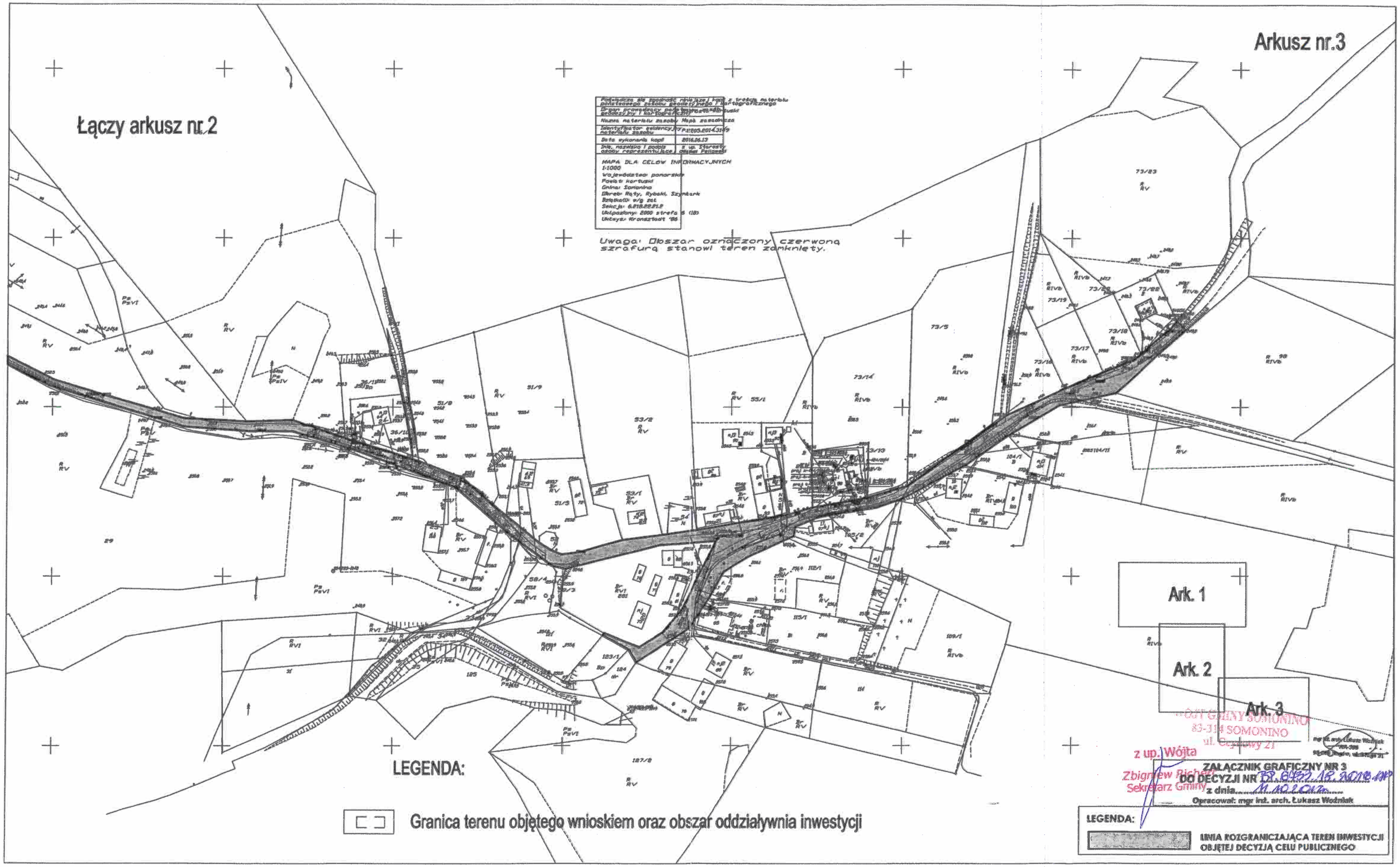
art. 61 ust. 1 pkt 1 – warunku nie stosuje się.
art. 61 ust. 1 pkt 2 – warunku nie stosuje się.
art. 61 ust. 1 pkt 3 – warunek spełniony.
art. 61 ust. 1 pkt 4 – warunek spełniony.
art. 61 ust. 1 pkt 5 – warunek spełniony.

Podsumowując powyższe stwierdza się, że wskazany teren inwestycji spełnia wymogi zawarte w art. 61 ust. 1, pkt. 3-5, co w myśl art. 56 powołanej wyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym powoduje, że nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Analizę sporządził: mgr inż. arch. Łukasz Woźniak


Arkusz nr 1
Ark. 1
Ark. 2
Ark. 3
LEGENDA:
Granica terenu objętego wnioskiem oraz obszar oddziaływania inwestycji
Łączy arkusz nr 2
WÓJT GMINY SOMONINO
z up. Wójta
83-314 SOMONINO
Zbigniew Richert
ul. Ceynowy 21
Sekretarz Gminy
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1
DO DECYZJI NR 21.6133.13.2016.AP
z dnia 11.10.2017
Opracował: mgr inż. arch. Łukasz Wodniak
LEGENDA:
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI OBJĘTEJ DECYZJĄ CELU PUBLICZNEGO


Łączy arkusz nr 1
Arkusz nr.2
Podkładkę sporządził zakład uprawniony z prawem wykonywania zawodu geodety
Geodezja Przemysław Bujkiewicz
Nazwa materiału zasobu
Data wykonania mapy
MAPA DLA CELÓW INFORMACYJNYCH
1:1000
Województwo pomorskie
Powiat kartuski
Gmina Somonino
Obręb Rybno, Rybno, Szymborki
Uwaga: Obszar oznaczony czerwoną szrafurą stanowi teren zamknięty.
LEGENDA:
Granica terenu objętego wnioskiem oraz obszar oddziaływania inwestycji
Ark. 1
Ark. 2
Ark. 3
Łączy arkusz nr 3
WÓJT GMINY SOMONINO
83-314 SOMONINO
ul. Ceynowy 21
Z up. Wójta
Zbigniew Richert
Sekretarz Gminy
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 2
DO DECYZJI NR BR.6733.12.2016.RP
z dnia 11.10.2019r.
Opracował: mgr inż. arch. Łukasz Woźniak
LEGENDA:
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI OBJĘTEJ DECYZJĄ CELU PUBLICZNEGO



UGM GMINY SOMONINO
83-314 SOMONINO
ul. Cyganowy 21

z up. Wójta
Zbigniew Richert
Sekretarz Gminy

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 3
DO DECYZJI NR BR.6220.18.2016.MP
z dnia 11.10.2016
Opracował: mgr inż. arch. Łukasz Woźniak

LEGENDA:
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI OBJĘTEJ DECYZJĄ CELU PUBLICZNEGO