

## OBWIESZCZENIE

### Wójta Gminy Somonino

o zakończeniu postępowania i wydaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U z 2017 r. poz. 1257) oraz w związku z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073).

### z a w i a d a m i a m

o wydaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na:

**rozbudowie sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej o długości ok. 100 m wraz z budową przyłączy, na działkach nr ew. 19/1, 270, 240, obręb Borcz, Gmina Somonino.**

Postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego na w/w inwestycję zostało wszczęte na wniosek Gminnego Przedsiębiorstwa remontowo-Usługowe Sp. Z o.o. wniosek wpłynął do tutejszego urzędu w dniu 14.09.2017 r.

Zainteresowani mogą zapoznać się z treścią decyzji w siedzibie Urzędu Gminy w Somoninie, przy ul. Ceynowy 21, 83-314 Somonino pokój nr 16 - I piętro w godzinach w poniedziałek, wtorek, czwartek w godzinach 7.30-15.30, we czwartki w godzinach 7.30-16.30, w piątki w godzinach 7.30-14.30.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku w terminie 14 dni od daty jego publicznego ogłoszenia za pośrednictwem Wójta Gminy Somonino.

Zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Niniejsze obwieszczenie zostaje podane do publicznej wiadomości przez zamieszczenie w publicznym dostępnym wykazie danych na stronie BIP Urzędu Gminy w Somoninie: [www.bip.somonino.pl](http://www.bip.somonino.pl) oraz przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Somoninie - I piętro, na tablicy ogłoszeń w miejscowości Borcz.

z up. Wójta  
Zbigniew Richert  
Sekretarz Gminy

Sekretarz Gminy  
Zbigniew Richert

Wywieszono w dniu .....

Zdjęto w dniu .....



Somonino, dnia 1 grudnia 2017 roku

BP.6733.24.2017.AP

## **DECYZJA** **Wójta Gminy Somonino**

### **o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt. 2 oraz art. 52 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2017 poz. 1073 ze zm.) oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r., poz. 1257),

#### po rozpatrzeniu

**wniosku z dnia 20 sierpnia 2017 r., (data wpływu: 14 września 2017 r.),  
Gminnego Przedsiębiorstwa Remontowo-Usługowego Sp. z o.o., Sławki 1A, 83-314 Somonino,**

#### ustalam

lokalizację inwestycji celu publicznego o nazwie:

**rozbudowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej o długości ok. 100 m wraz z budową  
przyłączy, na działkach nr ew. 19/1, 270, 240, obręb Borch, Gmina Somonino.**

#### **I. Ustalenia:**

1. Rodzaj inwestycji: rozbudowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej o długości ok. 100 m, budowa przyłączy,
2. Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na działkach nr ew. 19/1, 270, 240, obręb Borch, Gmina Somonino.
3. Granice terenu, na którym będzie zlokalizowana inwestycja pokazano na załączniku graficznym stanowiącym integralną część decyzji.
4. Należy opracować i zatwierdzić projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót.
5. Należy uzyskać zgodę właścicieli i zarządcy dróg na wejście i prowadzenie robót w pasie drogowym.
6. Na terenie inwestycji nie ma obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2014 poz. 1446, z późn. zm.) ani obszarów i obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków.

#### **II. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:**

Projekt zagospodarowania i projekt budowlany należy wykonać zgodnie z niżej wymienionymi przepisami:

1. Zachowanie warunków ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 460 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 2016 poz. 124), w zakresie rozwiązań projektowych.
2. Zachowanie warunków ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r. poz. 627 ze zm.). Teren inwestycji znajduje się poza strefami objętymi formami ochrony przyrody.
3. Zgodnie z Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2016 r. poz. 672) inwestycja musi być realizowana w sposób zapewniający maksymalne ograniczenie oddziaływania na środowisko.
4. Zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dn. 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. 2017 poz.1161), zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne wymagana jest, jeśli taka zmiana dotyczy gruntów rolnych stanowiących użytki klas I-III (pkt 1), gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa (pkt 2) lub pozostałych gruntów leśnych (pkt 5). Planowana inwestycja nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.
5. W świetle Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 ze zm.) – planowana inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

#### **III. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

1. Zaopatrzenie w wodę – włączenie planowanej inwestycji do sieci wodociągowej, na podstawie warunków wydanych przez dysponenta sieci.

2. Odprowadzenie nieczystości ciekłych – włączenie planowanej inwestycji do sieci kanalizacji sanitarnej, na podstawie warunków wydanych przez dysponenta sieci.
3. Komunikacja – inwestycja będzie realizowana w pasach drogowych dróg, których właścicielem bądź użytkownikiem jest Skarb Państwa, Urząd Gminy Somonino– na warunkach określonych przez zarządców tych dróg.

**IV. Wymagania dotyczące praw osób trzecich:**

Inwestycja zarówno na etapie realizacji jak i użytkowania nie może powodować ograniczenia użytkowania terenów sąsiednich zgodnie z ich przeznaczeniem, poprzez ochronę przed pozbawieniem:

- a. dostępu do drogi publicznej,
  - b. możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności,
  - c. dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- oraz :
- d. uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
  - e. zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Spełnienie powyższych uwarunkowań projektowanej inwestycji w pełni zapewnia poszanowanie, występujących w obszarze obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich - art. 5 ust. 1, pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. 2017 poz. 1332 ze zm.).

**V. Integralną część decyzji stanowi załącznik graficzny.**

**Uzasadnienie<sup>1</sup>**

Na podstawie wniosku z dnia 20 sierpnia 2017 r., (data wpływu: 14 września 2017 r.), Gminnego Przedsiębiorstwa Remontowo-Uslugowego Sp. z o.o., Stawki 1A, 83-314 Somonino, wszczęto postępowanie administracyjne mające na celu wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej o długości ok. 100 m wraz z budową przyłączy, na działkach nr ew. 19/1, 270, 240, obręb Borcz, Gmina Somonino.

Analizując zakres inwestycji wynikający z wniosku odniesiono się do stanu faktycznego i prawnego obowiązującego na dzień podejmowanego rozstrzygnięcia, z których wynika, że dla wskazanego we wniosku terenu gmina nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, zatem stosownie do postanowień art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2017 poz. 1073 ze zm.), zmiana zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego polegająca na inwestycji celu publicznego jest lokalizowana na podstawie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Nie stwierdzono sprzeczności zamierzenia inwestycyjnego z przepisami odrębnymi, co w myśl art. 56 powołanej wyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym powoduje, że nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Projekt decyzji został pozytywnie uzgodniony przez:

- 1) Starostę Kartuskiego – Wydział Rolnictwa i Ochrony Środowiska postanowieniem znak: R.6123.1765.2017.MC z dnia 9.10.2017 r., w zakresie ochrony gruntów rolnych,
- 2) Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Gdańsku, w zakresie ochrony urządzeń melioracyjnych – organ nie zajął stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane zgodnie z art. 53 ust 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 3) Komórkę ds. Gospodarowania Gminną Infrastruktura Drogową... z uwagi na położenie terenu inwestycji przy pasie drogowym drogi gminnej – uzgodniono bez uwag.

**Biorąc powyższe pod uwagę, orzekam jak w sentencji niniejszej decyzji.**

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, ul. Podwałe Przedmiejskie 30, 80-824 Gdańsk, za pośrednictwem Wójta Gminy Somonino, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Strony mają prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

**Pouczenie dla inwestora:**

<sup>1</sup> ) Uzasadnienie stanowi integralną część decyzji. Od uzasadnienia decyzji odstąpić można w przypadkach, o których mowa w art. 107 § 4 i 5 KPA

1. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
2. Decyzja niniejsza nie uprawnia do podejmowania jakichkolwiek działań, związanych z rozpoczęciem robót budowlanych.
3. Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym),
4. Decyzja niniejsza wygasa jeśli:
  - a) inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
  - b) dla przedmiotowego terenu uchwalony zostanie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są inne niż niniejszej decyzji; przepisu tego nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.
5. Decyzję o pozwoleniu na budowę należy uzyskać w Starostwie Powiatowym w Kartuzach lub poprzez zgłoszenie wykonania robót (adaptacja).

z up. Wójta

Zbigniew Richert

Sekretarz Gminy

.....  
(podpis z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego osoby pełniącej funkcję organu lub osoby upoważnionej)

Załączniki do decyzji:

1. część graficzna decyzji – załącznik nr 1
2. część tekstowa – wyniki analizy – załącznik nr 2.

Otrzymują:

1. Gminne Przedsiębiorstwo Remontowo-Ustługowe Sp. Z o.o.
2. Dawid Zwara,
3. Agencja Nieruchomości Rolnej,
4. Starosta Kartuski,
5. A/a

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Pomorskiego,
2. Sołtys wsi Boczek - Genowefa Dymek,
3. Tablica Ogłoszeń w Urzędzie Gminy Somonino
4. Biuletyn Informacji Publicznej Gminy Somonino

Projekt decyzji opracował: mgr inż. arch. Łukasz Woźniak

z up. Wójta  
Zbigniew Richert  
Sekretarz Gminy

WÓJT GMINY SOMONINO  
83-314 SOMONINO  
ul. Ceynowy 21

Załącznik Nr 2  
Do decyzji: **BP.6733.24.2017.AP**  
z dnia 1.12.2017r.

#### WYNIKI ANALIZY

**Rodzaj i lokalizacja inwestycji:**     **rozbudowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej o długości ok. 100 m wraz z budową przyłączy, na działkach nr ew. 19/1, 270, 240, obręb Borcz, Gmina Somonino.**

- Dla zamierzenia budowlanego objętego przedmiotowym wnioskiem nie jest wymagane uzbrojenie terenu w przyłącza.
- Zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dn. 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. 2017 poz. 1161), zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne wymagana jest, jeśli taka zmiana dotyczy gruntów rolnych stanowiących użytki klas I-III (pkt 1), gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa (pkt 2) lub pozostałych gruntów leśnych (pkt 5). Planowana inwestycja nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.
- Nie stwierdzono sprzeczności planowanego przedsięwzięcia z przepisami odrębnymi.

Analizę sporządził: mgr inż. arch. Łukasz Woźniak

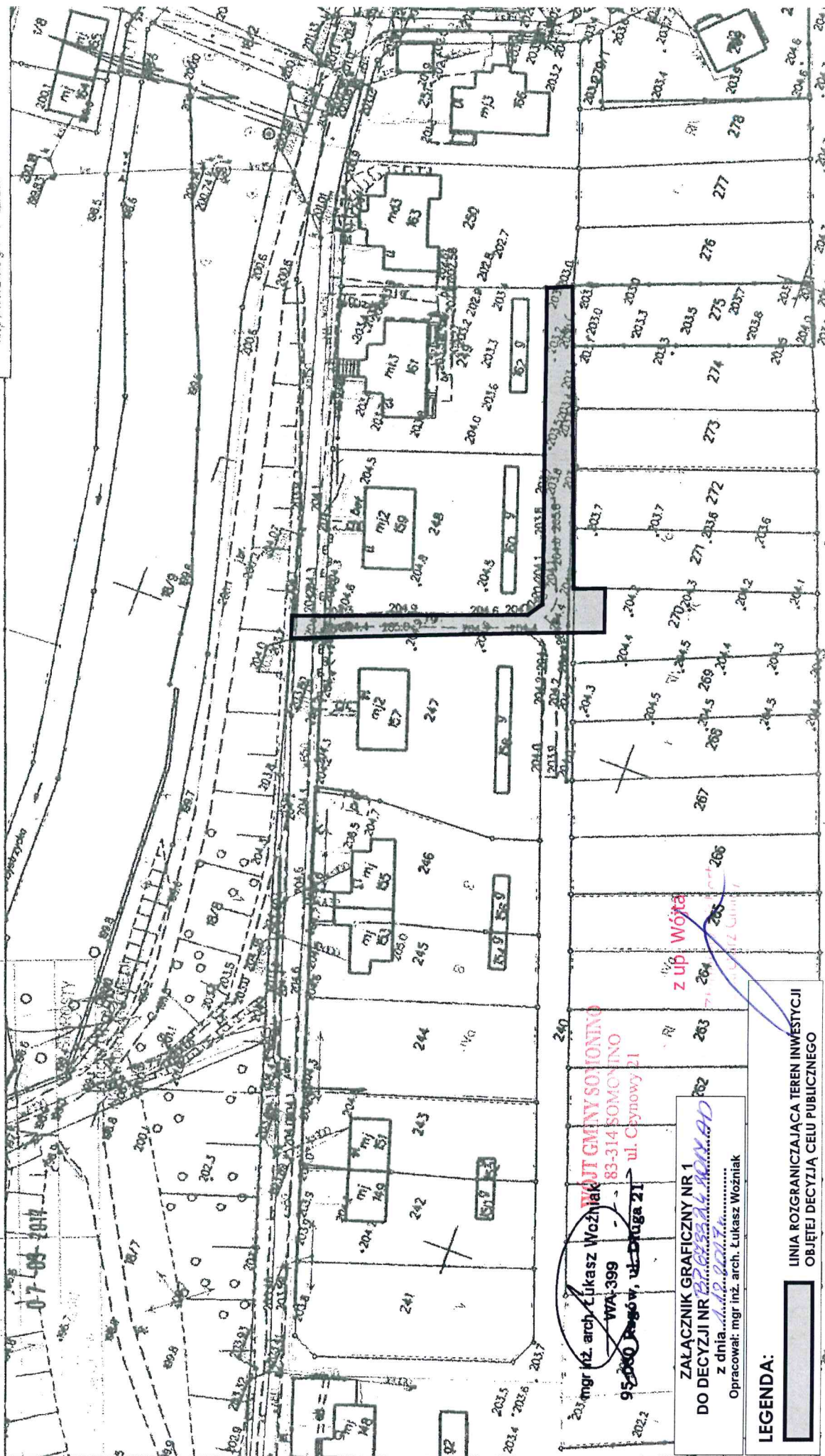
# WYRYSZMAP

SKALA 1:1000

Uwaga! Przewidywane daty nie spełniają wymogów  
statystycznych określonych w instrukcjach gremialnych.

PL - KRON  
- ETRF89, układ wsp. płaskich: PL - 2000 sfera 6 (18°), układ wys.: PL - KRON  
obr. Borecz 0001: dz. 19/1, 240, 247, 248, 270, 271

1997年12月25日  
 1997年12月25日



mgr inż. arch. Łukasz Wozniak  
WAT 399  
95-060 Rogów, ul. Długa 21  
TEL: 83-314 30 00 00  
E-MAIL: [wozniak@waty.pl](mailto:wozniak@waty.pl)

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1**

DO DECYZJI NR B7643324 80N AD

Opracował: mgr inż. arch. Łukasz Woźniak

**LEGENDA:**

**LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI  
OBJĘTEJ DECYZJĄ CELU PUBLICZNEGO**

Sporządzili(a) wydruk: PODOG

