

OBWIESZCZENIE

Wójta Gminy Somonino

o zakończeniu postępowania i wydaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U z 2017 r. poz. 1257) oraz w związku z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073).

z a w i a d a m i a m

o wydaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na:

**budowie sieci wodociągowej, na działkach
nr ew. 82/4 i 115/2, obręb Starkowa Huta, Gmina Somonino.**

Postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego na w/w inwestycję zostało wszczęte na wniosek Przedsiębiorstwa Projekty i Nadzory Sanitarne WODIKAN – Marcin Lesiak, wniosek wpłynął do tutejszego urzędu w dniu 17 października 2017r.

Zainteresowani mogą zapoznać się z treścią decyzji w siedzibie Urzędu Gminy w Somoninie, przy ul. Ceynowy 21, 83-314 Somonino pokój nr 16 - I piętro w godzinach w poniedziałek, wtorek, czwartek w godzinach 7.30-15.30, we czwartki w godzinach 7.30-16.30, w piątki w godzinach 7.30-14.30.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku w terminie 14 dni od daty jego publicznego ogłoszenia za pośrednictwem Wójta Gminy Somonino.

Zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Niniejsze obwieszczenie zostaje podane do publicznej wiadomości przez zamieszczenie w publicznym dostępnym wykazie danych na stronie BIP Urzędu Gminy w Somoninie: www.bip.somonino.pl oraz przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Somoninie - I piętro, na tablicy ogłoszeń w miejscowości Starkowa Huta.

z up. Wójta
Zbigniew Richert
Sekretarz Gminy

Wywieszono w dniu

Zdjęto w dniu

Somonino, dnia 5 grudnia 2017 roku

BP.6733.27.2017.AP

DECYZJA
Wójta Gminy Somonino
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt. 2 oraz art. 52 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2017 poz. 1073 ze zm.) oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r., poz. 1257),

po rozpatrzeniu
wniosku z dnia 17 października 2017 r.,
Przedsiębiorstwa Projekty i Nadzory Sanitarne WODIKAN, Pan Marcin Lesiak,
ul. Wieczornych Mgieł 24, 83-050 Bąkowo,

ustalam
lokalizację inwestycji celu publicznego o nazwie:
budowa sieci wodociągowej, na działkach
nr ew. 82/4 i 115/2, obręb Starkowa Huta, Gmina Somonino.

I. Ustalenia:

1. Rodzaj inwestycji: budowa sieci wodociągowej,
2. Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na fragmentach działek nr ew. 82/4 i 115/2, obręb Starkowa Huta, Gmina Somonino.
3. Granice terenu, na którym będzie zlokalizowana inwestycja pokazano na załączniku graficznym stanowiącym integralną część decyzji.
4. Należy opracować i zatwierdzić projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót.
5. Należy uzyskać zgodę właścicieli i zarządcy dróg na wejście i prowadzenie robót w pasie drogowym.
6. Na terenie inwestycji nie ma obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2014 poz. 1446, z późn. zm.) ani obszarów i obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków.

II. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

Projekt zagospodarowania i projekt budowlany należy wykonać zgodnie z niżej wymienionymi przepisami:

1. Zachowanie warunków ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 460 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 2016 poz. 124), w zakresie rozwiązań projektowych.
2. Zachowanie warunków ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r. poz. 627 ze zm.). Teren inwestycji znajduje się w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, gdzie obowiązuje uchwała Nr 147/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 roku w sprawie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego (Dz.Urz.Woj.Pom. z 2011 r. Nr 66, poz. 1462).
3. Zgodnie z Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2016 r. poz. 672) inwestycja musi być realizowana w sposób zapewniający maksymalne ograniczenie oddziaływania na środowisko.
4. Zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dn. 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. 2017 poz.1161), zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne wymagana jest, jeśli taka zmiana dotyczy gruntów rolnych stanowiących użytki klas I-III (pkt 1), gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa (pkt 2) lub pozostałych gruntów leśnych (pkt 5). Planowana inwestycja nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.
5. W świetle Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 poz. 71) – planowana inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

III. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

1. Komunikacja – inwestycja będzie realizowana w pasach drogowych dróg gminnych– na warunkach określonych przez zarządcę tych dróg.

2. Zaopatrzenie w wodę – włączenie planowanej inwestycji do sieci wodociągowej, na podstawie warunków wydanych przez dysponenta sieci,

IV. Wymagania dotyczące praw osób trzecich:

Inwestycja zarówno na etapie realizacji jak i użytkowania nie może powodować ograniczenia użytkowania terenów sąsiednich zgodnie z ich przeznaczeniem, poprzez ochronę przed pozbawieniem:

- a. dostępu do drogi publicznej,
 - b. możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności,
 - c. dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- oraz :
- d. uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
 - e. zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Spełnienie powyższych uwarunkowań projektowanej inwestycji w pełni zapewnia poszanowanie, występujących w obszarze obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich - art. 5 ust. 1, pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. 2017 poz. 1332 ze zm.).

V. Integralna część decyzji stanowi załącznik graficzny.

Uzasadnienie¹

Na podstawie wniosku z dnia 17 października 2017 r., Przedsiębiorstwa Projekty i Nadzory Sanitarne WODIKAN, Pan Marcin Lesiak, ul. Wieczornych Mgieł 24, 83-050 Bąkowo, wszczęto postępowanie administracyjne mające na celu wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie sieci wodociągowej, na działkach nr ew. 10, 11, 13, obręb Kaplica, Gmina Somonino.

Analizując zakres inwestycji wynikający z wniosku odniesiono się do stanu faktycznego i prawnego obowiązującego na dzień podejmowanego rozstrzygnięcia, z których wynika, że dla wskazanego we wniosku terenu gmina nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, zatem stosownie do postanowień art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2017 poz. 1073 ze zm.), zmiana zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego polegająca na inwestycji celu publicznego jest lokalizowana na podstawie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Nie stwierdzono sprzeczności zamierzenia inwestycyjnego z przepisami odrębnymi, co w myśl art. 56 powołanej wyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym powoduje, że nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Projekt decyzji został pozytywnie uzgodniony przez:

- 1) Komórkę ds. Gospodarowania Gminną Infrastruktura Drogową, z uwagi na położenie terenu inwestycji przy pasie drogowym drogi gminnej,
- 2) Starostę Kartuskiego – Wydział Rolnictwa i Ochrony Środowiska postanowieniem znak: R.6123.1958.2017.MN z dnia 20.11. 2017 r., w zakresie ochrony gruntów rolnych,
- 3) Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Gdańsku, w zakresie ochrony urządzeń melioracyjnych – organ nie zajął stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane zgodnie z art. 53 ust 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- 4) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, postanowieniem znak: RDOŚ-Gd-WZP.612.94.108.2017.NB z dnia 15.11. 2017 r., w zakresie ochrony otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzekam jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, ul. Podwałe Przedmiejskie 30, 80-824 Gdańsk, za pośrednictwem Wójta Gminy Somonino, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Strony mają prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Pouczenie dla inwestora:

1. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

¹) Uzasadnienie stanowi integralną część decyzji. Od uzasadnienia decyzji odstąpić można w przypadkach, o których mowa w art. 107 § 4 i 5 KPA

2. Decyzja niniejsza nie uprawnia do podejmowania jakichkolwiek działań, związanych z rozpoczęciem robót budowlanych.
3. Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
4. Decyzja niniejsza wygasa jeśli:
 - a) inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
 - b) dla przedmiotowego terenu uchwalony zostanie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są inne niż niniejszej decyzji; przepisu tego nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.
5. Decyzję o pozwoleniu na budowę należy uzyskać w Starostwie Powiatowym w Kartuzach lub poprzez zgłoszenie wykonania robót (adaptacja).

z up. Wójta

.....
(podpis z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego osoby pełniącej funkcję organu lub osoby upoważnionej)

Zbigniew Kiebert
Sekretarz Gminy

Załączniki do decyzji:

1. część graficzna decyzji – załącznik nr 1
2. część tekstowa – wyniki analizy – załącznik nr 2.

Otrzymują:

1. Marcin Lesiak,
2. a/a

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Pomorskiego,
2. Sołtys wsi Starkowa Huta – Mariola Sikora,
3. Tablica Ogłoszeń w Urzędzie Gminy Somonino
4. Biuletyn Informacji Publicznej Gminy Somonino

Projekt decyzji opracował: mgr inż. arch. Łukasz Woźniak

z up. Wójta
Zbigniew Richert
Sekretarz Gminy

WÓJT GMINY SOMONINO
83-314 SOMONINO
ul. Ceynowy 21

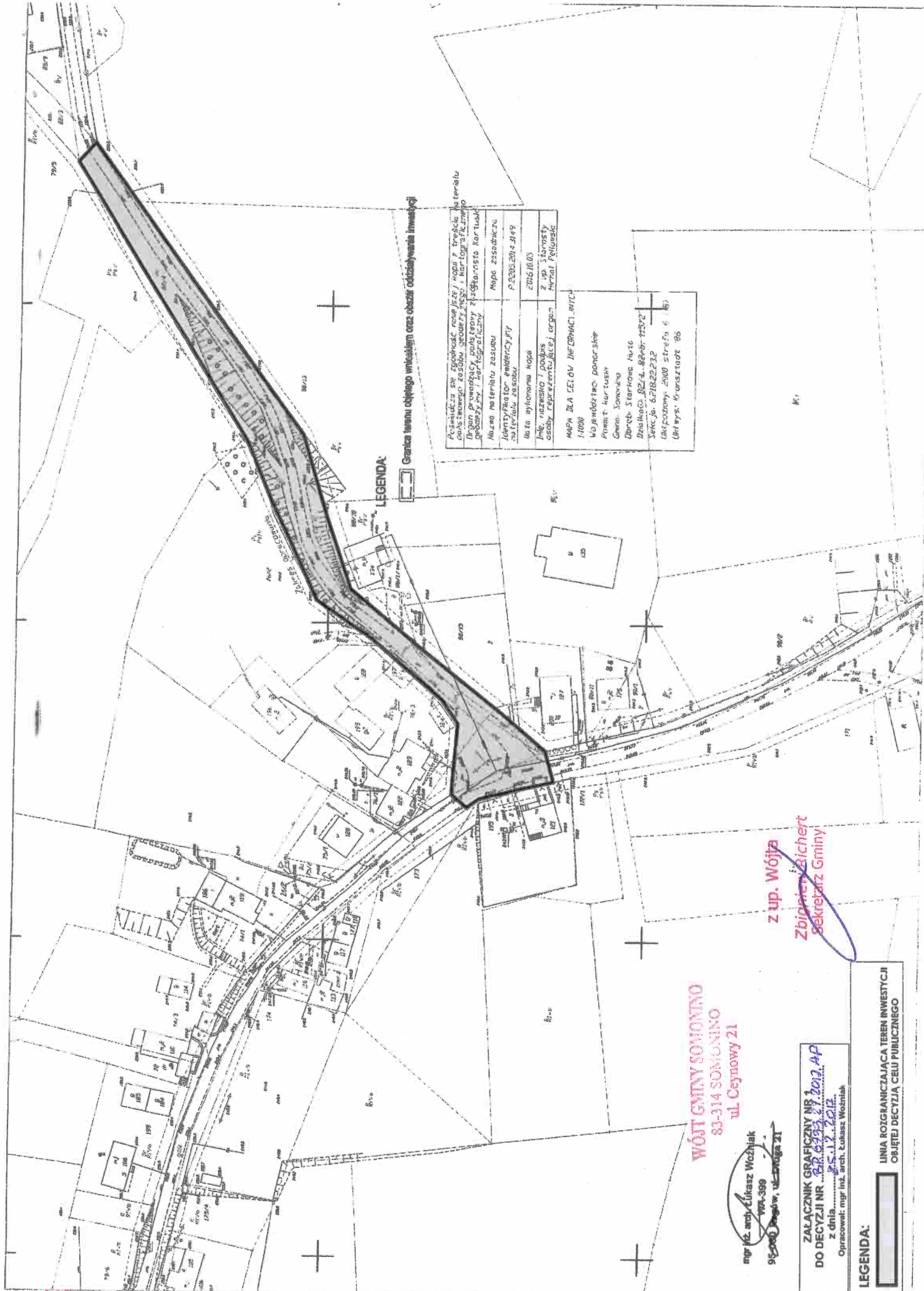
Załącznik Nr 2
Do decyzji: **BP.6733.27.2017.AP**
z dnia 5.12.2017r.

WYNIKI ANALIZY

Rodzaj i lokalizacja inwestycji: budowa sieci wodociągowej, na działkach nr ew. 82/4 i 115/2, obręb Słarkowa Huta, Gmina Somonino.

- Dla zamierzenia budowlanego objętego przedmiotowym wnioskiem nie jest wymagane uzbrojenie terenu w przytacza.
- Zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dn. 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. 2017 poz. 1161), zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne wymagana jest, jeśli taka zmiana dotyczy gruntów rolnych stanowiących użytki klas I-III (pkt 1), gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa (pkt 2) lub pozostałych gruntów leśnych (pkt 5). Planowana inwestycja nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.
- Nie stwierdzono sprzeczności planowanego przedsięwzięcia z przepisami odrębnymi.

Analizę sporządził: mgr inż. arch. Łukasz Woźniak



Granta linia obiegowa wlotowa i wyjściowa

LEGENDA

Planując w tym terenie inwestycję, należy pamiętać o konieczności uzyskania zgody na wyłączenie z użytkowania terenów rolniczych i leśnych, o co należy ubiegać się w Urzędzie Gminy. Wskazano również na konieczność uzyskania zgody na wyłączenie z użytkowania terenów rolniczych i leśnych, o co należy ubiegać się w Urzędzie Gminy.

Planując w tym terenie inwestycję, należy pamiętać o konieczności uzyskania zgody na wyłączenie z użytkowania terenów rolniczych i leśnych, o co należy ubiegać się w Urzędzie Gminy. Wskazano również na konieczność uzyskania zgody na wyłączenie z użytkowania terenów rolniczych i leśnych, o co należy ubiegać się w Urzędzie Gminy.	Mapa z załącznikami	P.2205.20.4.3149	2015.10.03
Identyfikator ewidencyjny	Mapa z załącznikami	P.2205.20.4.3149	2015.10.03
Identyfikator ewidencyjny	Mapa z załącznikami	P.2205.20.4.3149	2015.10.03
Identyfikator ewidencyjny	Mapa z załącznikami	P.2205.20.4.3149	2015.10.03

Mapa dla celów informacyjnych

Województwo pomorskie
Powiat kartuski
Gmina Somonino
Droga Starońska 1416
Działka nr 822-4-88-01-115-2
Sekcja 6-218.22.212
Inwestycja: 2000 str. 4, 16
Ubi wys. krawężnika 105

WÓJT GMINY SOMONINO
83-314 SOMONINO
ul. Ceynowy 21

mgr inż. arch. Łukasz Wozniak
WA-399
95200 2012, ul. Ceynowy 21

ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 1
DO DECYZJI NR 63.6395.21.2013.AP
z dnia 25.12.2012
Opracował: mgr inż. arch. Łukasz Wozniak

z up. Wójta
Zbigniew Bichent
Sekretarz Gminy

LEGENDA:

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI
OBJĘTEJ DECYZJĄ CELU PUBLICZNEGO

