

**UCHWAŁA NR XXV/207/17
RADY GMINY SOMONINO**

z dnia 24 listopada 2017 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, opłaty od posiadania psów oraz uregulowania niektórych innych spraw dotyczących tych świadczeń w Gminie Somonino

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 ustawy o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017r. ,poz.1875) oraz art.5.art.7 ust.3, art.18a i art.19 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2017 r. poz.1785) oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2017 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych i opłat lokalnych w 2018 r. (M.P. z 2017r. ,poz. 800), Rada Gminy Somonino uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości:

- 1) od budynków mieszkalnych lub ich części - **0,68zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- 2) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **20,30zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- 3) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **10,80zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- 4) od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **3,91zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 5) od pozostałych budynków lub ich części od 1m² powierzchni użytkowej:
 - a) od budynków letniskowych - **7,77zł** 1m²od powierzchni użytkowej,
 - b) od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **4,77zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 6) od budowli lub ich części - **2%** ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt3 i ust.3 -7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,
- 7) od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,77zł** od 1m² powierzchni,
 - b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,60zł** od 1 ha powierzchni,
 - c) letniskowych - **0,48zł** od 1m² powierzchni,
 - d) pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,30zł** od 1m² powierzchni,
 - e) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2017r. ,poz. 1023.1529 i 1566) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego -**3,04zł** od 1m² powierzchni.

2. Zwalnia się od podatku:

- 1) budynki lub ich części oraz grunty wykorzystywane na cele ochrony przeciwpożarowej,

- 2) budynki, budowle lub ich części służące do zbiorowego odprowadzania ścieków oraz zajęte pod nie grunty,
- 3) budynki, budowle lub ich części i urządzenia związane ze zbiorowym zaopatrzeniem w wodę oraz zajęte pod nie grunty,
- 4) budynki i budowle lub ich części oraz zajęte pod nie grunty wykorzystywane do prowadzenia działalności w zakresie upowszechniania kultury, kultury fizycznej i sportu,
- 5) grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako drogi, oznaczone symbolem "dr".

§ 2. 1. Wprowadza się opłatę od posiadanych psów na terenie Gminy Somonino.

2. Ustala się stawkę opłaty od posiadanych psów - **36,00zł** od każdego psa rocznie.

3. Obowiązek uiszczania opłaty powstaje od pierwszego dnia każdego miesiąca następującego po miesiącu, w którym powstały okoliczności uzasadniające powstanie tego obowiązku.

4. Obowiązek uiszczania opłaty wygasa z upływem miesiąca, w którym ustaly okoliczności uzasadniające ten obowiązek.

5. Posiadacze psów są zobowiązani złożyć organowi podatkowemu pisemne oświadczenie w terminie 14 dni zawierające informacje o zaistnieniu zdarzenia powodującego powstanie lub wygaśnięcie obowiązku uiszczania opłaty od psów.

6. Jeżeli obowiązek uiszczania opłaty powstał lub wygasł w ciągu roku, opłatę za ten rok ustala się proporcjonalnie do liczby miesięcy, w którym istniał obowiązek.

7. Opłata od posiadanych psów płatna jest z góry bez wezwania do dnia 30 czerwca roku podatkowego lub do dnia 15 następnego miesiąca, w którym nabyto psa.

8. Zwalnia się od opłaty posiadanie szczeniąt w wieku do 6 miesięcy.

9. Zarządza się pobór opłaty w drodze inkasa przez soltysów, którzy otrzymują wynagrodzenia za inkaso w wysokości 20% zainkasowanej kwoty.

10. Opłatę można też uiszczać bezpośrednio do kasy lub na rachunek Urzędu Gminy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Traci moc uchwała IX/62/15 Rady Gminy Somonino z dnia 25 listopada 2015r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, opłaty od posiadania psów oraz uregulowania niektórych innych spraw dotyczących tych świadczeń w Gminie Somonino (Dz.Urz.Woj.Pomorskiego z 2015r., poz.4002 ; z 2016r. , poz. 3706).

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2018r.

Przewodniczący Rady Gminy

Andrzej Soltyssek

PRZEWODNICZĄCY RADY

Andrzej Soltyssek

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym PR

data: 29.11.2018 podpis