

Somonino, dnia 17 stycznia 2018 roku

BP.6733.29.2017.AP

DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt. 2 oraz art. 52 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2017 poz. 1073 ze zm.) oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r., poz. 1257), Wójt Gminy Somonino

po rozpatrzeniu

wniosku z dnia 06 grudnia 2017 r.,

Gminy Somonino, ul. Ceynowy 21, 83-314 Somonino,
reprezentowanej przez pełnomocnika: Pana Romana Lesiaka, Sznurki 114 C,
83-324 Brodnica Górna,

ustalam

lokalizację inwestycji celu publicznego o nazwie:

budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej o długości ok. 3640 m, na działkach nr ew. 13, 11, 12, 8, 254, 15, 16/18, 20/5, 40/1, 39/3, 21, 39/4, 23, 39/5, 39/6, 22, 244, 25, 24, 38, 29, 245, 26, 27, 28, 58/2, 14, 44, 43/22, 43/18, 43/17, 285, 43/26, 43/24, 43/12, 43/25, 43/28, 43/15, 43/1, 43/7, 43/6, 272, 246, 16/11, 16/2, 16/5, 16/21, 16/9, 16/10, 16/22 i 16/6 obręb Rybaki, Gmina Somonino oraz na działkach nr ew. 230, 233/14, 233/20, 233/28, 233/35, 263/6, 187, 228/8, obręb Rąty, Gmina Somonino.

I. Ustalenia:

1. Rodzaj inwestycji: budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej o długości ok. 3640 m.
2. Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na działkach nr ew. 13, 11, 12, 8, 254, 15, 16/18, 20/5, 40/1, 39/3, 21, 39/4, 23, 39/5, 39/6, 22, 244, 25, 24, 38, 29, 245, 26, 27, 28, 58/2, 14, 44, 43/22, 43/18, 43/17, 285, 43/26, 43/24, 43/12, 43/25, 43/28, 43/15, 43/1, 43/7, 43/6, 272, 246, 16/11, 16/2, 16/5, 16/21, 16/9, 16/10, 16/22 i 16/6 obręb Rybaki, Gmina Somonino oraz na działkach nr ew. 230, 233/14, 233/20, 233/28, 233/35, 263/6, 187, 228/8, obręb Rąty, Gmina Somonino.
3. Inwestycja będzie zrealizowana na następujących działkach drogowych:
 - drogi wł. Skarbu Państwa, w trwałym zarządzie jest Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad, położonej na działce nr ew.: 254,
 - dróg wł. Skarbu Państwa, w użytkowaniu Gminy Somonino, położonych na działkach nr ew.: 25, 15, 28, 58/2, 187, 230,
 - dróg gminnych, położonych na działkach nr ew. 16/18, 233/14, 263/6,
 - dróg prywatnych, w użytkowaniu Gminy Somonino, położonych na działkach nr ew.: 23, 26, 246,
 - drogi prywatnej, położonej na działce nr ew: 16/5.
4. Granice terenu, na którym będzie zlokalizowana inwestycja pokazano na załącznikach graficznych stanowiących integralną część decyzji.
5. Należy opracować i zatwierdzić projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót.
6. Należy uzyskać zgodę właścicieli i zarządcy dróg na wejście i prowadzenie robót w pasie drogowym.

II. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

Projekt zagospodarowania i projekt budowlany należy wykonać zgodnie z niżej wymienionymi przepisami:

1. Zachowanie warunków ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. 2016 poz. 1440 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 2016 poz. 124), w zakresie rozwiązań projektowych.
2. Zachowanie warunków ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2016 poz. 2134 ze zm.). Teren inwestycji znajduje się w Kaszubskim Parku Krajobrazowego oraz w jego otulinie gdzie obowiązuje uchwała Nr 147/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 roku w sprawie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego (Dz.Ur. Woj. Pom. z 2011 r. Nr 66, poz. 1462) oraz w granicach obszaru Natura 2000 Uroczyska Pojezierza Kaszubskiego PLH220095.
3. Zgodnie z Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2017 poz. 519.) inwestycja musi być realizowana w sposób zapewniający maksymalne ograniczenie oddziaływania na środowisko.

4. Na terenie inwestycji nie ma obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2014 r. poz. 1446 ze zm.) ani obszarów i obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków. W przypadku znalezienia w trakcie prac ziemnych przedmiotu archeologicznego lub odkrycia wykopaliska, należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Gdańsku), a równocześnie taki przedmiot lub wykopalisko chronić do czasu podjęcia stosownych decyzji.
5. W świetle Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 poz. 71) inwestycja zaliczana jest do przedsięwzięć potencjalnie mogących oddziaływać na środowisko. W przedmiotowej sprawie zgodnie z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach OŚ.6220.1.2016.MB stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.
6. Zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dn. 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. 2017 poz. 1161), zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne wymagana jest, jeśli taka zmiana dotyczy gruntów rolnych stanowiących użytki klas I-III (pkt 1), gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa (pkt 2) lub pozostałych gruntów leśnych (pkt 5). Planowana inwestycja nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. **Projektowana sieć kanalizacyjna przechodzić będzie przez działki z użytkami leśnymi nr ewid. 16/22 i 38 obręb Rybaki gmina Somonino. Przejście to będzie polegało na umieszczeniu samych przewodów kanalizacji sanitarnej bez lokalizacji żadnej innej infrastruktury technicznej jak studzienki kanalizacyjne czy przepompownia, a zatem nie dojdzie do zmiany sposobu użytkowania w zakresie użytków leśnych.**
7. Na terenie działek nr 21, 22, 23, 39/6 i 29 położonych w obrębie ewidencyjny Rybaki, gmina Somonino występuje rów R-Ral, na terenie działki nr 228/8 położonej w obrębie ewidencyjnym Rąty, gmina Somonino zlokalizowany jest rów R-JR, rowy stanowią urządzenia melioracji wodnych szczegółowych, zgodnie z ewidencją wód urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów prowadzoną przez Marszałka Województwa Pomorskiego na podstawie art. 70 ust. 3 ustawy z dnia 28 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r. poz. 1121).
8. Budowa infrastruktury podziemnej nie wymaga wyłączenia z gruntu z produkcji leśnej przy założeniu, że będzie położona na odpowiedniej głębokości (min. 0,9 m), a w miejscach gdzie mogą wystąpić uszkodzenia drzew realizowana przewiertem sterowanym.

III. **Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

1. Komunikacja – inwestycja będzie realizowana w pasie drogowym dróg, których właścicielem lub użytkownikiem jest Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, Skarb Państwa, Gmina Somonino, osoba prywatna – na warunkach określonych przez właściwego zarządcę drogi.
2. Odprowadzenie nieczystości ciekłych – włączenie planowanej inwestycji do sieci kanalizacji sanitarnej, na podstawie warunków wydanych przez dysponenta sieci,

IV. **Wymagania dotyczące praw osób trzecich:**

Inwestycja zarówno na etapie realizacji jak i użytkowania nie może powodować ograniczenia użytkowania terenów sąsiednich zgodnie z ich przeznaczeniem, poprzez ochronę przed pozbawieniem:

- a. dostępu do drogi publicznej,
 - b. możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności,
 - c. dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- oraz:
- d. uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
 - e. zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Spełnienie powyższych uwarunkowań projektowanej inwestycji w pełni zapewnia poszanowanie, występujących w obszarze obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich - art. 5 ust. 1, pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. 2017 poz. 1332 ze zm.).

V. **Integralną część decyzji stanowią załączniki graficzne.**

Uzasadnienie¹

Na podstawie wniosku z dnia 06 grudnia 2017 r., Gminy Somonino, ul. Ceynowy 21, 83-314 Somonino, reprezentowanej przez pełnomocnika: Pana Romana Lesiaka, Sznurki 114 C, 83-324 Brodnica Górna, wszczęto postępowanie administracyjne mające na celu wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na budowie sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej o długości ok.

¹) Uzasadnienie stanowi integralną część decyzji. Od uzasadnienia decyzji odstąpić można w przypadkach, o których mowa w art. 107 § 4 i 5 KPA

3640 m nr ew. 13, 11, 12, 8, 254, 15, 16/18, 20/5, 40/1, 39/3, 21, 39/4, 23, 39/5, 39/6, 22, 244, 25, 24, 38, 29, 245, 26, 27, 28, 58/2, 14, 44, 43/22, 43/18, 43/17, 285, 43/26, 43/24, 43/12, 43/25, 43/28, 43/15, 43/1, 43/7, 43/6, 272, 246, 16/11, 16/2, 16/5, 16/21, 16/9, 16/10, 16/22 i 16/6 obręb Rybaki, Gmina Somonino oraz na działkach nr ew. 230, 233/14, 233/20, 233/28, 233/35, 263/6, 187, 228/8, obręb Rąty, Gmina Somonino.

Analizując zakres inwestycji wynikający z wniosku odniesiono się do stanu faktycznego i prawnego obowiązującego na dzień podejmowanego rozstrzygnięcia, z których wynika, że dla wskazanego we wniosku terenu gmina nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, zatem stosownie do postanowień art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2017 poz. 1073 ze zm.), zmiana zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego polegająca na inwestycji celu publicznego jest lokalizowana na podstawie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdzono, że wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:

- 1) co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu;
- 2) teren ma dostęp do drogi publicznej;
- 3) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust. 5, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;
- 4) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1;
- 5) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Wyżej przytoczone argumenty co do spełnienia warunków, dotyczą wydania warunków zabudowy, nie zaś decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Ponadto art. 61 ust. 3 ww. ustawy, przepisów ust. 1 pkt 1 i 2 nie stosuje się do linii kolejowych, obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej. Planowaną inwestycją dotyczy budowy sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej o długości ok. 3640 m – a to oznacza obiekt liniowy wraz z elementami towarzyszącymi – wszystkie z zakresu infrastruktury technicznej. Ponieważ w rozpatrywanej sprawie nie ma zastosowania art. 61 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy, odstępuje się od przeprowadzenia analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu według przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588). Załącznik nr 2 do decyzji stanowi podsumowanie ustaleń w odniesieniu do pozostałych aspektów spełnienia warunków.

Nie stwierdzono sprzeczności zamierzenia inwestycyjnego z przepisami odrębnymi, co w myśl art. 56 powołanej wyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym powoduje, że nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Projekt decyzji został uzgodniony przez:

- 1) Komórkę ds. Gospodarowania Gminną Infrastruktura Drogową, uwagi na położenie terenu inwestycji przy pasie drogowym drogi gminnej – uzgodniono bez uwag,
- 2) Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad w Gdańsku, uwagi na położenie terenu inwestycji w sąsiedztwie drogi należącej do GDDKiA w Gdańsku – organ nie zajął stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane zgodnie z art. 53 ust 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- 3) Starostę Kartuskiego – Wydział Rolnictwa i Ochrony Środowiska postanowieniem znak: R.6123.2154.2017.MC z dnia 18.12.2017 r., w zakresie ochrony gruntów rolnych,
- 4) Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Gdańsku, zakresie ochrony urządzeń melioracyjnych – organ nie zajął stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane zgodnie z art. 53 ust 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 5) Regionalną Dyрекcję Lasów Państwowych w Gdańsku, postanowieniem znak: ZS.224.4.187.2017.AWJ z dnia 22.12.2017 r., w zakresie użytków leśnych,
- 6) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, postanowieniem znak: RDOŚ-Gd-WZP.612.94.116.2017.AS z dnia 18.12.2017 r., w zakresie ochrony Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, Otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego oraz obszaru Natura 2000 Uroczyska Pojezierza Kaszubskiego,

- 7) PKP Polskie Linie Kolejowe S.A, w zakresie terenów kolejowych – organ nie zajął stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane zgodnie z art. 53 ust 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzekam jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, ul. Podwałe Przedmiejskie 30, 80-824 Gdańsk, za pośrednictwem Wójta Gminy Somonino, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Strony mają prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Pouczenie dla inwestora:

1. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
2. Decyzja niniejsza nie uprawnia do podejmowania jakichkolwiek działań, związanych z rozpoczęciem robót budowlanych.
3. Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym),
4. Decyzja niniejsza wygasa jeśli:
 - a) inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
 - b) dla przedmiotowego terenu uchwalony zostanie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są inne niż niniejszej decyzji; przepisu tego nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.
5. Decyzję o pozwoleniu na budowę należy uzyskać w Starostwie Powiatowym w Kartuzach lub poprzez zgłoszenie wykonania robót (adaptacja).

z up. Wójta

Zbigniew Richert
Sekretarz Gminy

(podpis z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego osoby pełniącej funkcję organu lub osoby upoważnionej)

Załączniki do decyzji:

1. część graficzna decyzji – załączniki nr 1, 2, 3.
2. część tekstowa – analiza – załącznik nr 2.

Otrzymują:

1. Strony postępowania wg odrębnego rozdzielnika
2. a/a

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Pomorskiego,
2. Sołtys wsi Rąty – Adam Wojtala,
3. Sołtys wsi Rybaki – Tadeusz Regliński,
4. Tablica ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Somoninie
5. Biuletyn Informacji Publicznej

Projekt decyzji opracował: mgr inż. arch. Łukasz Woźniak

z up. Wójta
Zbigniew Richert
Sekretarz Gminy

WÓJT GMINY SOMONINO
83-314 SOMONINO
ul. Ceynowy 21

Załącznik Nr 2
Do decyzji: **BP.6733.29.2017.AP**
z dnia 17.01.2018 r.

ANALIZA

Rodzaj i lokalizacja inwestycji: budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej o długości ok. 3640 m na działkach nr ew. 13, 11, 12, 8, 254, 15, 16/18, 20/5, 40/1, 39/3, 21, 39/4, 23, 39/5, 39/6, 22, 244, 25, 24, 38, 29, 245, 26, 27, 28, 58/2, 14, 44, 43/22, 43/18, 43/17, 285, 43/26, 43/24, 43/12, 43/25, 43/28, 43/15, 43/1, 43/7, 43/6, 272, 246, 16/11, 16/2, 16/5, 16/21, 16/9, 16/10, 16/22 i 16/6 obręb Rybaki, Gmina Somonino oraz na działkach nr ew. 230, 233/14, 233/20, 233/28, 233/35, 263/6, 187, 228/8, obręb Rąty, Gmina Somonino.

Zgodnie z art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdzono, że wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:

- 1) co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu;
- 2) teren ma dostęp do drogi publicznej;
- 3) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust. 5, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;
- 4) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1;
- 5) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Wyżej przytoczone argumenty co do spełnienia warunków, dotyczą wydania warunków zabudowy, nie zaś decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. **Ponadto art. 61 ust. 3 ww. ustawy, przepisów ust. 1 pkt 1 i 2 nie stosuje się do linii kolejowych, obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej. Planowana inwestycja dotyczy budowy sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej o długości ok. 3640 m – a to oznacza obiekt liniowy wraz z elementami towarzyszącymi – wszystkie z zakresu infrastruktury technicznej.** Ponieważ w rozpatrywanej sprawie nie ma zastosowania art. 61 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy, odstępuje się od przeprowadzenia analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu według przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588). Załącznik nr 2 do decyzji stanowi podsumowanie ustaleń w odniesieniu do pozostałych aspektów spełnienia warunków.

I. Analiza dotycząca uzbrojenia terenu:

Istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust. 5, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego (planowany obiekt wymaga włączenia do istniejącej sieci zbiorczej na warunkach określonych przez zarządcę sieci).

II. Analiza dotycząca ochrony gruntów rolnych i leśnych:

Zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dn. 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. 2017 poz. 1161), zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne wymagana jest, jeśli taka zmiana dotyczy gruntów rolnych stanowiących użytki klas I-III (pkt 1), gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa (pkt 2) lub pozostałych gruntów leśnych (pkt 5). Planowana inwestycja nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. **Projektowana sieć kanalizacyjna przechodzić będzie przez działki z użytkami leśnymi nr ewid. 16/22 i 38 obręb Rybaki gmina Somonino. Przejście to będzie polegało na umieszczeniu samych przewodów kanalizacji sanitarnej bez lokalizacji żadnej innej infrastruktury technicznej jak studzienki kanalizacyjne czy przepompownia, a zatem nie dojdzie do zmiany sposobu użytkowania w zakresie użytków leśnych.**

III. Analiza dotycząca zgodności z przepisami odrębnymi:

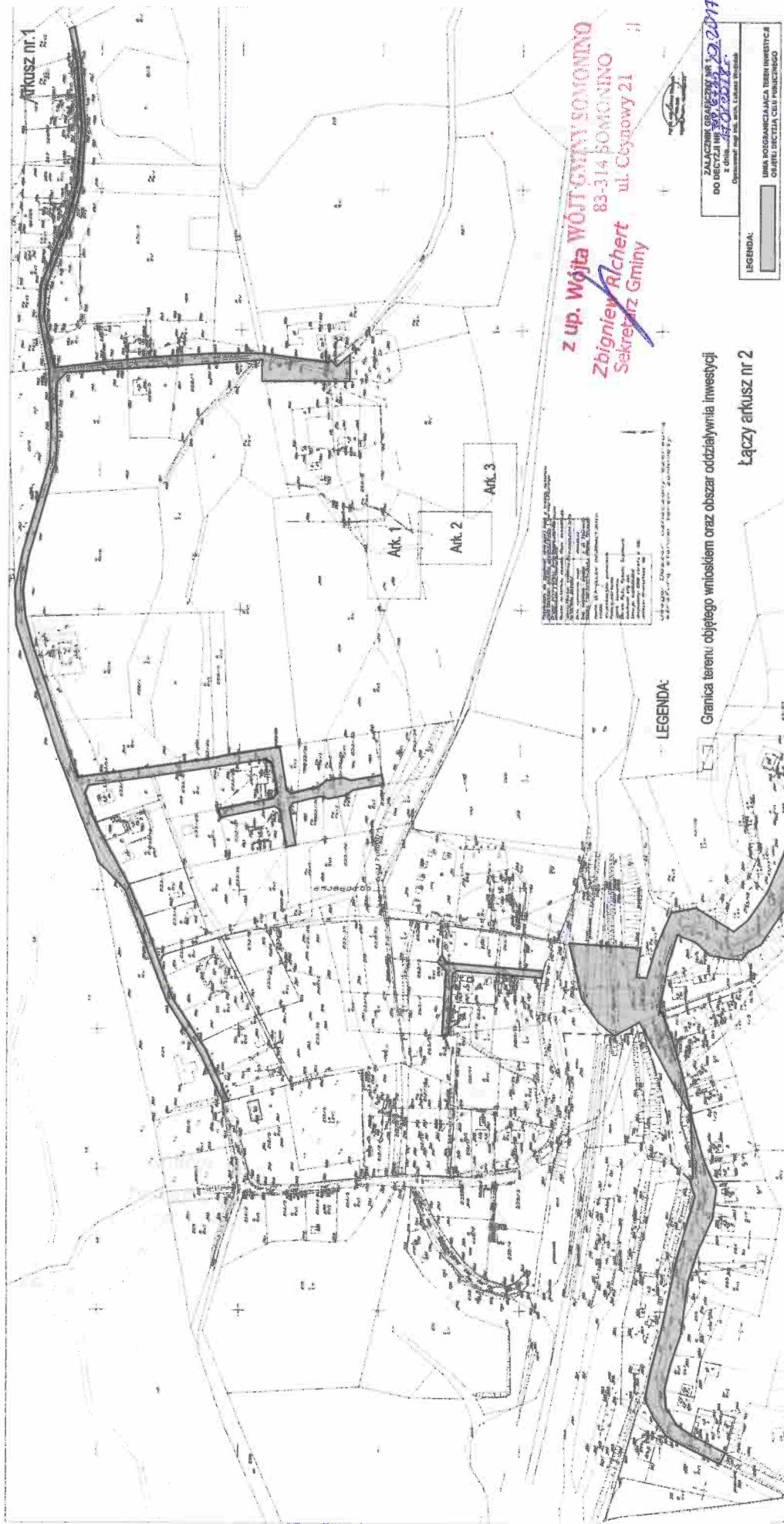
Nie stwierdzono sprzeczności zamierzenia inwestycyjnego z przepisami odrębnymi.

WYNIKI ANALIZY:

art. 61 ust. 1 pkt 1 – warunku nie stosuje się.
art. 61 ust. 1 pkt 2 – warunku nie stosuje się.
art. 61 ust. 1 pkt 3 – warunek spełniony.
art. 61 ust. 1 pkt 4 – warunek spełniony.
art. 61 ust. 1 pkt 5 – warunek spełniony.

Podsumowując powyższe stwierdza się, że wskazany teren inwestycji spełnia wymogi zawarte w art. 61 ust. 1, pkt. 3-5, co w myśl art. 56 powołanej wyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym powoduje, że nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Analizę sporządził: mgr inż. arch. Łukasz Woźniak



Arkusz nr.2

Uwaga: Obszar oznaczony czerwoną
szrafurą stanowi teren zamknięty

33

Granica terenu objętego wnioskiem oraz obszar oddziaływania inwestycji

Ark. 2

Ark. 3

WÓJTGMINYSOMONINO
83-314 SOMONINO
ul. Ceynowy 21
Łączy arkusz nr 3

z up. Wójta
Zbigniew Richert
Sekretarz Gminy

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 2
DO DECYZJI NR PP. 6333.29.2017.AP
z dnia 11.01.2018r.
Opracował: mgr inż. arch. Łukasz Woźniak

LEGENDA:

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI
OBJEKTU DECYZJA CELU PUBLICZNEGO

1994-1995, 1996-1997, 1998-1999, 2000-2001, 2002-2003, 2004-2005, 2006-2007, 2008-2009, 2010-2011, 2012-2013, 2014-2015, 2016-2017, 2018-2019, 2020-2021, 2022-2023, 2024-2025, 2026-2027, 2028-2029, 2030-2031, 2032-2033, 2034-2035, 2036-2037, 2038-2039, 2040-2041, 2042-2043, 2044-2045, 2046-2047, 2048-2049, 2050-2051, 2052-2053, 2054-2055, 2056-2057, 2058-2059, 2060-2061, 2062-2063, 2064-2065, 2066-2067, 2068-2069, 2070-2071, 2072-2073, 2074-2075, 2076-2077, 2078-2079, 2080-2081, 2082-2083, 2084-2085, 2086-2087, 2088-2089, 2090-2091, 2092-2093, 2094-2095, 2096-2097, 2098-2099, 2100-2101, 2102-2103, 2104-2105, 2106-2107, 2108-2109, 2110-2111, 2112-2113, 2114-2115, 2116-2117, 2118-2119, 2120-2121, 2122-2123, 2124-2125, 2126-2127, 2128-2129, 2130-2131, 2132-2133, 2134-2135, 2136-2137, 2138-2139, 2140-2141, 2142-2143, 2144-2145, 2146-2147, 2148-2149, 2150-2151, 2152-2153, 2154-2155, 2156-2157, 2158-2159, 2160-2161, 2162-2163, 2164-2165, 2166-2167, 2168-2169, 2170-2171, 2172-2173, 2174-2175, 2176-2177, 2178-2179, 2180-2181, 2182-2183, 2184-2185, 2186-2187, 2188-2189, 2190-2191, 2192-2193, 2194-2195, 2196-2197, 2198-2199, 2200-2201, 2202-2203, 2204-2205, 2206-2207, 2208-2209, 2210-2211, 2212-2213, 2214-2215, 2216-2217, 2218-2219, 2220-2221, 2222-2223, 2224-2225, 2226-2227, 2228-2229, 2230-2231, 2232-2233, 2234-2235, 2236-2237, 2238-2239, 2240-2241, 2242-2243, 2244-2245, 2246-2247, 2248-2249, 2250-2251, 2252-2253, 2254-2255, 2256-2257, 2258-2259, 2260-2261, 2262-2263, 2264-2265, 2266-2267, 2268-2269, 2270-2271, 2272-2273, 2274-2275, 2276-2277, 2278-2279, 2280-2281, 2282-2283, 2284-2285, 2286-2287, 2288-2289, 2290-2291, 2292-2293, 2294-2295, 2296-2297, 2298-2299, 2300-2301, 2302-2303, 2304-2305, 2306-2307, 2308-2309, 2310-2311, 2312-2313, 2314-2315, 2316-2317, 2318-2319, 2320-2321, 2322-2323, 2324-2325, 2326-2327, 2328-2329, 2330-2331, 2332-2333, 2334-2335, 2336-2337, 2338-2339, 2340-2341, 2342-2343, 2344-2345, 2346-2347, 2348-2349, 2350-2351, 2352-2353, 2354-2355, 2356-2357, 2358-2359, 2360-2361, 2362-2363, 2364-2365, 2366-2367, 2368-2369, 2370-2371, 2372-2373, 2374-2375, 2376-2377, 2378-2379, 2380-2381, 2382-2383, 2384-2385, 2386-2387, 2388-2389, 2390-2391, 2392-2393, 2394-2395, 2396-2397, 2398-2399, 2400-2401, 2402-2403, 2404-2405, 2406-2407, 2408-2409, 2410-2411, 2412-2413, 2414-2415, 2416-2417, 2418-2419, 2420-2421, 2422-2423, 2424-2425, 2426-2427, 2428-2429, 2430-2431, 2432-2433, 2434-2435, 2436-2437, 2438-2439, 2440-2441, 2442-2443, 2444-2445, 2446-2447, 2448-2449, 2450-2451, 2452-2453, 2454-2455, 2456-2457, 2458-2459, 2460-2461, 2462-2463, 2464-2465, 2466-2467, 2468-2469, 2470-2471, 2472-2473, 2474-2475, 2476-2477, 2478-2479, 2480-2481, 2482-2483, 2484-2485, 2486-2487, 2488-2489, 2490-2491, 2492-2493, 2494-2495, 2496-2497, 2498-2499, 2500-2501, 2502-2503, 2504-2505, 2506-2507, 2508-2509, 2510-2511, 2512-2513, 2514-2515, 2516-2517, 2518-2519, 2520-2521, 2522-2523, 2524-2525, 2526-2527, 2528-2529, 2530-2531, 2532-2533, 2534-2535, 2536-2537, 2538-2539, 2540-2541, 2542-2543, 2544-2545, 2546-2547, 2548-2549, 2550-2551, 2552-2553, 2554-2555, 2556-2557, 2558-2559, 2560-2561, 2562-2563, 2564-2565, 2566-2567, 2568-2569, 2570-2571, 2572-2573, 2574-2575, 2576-2577, 2578-2579, 2580-2581, 2582-2583, 2584-2585, 2586-2587, 2588-2589, 2590-2591, 2592-2593, 2594-2595, 2596-2597, 2598-2599, 2600-2601, 2602-2603, 2604-2605, 2606-2607, 2608-2609, 2610-2611, 2612-2613, 2614-2615, 2616-2617, 2618-2619, 2620-2621, 2622-2623, 2624-2625, 2626-2627, 2628-2629, 2630-2631, 2632-2633, 2634-2635, 2636-2637, 2638-2639, 2640-2641, 2642-2643, 2644-2645, 2646-2647, 2648-2649, 2650-2651, 2652-2653, 2654-2655, 2656-2657, 2658-2659, 2660-2661, 2662-2663, 2664-2665, 2666-2667, 2668-2669, 2670-2671, 2672-2673, 2674-2675, 2676-2677, 2678-2679, 2680-2681, 2682-2683, 2684-2685, 2686-2687, 2688-2689, 2690-2691, 2692-2693, 2694-2695, 2696-2697, 2698-2699, 2700-2701, 2702-2703, 2704-2705, 2706-2707, 2708-2709, 2710-2711, 2712-2713, 2714-2715, 2716-2717, 2718-2719, 2720-2721, 2722-2723, 2724-2725, 2726-2727, 2728-2729, 2730-2731, 2732-2733, 2734-2735, 2736-2737,

1. The first group of people who are interested in the study of the history of the United States are the people who are interested in the history of the United States.

Ark. 1

WOFF CITY SOMINO
83-314 SOMINO

ul. Ceydowy 21

Zbigniew Richert
Sekretarz Gminy

Art. 3

LEGENDA:

Granica terenu objętego wnioskiem oraz obszar oddziaływania inwestycji

153

LEGENDA:

**LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI
OBJĘTEJ DECYZJĄ CELU PUBLICZNEGO**

ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 3
DO DECYZJI NR 674733/29.2019.AP
z dnia 17.01.2019r.

Opracował: mgr krz. arch. Łukasz Włodniak

