

Somonino, dnia 12 lutego 2018 roku

OBWIESZCZENIE

Wójta Gminy Somonino

o zakończeniu postępowania i wydaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U z 2017 r. poz. 1257 z późn. zm.) oraz w związku z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.)

z a w i a d a m i a m

o wydaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na:

rozbudowie sieci wodociągowej wraz z budową przyłączy, na działce nr ew. 152, obręb Ramleje, gmina Somonino oraz na działkach nr ew. 237/1, 248/2, 248/1, 227/1, 227/2, obręb Ręboszewo, gmina Kartuzy.

Postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego na w/w inwestycję zostało wszczęte na wniosek Pani Magdaleny Magulskiej oraz Pana Piotra Pawelczyka, wniosek wpłynął do tutejszego urzędu w dniu 12.12.2017 r.).

Zainteresowani mogą zapoznać się z treścią decyzji w siedzibie Urzędu Gminy w Somoninie, przy ul. Ceynowy 21, 83-314 Somonino pokój nr 16-I piętro w godzinach w poniedziałek, wtorek, czwartek w godzinach 7.30-15.30, we czwartki w godzinach 7.30-16.30, w piątki w godzinach 7.30-14.30.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku w terminie 14 dni od daty jego publicznego ogłoszenia za pośrednictwem Wójta Gminy Somonino.

Zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Niniejsze obwieszczenie zostaje podane do publicznej wiadomości przez zamieszczenie w publicznym dostępnym wykazie danych na stronie BIP Urzędu Gminy w Somoninie: www.bip.somonino.pl oraz przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Somoninie - I piętro, na tablicy ogłoszeń w miejscowości Ramleje

z up. Wójta
Zbigniew Richert
Sekretarz Gminy

Somonino, dnia 12 lutego 2018 roku

BP.6733.30.2017.AP

DECYZJA

Wójta Gminy Somonino

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt. 2 oraz art. 52 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2017 poz. 1073 ze zm.) oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r., poz. 1257),

po rozpatrzeniu

**wniosku z dnia 24 listopada 2017 r., (data wpływu: 12 grudnia 2017 r.),
Pani Magdaleny Magulskiej, Ramleje 58, 83-311 Goręczyno oraz Pana Piotra Pawelczyka,
ul. Krzywoustego 22/4, 84-300 Łębork,**

ustalam

lokalizację inwestycji celu publicznego o nazwie:

**rozbudowa sieci wodociągowej wraz z budową przyłączy, na działce
nr ew. 152, obręb Ramleje, gmina Somonino oraz na działkach nr ew. 237/1, 248/2, 248/1, 227/1,
227/2, obręb Ręboszewo, gmina Kartuzy.**

I. Ustalenia:

1. Rodzaj inwestycji: rozbudowa sieci wodociągowej, budowa przyłączy,
2. Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na działce nr ew. 152, obręb Ramleje, gmina Somonino oraz na działkach nr ew. 237/1, 248/2, 248/1, 227/1, 227/2, obręb Ręboszewo, gmina Kartuzy.
3. Granice terenu, na którym będzie zlokalizowana inwestycja pokazano na załączniku graficznym stanowiącym integralną część decyzji.
4. Należy opracować i zatwierdzić projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót.
5. Należy uzyskać zgodę właścicieli i zarządcy dróg na wejście i prowadzenie robót w pasie drogowym.
6. Na terenie inwestycji nie ma obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2014 poz. 1446, z późn. zm.) ani obszarów i obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków.

II. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

Projekt zagospodarowania i projekt budowlany należy wykonać zgodnie z niżej wymienionymi przepisami:

1. Zachowanie warunków ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 460 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 2016 poz. 124), w zakresie rozwiązań projektowych.
2. Zachowanie warunków ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r. poz. 627 ze zm.). Teren inwestycji znajduje się w granicach otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, gdzie obowiązuje uchwała Nr 147/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 roku w sprawie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego (Dz.Urz.Woj.Pom. z 2011 r. Nr 66, poz. 1462), a także w granicach Kartuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, gdzie obowiązują przepisy uchwały Nr 259/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016 roku w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz.Urz.Woj.Pom. z 2016 r., poz. 2942).
3. Zgodnie z Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2016 r. poz. 672) inwestycja musi być realizowana w sposób zapewniający maksymalne ograniczenie oddziaływania na środowisko.
4. Zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dn. 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. 2017 poz.1161), zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne wymagana jest, jeśli taka zmiana dotyczy gruntów rolnych stanowiących użytki klas I-III (pkt 1), gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa (pkt 2) lub pozostałych gruntów leśnych (pkt 5). Planowana inwestycja nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

5. W świetle Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 poz. 71) – planowana inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

III. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

1. Komunikacja – inwestycja będzie realizowana w pasach drogowych dróg gminnych – na warunkach określonych przez zarządców tych dróg.
2. Zaopatrzenie w wodę – włączenie planowanej inwestycji do sieci wodociągowej, na podstawie warunków wydanych przez dysponenta sieci,

IV. Wymagania dotyczące praw osób trzecich:

Inwestycja zarówno na etapie realizacji jak i użytkowania nie może powodować ograniczenia użytkowania terenów sąsiednich zgodnie z ich przeznaczeniem, poprzez ochronę przed pozbawieniem:

- a. dostępu do drogi publicznej,
 - b. możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności,
 - c. dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- oraz :
- d. uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
 - e. zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Spełnienie powyższych uwarunkowań projektowanej inwestycji w pełni zapewnia poszanowanie, występujących w obszarze obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich - art. 5 ust. 1, pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. 2017 poz. 1332 ze zm.).

V. Integralną część decyzji stanowi załącznik graficzny.

Uzasadnienie¹

Na podstawie wniosku z dnia 24 listopada 2017 r., (data wpływu: 12 grudnia 2017 r.), Pani Magdaleny Magulskiej, Ramleje 58, 83-311 Goręczyno oraz Pana Piotra Pawelczyka, ul. Krzywoustego 22/4, 84-300 Łębork, wszczęto postępowanie administracyjne mające na celu wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowa sieci wodociągowej wraz z budową przyłączy, na działce nr ew. 152, obręb Ramleje, gmina Somonino oraz na działkach nr ew. 237/1, 248/2, 248/1, 227/1, 227/2, obręb Ręboszewo, gmina Kartuzy.

Analizując zakres inwestycji wynikający z wniosku odniesiono się do stanu faktycznego i prawnego obowiązującego na dzień podejmowanego rozstrzygnięcia, z których wynika, że dla wskazanego we wniosku terenu gmina nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, zatem stosownie do postanowień art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2017 poz. 1073 ze zm.), zmiana zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego polegająca na inwestycji celu publicznego jest lokalizowana na podstawie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Nie stwierdzono sprzeczności zamierzenia inwestycyjnego z przepisami odrębnymi, co w myśl art. 56 powołanej wyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym powoduje, że nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Projekt decyzji został pozytywnie uzgodniony przez:

- 1) Komórkę ds. Gospodarowania Gminną Infrastruktura Drogową, z uwagi na położenie terenu inwestycji przy pasie drogowym drogi gminnej – uzgodniono bez uwag,
- 2) Starostę Kartuskiego – Wydział Rolnictwa i Ochrony Środowiska postanowieniem znak: R.6123.2236.2017.MN z dnia 5.01.2018r., w zakresie ochrony gruntów rolnych,
- 3) Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Gdańsku, w zakresie ochrony urządzeń melioracyjnych – organ nie zajął stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane zgodnie z art. 53 ust 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, postanowieniem znak: RDOŚ-Gd-WZP.612.94.118.2017.AS z dnia 3.01.2018 r., w zakresie ochrony Kaszubskiego Parku Krajobrazowego oraz Kartuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzekam jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, ul. Podwale Przedmiejskie 30, 80-824 Gdańsk, za pośrednictwem Wójta Gminy Somonino, w terminie

¹) Uzasadnienie stanowi integralną część decyzji. Od uzasadnienia decyzji odstąpić można w przypadkach, o których mowa w art. 107 § 4 i 5 KPA

14 dni od daty jej doręczenia. Strony mają prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Pouczenie dla inwestora:

1. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
2. Decyzja niniejsza nie uprawnia do podejmowania jakichkolwiek działań, związanych z rozpoczęciem robót budowlanych.
3. Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym),
4. Decyzja niniejsza wygasa jeśli:
 - a) inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
 - b) dla przedmiotowego terenu uchwalony zostanie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są inne niż niniejszej decyzji; przepisu tego nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.
5. Decyzję o pozwoleniu na budowę należy uzyskać w Starostwie Powiatowym w Kartuzach lub poprzez zgłoszenie wykonania robót (adaptacja).

z up. Wójta

Zbigniew Richert
Sekretarz Gminy

.....
(podpis z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego osoby pełniącej funkcję organu lub osoby upoważnionej)

Załączniki do decyzji:

1. część graficzna decyzji – załącznik nr 1
2. część tekstowa – wyniki analizy – załącznik nr 2.

Otrzymują:

1. Piotr Pawelczyk,
2. Magdalena Magulska,
3. Teresa Gizela,
4. Brunon Gizela,
5. Gmina Kartuski,
6. Starosta Kartuski,
7. A/a

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Pomorskiego,
2. Sółtys wsi Ramleje – Ewa Szlija,
3. Tablica ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Somoninie
4. Biuletyn Informacji Publicznej

Projekt decyzji opracował: mgr inż. arch. Łukasz Woźniak

z up. Wójta
Zbigniew Richert
Sekretarz Gminy

WÓJT GMINY SOMONINO
83-314 SOMONINO
ul. Ceynowy 21

Załącznik Nr 2
Do decyzji: **BP.6733.30.2017.AP**
z dnia 12 lutego 2018 r.

WYNIKI ANALIZY

Rodzaj i lokalizacja inwestycji: rozbudowa sieci wodociągowej wraz z budową przyłączy, na działce nr ew. 152, obręb Ramleje, gmina Somonino oraz na działkach nr ew. 237/1, 248/2, 248/1, 227/1, 227/2, obręb Ręboszewo, gmina Kartuzy.

- Dla zamierzenia budowlanego objętego przedmiotowym wnioskiem nie jest wymagane uzbrojenie terenu w przyłącza.
- Zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dn. 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. 2017 poz. 1161), zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne wymagana jest, jeśli taka zmiana dotyczy gruntów rolnych stanowiących użytki klas I-III (pkt 1), gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa (pkt 2) lub pozostałych gruntów leśnych (pkt 5). Planowana inwestycja nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.
- Nie stwierdzono sprzeczności planowanego przedsięwzięcia z przepisami odrębnymi.

Analizę sporządził: mgr inż. arch. Łukasz Woźniak

WÓJT GMINY SOMONINO
83-314 SOMONINO

LEGENDA:

ul. Ceynowy 21

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI
OBJĘTEJ DECYZJĄ CELU PUBLICZNEGO

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1
DO DECYZJI NR 609/15.30.1018 AP
z dnia 12.02.13.
Opracował: mgr inż. arch. Łukasz Woźniak

mgr inż. arch. Łukasz Woźniak
WA-399
95-060 Pąków, ul. Długa 21

z up. Wójta

Zbigniew Richert
Sekretarz Gminy

MAPA
SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
do celów projektowych
Skala 1: 500

Wojew. Pomorskie
Powiat Kartuski
Gmina: Kartuzy, Somonino
Obręb: Ręboszewo dz. 227/1, 227/2, 248/1, 248/2, 237/1
Ramleje dz. 152, 188, 190, 191
Sekcja: 6.219.22.11.2.4, 6.219.22.11.4.2
KERG: G.6641.5139.2017
Układ odniesienia 2000
Układ wysokościowy Kronsztadt 86

GEODETA UPRAWNIONY
Łukasz Woźniak
inż. Krzysztof Kąkol
upr. gaw. nr 20792

Kartuzy, dn. 26.07.2017
Uwaga!!!

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych,
nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń
podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.
Granice działek określono na podstawie danych
ewidencji gruntów, bez prawnego ustalenia ich przebiegu.
Brak projektów uzgadnianych w ZUD Kartuzy:
Stan aktualny na dzień 25.07.2017

Nie badano KW.
Stan aktualny na dzień 25.07.2017
Szkic orientacji:

Powiadacza o to, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty są one operatorem technicznym w oparciu o ewidencję materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Kartuski
Identyfikator ewidencji, tytuł materiału, zasobu operatu technicznego	P.2205. 2012. 0915
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów w zasobie	2012
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z up. STAROSTY Michał Pelowski KIEROWNIK KARTUZY OŚRODKA DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ



