

BP.6733.28.2017.AP

Somonino, dnia 27 kwietnia 2018 r.

OBWIESZCZENIE
Wójta Gminy Somonino

Zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073).

Zawiadamiam

O zawieszeniu z urzędu postępowanie w sprawie wydania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającego na dobudowie pomieszczenia magazynowego do istniejące budynku strażnicy na działce nr 86/10, ob. Goręczyno, gm. Somonino na okres 12 miesięcy od dnia 30 października 2017 r.

WÓJT
Kryszewski
mgr Marian Kryszewski

BP.6733.28.2017.AP

POSTANOWIENIE

Działając na podstawie art. 58 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) Wójt Gminy Somonino

postanawia:

zawiesić z urzędu postępowanie w sprawie wydania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającego na dobudowie pomieszczenia magazynowego do istniejącego budynku strażnicy na działce nr 86/10, ob. Goręczyno, gm. Somonino na okres 12 miesięcy od dnia 30 października 2017 r.

Uzasadnienie

Zgodnie z treścią art. 58 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) przywoływana dalej jako ustawa, postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego można zawiesić na okres nie dłuższy niż 12 miesięcy od dnia złożenia wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta podejmuje postępowanie i wydaje decyzję w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli:

- 1) w ciągu dwóch miesięcy od dnia zawieszenia postępowania rada gminy nie podjęła uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego albo
- 2) w okresie zawieszenia postępowania nie uchwalono planu miejscowego lub jego zmiany.

Ochotnicza Straż Pożarna w Goręczynie wniosła w dniu 30 października 2017 r. o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, dobudowy pomieszczenia do budynku strażnicy, zlokalizowanej na działce nr 86/10 ob. Goręczyno, gm. Somonino.

Dla przedmiotowego terenu, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa działka, uchwałą Rady Gminy Somonino z dnia 24 października 2013 r. Nr XXVII/201/2013 przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Do dnia dzisiejszego plan miejscowy nie został jednak uchwalony. Z uwagi na powyższe, do czasu jego uchwalenia zasadne jest zawieszenie postępowania w niniejszej sprawie. Nawet przy założeniu zgodności planowanego przedsięwzięcia z procedowanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, do czasu jego uchwalenia istnieje przesłanka zawieszenia postępowania. Dopiero po uchwaleniu planu miejscowego, można w uzasadniony sposób rozstrzygać o zgodności planowanej zabudowy z jego zapisami. Innymi słowy, z uwagi na złożoność procedury uchwalania planu miejscowego, jak i złożoność tworzenia zapisów samego

planu, dopiero w momencie wejścia planu w życie z całą pewnością oceniać można planowaną zabudowę pod kątem zgodności z planem. Przed jego uchwaleniem, takie działanie mogłoby narazić ład przestrzenny na tym obszarze na naruszenie. Powyższe działanie wynika także z władztwa planistycznego gminy, która stoi na straży ładu urbanistycznego na terenie swojej właściwości.

Pozostając w zgodzie z powyższym, w niniejszej sprawie zasadne jest zawieszenie postępowania w sprawie.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy Stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, za pośrednictwem Wójta Gminy Somonino, w terminie 7 dni od daty jego otrzymania.

Wniesienie zażalenia nie wstrzymuje wykonania postanowienia.

Zawieszenie postępowania wstrzymuje bieg terminów.

Otrzymują:

1. Ochotnicza Straż Pożarna w Goręczynie,
ul. Kasztelańska 63a, 83-311 Goręczyno
2. a/a

WÓJT
Marian Kryszewski
mgr Marian Kryszewski