

Zamawiający:
Gmina Somonino
Ul. Ceynowy 21
83-314 Somonino

Dotyczy: postępowania przetargowego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na ubezpieczenie mienia i odpowiedzialności cywilnej Gminy Somonino wraz z jednostkami organizacyjnymi.

W związku z otrzymaniem od wykonawcy prośby o udzielenie dodatkowej informacji do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

1. Pytanie: Prosimy o informację jaki jest stan techniczny ubezpieczanych budynków, kiedy miały miejsce ostatnie remonty generalne budynków w wieku powyżej 40 lat?
Odpowiedź: Zamawiający informuje, że stan ubezpieczanych budynków jest dobry. Zamawiający informuje, że wszelkie posiadane na ten moment informacje znajdują się w załączniku nr 5 do SIWZ – tabela nr 1 stanowiąca wykaz budynków i budowli.

2. Pytanie: Czy wśród mienia zgłoszonego do ubezpieczenia, znajduje się mienie wyłączone z eksploatacji lub przeznaczone do likwidacji, rozbioru. Prosimy o opis zabezpieczeń. Jaka jest wartość tego mienia?
Odpowiedź: Zamawiający informuje, że wśród mienia zgłoszonego do ubezpieczenia nie znajduje się mienie wyłączone z eksploatacji lub przeznaczone do rozbioru.

3. Pytanie: Czy Zamawiający w okresie najbliższych dwóch lat planuje rozpoczęcie prac remontowych, modernizacyjnych ubezpieczanych budynków? Jeśli tak, co będzie obejmował taki remont, jaka szacunkowa wartość prac, czy prace będą wymagały uzyskania pozwolenia na budowę?
Odpowiedź: Zamawiający na ten moment nie posiada takich informacji.

4. Pytanie: Prosimy o potwierdzenie, że z ochrony wyłączone są szkody spowodowane osiadaniami, zapadnięciem się, wyniesieniem, spękaniem, skurczeniem lub ekspansją elementów konstrukcji budynku będące rezultatem wcześniejszego zaistnienia innego zdarzenia losowego objętego ochroną ubezpieczeniową.
Odpowiedź: Zamawiający nie potwierdza powyższego.

5. Pytanie: Czy wśród budynków zgłoszonych do ubezpieczenia znajdują się budynki w złym stanie technicznym lub budynki, których elementy, takie jak konstrukcja i pokrycie dachu, instalacja elektryczna, instalacja gazowa, sieć wodno-kanalizacyjna oraz centralnego ogrzewania, stolarka drzwiowa i okienna, są w złym stanie technicznym? Jaka jest wartość budynków w złym stanie technicznym?

Odpowiedź: Budynki zgłaszane do ubezpieczenia są w dobrym stanie technicznym. Zamawiający informuje, że wszelkie posiadane na ten moment informacje znajdują się w załączniku nr 5 do SIWZ – tabela nr 1 stanowiąca wykaz budynków i budowli.

6. Pytanie: Prosimy o potwierdzenie braku szkód powodziovych w lokalizacjach zgłoszonych do ubezpieczenia od 1997r.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że na terenie Gminy wystąpiła powódź po 1996 r. Żalane zostały piwnice UG – archiwum ul. Ceynowy 21, GOK – biblioteka ul. Ceynowy 1, SP Sominio ul. Osiedlowa 17 i Wolności 42, porzywane przepusty drogowe, poobrywane skarpy, rowy podłużne i poprzeczne na drogach gminnych itp.

7. Pytanie: Prosimy o informację czy mienie będące przedmiotem ubezpieczenia lub pozostające w związku z ubezpieczeniem odpowiedzialności cywilnej, utraty zysku jest zabezpieczone w sposób przewidziany obowiązującymi przepisami aktów prawnych w zakresie ochrony przeciwpożarowej, w szczególności:

a) ustawą o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2009 r. Nr 178 poz. 1380 z późn. zm.);
b) ustawą w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.);
c) rozporządzeniem w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109 poz. 719 z późn. zm.)?

Odpowiedź: Intencją Zamawiającego jest, żeby zabezpieczenia ppoz zastosowane w miejscach ubezpieczenia były zgodne z obowiązującymi przepisami oraz posiadały aktualne przeglądy i badania.

8. Pytanie: Prosimy o informację czy obiekty budowlane są użytkowane zgodnie z przepisami prawa budowlanego (Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623) – Tekst jednolity ustawy Prawo Budowlane.

Odpowiedź: Budynki są użytkowane zgodnie z przepisami prawa.

9. Pytanie: Prosimy o informację czy Zamawiający posiada nieużytkowane lokalizacje/pustostany, jeżeli tak to prosimy o wskazanie, które to są obiekty, jaki jest ich stan techniczny i czy Zamawiający podjął dodatkowe kroki w celu ich zabezpieczenia.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że wśród mienia zgłaszanego do ubezpieczenia nie znajdują się nieużytkowane lokalizacje/pustostany.

10. Pytanie: Czy wszystkie obiekty budowlane oraz wykorzystywane instalacje techniczne podlegają regularnym przeglądom okresowym stanu technicznego i/lub dozorowi technicznemu, wykonywanym przez uprawnione podmioty? Czy w protokołach z dokonanych przeglądów nie stwierdzono zastrzeżeń warunkujących ich użytkowanie?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że obiekty budowlane oraz instalacje techniczne podlegają regularnym przeglądom okresowym stanu technicznego. Ze względu na ograniczenia czasowe Zamawiający nie jest w stanie podać takiej informacji.

11. Pytanie: Prosimy o potwierdzenie wyłączenia szkód spowodowanych w ubezpieczonym sprzęcie przez uszkodzony lub źle funkcjonujący system klimatyzacyjny jeżeli system ten został wyposażony w oddzielny system alarmowy, który w sposób ciągły monitoruje temperaturę i wilgotność pomieszczeń, w których znajduje się ubezpieczony sprzęt, oraz może uruchomić niezależne alarmy optyczne lub akustyczne; z zastrzeżeniem, że powyższe wyłączenie dotyczy sprzętu, który z uwagi na specyficzną pracę wymaga stosowania odpowiednio regulowanych zewnętrznych warunków klimatyzacyjnych (odpowiedniej temperatury i wilgotności), zgodnie z instrukcją producenta sprzętu.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza powyższe

12. Pytanie: Prosimy o potwierdzenie, że w kwestiach nieuregulowanych w SIWZ obowiązują postanowienia ogólnych warunków ubezpieczeń ubezpieczyciela.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza powyższe.

13. Pytanie: Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie limity odpowiedzialności zostały określone w odniesieniu do jednego i wszystkich zdarzeń w okresie ubezpieczenia.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza powyższe.

14. Pytanie: Hale namiotowe – prosimy o informację czy podlegają ubezpieczeniu oraz o wykaz hal namiotowych wraz wartością jednostkową oraz opis jakiego rodzajuu mienie i o jakiej wartości znajduje się w halach namiotowych.

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada hal namiotowych

15. Pytanie: Dla hal namiotowych i mienia w halach wnosimy o wprowadzenie zakresu ubezpieczenia wg ryzyk nazwanych - zakres pełny tj.

- a) pożaru, uderzenia pioruna, wybuchu lub upadku statku powietrznego;
- b) huraganu lub gradu;
- c) powodzi, deszczu nawalnego, trzęsienia ziemi, osuwania się ziemi, zapadania się ziemi;

lawiny, naporu śniegu;

d) zalania;

e) upadku drzew lub masztów, dźwigów, kominów lub innych budowli;

f) uderzenia pojazdu;

g) dymu, sadzy, huku ponaddzwiękowego;

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada hal namiotowych

16. Pytanie: Dla hal namiotowych i mienia w halach wnosimy o wprowadzenie franszyzy redukcyjnej w wysokości min. 10% szkody, nie mniej niż PLN 1.000,00 na zdarzenie.

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada hal namiotowych

17. Pytanie: ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności i posiadanego mienia – prosimy o potwierdzenie, że „zdarzenie” rozumiane jest jako wystąpienie w okresie ubezpieczenia szkody objętej ochroną ubezpieczeniową, za którą ubezpieczony ponosi odpowiedzialność.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza powyższe

18. Pytanie: Prosimy o potwierdzenie, że ochrona ubezpieczeniowa nie obejmuje odpowiedzialności cywilnej związanej z działalnością leczniczą w związku z prowadzeniem Samodzielnego ZOZ w Somoninie.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza powyższe

19. Pytanie: Prosimy o wskazanie triggera czasowego ochrony w ramach polisy odpowiedzialności cywilnej.

Odpowiedź: Zamawiający oczekuje ubezpieczenia według triggera Loss occurrence.

20. Pytanie: Prosimy o wykreślenie pkt 5 tabeli str. 42- tj. „rozszerzenie odpowiedzialności o szkody wyrządzone w związku z gromadzeniem i przetwarzaniem danych osobowych, w tym także naruszeniem obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych, a także błędach związanych z przetwarzaniem tych danych.”

zmianę treści na:
dla środków ubezpieczających wg wartości księgowej brutto lub odtworzeniowej: – bez względu na stopień umorzenia osiągowego lub zużycia technicznego danego środka trwałego lub wyposażenia i bez względu na jego wartość, odszkodowanie wypłacane jest w pełnej wartości,

24. Pytanie: *Klauzula likwidacyjna dotycząca środków trwałych i wyposażenia – wnosimy o*

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę

ubezpieczenie mienie od wszystkich ryzyk.

dnia następnego po złożeniu do Ubezpieczyciel wniosku o doubezpieczenie. Dotyczy nowo nabytego mienia w części przekraczającej 30% limitu odpowiedzialności rozpoczynającego się od ubezpieczenia na zasadach ogólnych, zgodnie z zapisami OWU. Ochrona ubezpieczeniowa dla ochronę ubezpieczeniową w pełnym zakresie, Ubezpieczony winien zgłosić to mienie do ubezpieczenia. Jeżeli wartość nowo nabytego mienia przekroczy 30% limit, to aby uzyskać nowych środków, jeżeli majątek wzrośnie powyżej 10% sumy ubezpieczenia z początku okresu z rozliczeniem niniejszej klauzuli Ubezpieczyciel wystawi jedną polisę rozliczającą zakupy początku okresu ubezpieczenia. W terminie 14 dni od otrzymania przez Ubezpieczyciela wykazów dodatkowej składki tylko za te części majątku, która przekroczyła 10% sumy ubezpieczenia z wzrośnie powyżej 10% progę, z zastrzeżeniem, że Ubezpieczyciel ma prawo do pobrania zakończeniu rocznego okresu ubezpieczenia wg systemu „pro rata temporis” - jeżeli majątek składka. Rozliczenie przedmiotowej klauzuli za ubezpieczenie mienie nastąpi w ciągu 30 dni po 10% sumy ubezpieczenia z początku okresu ubezpieczenia nie zostanie pobrana dodatkowa Ubezpieczyciel w przypadku wystąpienia szkody w nowo nabytym mieniu. Za wzrost majątku do odpowiedzialności wynosi 20% nie więcej niż 20.000.000,00 zł i do takiego limitu odpowiada przedmiotowej klauzuli. Klauzula dotyczy ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk. Limit polisy tylko bezskładkowy certyfikat potwierdzający ochronę ubezpieczeniową na mocy potrzebne jest potwierdzenie ochrony na nowo nabyte środki trwałe Ubezpieczyciel nie wystawia Ubezpieczony w trakcie roku nie informuje o zmianach w majątku, a jeżeli Ubezpieczonemu związanego z posiadaniem mienia lub po dostarczeniu mienia na miejsce ubezpieczenia. rocznego okresu ubezpieczenia rozpoczyna się od momentu przejścia na Ubezpieczonego ryzyka ubezpieczeniowa dla mienia, w którego posiadanie wejdzie Ubezpieczony podczas trwania ubezpieczenia rozpoczyna się od początku okresu ubezpieczenia wynikającego z SIWZ. Ochrona ubezpieczeniowa dla mienia, w którego posiadanie wejdzie Ubezpieczony po zebraniu danych do początkiem okresu ubezpieczenia oraz podczas trwania rocznego okresu ubezpieczenia. Ochrona Ubezpieczający/Ubezpieczony w okresie pomiędzy zebraniem danych do ubezpieczenia a i ulępszenia zgłoszonych do ubezpieczenia, w których posiadanie wejdzie ochroną ubezpieczeniową zostają objęte automatycznie środki trwałe i wyposażenie, oraz dodatki – wnioskujemy o zmianę treści jak niżej

23. Pytanie: *Klauzula automatycznego pokrycia majątku nabytego po aktualizacji danych w kolejnych okresach ubezpieczenia oraz klauzula automatycznego pokrycia w sprzęcie elektronicznym*

Odpowiedź: Prosimy o wskazanie mienia ruchomego jakie Gmina ma w najmie.

Odpowiedź: Co do zasady Gmina działa w oparciu o własne mienie natomiast sporadycznie może użytkować mienie należące do innej jednostki lub osób trzecich.

21. Pytanie: *Prosimy o wykreślenie pkt 9 tabeli str. 43 – tj. „rozszerzenie odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez drzewy OSP w związku z wykonywaniem zadań statutowych (akcje ratownicze, gaśnicze, ćwiczenia, pokazy itp.)”*

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.

do wysokości deklarowanej sumy ubezpieczenia utraconego/uszkodzonego środka trwałego lub wyposażenia, bez potrącenia umorzenia księgowego, zużycia technicznego i bez proporcjonalnej redukcji odszkodowania zarówno przy szkodzi, jak i szkodzi częściowej. W przypadku nie odtworzenia środka trwałego lub wyposażenia wypłata odszkodowania w wartości rzeczywistej.

25. Pytanie: Klauzula likwidacyjna w sprzeczcie elektronicznym

– wnosimy o zmianę treści na:
 dla sprzeczcie elektronicznego ubezpieczzonego wg wartości księgowej brutto lub odtworzeniowej: – bez względu na stopień umorzenia księgowego lub zużycia technicznego danego sprzeczcie elektronicznego i bez względu na jego wartość, odszkodowanie wypłacane jest w pełnej wartości, do wysokości deklarowanej sumy ubezpieczenia utraconego/uszkodzonego sprzeczcie elektronicznego, bez potrącenia umorzenia księgowego, zużycia technicznego i bez proporcjonalnej redukcji odszkodowania zarówno przy szkodzi, jak i szkodzi częściowej. W przypadku nie odtworzenia środka trwałego lub wyposażenia wypłata odszkodowania w wartości rzeczywistej.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę

26. Pytanie: Klauzula zgłaszania szkód – wnosimy o zmianę terminu na 3 dni od daty powstania szkody lub uzyskania o niej wiadomości.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę

27. Pytanie: Klauzula zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciwkradzieżowych – wnosimy o wykreślenie klauzuli. Ze względu na skalę prowadzonej działalności Ubezpieczyciel nie jest w stanie dokonać audytu wszystkich lokalizacji.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę

28. Pytanie: Klauzula katastrofy budowlanej – prosimy o wprowadzenie franszyzy redukcyjnej w wysokości 10% niezależnego odszkodowania nie mniej niż 10.000 zł oraz dopisanie:

1. Za katastrofę budowlaną nie uznaje się:
 - a. uszkodzenia elementu budowanego w budynek lub budowlę, nadającego się do naprawy lub wymiany,
 - b. uszkodzenia lub zniszczenia urządzeń mechanicznych i elektronicznych stanowiących funkcjonalną i integralną część budynku, awarii instalacji.
2. Ochrona udzielona zgodnie z niniejszą klauzulą nie obejmuje szkód wynikłych z zaniechania utrzymania obiektu w należytym stanie technicznym.
3. Zakresem ochrony ubezpieczeniowej nie są objęte budynki i budowle przeznaczone do rozbiórk lub wyburzenia oraz wyłączone z eksploatacji, a także znajdujące się w nich mienie.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę

29. Pytanie: Proszę o odpowiedź na pytania. Tak/Nie

Dodatkowe informacje do oceny ryzyka:
 Szkody spowodowane powodzią w latach: -
 Czy przedmiotem ubezpieczenia ma być:
 Składowisko odpadów(zdarzenia losowe):
 Ośrodek zdrowia(zdarzenia losowe): tak/nie* suma ubezpieczenia:
 Drogi (zdarzenia losowe): tak/nie*, suma ubezpieczenia Mosty(zdarzenia losowe): tak/nie*, suma ubezpieczenia Budynki nieużytkowane i/lub niezamieszkałe i/lub zabytkowe, (liczba budynków.)

Limit dotyczący aktów terrorizmu: tak*, suma ubezpieczenia Limit dotyczący powodzi: tak/nie*, suma ubezpieczenia

Czy mienie zgłoszone do ubezpieczenia posiada przegląd wymagane prawem i spełnia przepisy p.poz?*: tak/nie/brak informacji*

w przypadku odpowiedzi nie – należy wskazać obiekty, które nie spełniają wymogów) Szczegółowy opis budynków – załączniki Raporty oceny ryzyka: nie*,

Odpowiedz: Dodatkowe informacje do oceny ryzyka:

Szkody spowodowane powodzią w latach: tak po 1996 r.

Czy przedmiotem ubezpieczenia ma być:

Składowisko odpadów(zdarzenia losowe): tak

Ośrodek zdrowia(zdarzenia losowe): tak/nie* suma ubezpieczenia: budynek - 1 494 498,43 zł, środki trwałe wyposażenie – 201 525,76 zł

Drogi (zdarzenia losowe): tak/nie*, suma ubezpieczenia: limit na pierwsze ryzyko 2 000 000 zł

Mosty(zdarzenia losowe): tak/nie*, suma ubezpieczenia: limit na pierwsze ryzyko 2 000 000 zł

Budynki nieużytkowane i/lub niezamieszkałe i/lub zabytkowe, (liczba budynków,) - nie

Limit dotyczący aktów terrorizmu: tak*, suma ubezpieczenia – klauzula fakultatywna

Limit dotyczący powodzi: tak/nie*, suma ubezpieczenia – do pełnych sum ubezpieczenia

Czy mienie zgłoszone do ubezpieczenia posiada przegląd wymagane prawem i spełnia przepisy p.poz?*: tak/nie/brak informacji*

w przypadku odpowiedzi nie – należy wskazać obiekty, które nie spełniają wymogów) Szczegółowy opis budynków – załączniki Raporty oceny ryzyka: nie*,

Pozostała treść specyfikacji pozostaje bez zmian.

z up. Wójt
Zbigniew Richert
Sekretarz Gminy