

OŚ.6220.1.2017.MB

Decyzja

o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

Na podstawie art. 71 ust. 1 i 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r., poz. 810) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku: Pana Michała Hinc, ul. Sambora 17/5, 83-300 Kartuzy, poprzez pełnomocnika Amelię Gliwę, z dnia 20.04.2017 r., w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn.: „Budowa stacji benzynowej wraz z myjnią samochodową na działce 63/21 położonej w miejscowości Starkowa Huta, Gmina Somonino”

USTALAM

następujące środowiskowe uwarunkowania na realizację przedsięwzięcia: „**Budowa stacji benzynowej wraz z myjnią samochodową na działce nr 63/21 położonej w miejscowości Starkowa Huta, Gmina Somonino**”.

1. Rodzaj i miejsce realizacji inwestycji:

Przedmiotowe przedsięwzięcie polega na budowie stacji benzynowej wraz z myjnią samochodową na działce 63/21 w miejscowości Starkowa Huta.

2. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

Przy realizacji i eksploatacji inwestycji należy zwrócić szczególną uwagę na zachowanie walorów krajobrazowych i przyrodniczych w obrębie terenu inwestycji, w tym utrzymanie w miarę możliwości zadrzewień i zakrzewień. Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji, i tak:

Na etapie realizacji:

1. Plac budowy zabezpieczyć przed dostępem małych zwierząt oraz płazów poprzez zastosowanie ogrodzeń tymczasowych,
2. Ograniczyć w fazie budowy uciążliwości w postaci czasowego wzrostu zapylenia
 - przywożone i przewożone grunty, materiały budowlane zabezpieczyć przed pyleniem poprzez zapewnienie ich optymalnej wilgotności,
 - w okresach suszy teren zraszać wodą, a pyliste materiały sypkie zabezpieczyć przed rozwiewaniem, np. poprzez przykrycie plandeki,
 - transport materiałów sypkich realizować wywrotkami wyposażonymi w opończe ograniczające pylenie,
 - dla potrzeb transportowych wykorzystywać istniejącą sieć dróg publicznych, które w razie potrzeby zraszać wodą,
3. Po zakończeniu prac teren należy uporządkować,
4. Zastosować szczelne nawierzchnie stanowiska spustowego autocysternowego oraz stanowisk

- odmierzaczy paliw,
5. Utwardzić teren przy dystrybutorach paliw, dróg dojazdowych, parkingów i placów manewrowych,
 6. Zapewnić hermetyzację przy napełnianiu zbiorników magazynowych i baków pojazdów, np. poprzez zawracanie oparów benzyn,
 7. Dokonywać systematycznych przeglądów i utrzymywać w dobrym stanie technicznym urządzenia technologiczne chroniące środowisko,
 8. Wyposażyć stację paliw w materiały sorbentowe do likwidacji ewentualnych rozlewów olejowych.
- 3. Wymogi w zakresie ograniczenia transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko:**
- W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji. Nie zachodzą więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.
- 4. Nie stwierdzać konieczności przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej inwestycji:**
- Informacje zawarte w raporcie o oddziaływaniu na środowisko są wystarczające do określenia uwarunkowań do projektu budowlanego.

UZASADNIENIE

Pana Michał Hinc, ul. Sambora 17/5, 83-300 Kartuzy, poprzez pełnomocnika Amelię Gliwę wystąpił z wnioskiem w dniu 20.04.2017 r., w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn.: „Budowa stacji benzynowej wraz z myjnią samochodową na działce 63/21 położonej w miejscowości Starkowa Huta, Gmina Somonino”.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2018 r., poz.810) - organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy.

Planowane przedsięwzięcie wymienione jest w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71, § 3 ust.1, pkt 35), w związku z czym realizacja w.w. przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Po zaczerpnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kartuzach - Wójt Gminy Somonino Postanowieniem Nr OŚ.76201/1/2017.MB. z dnia 12.03.2018 r. stwierdził obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w.w. przedsięwzięcia. Inwestor sporządził i przedłożył taki raport. Dane o prowadzonym postępowaniu, w tym również o raporcie i jego treści zostały umieszczone w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach prowadzonych przez Wójta Gminy Somonino.

Środowiskowe uwarunkowania zawarte w decyzji uzgodnione zostały z:

- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku – Postanowienie z dnia 5 lipca 2018 r., sygn. RDOŚ-Gd-WOO.4221.19.2018.PW.3.,
- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Kartuzach – Opinia z dnia 29.03.2018 r. o sygn.. SE.ZNS-80/4931/1/ED/2018.

- Generalną Dyрекcyję Dróg Krajowych i Autostrad oddział w Gdańsku - Pismem z dnia 15.03.2018 r. o sygn. O.GD.Z-3.4241.032.2018.RH

Powierzchnia działki wynosi 9715 m². Na działce planuje się budowę budynku o powierzchni ok 450 m² (budynek stacji), myjnię samochodową o powierzchni ok 90 m², drogi dojazdowe oraz miejsca parkingowe o powierzchni 6500 m². Na terenie stacji przewiduje się budowę jednokondygnacyjnego budynku, w którym będzie część gastronomiczna, sklep z zapleczem socjalnym oraz biurem. Zasilenie w wodę projektowanego budynku będzie się odbywało z istniejącej gminnej sieci wodociągowej. Budynek będzie ogrzewany olejem opałowym z własnej kotłowni lub gazem. Zasilenie w energię elektryczną planowane jest z istniejącego przyłącza energetycznego. Stacja będzie wyposażona w dystrybutory paliwa – 8 stanowisk dla samochodów osobowych, 4 stanowiska ciężarowe i 1 stanowisko LPG- zasilane z podziemnego zbiornika trzykomorowego o łącznej pojemności 60 m³, myjnię samochodową, stanowisko – woda-powietrze-odkurzacz oraz w przyszłości planuje się stanowisko do ładowania prądem.

Paliwa płynne będą dostarczane typowymi autocysternami przystosowanymi do przewozu paliw ze składów i baz paliwowych. Rozładunek paliw będzie odbywał się przez grawitacyjny spływ produktów do podziemnego zbiornika. Rury oddechowe będą znajdować się w rejonie pola zbiornikowego i stanowiska spustowego paliw i wyposażone będą w zawory oddechowe z bezpiecznikiem ogniowym. Cysterna przed rozładunkiem zostanie uziemiona poprzez połączenie z instalacją uziemiającą znajdującą się w studziencie zlewowej. Paliwa przeznaczone do sprzedaży magazynowane będą w zbiornikach podziemnych. Ponadto w celu transportu paliw do dystrybutorów konieczna będzie realizacja rurociągów technologicznych, przewodów i armatury.

W ramach przedsięwzięcia planuje się montaż zbiornika magazynowego, dwupłaszczowego na paliwa płynne o pojemności $V \approx 60 \text{ m}^3$, w tym: ON – 30 m³, Pb 95 - 20 m³, Pb 98 – 10 m³, z odpowiednią armaturą i monitoringiem kontrolującym ewentualny wyciek paliwa – monitoring „mokry”, z systemem odsysania oparów. Wyposażenie technologiczne zbiornika zapewnia jego prawidłową i bezpieczną eksploatację. Zbiornik będzie zabezpieczony przed działaniem korozji poprzez zastosowanie odpowiednich pokryć antykorozyjnych lub ochrony elektrochemicznej, uziemiony oraz poddany próbie szczelności w miejscu jego umieszczenia. Przekaz paliw będzie odbywał się za pomocą systemu rur jednościankowych do wykonania podziemnych instalacji na przedmiotowej stacji paliw.

Dystrybutor posiada konstrukcję nośną wykonaną z kształtowników stalowych połączonych ze sobą. Całość uzupełniona jest osłonami z blachy stalowej połączonymi z konstrukcją nośną za pomocą specjalnych zaczerpów. Zawory wypływowe są wyposażone w automatyczną dźwignię spustową, umożliwiającą ręczne otwieranie i zamykanie zaworu odcinającego przepływ paliwa. Wyposażone są w zawór zwrotny – zabezpieczający przed wypływem paliwa w instalacji przy otwartym zaworze odcinającym i niepracującym dystrybutorze oraz automatyczny zawór odcinający przepływ paliwa przy przepełnieniu tankowanego zbiornika. Nad dystrybutorami planuje się wykonanie zadaszenia i konstrukcji stalowej. Do tankowania LPG na jednej wysepce zainstalowany będzie specjalny dystrybutor do tego paliwa.

Ciśnieniowa myjnia samochodowa składać się będzie z jednego stanowiska myjącego tzw. boksu, do którego będzie wjeżdżał samochód, wybierany będzie program mycia, następnie przy użyciu specjalnej lancy ciśnieniowej myty będzie pojazd. Dzięki odpowiedniemu przygotowaniu wody, profilowi końcówki lancy ciśnieniowej i elektronicznemu dozowaniu chemii myjnia jest proekologicznym systemem mycia.

Z charakteru inwestycji wynika, że nie spowoduje ona trwałej zmiany sposobu zagospodarowania terenu, z uwagi na fakt prowadzenia działań w obszarze już przekształconym. Oddziaływanie na środowisko będzie miało trwały charakter. W warunkach normalnej eksploatacji można spodziewać się, że funkcjonowanie stacji będzie źródłem emisji substancji pyłowo-gazowych do powietrza, będzie powodowało emisję hałasu do otoczenia, powstawanie odpadów komunalnych oraz powstawaniem ścieków sanitarnych, deszczowych i technologicznych. Koncentracja znacznych ilości produktów ropopochodnych i możliwości przedostania się do gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych może spowodować ich zanieczyszczenie.

Teren planowanego przedsięwzięcia oświetlany będzie z wykorzystaniem energooszczędnych żarówek i świetlówek.

Źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza na etapie realizacji przedsięwzięcia będzie praca silników spalinowych sprzętu i pojazdów wykorzystywanych podczas prowadzenia prac budowlanych, w tym pojazdów dowożących materiały budowlane. Ruch pojazdów powoduje również wystąpienie tzw. emisji wtórnej pyłu. Ilości emitowanych zanieczyszczeń będą niewielkie, a ich oddziaływanie ograniczać się będzie do terenu budowy. By zminimalizować oddziaływanie na środowisko, do prowadzonych prac wykorzystywanych będzie wyłącznie sprzęt budowlany sprawny technicznie, spełniający wymagania obowiązujących przepisów prawa w zakresie emisji zanieczyszczeń i hałasu do środowiska.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza będzie piec olejowy bądź gazowy, na potrzeby ogrzewania stacji. Źródłem emisji będzie również praca silników spalinowych sprzętu i pojazdów powodujących emisję wtórną pyłu. Przy operacjach obrotu paliwami na stacji paliw do powietrza będą wprowadzane węglowodory alifatyczne i aromatyczne, w tym benzen, toluen i ksylen. Emisja zanieczyszczeń do atmosfery ze stanowiska tankowania i dystrybucji będzie mogła wystąpić wyłącznie wskutek niewłaściwej i niezgodnej z przepisami technicznymi eksploatacji urządzeń i instalacji stacji napełniania paliwem płynnym i gazem.

Inwestycja znajdować się będzie w bezpośrednim sąsiedztwie z drogą krajową nr 20. Klimat akustyczny będzie kształtowany przez hałas pochodzący z ruchu drogowego. W analizie uwzględniono potencjalne źródła hałasu związane z funkcjonowaniem stacji paliw, tj. ruch samochodów osobowych, dostawczych i cystern dostarczających paliwo oraz praca panela sterującego myjnią samochodową. Podczas pracy, zastosowane urządzenia typu wentylatory, klimatyzatory, nie będą przekraczały norm hałasu wskazanych dla tego typu urządzeń. Ze względu na znaczną odległość zabudowań od wskazanych stacjonarnych źródeł dźwięku, emisja hałasu nie przekroczy dopuszczalnych norm w tym zakresie.

W trakcie realizacji inwestycji ścieki socjalno – bytowe odprowadzone będą do zbiornika Toi-Toi. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia ścieki odprowadzane będą do przydomowej oczyszczalni ścieków. Wody opadowe z dachu będą retencjonowane, a nadmiar rozprowadzany będzie na granicach działki. Na terenie stacji paliw zostanie zaprojektowana sieć kanalizacji deszczowej, w której wydzielony będzie obieg związany z odwadnianiem płyty dystrybutorów oraz parkingów. Ścieki deszczowe będą odprowadzane do kanalizacji po podczyszczeniu w separatorze osadów i substancji ropopochodnych. Szlamy i osady z systemu podczyszczającego oprócz substancji olejowych mogą również zawierać metale ciężkie pochodzące ze spalin pojazdów. Ścieki technologiczne z myjni samochodowej po przejściu przez separator koalescencyjny będą zbierane, a następnie wywożone do oczyszczalni ścieków.

Przy zastosowanej technologii oraz uwzględnieniu właściwości fizycznych i chemicznych substancji ropopochodnych ocenia się, że projektowana stacja paliw nie powinna stanowić zagrożenia dla wód podziemnych.

Ponadto w celu ochrony powierzchni ziemi i wód gruntowych zastosowane zostaną następujące rozwiązania:

- prace i drogi wewnętrzne będą posiadały szczelną i nieprzepuszczalną powierzchnię,
- cały teren będzie odpowiednio wyprofilowany i uszczelniony, aby zanieczyszczenia nie mogły przedostawać się do gruntu,
- ewentualne zanieczyszczenia gruntu będące wynikiem sytuacji awaryjnych, takich jak wycieki olejów lub płynów eksploatacyjnych, będą natychmiast usuwane, aby zapobiec migracji zanieczyszczeń do wód,
- zanieczyszczona warstwa gleby zostanie zebrana do pojemników i przekazana do unieszkodliwienia uprawnionemu przedsiębiorcy,
- w przypadku rozlewu stacji ropopochodnych na terenach utwardzonych zastosowany zostanie sorbent, który następnie zostanie przekazany jako odpad uprawnionej do gospodarowania odpadami firmie,

- dodatkowym zabezpieczeniem będzie monitoring wód gruntowych za pomocą pizometrów, które zostaną zlokalizowane na spływie wód gruntowych,
- dodatkowo zainstalowany będzie monitoring mokry przestrzeni międzypłaszczyznowej, monitoring powłoki zewnętrznej kontrolujący szczelność lub ochronę katodową powłoki zbiornika,
- zbiornik wyposażony będzie w system ciągłej automatycznej detekcji wycieków oraz w armaturę zabezpieczającą przed ich przepełnieniem i elektroniczny system pomiaru objętości produktu, zawracania oparów w trakcie napełniania zbiorników magazynowych,
- plac manewrowy będzie okrawężnikowany – uniemożliwiający tym samym odprowadzenie wód opadowych bez podczyszczania do gruntów,
- odpady komunalne wytworzone przez pracowników wykonujących prace budowlane oraz odpady wytworzone podczas prac budowlanych gromadzone będą selektywnie w pojemnikach i kontenerach i na bieżąco wywożone w celu ich zagospodarowania, przez firmy do tego upoważnione na drodze stosownych decyzji administracyjnych,
- odpady, które nie będą mogły być poddane odzyskowi zostaną skierowane na składowisko odpadów,
- odpady powstające w wyniku prowadzonej działalności będą gromadzone selektywnie, a następnie zagospodarowane i przekazywane firmom posiadającym niezbędne zezwolenia,
- odpady niebezpieczne będą gromadzone na uszczelnionym terenie, w szczelnym pojemniku zabezpieczonym przed dostępem do osób trzecich i przekazywane uprawnionym służbom,
- projektowany budynek będzie zbudowany z atestowanych materiałów, które nie rozprzestrzeniają ognia, nie wchodzi w reakcje z gruntem,
- po wykonaniu prac budowlanych teren zostanie uporządkowany,
- w myjni samochodów:
 - odpowiednia technologia przygotowania wody, co gwarantuje jej niskie zużycie 40-50l/auto (norma zakłada 135l/auto),
 - śladowe zużycie detergentu (ca 0,10 l na jedno auto),
 - możliwość pełnej kontroli służb ochrony środowiska nad stosowaną chemią, zrzutem ścieków, utylizacja odpadów,
 - rezygnację klientów z mycia auta pod domem,
 - odseparowany zrzut ścieków bezpośrednio ze stanowisk myjących do odwodnienia liniowego i separatora ścieków,
 - odpady z separatora odbierać ma specjalna forma wydająca certyfikat na utylizację szlamu,
 - chemia z certyfikatami bezpieczeństwa dla środowiska (biodegradowalna), воск – konserwator lakieru na bazie organicznej bez związków silikonowych, podawany na auto bez podgrzania, na zimno (mniejsze zużycie energii),
 - brak start energii na suszenie auta przy zastosowaniu wody zdemineralizowanej osmotycznej.

W ramach planowanej inwestycji dojdzie do wycinki 110 sztuk drzew i 7 m² krzewów. Wycinka przeprowadzona będzie poza okresem lęgowym ptaków tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia. Drzewa i krzewy znajdujące się w zasięgu planowanej inwestycji a nieprzeznaczone do wycinki będą zabezpieczone przed mechanicznym uszkodzeniem. Wykopy zostaną zabezpieczone przed przedostaniem się do nich małych zwierząt. Mając na uwadze położenie geograficzne, skalę i charakter przedsięwzięcia, nie ma podstaw przypuszczać, aby realizacja inwestycji mogła spowodować modyfikację warunków ekologicznych ostoi, a tym samym:

- pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000,
 - wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony obszary te zostały wyznaczone,
 - pogorszyć integralność obszarów Natura 2000 lub ich powiązania z innymi obszarami.
- Nawierzchnia placu manewrowego będzie utwardzona, szczelna, pokryta kostką bądź asfaltem. W

miejscu tankowania samochodów oraz rozładunku cysterny nawierzchnia będzie zabezpieczona przed przenikaniem substancji ropopochodnych do gruntu.

Z uwagi na położenie poza granicami pozostałych obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody oraz przy uwzględnianiu charakteru i skali inwestycji, przedsięwzięcie nie narusza przepisów w tym zakresie.

Przedmiotowa inwestycja usytuowana będzie poza obszarami Natura 2000. Najbliżej położone obszary znajdują się:

- 0,86 km na zachód Uroczyska Pojezierza Kaszubskiego PLH 220095,
- 2,29 km na południe Piotrowo PLH220091,
- 4,59 km na południowy zachód Nowa Sikorska Huta PLH220090

Z uwagi na usytuowanie inwestycji, planowane przedsięwzięcie nie spowoduje utraty ani fragmentacji siedlisk przyrodniczych na obszarach Natura 2000, oraz nie będzie zagrożeniem dla środowiska przyrodniczego.

Planowana inwestycja leży w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego. Inne położone obszary chronione, objęte ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 142 ze zm.) to:

- Kaszubski Park Krajobrazowy – ok. 0,81 km,
- Rezerwat Szczyt Wieżyca na Pojezierzu Kaszubskim – ok. 2,09 km na zachód,
- Kartuski Obszar Chronionego Krajobrazu – 2,64 km na północ,
- Obszar Chronionego Krajobrazu „Doliny Raduni” – 2,88 km na północny wschód,
- Zespół Przyrodniczo – Krajobrazowy „Rynna Dąbrowsko-Ostrzycka” – 3,15 km na zachód.

Nieruchomość nr 63/21, obręb ewidencyjny Starkowa Huta graniczy od strony:

- północnej z gruntami użytkowymi rolniczo i nieużytkami, niewielkim areałem terenu leśnego,
- północno – wschodniej z zabudową rolniczą,
- zachodniej, z gruntami rolnymi, południowej z drogą krajową relacji Gdynia – Starogard Szczeciński (DK20), a dalej pojedyncze zabudowania,
- wschodniej z drogą za którą zlokalizowana będzie firma transportowa.

W prowadzonym postępowaniu zapewniono udział stron postępowania. W wyznaczonym okresie nie wpłynęły do tut. Urzędu żadne skargi lub uwagi dotyczące realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

Podsumowując na podstawie zgromadzonych w dokumentacji danych stwierdzić należało, iż realizacja planowanego przedsięwzięcia, z racji jego charakteru, nie pociągnie za sobą zagrożeń, tym bardziej znaczących oddziaływań. Dotyczy to oddziaływania bezpośredniego, pośredniego, długoterminowego, wtórnego i skumulowanego. Bezpośrednie i krótkotrwałe oddziaływanie może mieć miejsce jedynie w fazie budowy.

W tym stanie sprawy orzeczono jak na wstępie.



WÓJT
Krysiewicz
mgr Marian Kryszewski

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Wójty Gminy Sopot, w terminie 14 dni od jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Michał Hinc
ul. Sambora 17/5, 83-300 Kartuszy
2. a.a.

Do wiadomości:

w/g odrębnego rozdzielnika

Sporządziła:
T.Gostkowska