

Somonino, dnia 8 października 2018 roku

OBWIESZCZENIE

Wójta Gminy Somonino

o zakończeniu postępowania i wydaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U z 2017 r. poz. 1257 z późn. zm.) oraz w związku z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.)

z a w i a d a m i a m

o wydaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na:

zmianie sposobu użytkowania poddasza istniejącego budynku świetlicy na cele „zielonej szkoły” wraz z dobudową schodów zewnętrznych, na działce nr ew. 31, obręb Piotrowo, Gmina Somonino.

Postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego na w/w inwestycję zostało wszczęte na wniosek **Gminy Somonino pełnomocnik: Małgorzata Kuchta**, wniosek wpłynął do tutejszego urzędu w dniu 10.08.2018 r.

Zainteresowani mogą zapoznać się z treścią decyzji w siedzibie Urzędu Gminy w Somoninie, przy ul. Ceynowy 21, 83-314 Somonino pokój nr 16-I piętro w godzinach w poniedziałek, wtorek, czwartek w godzinach 7.30-15.30, we czwartki w godzinach 7.30-16.30, w piątki w godzinach 7.30-14.30.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku w terminie 14 dni od daty jego publicznego ogłoszenia za pośrednictwem Wójta Gminy Somonino.

Zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Niniejsze obwieszczenie zostaje podane do publicznej wiadomości przez zamieszczenie w publicznym dostępnym wykazie danych na stronie BIP Urzędu Gminy w Somoninie: www.bip.somonino.pl oraz przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Somoninie - I piętro, na tablicy ogłoszeń w miejscowości Piotrowo.

z up. Wójta
Zbigniew Richert
Sekretarz Gminy

Somonino, dnia 10 października 2018 roku

BP.6730.91.2018.AP

D E C Y Z J A
W ó j t a G m i n y S o m o n i n o
o w a r u n k a c h z a b u d o w y

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt. 2, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2017 poz. 1073 ze zm.) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r., poz. 1257 ze zm.),

p o r o z p a t r z e n i u

wniosku z dnia 17 lipca 2018 r.,

Pani Agaty Pieńczuk, zam. Babi Dół 20/1, 83-330 Żukowo,

u s t a l a m
s p o s ó b z a g o s p o d a r o w a n i a t e r e n u
i w a r u n k i z a b u d o w y d l a i n w e s t y c j i
p o l e g a j ą c e j n a

budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr ew. 95/9, obręb 01 Borcz, gmina Somonino.

1. Rodzaj inwestycji i funkcja zabudowy:

- a) rodzaj inwestycji: budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wbudowanym lub dobudowanym, budowa niezbędnej infrastruktury technicznej,
- b) funkcja zabudowy: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych w zakresie:

1) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) przeznaczenie działki – teren działki nr ew. 95/9, obręb 01 Borcz w liniach rozgraniczających inwestycji przeznacza się pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji – do 12%,
- c) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 68% powierzchni terenu inwestycji.

2) wymagania dla nowej zabudowy:

- a) linia zabudowy – zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1, nie dotyczy elementów drugorzędnych: części podziemnych obiektów budowlanych, balkonów, werand, wykuszy, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami, niezabudowanych schodów, sieci infrastruktury technicznej,
- b) szerokość elewacji frontowej – 12,0 m z tolerancją $\pm 20\%$,
- c) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu, attyki – do 7,0 m,
- d) geometria dachu – dach o konstrukcji dwuspadowej, ze spadkiem głównej połaci dachu od $\alpha=25^\circ$ do 45° , nie dotyczy elementów drugorzędnych budynku,
- e) wysokość głównej kalenicy – do 7,0 m,
- f) ilość kondygnacji naziemnych – maksymalnie 2 kondygnacje.

3) ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Zamierzenie inwestycyjne należy zaprojektować i zrealizować stosownie do potrzeb ochrony środowiska zgodnie z przepisami szczególnymi. W przypadku znalezienia w trakcie prac ziemnych przedmiotu archeologicznego lub odkrycia wykopaliska, należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Gdańsku), a równocześnie taki przedmiot lub wykopalisko chronić do czasu podjęcia stosownych decyzji. Inwestycja winna być zaprojektowana zgodnie z obowiązującymi przepisami między innymi: ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. 2017 poz. 1332 ze zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2017 r. poz. 2285) oraz rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 2016 poz. 124). Inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco oddziaływać na środowisko w świetle Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2016 poz. 71).

4) obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) zaopatrzenie w wodę – projektowanym przyłączem z sieci wodociągowej, do czasu rozbudowy dopuszcza się indywidualne ujęcie wody (studnię), na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
- b) odprowadzenie nieczystości ciekłych – poprzez projektowane przyłącze do szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe lub do przydomowej oczyszczalni ścieków, docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej, na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
- c) zabezpieczenie potrzeb związanych z niezbędną ilością energii elektrycznej – z sieci elektroenergetycznej, poprzez projektowane przyłącze, na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
- d) ogrzewanie budynku – we własnym zakresie,
- e) gromadzenie stałych odpadów – w typowych pojemnikach, przystosowanych do usuwania w systemie zorganizowanym,
- f) odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych – powierzchniowo po terenie w granicach własnej działki,
- g) obsługa komunikacyjna:
 - poprzez teren działki nr ew. 95/11 (wł. Gminy Somonino) stanowiącej wydzielenie pod poszerzenie przylegającej drogi gminnej,
 - w zagospodarowaniu terenu inwestycji należy przewidzieć min. jedno miejsce postojowe lub garażowe dla samochodów na każdy lokal mieszkalny.

5) w zakresie wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

Inwestycja nie może powodować ograniczenia sposobu zagospodarowania działek sąsiednich i wpływać na wykonanie na nich prawa własności.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Teren inwestycji oznaczono na załączniku Nr 1 do decyzji, zgodnie z legendą.

U Z A S A D N I E N I E

Na podstawie wniosku z dnia 17 lipca 2018 r., Pani Agaty Pieńczuk, zam. Babi Dół 20/1, 83-330 Żukowo, wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr ew. 95/9, obręb 01 Borcz, gmina Somonino.

Analizując zakres inwestycji wynikający z przedmiotowego wniosku odniesiono się do stanu faktycznego i prawnego obowiązującego na dzień podejmowanego rozstrzygnięcia, z których wynika, że dla wskazanego we wniosku terenu gmina nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, zatem stosownie do postanowień art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2017 poz. 1073 ze zm.) zmiana zagospodarowania terenu, w przypadku braku planu miejscowego, polegająca na budowie obiektów budowlanych lub wykonaniu innych robót budowlanych wymaga ustalenia w drodze decyzji warunków zabudowy.

Stosownie do postanowień § 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588 z późn. zm.), dokonano analizy obszaru istniejącej zabudowy wokół wskazanego terenu pod realizację inwestycji, z której wynika, że zamierzony zakres inwestycji i sposób zagospodarowania terenu spełnia łącznie wszystkie wymagania art. 61 ust. 1 powołanej wyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, co umożliwia wydanie decyzji o warunkach zabudowy.

Przeprowadzona analiza obszaru wokół terenu inwestycji pozwoliła ustalić warunki dla wnioskowanej inwestycji dotyczące parametrów urbanistyczno-architektonicznych, które zawarto w punkcie 2 niniejszej decyzji.

Projekt decyzji został uzgodniony przez:

Starostę Kartuskiego – Wydział Rolnictwa i Ochrony Środowiska postanowieniem znak: R.6123.1284.2018.MM z dnia 4.09.2018 r., w zakresie ochrony gruntów rolnych,

Państwowe Gospodarstwo Wodne "Wody Polskie", w zakresie ochrony urządzeń melioracyjnych – organ nie zajął stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane zgodnie z art. 53 ust 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

Komórkę ds. Gospodarowania Gminną Infrastrukturą Drogową, z uwagi na położenie terenu inwestycji przy pasie drogowym drogi gminnej – uzgodniono.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji.

P O U C Z E N I E :

Decyzja nie jest ostateczna. Stronie przysługuje prawo wniesienia odwołania od decyzji do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem tutejszego organu. Termin na wniesienie odwołania wynosi 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Zgodnie z art. 127a k.p.a. w trakcie biegu terminu na wniesienie odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

1. Decyzja o warunkach zabudowy nie przesądza o miejscu usytuowania obiektu na działce. Jego usytuowanie w stosunku do granic działek sąsiednich winno spełniać warunki techniczne przewidziane w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.).
2. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy.
3. W przypadku, gdy inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę na przedmiotowym terenie lub, gdy dla tego terenu zostanie uchwalony plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, stwierdza się jej wygaśnięcie.
4. Decyzja o warunkach zabudowy nie uprawnia do podejmowania jakichkolwiek działań związanych z rozpoczęciem robót budowlanych.
5. Decyzja o warunkach zabudowy nie przesądza o pozwoleniu na budowę. Postępowanie w przedmiocie wydania pozwolenia na budowę wymaga odrębnej decyzji, a więc nie jest częścią tego postępowania. Wniosek o pozwolenie na budowę lub zgłoszenie budowy należy złożyć w Starostwie Powiatowym w Kartuzach – Wydział Budownictwa (ul. 11 Listopada 7, 83-300 Kartuzy).
6. Budowa ogrodzeń o wysokości powyżej 2,20 m wymaga zgłoszenia, w myśl art. 30 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. 2017 poz. 1332 ze zm.).

(podpis z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego osoby pełniącej funkcję organu lub osoby upoważnionej)

z up. Wójta

Zbigniew Richert
Sekretarz Gminy

Załączniki do decyzji:

1. Załącznik Nr 1 – część graficzna decyzji
2. Załącznik Nr 2 – wyniki analizy urbanistyczno-architektonicznej obszaru – część tekstowa
3. Załącznik Nr 3 – wyniki analizy urbanistyczno-architektonicznej obszaru – część graficzna

Otrzymują:

1. Strony postępowania według odrębnego rozdzielnika

Projekt decyzji opracował: mgr inż. arch. Łukasz Woźniak

z up. Wójta
Zbigniew Richert
Sekretarz Gminy

Załącznik Nr 2
Do decyzji: **BP.6730.91.2018.AP**
z dnia 10.10.2018r.

WYNIKI ANALIZY

funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu

przeprowadzona na podstawie art. 61 ust. 1-5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2017 poz. 1073 ze zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588) oraz wizji w terenie do sprawy: **BP.6730.91.2018.AP**

Rodzaj inwestycji: budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Lokalizacja inwestycji: na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr ew. 95/9, obręb 01 Borcz, gmina Somonino.

Zgodnie z art. 61 ust. 1 wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:

art. 61 ust. 1 pkt 1: „co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu”

1. Granice obszaru przyjętego do analizy:

Granice analizowanego obszaru wyznaczono na kopii mapy zasadniczej linią przerywaną koloru czarnego.

2. Analiza dotycząca funkcji terenu

Teren inwestycji jest niezainwestowanym terenem rolnym. W obszarze analizy występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa zagrodowa. Planowana budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego zmieni funkcję terenu objętego wnioskiem, ale jest tożsama z istniejącym w pobliżu sąsiedztwem.

3. Analiza dotycząca linii zabudowy

Zabudowa w obszarze analizy znajduje się w odległości od ok. 8,6 do ok. 33,5 m od dróg. Dla planowanej inwestycji, wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6,0 m od granicy z działką nr ew. 95/11 stanowiącą wydzielenie pod poszerzenie przylegającej drogi gminnej, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej decyzji.

4. Analiza powierzchni zabudowy do powierzchni działki albo terenu

W sąsiedztwie stosunek powierzchni istniejącej zabudowy do powierzchni działki albo terenu, na którym ta zabudowa występuje, wynosi do ok. 12% (dz. nr ew. 109/6 w nieco dalszym sąsiedztwie terenu inwestycji, poza obszarem mapy). Ustala się wskaźnik powierzchni zabudowy dla planowanej inwestycji na poziomie do 12% powierzchni terenu inwestycji, jako wartość odpowiednią biorąc pod uwagę powierzchnię terenu inwestycji oraz charakterystykę planowanego przedsięwzięcia.

5. Analiza dotycząca szerokości elewacji frontowych

Na działkach w obszarze analizy elewacje frontowe budynków mieszkalnych posiadają szerokość od 10,0 m do 12,0 m. Dla planowanej inwestycji ustala się szerokość elewacji frontowej na poziomie 12,0 m z tolerancją do 20%.

6. Analiza dotycząca wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej jej gzymsu lub attyki.

Z analizy wynika, że budynki mieszkalne w obszarze analizy posiadają wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej jej gzymsu lub attyki na poziomie do ok. 8,5 m. Dla planowanej inwestycji ustala się wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu lub attyki na poziomie do 7,0 m.

7. Analiza dotycząca geometrii dachu (kąt nachylenia, wysokość głównej kalenicy i układ połaci dachowych, a także kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki)

W obszarze analizy budynki mieszkalne posiadają dachy o konstrukcji dwuspadowej. Spadki dachów na budynkach zawierają się w przedziale od $\alpha=25^\circ$ do 45° . Dla planowanej budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego ustala się dach o konstrukcji dwuspadowej, ze spadkiem głównych połaci dachu od $\alpha=25^\circ$ do 45° . Wysokość kalenicy głównej na budynku ustala się na poziomie do 7,0 m.

art. 61 ust. 1 pkt 2: „teren ma dostęp do drogi publicznej”

Zgodnie z art. 2 pkt 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przez dostęp do drogi publicznej należy rozumieć „bezpośredni dostęp do tej drogi albo dostęp do niej przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej”.

Wskazany teren inwestycji leży przy działce (wł. Gminy Somonino) stanowiącej wydzielenie pod poszerzenie przylegającej drogi gminnej. Drogi po, których odbywać się będzie dojazd do inwestycji nie są urządzone i w najbliższym czasie nie planuje się ich urządzić. Wobec powyższego, należy uznać, że teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej.

art. 61 ust. 1 pkt 3: „istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust. 5, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego. Warunek, o którym mowa w ust. 1 pkt 3, uznaje się za spełniony, jeżeli wykonanie uzbrojenia terenu zostanie zagwarantowane w drodze umowy zawartej między właściwą jednostką organizacyjną a inwestorem (art. 61 ust. 5)”

Teren inwestycji nie jest uzbrojony w przyłącza. Inwestor dołączył do wniosku stosowne zapewnienie dostawy energii elektrycznej (Energia Operator S.A., pismo z dn. 15.06.2018). Wobec braku możliwości budowy przyłączy kanalizacyjnego i wodociągowego (Gminne Przedsiębiorstwo Remontowo-Usługowego Sp. z o.o., pismo GPRU-IV-13-108/2018) odprowadzenie nieczystości ciekłych odbywać się będzie do projektowanego szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe lub do przydomowej oczyszczalni ścieków, a woda pobierana będzie z projektowanego ujęcia własnego (studni), lub dopiero po rozbudowie sieci z wodociągu gminnego. Energia cieplna pochodzić będzie z indywidualnego źródła, wobec braku możliwości przyłączenia do sieci ciepłowniczej. Podsumowując, projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego objętego przedmiotowym wnioskiem.

art. 61 ust. 1 pkt 4: „teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1”

Zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dn. 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. 2017 poz. 1161), zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne wymagana jest, jeśli taka zmiana dotyczy gruntów rolnych stanowiących użytki klas I-III (pkt 1), gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa (pkt 2) lub pozostałych gruntów leśnych (pkt 5). Na podstawie danych z rejestru gruntów stwierdza się, że teren działki nr ew. 95/9, obręb 01 Borcz, gmina Somonino, który stanowi teren inwestycji, obejmuje grunty orne, oznaczone w ewidencji gruntów symbolem RIVa oraz pastwiska trwałe, oznaczone w ewidencji gruntów symbolem PsIV. Wobec powyższego teren planowanej inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

art. 61 ust. 1 pkt 5: „decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi”

Nie stwierdzono sprzeczności planowanego przedsięwzięcia z przepisami odrębnymi.

Wnioski z analizy:

art. 61 ust. 1 pkt 1 – warunek spełniony.

art. 61 ust. 1 pkt 2 – warunek spełniony.

art. 61 ust. 1 pkt 3 – warunek spełniony.

art. 61 ust. 1 pkt 4 – warunek spełniony.

art. 61 ust. 1 pkt 5 – warunek spełniony.

Projektowana inwestycja spełnia wymogi art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, co w konsekwencji pozwala na ustalenie warunków zabudowy dla wnioskowanej inwestycji.

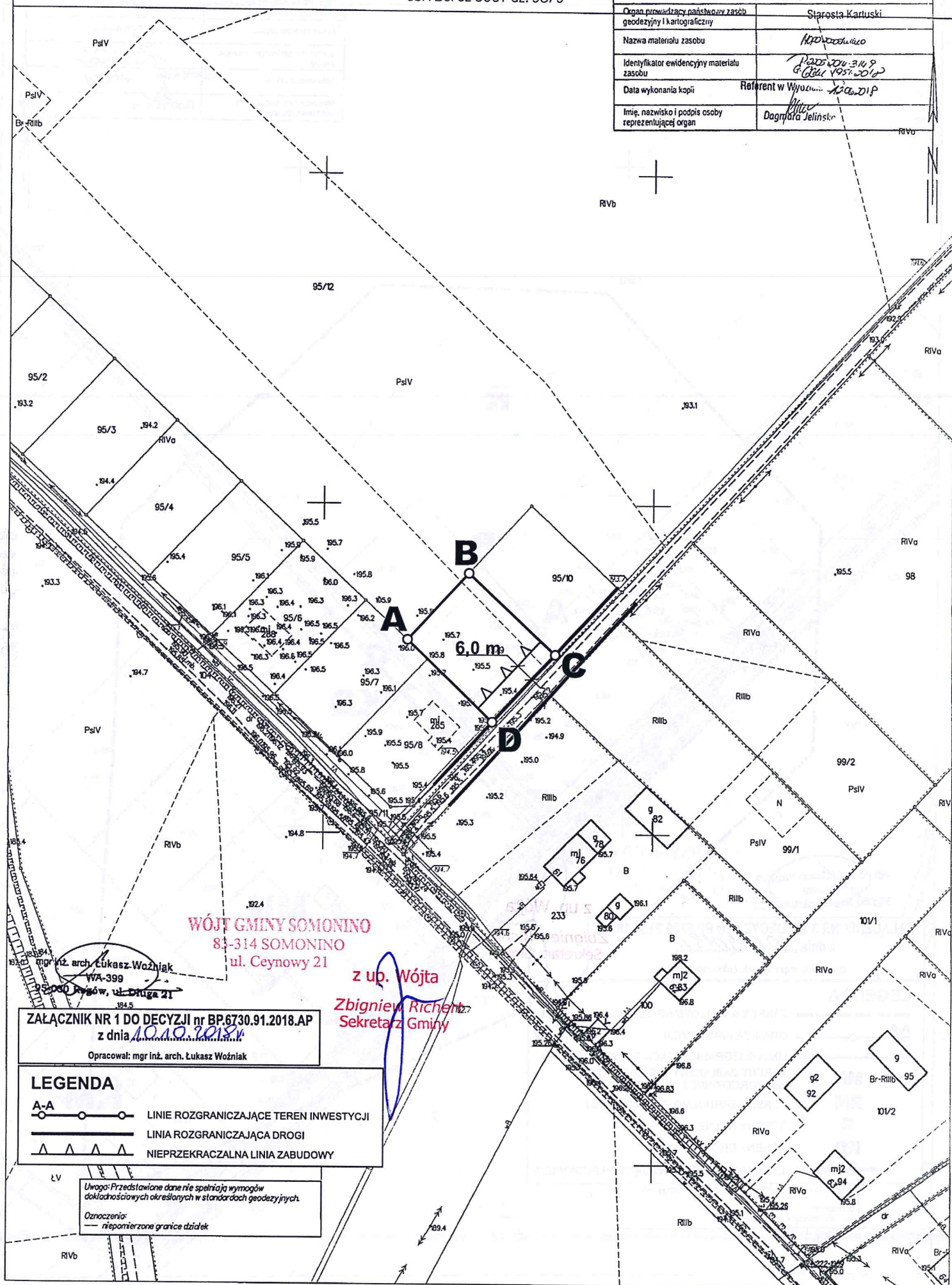
Integralną częścią analizy jest załącznik graficzny do analizy sporządzony na kopii mapy zasadniczej.

Analizę sporządził: mgr inż. arch. Łukasz Woźniak

WYRYS Z MAPY ZASADNICZEJ MAPA DO CELÓW INFORMACYJNYCH

SKALA 1:1000
obr. Borcz 0001: dz. 95/9

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Kartuski
Nazwa materiału zasobu	Mapa zasadnicza
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	2025-200-314.9 G. 0341 1957-2018
Data wykonania kopii	Referent w Wydziale 12.06.2018
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Dagmara Jelińska



WÓJCI GMINY SOMONINO
83-314 SOMONINO
ul. Ceynowy 21

z up. Wójta
Zbigniew Rychert
Sekretarz Gminy

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO DECYZJI nr BP.6730.91.2018.AP
z dnia 10.10.2018

Opracował: mgr inż. arch. Łukasz Woźniak

LEGENDA

- A-A LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA DROGI
- ▲ ▲ ▲ NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

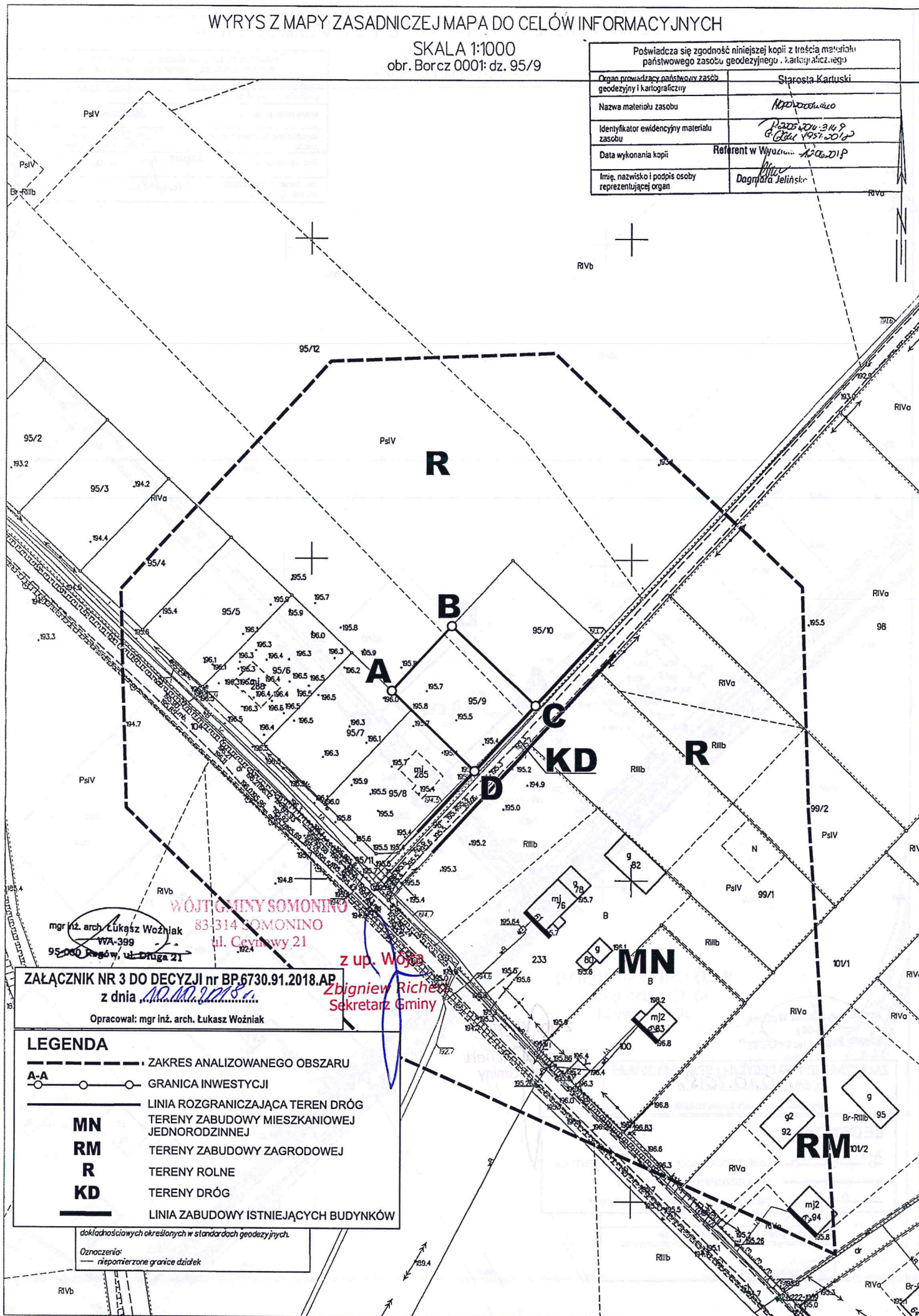
Uwaga: Przedstawione dane nie spełniają wymogów dokładnościowych określonych w standardach geodezyjnych.

Oznaczenia:
— niepomiarzone granice działek

WYRYS Z MAPY ZASADNICZEJ MAPA DO CEŁÓW INFORMACYJNYCH

SKALA 1:1000
obr. Borch 0001: dz. 95/9

Poświadczam się zgodność niniejszej kopii z treścią materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Kartuski
Nazwa materiału zasobu	Mapa zasadnicza
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	1025/2016.314.9 G. Gb. 1951.2016
Data wykonania kopii	Referent w Wydziale Arch. 2016
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Dagmara Jelińska



ZAŁĄCZNIK NR 3 DO DECYZJI nr BP.6730.91.2018.AP
z dnia 10.10.2018 r.

Opracował: mgr inż. arch. Łukasz Woźniak

LEGENDA

- ZAKRES ANALIZOWANEGO OBSZARU
- A-A** GRANICA INWESTYCJI
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN DRÓG
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- RM** TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- R** TERENY ROLNE
- KD** TERENY DRÓG
- LINIA ZABUDOWY ISTNIEJĄCYCH BUDYNKÓW

dokładnościach określonych w standardach geodezyjnych.

Oznaczenia:
niepomierzane granice działek