

OŚ.6220.11.2018.NL



Kartuzy, dnia 21 stycznia 2019

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.), w związku z art. 59 ust. 1 pkt 2, art. 61 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 64 ust. 1, ust. 2, art. 65, art. 66, art. 74 ust. 1b, ust. 2, ust. 3, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 78 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 ze zm.), po zasięgnięciu opinii w kwestii przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na **budowie przystani żeglarskiej z plażą, kąpieliskiem, parkingami oraz niezbędną infrastrukturą, na działkach nr ew. gr. 503/1, 550/3, 503/2, 497, 500/2, 500/5 obr. Brodnica Dolna,**

postanawiam

1. **Stwierdzić** obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na **budowie przystani żeglarskiej z plażą, kąpieliskiem, parkingami oraz niezbędną infrastrukturą, na działkach nr ew. gr. 503/1, 550/3, 503/2, 497, 500/2, 500/5 obr. Brodnica Dolna,**
2. **Określić** zakres raportu o oddziaływaniu na środowisko, zgodnie z art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 ze zm.), **ze szczególnym uwzględnieniem:**
 - oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000 – *Uroczyska Pojezierza Kaszubskiego PLH 220095* oraz przedmioty ochrony w ww. obszarze, w trybie art. 6.3. Dyrektywy Rady 92/43/EWG,
 - oddziaływania przedsięwzięcia na cele ochrony Kaszubskiego Parku Krajobrazowego i wpływ na kierunki działań zmierzających do realizacji ww. celów, określone w uchwale Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego nr 147/VII/11 z dnia 27 kwietnia 2011 r. oraz zmianie do tej uchwały (uchwała nr 445/XLII/17 z dnia 21 grudnia 2017 r. - Dz. Urz. Woj. Pom z 2018 r. poz. 203),
 - zgodności lokalizacji zamierzenia, w kontekście zakazów ustanowionych uchwałą Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego nr 147/VII/11 z dnia 27 kwietnia 2011 r. oraz zmianą do tej uchwały (uchwała nr 445/XLII/17 z dnia 21 grudnia 2017 r. - Dz. Urz. Woj. Pom z 2018 r. poz. 203), ze zwróceniem uwagi na zakaz trwałego zniekształcania rzeźby terenu i lokalizacji względem naturalnych zbiorników wodnych,
 - opisu wariantów uwzględniających szczególne cechy przedsięwzięcia lub jego oddziaływania wraz z oceną oddziaływania analizowanych wariantów na przedmioty ochrony w obszarze Natura 2000,
 - charakterystyki przyrodniczej terenu i opisu oddziaływania przedsięwzięcia na populację chronionych gatunków roślin, grzybów i zwierząt, objętych prawną ochroną gatunkową na mocy ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r., poz. 1614 ze zm.), na terenie realizacji przedsięwzięcia i w zasięgu jego oddziaływania,

- charakterystyki przyrodniczej terenu realizacji przedsięwzięcia i obszaru w zasięgu jego oddziaływania, w kontekście siedlisk przyrodniczych z Załącznika I, gatunków oraz siedlisk gatunków z Załącznika II Dyrektywy Rady 92/43/EWG wraz z przedstawieniem zagadnień z formie graficznej i kartograficznej,
 - oceny bezpośredniego i pośredniego wpływu inwestycji (na etapie realizacji i eksploatacji) na stan i zachowanie:
 - a) gatunków, siedlisk gatunków oraz siedlisk przyrodniczych, stanowiących przedmioty ochrony w OZW *Uroczyska Pojezierza Kaszubskiego*,
 - b) siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków objętych ochroną na mocy ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r., poz. 1614 ze zm.), mogących potencjalnie występować na omawianym terenie i w zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia,
 - oddziaływania na siedliska przyrodnicze, siedliska chronionych gatunków roślin i zwierząt, zwłaszcza na możliwość ograniczenia dostępności do terenów ich występowania, w każdej z faz realizacji zamierzenia,
 - oceny oddziaływania na ciągłość i drożność korytarzy ekologicznych,
 - propozycji rozwiązań minimalizujących ewentualne oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko, w tym obszary Natura 2000 i Kaszubski Park Krajobrazowy oraz rozwiązań alternatywnych umożliwiających wyeliminowanie oddziaływania,
 - oceny wpływu inwestycji po zastosowaniu wszystkich możliwych środków łagodzących negatywne oddziaływanie wraz z oceną istotności oddziaływań dla poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego oraz przedmiotów ochrony w OZW *Uroczyska Pojezierza Kaszubskiego*,
 - oddziaływania na ciągłość i drożność korytarzy ekologicznych;
 - opisu planowanego przedsięwzięcia, a w szczególności charakterystyki całego przedsięwzięcia i warunków użytkowania terenu podczas jego realizacji i eksploatacji;
 - skumulowanego oddziaływania przedsięwzięcia z innymi planowanymi i zrealizowanymi przedsięwzięciami o podobnym charakterze, znajdującymi się w sąsiedztwie zamierzenia, na poszczególne elementy środowiska,
 - analizy oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na klimat i jego zmiany oraz wpływu klimatu i jego zmian na przedsięwzięcie,
 - przedstawienia szczegółowego opisu metodyki i materiałów wykorzystywanych przy opracowywaniu raportu.
3. **Nałożyć** na Inwestora obowiązek przedłożenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, opracowanego w zakresie podanym w pkt 2, w trzech egzemplarzach wraz z wersją na informatycznych nośnikach danych (3 szt.).
4. **Nałożyć** na Inwestora obowiązek przedłożenia, w 1 egz., wypisów z rejestru gruntów lub innego dokumentu, wydanego przez organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków, dla działek zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie (tj. przylegających na 4 strony świata) do działki nr ew. gr. 550/3 obr. Brodnica Dolna, zawierających co najmniej numer działki ewidencyjnej oraz, o ile zostały ujawnione: numer jej księgi wieczystej, imię i nazwisko albo nazwę oraz adres podmiotu ewidencyjnego.

UZASADNIENIE

W dniu 27 listopada 2017 r. do Urzędu Miejskiego w Kartuzach wpłynął wniosek inwestora - Pana Waldemara Szwichtenberga, reprezentowanego przez Pana Bogumiła Bierawskiego o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na **budowie przystani żeglarskiej z plażą, kąpieliskiem, parkingami oraz niezbędną**



infrastrukturą, na działkach nr ew. gr. 503/1, 550/3, 503/2, 497, 500/2, 500/5 obr. Brodnica Dolna.

Planowane zamierzenie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 63 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71), dla których może być wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jako część postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W rozpatrywanym przypadku, zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – ocenę oddziaływania na środowisko, w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, przeprowadza organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 ze zm.) – organem właściwym do wydania przedmiotowej decyzji - jest Burmistrz Kartuz.

W związku z powyższym, pismem z dnia 2 listopada 2018 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie.

Zgodnie z art. 64 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko - przed zajęciem, przez Burmistrza Kartuz, stanowiska w kwestii konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania zamierzenia na środowisko należy zasięgnąć opinii:

- właściwego regionalnego dyrektora ochrony środowiska (art. 64 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy),
- organu właściwego do wydania oceny wodnoprawnej (art. 64 ust. 1 pkt 4 ww. ustawy),
- właściwego organu inspekcji sanitarnej (art. 64 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy).

Z wnioskiem o wydaniem ww. opinii zwrócono się do organów współdziałających pismami z dnia 2 listopada 2018 r. (do każdego z organów wystosowano odrębne pismo).

Postanowieniem o sygn. RDOŚ-Gd-WOO.4220.400.2018.ES.2 z dnia 11 stycznia 2019 r. (data wpływu 16 stycznia 2019 r.), Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku stwierdził konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia, zwłaszcza ze względu na oddziaływanie na obszar Natura 2000, wskazując jednocześnie zakres raportu o oddziaływaniu na środowisko. Zakres wskazany przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku uwzględniono w sentencji niniejszego postanowienia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kartuzach odebrał wniosek Burmistrza Kartuz o wydanie opinii w kwestii potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, w ramach niniejszego postępowania, w dniu 6 listopada 2018 r. Zgodnie z art. 78 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 ze zm.), niewydanie przez właściwe organa inspekcji sanitarnej opinii w ustawowo przewidzianym terminie (tj. 14 dni od daty otrzymania wniosku Burmistrza Kartuz o wydanie stosownej opinii), traktowane jest jako brak zastrzeżeń.

Pismem o sygn. GD.RZŚ.3.435.588.2018.AK z dnia 5 grudnia 2018 r. (data wpł. 14 grudzień 2018 r.) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie jako organ właściwy do wydania opinii z mocy art. 64 ust. 1 pkt 4 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 ze zm.), wydał opinię niestwierdzającą potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia. Jednocześnie, w swojej opinii PGW Wody Polskie określiło warunki realizacji



przedsięwzięcia – warunków tych nie uwzględniono w niniejszym postanowieniu. Wspomniane obwarowania zostaną uwzględnione w orzeczeniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, określającej szczegółowo warunki realizacji/użytkowania inwestycji.

Zgodnie z art. 63 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 ze zm.) – tut. Organ, stwierdza, w drodze postanowienia, obowiązek przeprowadzenia ceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w oparciu o następujące kryteria:

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia z uwzględnieniem:

a) Skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie

Planowane przedsięwzięcie będzie przystanią śródlądową wykorzystującą linię brzegową na długości około 40 m i przeznaczoną dla cumowania kilku łodzi żaglowych typu Omega, około 20 kajaków i 30 rowerów wodnych oraz dziesięciu sztuk innego sprzętu pływającego. Dla obsługi projektowanego przedsięwzięcia przewidziano 32 miejsca parkingowe (w tym jedno dla osoby niepełnosprawnej), około 100 m dróg komunikacji wewnętrznej oraz podziemny obiekt o kubaturze od 1.450 do 1.650 m³ o przeznaczeniu socjalno - magazynowym.

Przedmiotem inwestycji jest budowa:

- przystani dla kajaków, rowerów wodnych i małych łodzi żaglowych mieczowych wraz z pomostami pływającymi (wzdłuż brzegu i wychodzącymi w wodę jeziora);
- slipu do wodowania większych łodzi oraz plaży z kąpieliskiem,
- obiektu podziemnego tzw. górnego i dolnego o przeznaczeniu socjalno – magazynowym, w którym znajdować się będzie zaplecze przystani i plaży,
- wieży obserwacyjnej dla ratowników,
- dróg wewnętrznych, chodników oraz parkingów dla samochodów osobowych,
- obiektów towarzyszących: murów oporowych, zewnętrznych schodów, balustrad, miejsca na ognisko oraz ławek.

W sezonie przystań czynna będzie od 6 rano do 22, z wyjątkami dotyczącymi imprez okolicznościowych. Przewiduje się zatrudnienie 10 pracowników oraz maksymalną liczbę gości korzystających naraz z przystani i plaży – około 100 osób. W ciągu całego dnia w sezonie liczbę gości określa się na poziomie 200 osób. Zakłada się, że czas wykonania całości prac związanych z budową przedsięwzięcia będzie trwał 3 lata, przewidywany czas pracy 12 godzin na dobę przez 6 dni w tygodniu.

Inwestycję zaprojektowano na:

- beleśnej części działki ew. nr 503/1 obręb 220502_5.0024 w Brodnicy Dolnej (PsV), o powierzchni około 2 800 m²,
- części działki jeziornej nr 550/3 obręb j.w. (jezioro Ostrzyckie), o powierzchni około 1.700 m²;
- części działki ew. nr 503/2 obręb j.w., na której przewidziano zjazd z Drogi Kaszubskiej do przystani oraz przeprowadzenie przyłącza energetycznego z trafostacji usytuowanej na działce nr 500/2;
- niewielkim fragmencie Drogi Kaszubskiej tj. działki ew. nr 497 obręb j.w., przez którą przeprowadzone zostanie przyłącze energetyczne z trafostacji usytuowanej na działce nr 500/2;
- niewielkim fragmencie działki ew. nr 500/2 obręb j.w., na której znajduje się trafostacja przewidziana również do zasilania przystani;
- niewielkim fragmencie działki ew. nr 500/5 obręb j.w., na której znajdować się będzie zaplecze budowy przystani.



Do kąpieliska przylegać będzie plaża o powierzchni około 195 m². Wzdłuż brzegu na długości około 40 m wykonana zostanie, z bali drewnianych, opaska brzegowa o szerokość 4 m. Od opaski odchodząc będą w głąb jeziora pomosty pływające o łącznej długości około 120 m i szerokości 3 m, z których będzie można również wędkować. Pomosty pływające połączone będą z opaską brzegową za pomocą trapów. Pomosty zrobione będą z drewna i wsparte na pływakach z polietylenu. Zakotwione zostaną do dna jeziora za pomocą kilkunastu par kotew betonowych ustawionych na jego dnie co 5 m. Obok przystani będzie slip do wodowania i wyciągania łodzi oraz małych żaglówek mieczowych, który wykonany zostanie z płyt żelbetowych prefabrykowanych typu Yomb, częściowo pod wodą do głębokości 1 m.

Na terenie przystani przewiduje się również budowę:

- obiektu podziemnego tzw. górnego, obiekt ten przeznaczony będzie na szatnie, ogólnodostępne WC, magazyn sprzętu plażowego (mebli ogrodowych, koszy plażowych),
- obiektu podziemnego tzw. dolnego przeznaczonego na magazyn sprzętu żeglarskiego i zaplecza dla ratowników oraz obsługi przystani o łącznej kubaturze od 1.450 do 1.650 m³;
- wieży obserwacyjnej dla ratowników o kubaturze od 120 do 140 m³.

Przewiduje się też różne obiekty małej architektury takie jak, wydzielone miejsce na ognisko czy stałe ławeczki oraz miejsce na usytuowanie pojemników na selektywnie gromadzone odpady, jak też kompostownika na odpady zielone.

Przystań żeglarska i plaża z kąpieliskiem wykorzystywane będą w sezonie wiosenno – letnim. W okresie zimowym drobny sprzęt pływający i zdemontowane elementy pomostów pływających będą przechowywane w obiekcie podziemnym dolnym. Żaglówki i większe łodzie będą wywożone na zewnątrz.

Całkowita powierzchnia terenu przewidziana pod inwestycję wyniesie max. 0,4 ha.

Planowane zamierzenie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 63 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71).

b) Powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływanie mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem

Planowane przedsięwzięcie nie będzie powiązane z realizacją innych inwestycji w tym samym czasie. Podczas budowy przystani budynek mieszkalny z częścią usługową (pensjonat) realizowany na działce ew. nr 500/5 będzie już wykonany. Nie będą zatem zachodziły okoliczności kumulowania się oddziaływań z innymi przedsięwzięciami, na etapie realizacji inwestycji.

Na etapie eksploatacji, tylko w okresie wiosenno – letnim, nastąpi skumulowanie oddziaływań w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz hałasu drogowego spowodowanego zwiększonym, w niewielkim stopniu, ruchem samochodowym na Drodze Kaszubskiej (przez obie inwestycje - przystań i budynek mieszkalny z pensjonatem). W okresie jesienno - zimowym nie będzie oddziaływań skumulowanych, gdyż przystań będzie nieczynna.

W okolicy projektowanej inwestycji, to jest na północnym brzegu jeziora Ostrzyckiego, są obecnie dwie ogólnodostępne przystanie śródlądowe, jedna na działce ew. nr 502/7 obręb Brodnica Dolna w odległości około 350 m od projektowanej inwestycji oraz druga w Ostrzycach w odległości około 1 km na wschód. Pomiędzy nimi, przy brzegu jeziora rozlokowane są również



krótkie, prywatne pomosty obsługujące przede wszystkim ruch małych jednostek pływających (łódki, kajaki).

Ruch małych jednostek w tej części jeziora nie będzie większy niż obecnie, gdyż aktualnie, działka przeznaczona na projektowaną inwestycję, jest użytkowana jako miejsce rekreacji wodnej. Małe jednostki pływające nie stanowią istotnego zagrożenia dla środowiska wodnego. Nie powodują bowiem zanieczyszczania czy turbulencji wody, które to zjawiska wpływają niekorzystnie na życie biologiczne.

Ruch większych jednostek pływających na jeziorze (lub przepływających przez jezioro) będzie odbywał się niezależnie od istnienia projektowanego obiektu. Nie przewiduje się zatem efektu kumulowania niekorzystnych oddziaływań na środowisko wodne.

c) Różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi

Na terenie planowanej inwestycji występują głównie gatunki zwierząt zaliczane do kosmopolitycznych, szeroko rozpowszechnionych na obszarze kraju. Zarówno pod względem składu gatunkowego roślin, jak i zwierząt, teren inwestycji charakteryzuje się występowaniem pospolitych gatunków. Część lądowa stanowi zbiorowisko roślin o charakterze pastwiska, nie stwierdzono tu obecności gatunków roślin chronionych. Ze względu na dotychczasowe użytkowanie, jako dzika przystań dla małych jednostek pływających (kajaki, rowery wodne), występują tu pospolite gatunki roślin i zwierząt dobrze znoszące obecność człowieka.

Po zrealizowaniu inwestycji nie nastąpią żadne zmiany w składzie gatunkowym roślin i zwierząt korzystających z tego terenu. Teren, w części lądowej, będzie użytkowany w zbliżonym stopniu, jak dotychczas. Zarówno sama inwestycja, jak i jej eksploatacja nie będzie miała negatywnego wpływu na enklawę leśną sąsiadującą od południa (teren ten zostanie odgradzony). Realizacja przedsięwzięcia (budowa i użytkowanie pomostów) nie wpłynie w widoczny sposób na ukształtowane dotychczas życie biologiczne, w strefie przybrzeżnej akwenu wodnego. Roślinność zanurzona reprezentowana jest przez pospolite gatunki roślin podwodnych, charakterystycznych dla siedlisk eutroficznych. Są to rośliny, które wykazują dużą tolerancję na zmianę warunków siedliskowych, wywołanych zmianą trofii wód np. poprzez możliwość wędrówki osobników w toni wodnej, w kierunku występowania bardziej optymalnych warunków świetlnych (np. rogatek sztywny, zaliczany do ceratofyllidów).

Dzięki budowie pomostów zmniejszy się presja użytkowników na osady dennie w strefie wodowania kajaków i rowerów wodnych. Obecnie użytkownicy tego miejsca wchodzi ze sprzętem wodnym brodząc po dnie. Po wybudowaniu pomostów mieszanie osadów dennych wskutek deptania ulegnie znacznemu zmniejszeniu. Ingerencja w jezioro zostanie ograniczona poprzez budowę pomostów opartych nie na palach, lecz na pływakach zakotwionych do dna jeziora za pomocą kotew betonowych ustawionych na jego dnie. Dotychczasowy ruch wody, a co za tym idzie, transport osadów w strefie przybrzeżnej jeziora nie będzie zakłócany. Pozwoli to na utrzymanie dotychczasowych warunków życia biologicznego w rejonie planowanej inwestycji.

Szuwar trzcinowy porastający brzeg jeziora na południe od analizowanej inwestycji pozostanie miejscem schronienia, żerowania i rozrodu fauny wodnej. Nie zakłada się bowiem ingerencji w pas brzegu na południe od lokalizacji pomostu.

Inwestycja nie wiąże się z wydobyciem i wykorzystywaniem zasobów naturalnych. Materiały przewidziane do budowy zostaną zakupione.

Realizacja przedsięwzięcia wymagać będzie zużycia następujących surowców:

- ✓ woda 1.000 m³;
- ✓ beton towarowy 2.500 Mg;
- ✓ stal zbrojeniowa 50 Mg;
- ✓ papa 1.200 Mg;
- ✓ kostka brukowa/betonowa 300 Mg;



- ✓ kruszywo łamane na podbudowę 200 Mg;
- ✓ kruszywo naturalne 1.100 Mg;
- ✓ paliwo 21,6 m³;
- ✓ energia elektryczna 450 MWh.

d) Emisji i występowania innych uciążliwości

Faza realizacji i eksploatacji inwestycji związana będzie z następującymi uciążliwościami:

- emisją hałasu (komunikacja samochodowa, wentylatory, prace budowlane),
- emisją ścieków socjalno-bytowych,
- generowaniem odpadów,
- emisją zanieczyszczeń do powietrza (głównie zanieczyszczenia komunikacyjne w fazie użytkowania i zanieczyszczenia w fazie budowy).

Uciążliwości występujące w fazie budowy będą miały krótkotrwały charakter i ustąpią po wykonaniu prac. W fazie eksploatacji – uciążliwości będą miały charakter trwały i będą nieodłącznie związane z funkcjonowaniem przedsięwzięcia. Gospodarka wodno-ściekowa na omawianym terenie będzie uregulowana, zapobiegając tym samym zwiększeniu ładunku zanieczyszczeń dopływających do jeziora Ostrzyckiego. Gospodarka odpadami, w każdej z faz, będzie uregulowana – odpady gromadzone będą w wyznaczonym miejscu i przekazywane uprawnionym podmiotom do utylizacji.

Emisja zanieczyszczeń do powietrza, w fazie użytkowania, związana będzie z funkcjonowaniem parkingu na terenie inwestycji. Jednak, biorąc pod uwagę:

- aktualny stan zanieczyszczenia powietrza, charakter zagospodarowania terenu (tereny niezabudowane, pojedyncza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami);
- bardzo dużą enklawę zieleni w rejonie inwestycji;
- fakt, że źródłami emisji zanieczyszczeń do powietrza będzie ruch samochodów nowszych niż obecnie, o większym udziale pojazdów spełniających dopuszczalne wartości emisji spalin według norm Euro 4 i 5;

stwierdza się, że ze względu na znikomą (pomijalną) emisję z parkingu, realizacja przystani nie będzie miała żadnego wpływu na jakość powietrza na tym terenie, a stężenia wszystkich emitowanych zanieczyszczeń na poziomie terenu, na całym obszarze obliczeniowym będą mniejsze od wartości odniesienia dla 1 godziny, określonych w rozporządzeniu MŚ z dnia 26 stycznia 2010 roku w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. Nr 16 z 2010r, poz. 87), oraz w zakresie PM_{2,5} będą mniejsze od wartości odniesienia dla roku, określonych w rozporządzeniu MŚ z dnia 24 sierpnia 2012 roku w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. z 2012r., poz.1031).

Eksploatacja projektowanego przedsięwzięcia, w obszarze jego oddziaływania, skumulowana z oddziaływaniem Drogi Kaszubskiej, nie spowoduje przekroczeń wartości normatywnych, w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza.

Źródłem akustycznego obciążenia środowiska na obszarze planowanej przystani będzie jedynie komunikacja samochodowa. Uprawianie sportów wodnych, na używanym na terenie przystani sprzęcie pływającym takim jak: kajaki, rowery wodne czy małe łodzie żaglowe, gwarantuje spełnienie obowiązku dotrzymania strefy ciszy na jeziorze Ostrzyckim, czyli nie przekraczania na jego wodach i brzegu hałasu powyżej 45 dB. Powstanie planowanej przystani nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych poziomów dźwięku. Poziomy dźwięku w porze dziennej i w porze nocnej na elewacji najbliższego budynku jednorodzinnego (funkcja chroniona) będą znacznie niższe od dopuszczalnych wartości poziomu dźwięku w środowisku. Eksploatacja projektowanego przedsięwzięcia, w obszarze jego oddziaływania, skumulowana z oddziaływaniem hałasu samochodowego z Drogi Kaszubskiej, nie będzie stanowiła ponadnormatywnej uciążliwości akustycznej dla środowiska i będzie spełniała wymagania określone prawem. Przystań nie będzie również stanowiła źródła emisji wibracji do środowiska.

e) Ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu

Ze względu na rodzaj inwestycji i zastosowane technologie nie przewiduje się wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej, czy budowlanej zarówno na etapie realizacji jak i funkcjonowania przedsięwzięcia. Jednakże, w trakcie trwania budowy istnieje pewne, minimalne ryzyko wystąpienia katastrofy naturalnej i budowlanej, tylko w przypadku nadzwyczajnych, nieprzeciętnych zjawisk atmosferycznych w formie olbrzymiej ulewy z przejściem trąby powietrznej łącznie. Jest to tak niewielkie ryzyko, które można pominąć, ale nie wykluczyć. Skutecznie można temu zaradzić budując w miarę szybko (lecz z zachowaniem wszelkich przepisów i środków bezpieczeństwa), bez zbędnych przerw w budowie.

W trakcie eksploatacji przedsięwzięcia omawiane wyżej ryzyko jest nieporównywalnie mniejsze, gdyż może sprowadzać się jedynie do wyłączenia energii elektrycznej czy uszkodzenia pracujących urządzeń i instalacji. Przeciwdziałanie takim sytuacjom awaryjnym powinno polegać na:

- profesjonalnym wykonaniu wszelkich urządzeń i instalacji, szczególnie instalacji przed wyładowaniami atmosferycznymi oraz użyciu materiałów niepalnych do wyposażenia budynków,
- zastosowaniu odpowiedniej ochrony od porażeń prądem elektrycznym.

W przypadku powstania uszkodzeń zainstalowanych urządzeń konieczne będzie ich wyłączenie i usunięcie skutków awarii. Planowane przedsięwzięcie będzie zaprojektowane i zrealizowane zgodnie z wymogami prawa budowlanego, z uwzględnieniem również zdarzeń związanych z działaniem sił natury, w szczególności: wyładowań atmosferycznych (instalacja odgromowa), silnych wiatrów (stabilna konstrukcja), intensywnych opadów (kanalizacja deszczowa o odpowiednich parametrach), pożary (zabezpieczenie ppoż. w postaci istniejącego hydrantu DN90). Teren, na którym przewidziano realizację przedsięwzięcia usytuowany jest poza obszarami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych. Fragment części lądowej projektowanej przystani (pas szerokości kilku metrów) położony jest na obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego o zasięgu wody 1% (prawdopodobieństwo raz na 100 lat). Nie przewiduje się jednak wystąpienia katastrofy naturalnej, gdyż stan wody jeziora Ostrzyckiego w miejscu zamierzenia utrzymywany jest przez jaz Ostrzyce, zgodnie z warunkami pozwolenia wodnoprawnego wydanymi dla tej budowli. Jaz zlokalizowany w km 73 + 400 rzeki Raduni przy jej wypływie z jeziora Ostrzyckiego. Piętrzenie wód wynosi $H = 0,5$ m, w następujących granicach: od poziomu 159,37 m n.p.m. do poziomu 159,87 m n.p.m., przy założeniu, że rzędna 159,87 m n.p.m. jest dopuszczalną rzędną piętrzenia wody w jeziorze Ostrzyckim. W projekcie założono bezpieczną rzędną poziomu wody w jeziorze tj. 159,4 m n.p.m.

Na terenie planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się gromadzenia substancji niebezpiecznych kwalifikujących obiekt do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29.01.2016r. - *w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej* (Dz.U. 2016, poz. 138).

Przy wystąpieniu jakichkolwiek zagrożeń konieczne jest umożliwienie sprawnego i bezpiecznego opuszczenia zagrożonego obiektu przez użytkowników, usunięcie niepożądanych osób z zagrożonych rejonów oraz udostępnienie terenu specjalistycznym grupom ratowniczym, Straży Pożarnej i Policji.

f) Przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie Odpadów

Na etapie budowy powstawać będą następujące odpady:

- zmieszane odpady z betonu i opakowania wielomateriałowe;
- sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania i ubrania ochronne;
- odpady urządzeń elektrycznych i elektronicznych;
- odpady komunalne segregowane i gromadzone selektywnie.

Rozwiązania chroniące środowisko, takie jak racjonalne wykorzystanie surowców, przekazywanie odpadów do ponownego wykorzystania, prawidłowe gromadzenie odpadów, a także przekazywanie do odpowiednich podmiotów do dalszego zagospodarowania pozwoli na wyeliminowanie negatywnego oddziaływania na powierzchnię ziemi. Odpady będą gromadzone selektywnie w wydzielonych i przystosowanych do tego miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska substancji niebezpiecznych, z zapewnieniem regularnego ich odbioru przez uprawnione podmioty. Ziemia z wykopów będzie gromadzona na terenie placu budowy (południowo – wschodnia część działki), w celu wykorzystania jej do obsypania ścian obiektu kubaturowego (dolnego i górnego) oraz ukształtowania dróg wewnętrznych. Podczas budowy będą zachowane zasady gospodarowania odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. *O odpadach* (Tekst jednolity Dz.U. z 2018r. poz. 992 z późn. zm.).

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia powstawać będą głównie odpady komunalne łącznie z frakcjami gromadzonymi selektywnie oraz odpady z czyszczenia parkingów i dróg. Powstawać będą również odpady niebezpieczne w postaci poduszek sorbentowych z oczyszczania wód opadowych. Odbiór odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych, realizowany będzie przez uprawnione podmioty, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i na podstawie właściwych umów. Odpady zielone z koszenia trawników będą kompostowane i zagospodarowywane na miejscu. Po przerobieniu kompost będzie wykorzystywany do użyźniania kwietników, klombów oraz pod drzewa i krzewy ozdobne.

g) Zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikające z emisji

Inwestycja nie będzie powodowała, w żadnej z faz, zagrożenia dla zdrowia ludzi. W fazie realizacji ani eksploatacji nie będą powstawały odpady, które mogłyby wpłynąć na zdrowie ludzi – gospodarka odpadami będzie uregulowana, podobnie jak gospodarka wodno-ściekowa. Nie ma również zagrożenia dla pogorszenia zdrowia ludzi w wyniku emisji zanieczyszczeń do powietrza, związanych z budową i użytkowaniem obiektu.

2) Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:

a) Obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek

Planowana inwestycja nie obejmuje swoim zasięgiem obszarów wodno-błotnych oraz o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskach łąkowych oraz ujściach rzek.



b) Obszary wybrzeży i środowisko morskie

W zasięgu oddziaływania nie występują obszary wybrzeży. Rozpatrywane przedsięwzięcie znajduje się w odległości kilkudziesięciu kilometrów od Zatoki Gdańskiej, zatem nie wpłynie na ten ekosystem.

c) Obszary górskie lub leśne

Planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarach górskich. Przedmiotowa inwestycja realizowana będzie w sąsiedztwie kompleksu leśnego na działce nr ew. gr. 503/1. Działania ograniczające oddziaływanie na środowisko obejmują zabezpieczenie, przed zniszczeniem, lasu porastającego część leśną działki nr 503/1, poprzez odgrodzenie jej od placu budowy metalowymi panelami, co ma zapobiec uszkodzeniom drzew, przedostawaniu się odpadów i/lub materiałów budowlanych.

d) Obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych

Planowana inwestycja nie leży w strefie ochronnej ujęć wód i obszarze ochronnym zbiorników wód śródlądowych.

e) Obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody

Przedmiotowe zamierzenie realizowane będzie w granicach:

- Kaszubskiego Parku Krajobrazowego
- OZW Uroczyska Pojezierza Kaszubskiego PLH 220095; część inwestycji realizowana będzie bezpośrednio na siedlisku przyrodniczym 3150 - starorzeczka i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z *Nympheion*, *Potamion*, stanowiącym przedmiot ochrony w ww. obszarze Natura 2000.

Zidentyfikowane zagrożenia dla OZW Uroczyska Pojezierza Kaszubskiego PLH 220095:

Z uwagi na mnogość i różnorodność siedlisk przyrodniczych, w tym zwłaszcza jezior i lasów przedmiotowy teren jest poddawany silnej presji turystycznej. Oprócz zagrożeń wynikających z użytkowania turystycznego, takich jak:

- niekontrolowana penetracja i niszczenie (wydeptywanie) siedlisk,
- regulowanie koryt rzecznych,
- ekspansja gatunków inwazyjnych i wypieranie gatunków rodzimych,
- przekształcanie linii brzegowej jezior, w tym likwidowanie stref ekotonowych wzdłuż zbiorników wodnych,
- niekontrolowane palenie drzew i śmiecenie,

zagrożenie stanowi także intensyfikacja rolnictwa i użytkowanie wędkarskie. Jeziora tzw. *Kółka Raduńskiego*, z których większość znajduje się w granicach przedmiotowego OZW, mieszczą się w zlewni obszarów użytkowanych rekreacyjnie, terenów rolniczych i mieszkalnych, zatem zagrożeniem są stosowane praktyki rolnicze (zwłaszcza nawożenie i wypalanie traw).

Reprezentatywność, stan zachowania i ocenę ogólną obszaru oceniono na B, natomiast powierzchnię względną na C.

Głównym zagrożeniem dla siedliska 3150 jest:

- spływ powierzchniowy zanieczyszczeń z pól i upraw (nawożenie pól) i związane z tym zanieczyszczenie wód,



- eutrofizacja spowodowana gospodarką rolną oraz niewłaściwym zagospodarowaniem ścieków bytowych i odprowadzaniem niepodczyszczonych wód opadowych,
- zwiększenie presji na rekreacyjne użytkowanie jezior,
- wędkarstwo,
- przekształcanie linii brzegowej, usuwanie drzew i roślinności szuwarowej.

Z uwagi na realizację inwestycji bezpośrednio na siedlisku przyrodniczym, stanowiącym przedmiot ochrony w OZW Uroczyska Pojezierza Kaszubskiego PLH 220095 – istnieje możliwość pogorszenia parametrów struktury i funkcji tego ekosystemu, należy zatem przeanalizować możliwość wpływu pośredniego i bezpośredniego na stan przedmiotu ochrony. Ponadto, realizacja inwestycji może być sprzeczna z zakazami obowiązującymi na terenie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionymi uchwałą Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego (Dz. U. Woj. Pom. z 2011 r., Nr 66, poz. 1462) oraz zmianą do tej uchwały (uchwała nr 445/XLIII/17 z dnia 21 grudnia 2017 r. - Dz. Urz. Woj. Pom z 2018 r. poz. 203). Zgodnie z brzmieniem jednego z zakazów, realizacja przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko musi zostać poprzedzona oceną oddziaływania na środowisko. Dana inwestycja może zostać zrealizowana w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego tylko wówczas, gdy przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykaże brak niekorzystnego wpływu na przyrodę i krajobraz w granicach parku.

f) Obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia

Planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.

g) Obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne

Inwestycja znajduje się poza obszarami o istotnym znaczeniu kulturowym, historycznym czy archeologicznym.

h) Gęstość zaludnienia

Przedsięwzięcie realizowane jest na terenie wiejskim, poza centrum wsi. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest po przeciwnej stronie Drogi Kaszubskiej, na działce ew. nr 662, w odległości około 40 m na wschód od terenu inwestycji. Za nią, w odległości około 60 m od przystani, na dz. nr 500/5 rozpoczęła się realizacja kolejnego budynku mieszkalnego z funkcją usługową – pensjonatem. Gęstość zaludnienia na obszarze wiejskim Gminy Kartuzy to 95 os./km², przy liczbie około 171 osób zamieszkujących Brodnicę Dolną.

i) Obszary przylegające do jezior

Inwestycja realizowana będzie częściowo na zbiorniku wodnym – jeziorze Ostrzyckim. Wspomniany zbiornik stanowi przedmiot ochrony w OZW Uroczyska Pojezierza Kaszubskiego PLH 220095 i z uwagi na stwierdzone zagrożenia dla tego obszaru, zasadne jest przeanalizowanie wpływu planowanej inwestycji na parametry struktury i funkcji tego siedliska.

j) Uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej

Planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarach uzdrowiska i obszarach ochrony uzdrowiskowej.



k) Wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe

Teren inwestycji położony jest:

- w regionie wodnym Dolnej Wisły, w ekoregionie równiny centralne (14);
- w granicach obszaru dorzecza Wisły o kodzie 2000;
- w granicach jednolitych części wód powierzchniowych – JCWP „Radunia do wypływu z jez. Ostrzyckiego”, europejski kod JCWP to PLRW20002548681759; na obszarze scalonej części wód powierzchniowych DW1403;
- w granicach wód jeziornych – JCWP „Jezioro Ostrzyckie”, europejski kod JCWP to PLLW220721;
- na obszarze jednolitej części wód podziemnych – JCWPd o nazwie 13, europejski kod JCWPd to PLGW200013.

Ocena stanu jednolitych części wód:

1. Dla JCWP – „Radunia do wypływu z jez. Ostrzyckiego”:

- typ JCWP – ciek łączący jeziora (25),
- JCWP monitorowana,
- status JCWP – naturalna część wód,
- aktualny stan lub potencjał JCWP – dobry,
- ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych – niezagrożona,
- cel środowiskowy – dobry potencjał ekologiczny, dobry stan chemiczny,
- odstępstwo Art. 4.4 i 4.5 RDW – nie dotyczy,
- typ odstępstwa – nie dotyczy,
- termin osiągnięcia dobrego stanu – 2015,
- uzasadnienie odstępstwa – nie dotyczy.

2. Dla JCWP – „Jezioro Ostrzyckie”:

- typ JCWP – jezioro o wysokiej zawartości wapnia, o dużym wypływie zlewni, stratyfikowane, typ abiotyczny jcwp 3a,
- JCWP niemonitorowana,
- status JCWP – naturalna część wód,
- aktualny stan lub potencjał JCWP – brak informacji,
- ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych – zagrożona,
- cel środowiskowy – dobry stan ekologiczny, dobry stan chemiczny,
- odstępstwo Art. 4.4 i 4.5 RDW – tak,
- typ odstępstwa – przedłużony termin osiągnięcia celu – brak możliwości technicznych,
- termin osiągnięcia dobrego stanu – 2021,
- uzasadnienie odstępstwa – zagrożenie ocenione jedynie na podstawie analizy presji; planowany jest monitoring, co pozwoli na precyzyjne określenie niezbędnych działań w przyszłości.

3. Dla JCWPd o nazwie – PLGW200013:

- JCWPd monitorowana,
- stan ilościowy i chemiczny – dobry, ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych – niezagrożona,
- cel środowiskowy – dobry stan chemiczny i ilościowy,
- odstępstwo Art. 4.4 RDW – nie dotyczy,
- typ odstępstwa – nie dotyczy,
- termin osiągnięcia dobrego stanu – 2015,
- uzasadnienie odstępstwa – nie dotyczy.

Fragment części lądowej projektowanej przystani położony jest na obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego o zasięgu wody 1% (prawdopodobieństwo raz na 100 lat).

Przystań, zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji, nie będzie miała negatywnego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne. Biorąc pod uwagę rodzaj przedsięwzięcia, jego zakres, sposób wykonania oraz oddziaływanie na środowisko można stwierdzić, że planowana przystań nie będzie naruszała zapisów dotyczących działań i celów ochronnych, w ramach jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) oraz wód podziemnych JCWPd). Dotyczy to JCWP o nazwie „Radunia do wypływu z jez. Ostrzyckiego” oraz jednolitych części wód podziemnych JCWPd o nazwie PLGW200013. Planowane przedsięwzięcie nie będzie też miało wpływu na osiągnięcie celów środowiskowych, zawartych w planach gospodarowania wodami na obszarze dorzecza. Stwierdzenie to dotyczy także problemu ścieków socjalno – bytowych, które odprowadzane będą szczelną siecią kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków w Kartuzach oraz wód opadowych, które przez odprowadzeniem do jeziora Ostrzyckiego będą oczyszczane do prawnie wymaganych parametrów. W zakresie JCWP „Jezioro Ostrzyckie” przy ocenie ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych istniejące zagrożenie oszacowano jedynie na podstawie analizy presji, ze wskazaniem na planowany monitoring, który pozwoli na precyzyjne określenie niezbędnych działań w przyszłości. Dzięki budowie przystani możliwe będzie natomiast korzystanie z wód jeziora Ostrzyckiego, polegające na rekreacyjnym wykorzystaniu jego walorów, uprawianiu sportów wodnych i wędkarstwie w ramach tzw. powszechnego korzystania z wód.

3) Rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1, wynikające z:

a) Zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcia może oddziaływać

Przedmiotowe zamierzenie zlokalizowane jest na terenie wiejskim, z daleka od centrum wsi, w otoczeniu pojedynczej zabudowy mieszkaniowej i gruntów ornych.

Z informacji podanych w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że:

- inwestycja nie przekroczy dopuszczalnych norm hałasu na granicy działki,
- emisje zanieczyszczeń do powietrza wynikająca z użytkowania terenu inwestycji będzie pomijalna,
- gospodarka odpadami i wodno-ściekowa nie naruszy interesów osób trzecich, będzie uregulowana zgodnie z obowiązującym prawem.

Ilość stron w przedmiotowym postępowaniu przekracza 20, dlatego też zastosowanie mają przepisy art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.). Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest po przeciwnej stronie Drogi Kaszubskiej, na działce ew. nr 662, w odległości około 40 m na wschód od terenu inwestycji; za nią, w odległości około 60 m od przystani, na dz. nr 500/5 rozpoczęła się realizacja kolejnego budynku mieszkalnego z funkcją usługową – pensjonatem.

b) Transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze

Uwzględniając lokalizację przedsięwzięcia (z daleka od granic Państwa) oraz lokalną skalę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko można stwierdzić, że oddziaływanie transgraniczne nie występuje.



c) Charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania

Na terenie przystani zaprojektowano jeden wjazd z drogi powiatowej nr 1923G - Droga Kaszubska. Zjazd ten jest zjazdem istniejącym, nieurządzonym. Zaraz za nim zlokalizowano parkingi dla samochodów osób korzystających z plaży i przystani, liczące 32 miejsca parkingowe (w tym jedno dla osoby niepełnosprawnej). Drogi komunikacji wewnętrznej wraz z chodnikami prowadzącymi do przystani, slipu i plaży oraz parkingi, o łącznej powierzchni około 1.515 m² przewiduje się o nawierzchni rozbielanej, na podbudowie z piasku stabilizowanego cementem lub na podsypce żwirowej z warstwą betonu. Drogi z miejscami do zawracania przewidziane są dla samochodów transportujących sprzęt pływający.

W rejonie omawianej inwestycji i na samej działce inwestycyjnej nr 503/1 istnieje następująca infrastruktura: sieć wodociągowa DN90 wraz z hydrantem ND90, kanalizacja sanitarna tłoczna DN90 oraz trafostacja na działce ew. nr 500/2. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą do wód jeziora Ostrzyckiego w ramach tzw. usług wodnych poprzez zamknięty system kanalizacji deszczowej służący do odprowadzania opadów atmosferycznych. Wody opadowe z parkingów i dróg przed odprowadzeniem oczyszczane będą w studni osadnikowej oraz studzience kanalizacyjnej z poduszką sorbentową (takie rozwiązanie oczyszczania wód opadowych, wynika z małej powierzchni zlewni, która może być zanieczyszczona substancjami ropopochodnymi).

Dla inwestycji uzyskano:

- zapewnienie dostawy wody i odbioru ścieków, wydane przez Kartuskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. (pismo l.dz.753/2018 z dnia 30.01.2018r.);
- zapewnienie dostawy energii elektrycznej o mocy 30 kW, wydane przez Energa Operator S.A. Oddział w Gdańsku (pismo nr EOP-35-000748-2018 z dnia 23.01.2018r.).

Dla pełnego dostarczenia mediów do przystani wymagane będzie wykonanie następującego uzbrojenia terenu:

- wodociąg PE HD50 dł. około 130 m;
- kanalizacja sanitarna DN200 PVC dł. około 50 m;
- kanalizacja deszczowa DN250 PVC dł. około 200 m;
- przyłącze elektryczne – kabel ziemny dł. około 50 m.

Obiekt kubaturowy górny i dolny zostanie wyposażony w wymagane przepisami instalacje sanitarne (wod.-kan. c.w.uż.), wentylację (grawitacyjną i mechaniczną), instalację elektryczną. Ze względu na wykorzystywanie przystani żeglarskiej wyłącznie w sezonie wiosenno – letnim, jesienią i zimą przewiduje się w obiekcie kubaturowym dyżurne ogrzewanie elektryczne utrzymujące temperaturę wewnętrzną na poziomie +5°C. Wiosną i latem ciepła woda użytkowa przygotowywana będzie w elektrycznych podgrzewaczach przepływowych lub pojemnościowych.

d) Prawdopodobieństwo oddziaływania

Z uwagi na lokalizację inwestycji w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, należy przeanalizować oddziaływanie przedsięwzięcia na cele ochrony i proponowane działania ochronne oraz wskazać propozycje rozwiązań minimalizujących. Prawdopodobieństwo takie należy również przeanalizować w stosunku do przedmiotów ochrony w obszarze Natura 2000.

e) Czas trwania, częstotliwość i odwracalności oddziaływania

Nie przewiduje się okresu trwania zamierzenia. Skalę oddziaływania na etapie likwidacji zamierzenia należy przewidzieć i opisać w raporcie o oddziaływaniu na środowisko, w kontekście zakazów obowiązujących na terenie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego oraz w oparciu o stan zachowania przedmiotów ochrony w obszarze Natura 2000.



- f) Powiązania z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem

Planowane zamierzenie nie będzie powiązane z innymi przedsięwzięciami.

g) **Możliwość ograniczenia oddziaływania**

Rozwiązania minimalizujące oddziaływanie na środowisko, w tym obszar Natura 2000 i pozostałe formy ochrony przyrody zostaną opisane szczegółowo w raporcie o oddziaływaniu na środowisko.

Z uwagi na zakaz obowiązujący na terenie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, a dotyczący zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała negatywny wpływ na chronione ekosystemy w Kaszubskim Parku Krajobrazowym, przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko – jest konieczne, aby wykazać, czy przedmiotowa inwestycja może zostać zrealizowana na terenie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.

Ilość stron w postępowaniu przekracza 20 stron, więc zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 ze zm.), strony postępowania informowane są o wszystkich etapach postępowania, w drodze obwieszczenia. Z uwagi na fakt, że strony postępowania obejmują 3 gminy, obwieszczenia opublikowane będą, za pośrednictwem władarzy gmin, w miejscach zwyczajowo przyjętych w Gminie Stężyca i Somonino oraz w miejscu zwyczajowo przyjętym w sołectwie Brodnica Dolna, za pośrednictwem sołtysa wsi.

Zgodnie z art. 74 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 ze zm.): „Jeżeli liczba stron w postępowaniu o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przekracza 20, dla przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których stwierdzono obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, kopię mapy ewidencyjnej, o której mowa w ust. 1 pkt 3, oraz dokument, o którym mowa w ust. 1 pkt 6, przedkłada się wraz z raportem o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko”.

Z uwagi na fakt, że mapę ewidencyjną dla terenu realizacji przedsięwzięcia przedłożono na etapie występowania z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, podobnie jak wypisy z rejestru gruntów dla działek bezpośrednio przylegających do inwestycji, w części łądu, Inwestor zobligowany jest przedłożyć wypisy z rejestru gruntów lub inne dokumenty określone w art. 74 ust. 1 pkt 6 ww. ustawy, dla działek zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie gruntu pokrytego wodami.

Wobec powyższego, postanowiono jak na wstępie.

Informacja o niniejszym postanowieniu została zamieszczona w publicznie dostępnym wykazie danych o środowisku, pod numerem OŚ/6220/14/19, prowadzonym przez Burmistrza Kartuz na stronie www.bip.kartuzy.pl, **Załącznik:** *Inne/Ochrona środowiska/Informacje*



o środowisku/Publicznie dostępny wykaz danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie służy stronom prawo wniesienia zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, za pośrednictwem Burmistrza Kartuz, w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszego postanowienia.



z up. BURMISTRZA
Natalia Lekner
Natalia Lekner
Zastępca Kierownika Wydziału
Gospodarki Odpadami i Ochrony Środowiska

.....
(podpis Burmistrza lub osoby upoważnionej)

Otrzymują:

1. Inwestor na ręce pełnomocnika – Pana Bogumiła Bierawskiego
2. Wójt Gminy Somonino
3. Wójt Gminy Stężyca
4. strony w drodze obwieszczenia publikowanego na stronie www.bip.kartuzy.pl, tablicy UM Kartuzy oraz w miejscach zwyczajowo przyjętych na terenie Gmin: Stężyca i Somonino oraz w Brodnicy Dolnej
5. aa