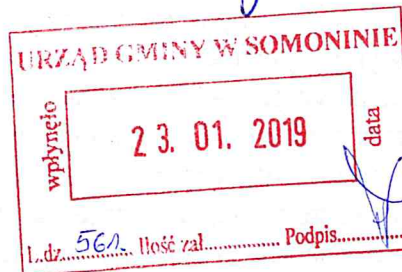




**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W GDAŃSKU**

RDOŚ-Gd-WOO.4220.6.2019.KSZ.1
za dowodem doręczenia



Gdańsk, dnia 17 stycznia 2019 r.

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.) w związku z art. 64 ust. 1 pkt 1 i 64 ust. 3 oraz ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 ze zm.), na wniosek Wójta Gminy Somonino znak OŚ.6220.4.2018.TG.3 z dnia 04.01.2019 r. (data wpływu 10.01.2019 r.) oraz po przeanalizowaniu wniosku Inwestora – Wolin Real Estate Sp. z o.o., Słupsk o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia,

postanawiam

- I. Wyrazić opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia polegającego na „**budowie 58 budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz stawów rekreacyjnych w miejscowości Rybaki, gmina Somonino**”;
- II. Wskazać na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach poniższych warunków:
 1. Warunki dotyczące etapu realizacji przedsięwzięcia:
 - a) prace związane z realizacją stawów rekreacyjnych rozpocząć poza okresem od 15 lutego do 31 października. Dopuszcza się prowadzenie prac w ww. okresie po wykluczeniu przez specjalistę herpetologa migracji i rozrodu płazów, co należy potwierdzić odpowiednim wpisem w dokumentacji budowy;
 - b) w trakcie prowadzenia prac budowlanych, zakrywać wszelkie zagłębienia i otwory, które mogłyby stać się pułapkami dla drobnych zwierząt, w tym płazów i gadów. Przed zasypaniem lub zabetonowaniem – miejsca takie dodatkowo sprawdzić, a ewentualne przebywające w nich zwierzęta przenieść poza strefę prowadzonych prac budowlanych, na odpowiednie dla nich siedliska - przeglądu dokonywać pod nadzorem przyrodniczym;
 - c) wycinkę krzewów prowadzić poza okresem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia; Dopuszcza się prowadzenie prac w ww. okresie po wykluczeniu przez specjalistę ornitologa lęgów ptaków, co należy potwierdzić odpowiednim wpisem w dokumentacji budowy;
 - d) drzewa rosnące w sąsiedztwie planowanych prac zabezpieczyć przed ewentualnym uszkodzeniem poprzez odeskowanie bez uszkadzania kory, lub owinięcie matami;
 - e) materiał ziemny i materiały budowlane magazynować w odległości nie mniejszej niż 10 m od pnia drzewa;

- f) w zasięgu korony drzewa oraz w odległości do 5 m od pnia drzewa, nie parkować maszyn i pojazdów;
- g) prace prowadzone przy użyciu sprzętu budowlanego w sąsiedztwie drzew i krzewów przeznaczonych do adaptacji nie mogą naruszać ich bryły korzeniowej, a tym samym ich stateczności. Dopuszczalne jest ręczne prowadzenie prac w obrębie strefy korzeniowej. Ewentualne przycinanie korzeni prowadzić prostopadłe do ich osi, a miejsca przecięcia zabezpieczyć odpowiednimi środkami ochrony roślin. Odkryte w wyniku prac korzenie zabezpieczyć przed wysychaniem i ewentualnym przemrożeniem poprzez wykorzystanie mat lub innych materiałów izolujących;
- h) do ewentualnych nasadzeń wykorzystać gatunki roślin rodzimych geograficznie i siedliskowo;
- i) prowadzić konserwację i naprawę maszyn pracujących na placu budowy na terenach specjalnie do tego przygotowanych – na uszczelnionym podłożu;
- j) zabezpieczyć wykopy przed możliwością przedostania się do nich zanieczyszczeń związanych z pracami budowlanymi;
- k) masy ziemne, powstające podczas prowadzenia prac związanych z wykonywaniem wykopów pod fundamenty, wykorzystać do wyrównania poziomów terenu pod planowane przedsięwzięcie, bądź w przypadku braku takiej możliwości przekazać uprawnionemu podmiotowi do zagospodarowania;
- l) roboty ziemne wykonywać w kolejności umożliwiającej łatwe i szybkie odprowadzenie wód powierzchniowych, opadowych i gruntowych poza rejon budowy;
- m) wykopy chronić przed niekontrolowanym napływem do nich wód opadowych oraz przed przemarzaniem gruntów;

2. Warunki dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym:

- a) od strony terenów leśnych zaprojektować ogrodzenie bez furtki prowadzącej bezpośrednio z poszczególnych działek do lasu;
- b) ścieki socjalno-bytowe z nowoprojektowanych budynków odprowadzać do kanalizacji sanitarnej. Do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej odprowadzanie ścieków zaprojektować do szczelnych zbiorników bezodpływowych. Przydomowe oczyszczalnie ścieków zastosować wyłącznie w przypadku właściwych warunków gruntowo – wodnych, umożliwiających prawidłowe rozsączenie oczyszczanych ścieków);
- c) zaopatrzenie w wodę do nowoprojektowanych budynków zaprojektować z sieci wodociągowej;

UZASADNIENIE

W dniu 10.01.2019 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku wpłynął wniosek Wójta Gminy Somonino znak OŚ.6220.4.2018.TG.3 z dnia 04.01.2019 r. (data wpływu 10.01.2019 r.) o wyrażenie opinii dotyczącej obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia.

Do powyższego pisma załączono szereg dokumentów, w tym istotne dla sprawy:

1. Wniosek Inwestora – Wolin Real Estate sp. z o.o., Słupsk o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;
2. Kartę informacyjną przedsięwzięcia (KIP);
3. Informację o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejsca realizacji przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy OOŚ, regionalny dyrektor ochrony środowiska wydaje opinię dotyczącą obowiązku lub braku obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy. Rodzaje tych przedsięwzięć, zgodnie z art. 60 ww. ustawy, określone są w § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jedn. Dz. U. Nr 2016, poz. 71).

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, po dokonaniu analizy przedłożonej dokumentacji, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia stwierdził, iż:

1. Planowane przedsięwzięcie polega na budowie 58 budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz stawów rekreacyjnych w miejscowości Rybaki, gm. Somonino.
2. Przedsięwzięcie objęte przedłożonym wnioskiem jest kwalifikowane zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 53 lit. b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 71), jako: *„zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą: nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: – 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy.*

W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia powierzchnia zabudowy domów jednorodzinnych wyniesie 1,39 ha, powierzchnia stawów 1,15 ha. Całkowita powierzchnia działek wynosi 8,17 ha. Przedsięwzięcie usytuowane jest w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.

3. W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji. Nie zachodzą, więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

Analizując łącznie kryteria określone w art. 63 ust. 1 ww. ustawy ooś oraz informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia tutaj organ wziął pod uwagę:

- I. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia – planowane przedsięwzięcie polega na budowie osiedla złożonego z 58 domów jednorodzinnych (dwulokalowych) oraz trzech stawów rekreacyjnych. Zakładana ilość mieszkańców osiedla to ok. 464 os. (średnio 4 osoby w rodzinie).

Domy jednorodzinne zaprojektowano z konstrukcji drewnianej szkieletowej, jedynie ściana międzylokalowa wykonana zostanie z cegły, a fundamenty z bloczków betonowych, wewnętrzne ścianki działowe zrealizowane będą z płyty karton–gips bądź włóknowo-cementowej, stropy drewniane. Ogrzewanie zaprojektowano, jako elektryczne z sieci zewnętrznej lub z własnych źródeł np. panele fotowoltaiczne. Drogi wewnętrzne oraz miejsca postojowe zaprojektowano na podbudowie z kruszywa łamanego i podsypce.

Na miejscu przewiduje się jedynie prowadzenie robót montażowych. Wszystkie potrzebne materiały (w tym beton) będą dowożone z wytwórni i składów materiałów budowlanych.

Na potrzeby realizacji przedsięwzięcia wykonane zostanie przyłącze energetyczne, wodociągowe i kanalizacji sanitarnej (po wybudowaniu gminnej sieci). Do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacji sanitarnej ścieki sanitarne gromadzone będą w zbiornikach bezodpływowych bądź odprowadzane do przydomowych oczyszczalni ścieków.

W ramach przedsięwzięcia przewiduje się realizację trzech zbiorników wodnych wraz z pomostami, w miejscach naturalnych bezodpływowych obniżów terenu. Powierzchnia stawów wyniesie 1,158 ha, maksymalna głębokość 1-1,5 m. Nie będą one wykorzystywane do intensywnych form rekreacji, np. kąpieli. Ich celem będzie m.in. lokalne retencjonowanie wód opadowych. Zagospodarowane zostaną roślinnością wodną i nadwodną, ścieżkami spacerowo-zwirowymi. Budowa stawów rekreacyjnych będzie polegała na dostosowaniu istniejących obniżów dla potrzeb nowych obiektów. W tym celu konieczne będzie usunięcie istniejącej pokrywy roślinnej i glebowej oraz pogłębienie obniżów terenowych w obrysach projektowanych stawów. Istniejąca na działkach zieleni wysoka zostanie zaadaptowana na potrzeby urządzenia zieleni.

- II. Usytuowanie przedsięwzięcia – przedmiotowe przedsięwzięcie znajduje się w miejscowości Rybaki, gm. Somonino. Zrealizowane zostanie na działkach nr 286/1, 286/2, 286/3, 286/4, 286/5, 286/6, 286/7, 286/8, 286/9, 286/10, 286/11, 286/12, 286/13, 286/14, 286/15, 286/16, 286/17, 286/18, 286/19 o łącznej powierzchni 8,1792 ha, z czego minimum 68% to powierzchnia biologicznie czynna.

Przedsięwzięcie usytuowane jest na północ od istniejącej zabudowy wsi Rybaki, na terenie użytkowanym dotychczas rolniczo, w odległości ok. 400 m od Rąckiej Strugi. Od północy i wschodu teren przedsięwzięcia otaczają enklawy leśne. Zabudowa usytuowana zostanie z zachowaniem minimalnej odległości od granicy lasu wynoszącej 12 m.

Powierzchnię terenu na większości obszaru kształtuje warstwa przypowierzchniowych gruntów organicznych (humus), poniżej występują utwory piaszczyste oraz gliny zwałowe. Przeważający udział w profilu glebowym stanowią utwory spoiste w postaci glin piaszczystych, piasków gliniastych i pyłów z lokalnymi przewarstwieniami piasków drobnych i średnich. Z tego też powodu tuż. organ treścią nn. postanowienia nałożył na Inwestora warunek realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków wyłącznie w przypadku gdy warunki gruntowo – wodne umożliwią prawidłowe rozsączenie oczyszczanych ścieków.

Szata roślinna terenu opracowania jest reprezentowana głównie przez dwa zespoły roślinności: zbiorowiska roślin użytkowych (uprawy zbożowe i roślin okopowych), zespoły roślinności nawiązujące do łąk z klasy *Molinio-Arrhenatheretea*, użytkowane jako pastwiska. Do gatunków stwierdzonych podczas kontroli terenowej należą: kupkówka pospolita *Dactylis glomerata* L., wyczyniec łąkowy *Alopecurus pratensis* L., tymotka łąkowa *Phleum pratense* L., kostrzewa czerwona *Festuca rubra* L., barszcz zwyczajny *Heracleum sphondylium* L., chaber driakiewnik *Centaurea scabiosa* L., mniszek lekarski *Taraxacum officinale* L., lucerna sierpowata *Medicago falcata* L., brodawnik jesienny *Leontodon autumnalis* L., szczaw zwyczajny *Rumex acetosa* L., koniczyna łąkowa *Trifolium pratense* L. i skrzyp łąkowy *Equisetum pratense*.

W części pozostałości podmokłych obniżów występuje roślinność szuwarowa z zespołem trzciny pospolitej *Phragmites Australis* i pałki *Typha* L. oraz sitem *Juncus* L. Wśród roślinności szuwarowej stwierdzono również występowanie, turzycy dzióbkowatej *Carex rostrata* i turzycy błotnej *Carex acutiformis* L. Nie tworzą one jednak własnych zbiorowisk. Gatunki krzewiaste i drzewiaste są tu reprezentowane przez wierzbę białą *Salix alba* L.

Występujące na przedmiotowym terenie pozostałości podmokłych obniżów terenu stanowić mogą miejsca bytowania i rozrodu gatunków płazów stąd tuż. organ treścią nn. postanowienia nałożył na Inwestora warunki związane z ich ochroną konieczne do uwzględnienia na etapie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

Teren inwestycji położony jest na obszarze korytarza ekologicznego Lasy Powiśla KPn-16A. Uwzględniając uwarunkowania abiotyczne i zidentyfikowane elementy przyrodnicze można stwierdzić, iż realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie skutkować zjawiskiem barierowości względem korytarzy ekologicznych zwierząt.

Przedmiotowa inwestycja położona jest poza obszarami europejskiej sieci Natura 2000. Najbliżej położone obszary Natura 2000 to:

- ok. 90 m na południowy- zachód: Uroczyska Pojezierza Kaszubskiego PLH220095;
- ok. 2,7 km południe: Piotrowo PLH220091;
- ok. 3,5 km południowy-zachód: Nowa Sikorska Huta PLH220090.

Przedsięwzięcie usytuowane jest w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego. Inne najbliższe położone obszary objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 1614 ze zm.) to zlokalizowany:

- ok. 400 m na północ Kaszubski Park Krajobrazowy.
- ok. 700 m za zachód: rezerwat przyrody Szczyt Wieżyca na Pojezierzu Kaszubskim;
- ok. 2,6 km na północny-zachód: rezerwat przyrody Ostrzycki Las.

Ponadto od wschodu obszar przedmiotowego przedsięwzięcia sąsiaduje z terenem leśnym, w obrębie, którego zostały wyodrębnione siedliska przyrodnicze: 9130 żyzne buczyny (*Dentario glandulosae Fagenion*, *Galio odorati-Fagenion*) oraz 9160 - grąd subatlantycki (*Stellario-Carpinetum*).

III. Rodzaj i skalę możliwego oddziaływania na elementy środowiska zarówno na etapie realizacji przedsięwzięcia jak i jego funkcjonowania

Z analizy przedsięwzięcia wynika, że rodzaj planowanego przedsięwzięcia, jego skala oraz planowana lokalizacja nie przyczyni się do powstania istotnego czy też znaczącego oddziaływania na środowisko oraz zdrowie i życie ludzi, w tym nie przewiduje się możliwości wywoływania uciążliwości powodowanych przez: hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby. Ponadto planowane do zastosowania rozwiązania techniczno – technologiczne są powszechnie stosowane w Polsce oraz UE, a ich zastosowanie jest uzasadnione zarówno z ekonomicznego punktu widzenia, jak i ochrony środowiska. Realizacja przedsięwzięcia w wariantcie wskazanym przez Inwestora jest zgodna z zasadami kształtowania zabudowy, z których najważniejsze jest nierozpraszanie zabudowy i tworzenie skupisk budynków, mających wspólne cechy architektoniczne, w tym zbliżone gabaryty czy podobne dachy w kształtach i pokryciu.

Hałas powstający na etapie budowy będzie krótkotrwały, o charakterze lokalnym, który ustąpi po zakończeniu robót budowlanych. Uciążliwość akustyczna uzależniona jest od odległości od placu budowy oraz od czasu pracy poszczególnych urządzeń. Do wykonania planowanych obiektów stosowany będzie tradycyjny sprzęt budowlany ręczny (np. elektronarzędzia) i mechaniczny (np. koparko - ładowarki, dźwigi, spycharko - ładowarki, żurawie samochodowe, samochody ciężarowe, zagęszczarki gruntu itd.). Prace związane z budową mają charakter czasowy, a ich czas będzie relatywnie krótki. Prace budowlane prowadzone będą w ciągu dnia (od 6:00 do 22:00), co nie powinno pogorszyć warunków życia ludności zamieszkałej w sąsiedztwie planowanej inwestycji. Z informacji zawartych w przedłożonej karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że hałas emitowany do środowiska przez przedmiotową inwestycję na etapie jej eksploatacji, nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnego poziomu dźwięku, na granicach inwestycji, a także na elewacjach najbliższych położonych budynków. Ponadto, prognozowane zasięgi hałasu skumulowanego, generowanego przez źródła dźwięku komunikacyjnego i instalacyjnego również nie przekroczą dopuszczalnych norm określonych w obowiązujących przepisach.

Zarówno przeprowadzona analiza zanieczyszczeń jak i analiza hałasu wykazały, że planowana inwestycja sama w sobie jak i w połączeniu z istniejącą już infrastrukturą nie będzie powodowała ponadnormatywnych oddziaływań i nie przekrzyży dopuszczalnych norm określonych w obowiązujących przepisach.

W trakcie budowy odpady będą selekcyjonowane oraz czasowo magazynowane na placu budowy, kolejno przekazane firmom posiadającym specjalistyczne uprawnienia do tego typu prac, a następnie składowane lub utylizowane w miejscach do tego przeznaczonych. Na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia powstaną odpady w trakcie użytkowania obiektów budowlanych (odpady komunalne), które zagospodarowane zostaną zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

Realizacja przedsięwzięcia wiązać się będzie z konieczności wycinki krzewów kolidujących z zamierzeniem, dlatego też tutaj organ zobowiązał Inwestora do przeprowadzenia tychże prac poza okresem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia. Prace te mogą być przeprowadzone we wskazanym okresie wyłącznie po wykluczeniu przez specjalistę ornitologa lęgów ptaków, co należy potwierdzić odpowiednim wpisem w dokumentacji budowy.

Ponadto z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo terenów leśnych ogrodzenia działek do nich przylegających powinny być wykonane bez furtki prowadzącej bezpośrednio z działki do lasu, w celu minimalizacji niekontrolowanej penetracji obszarów leśnych przez mieszkańców, zaś do ewentualnych nasadzeń wykorzystywane mogą być jedynie gatunki roślin rodzimych geograficznie i siedliskowo. Powyższe uwzględnione zostało w warunkach zawartych w niniejszym postanowieniu.

Planowane przedsięwzięcie, nie będzie źródłem znacznej emisji dźwięku ani pyłu. W związku ze znikomym poziomem emisji nie przewiduje się, aby przedsięwzięcie doprowadziło do pogłębienia zmian klimatu nawet w niewielkiej skali. Dotyczy to również mitygacji (łagodzenia przez przedsięwzięcie zmian klimatu) jak i wpływu klimatu i jego zmian na planowaną inwestycję. Planowane przedsięwzięcie w minimalnym stopniu wiąże się z emisjami gazów cieplarnianych. Ilość generowanych spalin będzie nie duża, przez co nie będzie mogła wywołać zmiany klimatu. Ponadto planowane przedsięwzięcie zostanie przystosowane do postępujących zmian klimatu poprzez wykorzystanie odpowiednich materiałów konstrukcyjnych i zastosowanie rozwiązań technicznych zapobiegających przed suszą, nawałnymi opadami deszczu, falami mrozu, wichurami, pożarami. Zamierzenie nie jest wrażliwe na czynniki atmosferyczne, a z uwagi na skalę i zakres przedsięwzięcia zmiany klimatu nie są zagadnieniem krytycznym dla realizacji przedsięwzięcia.

Inwestycja nie będzie stanowić dominanty krajobrazowej. Zabudowa przesłonięta będzie przeszkodami terenowymi w postaci urozmaiconych zadrzewień oraz w wyniku deniwelacji powierzchni terenu. Ze względu na znaczne urozmaicenie rzeźby terenu oraz występowanie licznych enklaw leśnych teren opracowania nie jest widoczny z uczęszczanych turystycznie dróg. Jedynym miejscem widoczności terenu opracowania jest wieża widokowa na szczycie Wieżycy, natomiast nie ma widoczności z terenu opracowania kompleksu Wieżycy.

Budynki mieszkalne jednorodzinne, z uwagi na skalę i charakter inwestycji, nie będą powodowały ponadnormatywnych emisji: hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania, zanieczyszczeń powietrza, wody i gleby. Ze względu na rodzaj inwestycji, oddziaływania będą miały zasięg lokalny (bez ryzyka transgranicznych oddziaływań), mało znaczący, krótkotrwały (związany jedynie z czasem budowy) i odwracalny. Zakreś planowanej inwestycji wyklucza wystąpienie poważnej awarii przemysłowej.

Ponadto obszar, na którym mają być posadowione planowane obiekty nie jest zlokalizowany na obszarach górskich, w strefie ochronnej ujęć wód, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, obszarach ochrony uzdrowiskowej.

Przedsięwzięcie nie przyczyni się do zmian stosunków wodnych czy troficznych, nie będzie zanieczyszczać chemicznie wód i gruntów.

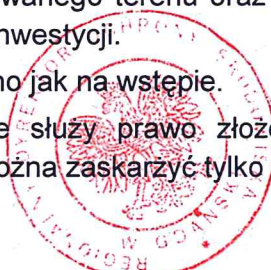
W opinii tutaj organu planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na ww. obszary Natura 2000. Z uwagi na usytuowanie przedsięwzięcia oraz jego charakter i zakres planowanej inwestycji nie spowoduje ona utraty powierzchni, ani fragmentacji siedlisk

przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000. Lokalizacja przedsięwzięcia wyklucza również jego wpływ na warunki ekologiczne ostoi. Tym samym nie pogorszy stanu ochrony siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000, nie zaburzy integralności poszczególnych obszarów Natura 2000, ani sieci Natura 2000 jako całości. Dlatego też nie jest konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Podsumowując, tut. organ po dokonaniu analizy powyższych uwarunkowań, w tym miejsca usytuowania przedsięwzięcia, a także jego możliwego oddziaływania na środowisko wyraził opinię, iż **nie będzie konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko**. Stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia organ uwzględnił skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także rodzaj i skalę możliwego oddziaływania inwestycji.

Wobec powyższego postanowiono jak na wstępie.

Na postanowienie niniejsze nie służy prawo złożenia zażalenia. Zgodnie z art. 142 Kpa postanowienie w tym zakresie można zaskarżyć tylko w odwołaniu od decyzji.



Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska
w Gdańsku

Radosław Iwiński

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Somonino, ul. Ceynowy 21, 83-314 Somonino
2. Inwestor: Wolin Real Estate sp. z o.o., ul. Piekielko 1/11, 76-200 Słupsk
3. Strony postępowania za pośrednictwem Wójta Gminy Somonino
4. RDOŚ a/a