

## UCHWAŁA NR VI/40/2019 RADY GMINY SOMONINO

z dnia 19 marca 2019 roku

### w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne zniesienie służebności

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 13 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.)

**Rada Gminy Somonino uchwala, co następuje:**

#### § 1

Wyraża się zgodę na nieodpłatne zniesienie służebności polegającej na prawie wybierania ziemi, żwiru, kamieni, gliny, marglu obciążającej działkę nr 297/6 położoną w Sławkach, a ujawnioną w dziale III KW nr GD1R/00083821/9 na rzecz Gminy Wiejskiej Sławki.

#### § 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Somonino.

#### § 3

Traci moc uchwała nr XXXIII/272/2018 Rady Gminy Somonino z dnia 26 września 2018 roku w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne zniesienie służebności.

#### § 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Andrzej Sołtysek

data:

podpis:

RADA PRAWN

Sprawdzone pod względem  
formalno-prawnym

Michał Janowski

Gd. - 1895

**UZASADNIENIE  
DO UCHWAŁY NR VI/40/2019  
RADY GMINY SOMONINO**

z dnia 19 marca 2019 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne zniesienie służebności**

Pismem z dnia 3 października 2018 r. pani Karolina Mielczewska, jako właścicielka działki 297/6 położonej w Sławkach, zwróciła się do Gminy Somonino o wyrażenie zgody na wykreślenie z księgi wieczystej KW GD1R/00083821/9 służebności polegającej na prawie wybierania ziemi, żwiru, kamieni, gliny, marglu.

Jak wynika z treści ww. księgi wieczystej, służebność przywołanej treści została ustanowiona na rzecz Gminy Wiejskiej Sławki w dniu 19 maja 1933 r.

Zgodnie z art. 295 w zw. z art. 297 Kodeksu cywilnego, jeżeli służebność utraciła dla uprawnionego wszelkie znaczenie, właściciel nieruchomości obciążonej może żądać zniesienia służebności bez wynagrodzenia.

Opisana na wstępie służebność nie jest wykonywana przez Gminę od dziesiątek lat (brak danych, czy w ogóle kiedykolwiek była wykonywana) i ma charakter wyłącznie historyczny. Wynika stąd, że właścicielce przysługuje roszczenie o zniesienie służebności bez wynagrodzenia.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, decyzje w sprawie obciążeń nieruchomości wymagają uchwały rady gminy.

Traci moc uchwała nr XXXIII/272/2018 Rady Gminy Somonino z dnia 26 września 2018 roku w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne zniesienie służebności, bowiem wnioskodawca tj. Pani Karolina Mielczewska w swoim wniosku z dnia 4 września 2018 roku omyłkowo podała inny numer księgi wieczystej, co skutkowało wyrażeniem zgody na wykreślenie służebności z działu III księgi wieczystej o numerze KW GD1R/00005010/1.

Z uwagi na powyższe, podjęcie niniejszej uchwały pozostaje uzasadnione.