

Somonino, dnia 25 kwietnia 2019 roku

O B W I E S Z C Z E N I E

Wójta Gminy Somonino

o zakończeniu postępowania i wydaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U z 2019 r. poz. 60 ze zm.) oraz w związku z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.)

z a w i a d a m i a m

o wydaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na:

budowie linii elektroenergetycznych kablowych nN 0,4kV oraz SN 15kV, wraz z usunięciem kolizji z projektowaną zabudową działek poprzez skablowanie z demontażem istniejących linii elektroenergetycznych napowietrznych nN 0,4kV oraz SN 15kV, na działkach nr ew. 286/2, 286/19, 286/8, 286/9, 286/12, 286/11, 37, 3104/5, 3104/6, 286/1, 286/13, 286/15, 36/17, 36/12, 36/13, obręb Rybaki, gmina Somonino.

Postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego na w/w inwestycję zostało wszczęte na wniosek WOLIN REAL ESTATE Sp. Z o.o. pełnomocnik: Jan Mańkus, wniosek wpłynął do tutejszego urzędu w dniu 18.02.2019 r.

Zainteresowani mogą zapoznać się z treścią decyzji w siedzibie Urzędu Gminy w Somoninie, przy ul. Ceynowy 21, 83-314 Somonino pokój nr 16-I piętro w godzinach w pracy urzędu, w czwartki – dzień pracy wewnętrznej.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku w terminie 14 dni od daty jego publicznego ogłoszenia za pośrednictwem Wójta Gminy Somonino.

Zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Niniejsze obwieszczenie zostaje podane do publicznej wiadomości przez zamieszczenie w publicznym dostępnym wykazie danych na stronie BIP Urzędu Gminy w Somoninie: www.bip.somonino.pl oraz przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Somoninie - I piętro, na tablicy ogłoszeń w miejscowości Rybaki.

z up. Wójta
Andrzej Peta
z-ca Wójta

Obwieszczenie w dn. 30.04.2019r.

Peta

Somonino, dnia 25 kwietnia 2019 roku

BP.6733.01.2019.AP

DECYZJA
Wójta Gminy Somonino

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt. 2 oraz art. 52 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2018 poz. 1945 ze zm.) oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018, poz. 2096),

po rozpatrzeniu

wniosku z dnia 18 lutego 2019 r.,

WOLIN REAL ESTATE Sp. z o.o., ul. Piekiełko 1/11, 76-200 Słupsk,

Pełnomocnik: Pan Jan Mańkus, ul. Juranda ze Spychowa 23/26, 83-200 Starogard Gdański,

ustalam

lokalizację inwestycji celu publicznego o nazwie:

budowa linii elektroenergetycznych kablowych nN 0,4kV oraz SN 15kV, wraz z usunięciem kolizji z projektowaną zabudową działek poprzez skablowanie z demontażem istniejących linii elektroenergetycznych napowietrznych nN 0,4kV oraz SN 15kV, na działkach nr ew. 286/2, 286/19, 286/8, 286/9, 286/12, 286/11, 37, 3104/5, 3104/6, 286/1, 286/13, 286/15, 36/17, 36/12, 36/13, obręb Rybaki, gmina Somonino.

I. Ustalenia:

1. Rodzaj inwestycji: budowa linii elektroenergetycznych kablowych nN 0,4kV oraz SN 15kV, wraz z usunięciem kolizji z projektowaną zabudową działek poprzez skablowanie z demontażem istniejących linii elektroenergetycznych napowietrznych nN 0,4kV oraz SN 15kV,
2. Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na działkach nr ew. 286/2, 286/19, 286/8, 286/9, 286/12, 286/11, 37, 3104/5, 3104/6, 286/1, 286/13, 286/15, 36/17, 36/12, 36/13, obręb Rybaki, gmina Somonino.
3. Granice terenu, na którym będzie zlokalizowana inwestycja pokazano na załączniku graficznym stanowiącym integralną część decyzji.
4. Na terenie inwestycji nie ma obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2017 poz. 2187 ze zm.) ani obszarów i obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków.

II. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

Projekt zagospodarowania i projekt budowlany należy wykonać zgodnie z niżej wymienionymi przepisami:

1. Zachowanie warunków ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 2222) oraz Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 2016 poz. 124), w zakresie rozwiązań projektowych.
2. Zachowanie warunków ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 142). Teren inwestycji znajduje się w granicach otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, gdzie obowiązuje uchwała Nr 147/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 roku w sprawie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego (Dz.Ur. Woj. Pom. z 2011 r. Nr 66, poz. 1462 ze zm.).
3. Zgodnie z Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2017 poz. 519 ze zm.) inwestycja musi być realizowana w sposób zapewniający maksymalne ograniczenie oddziaływania na środowisko.
4. Zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dn. 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. 2017 poz. 1161), zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne wymagana jest, jeśli taka zmiana dotyczy gruntów rolnych stanowiących użytki klas I-III (pkt 1), gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa (pkt 2) lub pozostałych gruntów leśnych (pkt 5). Planowana inwestycja nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, mimo iż znajduje się w obrębie użytków Ls. Są to tereny już obecnie wykorzystywane przez infrastrukturę techniczną.
5. Na terenie inwestycji występują nieużytki, oznaczone w ewidencji gruntów symbolem N. W myśl art. 3 ust. 1 pkt. 4 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, ochrona gruntów rolnych polega m.in. na zachowaniu torfowisk i oczek wodnych jako naturalnych zbiorników wodnych.

6. W świetle Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 poz. 71) – planowana inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
7. W przypadku występowania na terenie objętym inwestycją naturalnych oczek wodnych, oznaczonych jako nieużytek N, należy je zachować w myśl art. 3 ust.1 pkt 4 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2015r. poz. 267 ze zm.), ochrona gruntów rolnych polega m.in. na zachowaniu torfowisk i oczek wodnych jako naturalnych zbiorników wodnych.
8. W przypadku występowania na terenie objętym inwestycją rowów melioracyjnych, należy zachować w myśl art. 3 ust. 1 pkt 4 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. 2017, poz. 1161 ze zm.), która stanowi, iż ochrona gruntów rolnych oraz szkodom w produkcji rolniczej, powstającym wskutek działalności nierolniczej i ruchów masowych ziemi (w tym zmiany stosunków wodnych).
9. Grunty pod torfowiskami oraz oczkami wodnymi podlegają ochronie i ich ewentualne wyłączenie z produkcji rolnej może wiązać się z koniecznością poniesienia opłat na rzecz Marszałka Województwa Pomorskiego.

III. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

1. Zaopatrzenie w prąd – włączenie planowanej inwestycji do sieci elektroenergetycznej na podstawie warunków wydanych przez dysponenta sieci.

IV. Wymagania dotyczące praw osób trzecich:

Inwestycja zarówno na etapie realizacji jak i użytkowania nie może powodować ograniczenia użytkowania terenów sąsiednich zgodnie z ich przeznaczeniem, poprzez ochronę przed pozbawieniem:

- a. dostępu do drogi publicznej,
- b. możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności,
- c. dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- oraz :
- d. uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- e. zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Spełnienie powyższych uwarunkowań projektowanej inwestycji w pełni zapewnia poszanowanie, występujących w obszarze obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich - art. 5 ust. 1, pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. 2018 poz. 1202 ze zm.).

V. Integralną część decyzji stanowi załącznik graficzny.

Uzasadnienie¹

Na podstawie wniosku z dnia 18 lutego 2019 r., WOLIN REAL ESTATE Sp. z o.o., ul. Piekietko 1/11, 76-200 Słupsk, Pełnomocnik: Pan Jan Mańkus, ul. Juranda ze Sychowa 23/26, 83-200 Starogard Gdański, wszczęto postępowanie administracyjne mające na celu wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na budowie linii elektroenergetycznych kablowych nN 0,4kV oraz SN 15kV, wraz z usunięciem kolizji z projektowaną zabudową działek poprzez skablowanie z demontażem istniejących linii elektroenergetycznych napowietrznych nN 0,4kV oraz SN 15kV, na działkach nr ew. 286/2, 286/19, 286/8, 286/9, 286/12, 286/11, 37, 3104/5, 3104/6, 286/1, 286/13, 286/15, 36/17, 36/12, 36/13, obręb Rybaki, gmina Somonino.

Analizując zakres inwestycji wynikający z wniosku odniesiono się do stanu faktycznego i prawnego obowiązującego na dzień podejmowanego rozstrzygnięcia, z których wynika, że dla wskazanego we wniosku terenu gmina nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, zatem stosownie do postanowień art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2018 poz. 1945 ze zm.), zmiana zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego polegająca na inwestycji celu publicznego jest lokalizowana na podstawie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Nie stwierdzono sprzeczności zamierzenia inwestycyjnego z przepisami odrębnymi, co w myśl art. 56 powołanej wyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym powoduje, że nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Projekt decyzji został pozytywnie uzgodniony przez:

Starostę Kartuskiego – Wydział Rolnictwa i Ochrony Środowiska postanowieniem znak: R.6123.290.2019.KMW z dnia 25.03.2019 r., w zakresie ochrony gruntów rolnych,

¹) Uzasadnienie stanowi integralną część decyzji. Od uzasadnienia decyzji odstąpić można w przypadkach, o których mowa w art. 107 § 4 i 5 KPA

Państwowe Gospodarstwo Wodne "Wody Polskie", w zakresie ochrony urządzeń melioracyjnych – organ nie zajął stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane zgodnie z art. 53 ust 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Gdańsku, postanowieniem znak: ZS.224.4.37.2019.MC z dnia 19.03.2019 r., w zakresie użytków leśnych,
Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, postanowieniem znak: RDOŚ-Gd-WZP.612.94.26.2019.JK z dnia 25.03.2019 r., w zakresie ochrony otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzekam jak w sentencji niniejszej decyzji.

Decyzja nie jest ostateczna. Stronie przysługuje prawo wniesienia odwołania od decyzji do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem tutejszego organu. Termin na wniesienie odwołania wynosi 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Zgodnie z art. 127a k.p.a. w trakcie biegu terminu na wniesienie odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Pouczenie dla inwestora:

1. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
2. Decyzja niniejsza nie uprawnia do podejmowania jakichkolwiek działań, związanych z rozpoczęciem robót budowlanych.
3. Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym),
4. Decyzja niniejsza wygasa, jeśli:
 - a) inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
 - b) dla przedmiotowego terenu uchwalony zostanie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są inne niż niniejszej decyzji; przepisu tego nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.
5. Decyzję o pozwoleniu na budowę należy uzyskać w Starostwie Powiatowym w Kartuzach lub poprzez zgłoszenie wykonania robót (adaptacja).

z up. Wójta

.....
Andrzej Peta

(podpis z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego osoby pełniącej funkcję organu lub osoby upoważnionej)

Załączniki do decyzji:

1. część graficzna decyzji – załącznik nr 1
2. część tekstowa – wyniki analizy – załącznik nr 2.

Otrzymują:

1. WOLIN REAL ESTATE Sp. z o.o. pełnomocnik: Jan Mańkus,
2. Nadleśnictwo Kartuzy,
3. Danuta Przyborska,
4. Marek Sobczak,
5. Agnieszka Kamińska,
6. A/a

Do Wiadomości:

1. Marszałek Województwa Pomorskiego,
2. Sołtys wsi Rybaki – Tadeusz Regliński,
3. Biuletyn Informacji Publicznej
4. Tablica ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Somoninie

Projekt decyzji opracował: mgr inż. arch. Łukasz Woźniak

z up. Wójta
Andrzej Peta
z-ca Wójta

WÓJT GMINY SOMONINO
83-314 SOMONINO
ul. Ceynowy 21

Załącznik Nr 2
Do decyzji: **BP.6733.01.2019.AP**
z dnia 25.04.2019r.

WYNIKI ANALIZY

Rodzaj i lokalizacja inwestycji: budowa linii elektroenergetycznych kablowych nN 0,4kV oraz SN 15kV, wraz z usunięciem kolizji z projektowaną zabudową działek poprzez skablowanie z demontażem istniejących linii elektroenergetycznych napowietrznych nN 0,4kV oraz SN 15kV, na działkach nr ew. 286/2, 286/19, 286/8, 286/9, 286/12, 286/11, 37, 3104/5, 3104/6, 286/1, 286/13, 286/15, 36/17, 36/12, 36/13, obręb Rybaki, gmina Somonino.

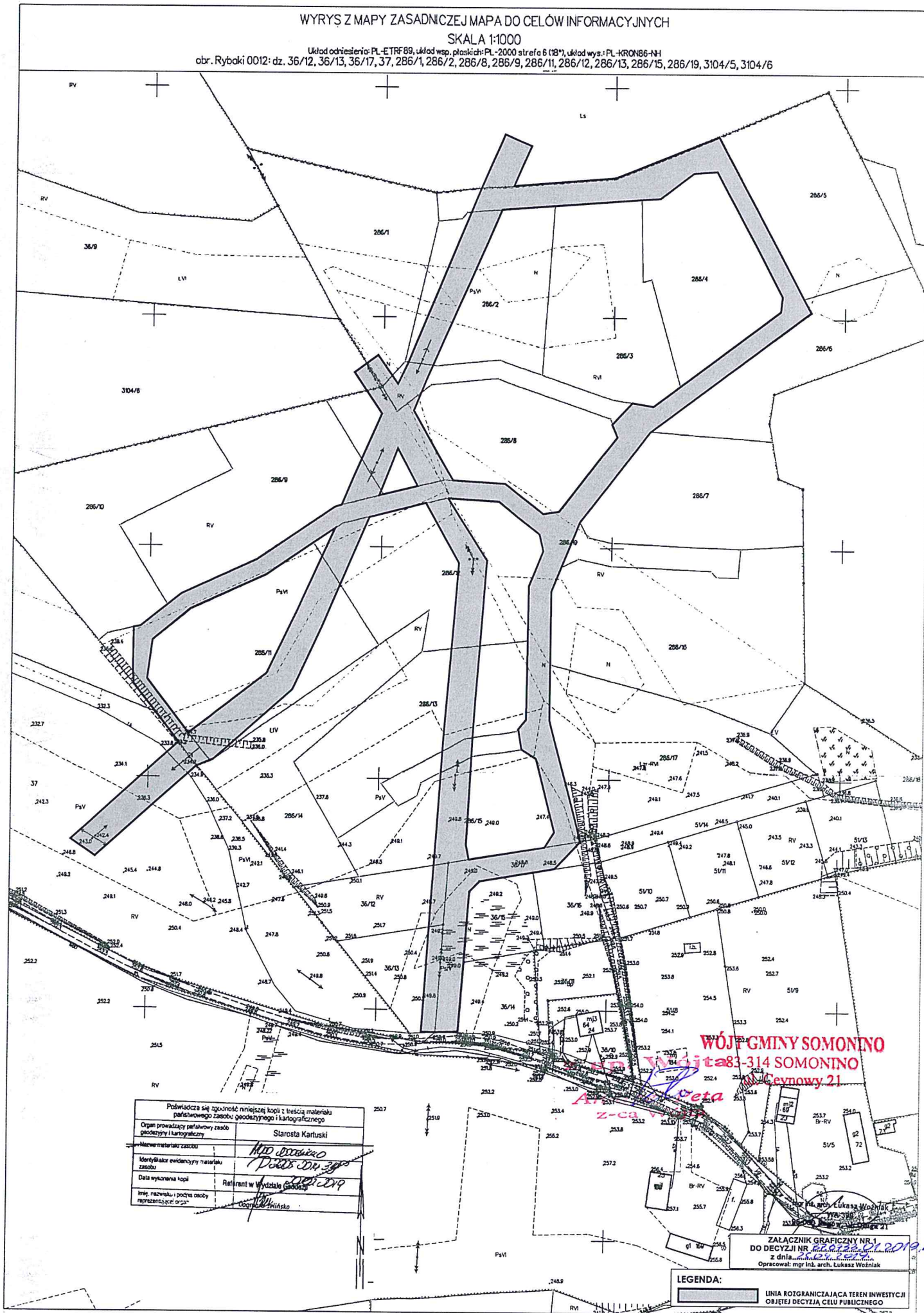
- Dla zamierzenia budowlanego objętego przedmiotowym wnioskiem nie jest wymagane uzbrojenie terenu w przyłącza.
- Zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dn. 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. 2017 poz. 1161), zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne wymagana jest, jeśli taka zmiana dotyczy gruntów rolnych stanowiących użytki klas I-III (pkt 1), gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa (pkt 2) lub pozostałych gruntów leśnych (pkt 5). Planowana inwestycja nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, mimo iż znajduje się w obrębie użytków Ls. Są to tereny już obecnie wykorzystywane przez infrastrukturę techniczną.
- Nie stwierdzono sprzeczności planowanego przedsięwzięcia z przepisami odrębnymi.

Analizę sporządził: mgr inż. arch. Łukasz Woźniak

WYRYS Z MAPY ZASADNICZEJ MAPA DO CELÓW INFORMACYJNYCH

SKALA 1:1000

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-KRON86-NH
obr. Rybaki 0012: dz. 36/12, 36/13, 36/17, 37, 286/1, 286/2, 286/8, 286/9, 286/11, 286/12, 286/13, 286/15, 286/19, 3104/5, 3104/6



Pobieżaczka się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału	
parafowanego Zasadniczego Zasadniczego i kartograficznego	
Organ prowadzący parafowany zasób	Starosta Karłowski
geodezyjny i kartograficzny	
Nazwa materiału zasobu	<i>Mapa 314</i>
Identyfikator ewidencyjny materiału	<i>314</i>
zasobu	
Data wykonania kopii	Referent w Wydziale Geodezji
Imię, nazwisko i podpis osoby	<i>Łukasz Woźniak</i>
reprezentującej organ	

LEGENDA:
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI
OBJĘTEJ DECYZJĄ CELU PUBLICZNEGO