WÓJT GMINY SOMONINO
83-314 SOMONINO
ul. Ceynowy 21

ZW1.6733.1.06.2019.AP

Somonino, dnia 31 lipca 2019 roku

OBWIESZCZENIE

Wójta Gminy Somonino

o zakończeniu postępowania i wydaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U z 2019 r. poz. 60 ze zm.) oraz w związku z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.)

z a w i a d a m i a m

o wydaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na:

budowie linii kablowej nn-0,4kV wraz ze złączami energetycznymi, na działkach nr ew. 36/12, 36/13, 36/14, 36/16, 36/17, 51/10, 51/11, 51/12, 51/13, 51/14, 28, obręb Rybaki, gmina Somonino.

Postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego na w/w inwestycję zostało wszczęte na wniosek Energa Operator S.A. Oddział w Gdańsku pełnomocnik: ELPLAN Dariusz Kwidziński, wniosek wpłynął do tutejszego urzędu w dniu 7.06.2019 r.

Zainteresowani mogą zapoznać się z treścią decyzji w siedzibie Urzędu Gminy w Somoninie, przy ul. Ceynowy 21, 83-314 Somonino pokój nr 16-I piętro w godzinach w pracy urzędu, w czwartki – dzień pracy wewnętrznej.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku w terminie 14 dni od daty jego publicznego ogłoszenia za pośrednictwem Wójta Gminy Somonino.

Zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Niniejsze obwieszczenie zostaje podane do publicznej wiadomości przez zamieszczenie w publicznym dostępnym wykazie danych na stronie BIP Urzędu Gminy w Somoninie: www.bip.somonino.pl oraz przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Somoninie - I piętro, na tablicy ogłoszeń w miejscowości Rybaki.

z up. Wójta
Andrzej Reta
z-ca Wójta

WÓJT GMINY SOMONINO
83-314 SOMONINO
ul. Ceynowy 21
ZW1.6733.1.06.2019.AP

Somonino, dn. 31 lipca 2019 roku

DECYZJA
Wójta Gminy Somonino
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt. 2 oraz art. 52 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2018 poz. 1945 ze zm.) oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018r., poz. 2096 ze zm.),

po rozpatrzeniu
wniosku z dnia 07 czerwca 2019 r.,
Energa Operator SA Oddział w Gdańsku,
w której imieniu działa firma ELPLAN, Pan Dariusz Kwidziński,

ustalam
lokalizację inwestycji celu publicznego o nazwie:
budowa linii kablowej nn-0,4kV wraz ze złączami energetycznymi, na działkach nr ew. 36/12, 36/13, 36/14, 36/16, 36/17, 51/10, 51/11, 51/12, 51/13, 51/14, 28, obręb Rybaki, gmina Somonino.

I. **Ustalenia:**
1. Rodzaj inwestycji: budowa linii kablowej nn-0,4kV wraz ze złączami energetycznymi dla zasilania zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
2. Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na działkach nr ew. 36/12, 36/13, 36/14, 36/16, 36/17, 51/10, 51/11, 51/12, 51/13, 51/14, 28, obręb Rybaki, gmina Somonino.
3. Granice terenu, na którym będzie zlokalizowana inwestycja pokazano na załączniku graficznym stanowiącym integralną część decyzji.
4. Należy opracować i zatwierdzić projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót.
5. Należy uzyskać zgodę właścicieli i zarządcy dróg na wejście i prowadzenie robót w pasie drogowym.
6. Na terenie inwestycji nie ma obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2017 poz. 2187 ze zm.) ani obszarów i obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków.

II. **Warunki wynikające z przepisów szczególnych:**
Projekt zagospodarowania i projekt budowlany należy wykonać zgodnie z niżej wymienionymi przepisami:
1. Zachowanie warunków ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 2222) oraz Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 2016 poz. 124), w zakresie rozwiązań projektowych.
2. Zachowanie warunków ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 142). Teren inwestycji znajduje się w granicach otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, gdzie obowiązuje uchwała Nr 147/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 roku w sprawie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego (Dz.Urz.Woj.Pom. z 2011 r. Nr 66, poz. 1462 ze zm.).
3. Zgodnie z Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2017 poz. 519 ze zm.) inwestycja musi być realizowana w sposób zapewniający maksymalne ograniczenie oddziaływania na środowisko.
4. Zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dn. 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. 2017 poz.1161), zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne wymagana jest, jeśli taka zmiana dotyczy gruntów rolnych stanowiących użytki klas I-III (pkt 1), gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa (pkt 2) lub pozostałych gruntów leśnych (pkt 5). Planowana inwestycja nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.
5. W świetle Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 poz. 71) – planowana inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
6. Teren działek nr 51/13 i 51/14 koliduje z urządzeniem melioracji wodnych – rowem melioracyjnym R-Ra1.

7. Na terenie inwestycji zlokalizowany jest urządzenie melioracji wodnych – rów melioracyjny R-Ra1. Zgodnie z art. 214 ustawy – Prawo wodne, śródlądowe wody stojące, woda w rowie oraz woda w stawie, który nie jest napełniany w ramach usług wodnych, ale wyłącznie wodami opadowymi lub roztopowymi lub wodami gruntowymi, znajdujące się w granicach nieruchomości gruntowej stanowią własność właściciela tej nieruchomości. Utrzymanie urządzeń melioracji wodnych, zgodnie z art. 205 ustawy – Prawo wodne należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej działającej na terenie gminy lub związku spółek wodnych, w którym jest zrzeszona spółka wodna działająca na terenie gminy – do tej spółki lub tego związku spółek wodnych. Zgodnie z art. 389 pkt 6 oraz w związku z art. 17 ust 1 pkt 4 ustawy – Prawo wodne, w przypadku odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, rozbiórki lub likwidacji tego urządzenia, z wyłączeniem robót związanych z utrzymaniem urządzeń wodnych w celu zachowania ich funkcji, konieczne jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego. Organem właściwym do wydawania pozwoleń wodnoprawnych jest dyrektor zarządu zlewni Wód Polskich zgodnie z art. 397 ust. 3 pkt 2.

III. **Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

1. Zaopatrzenie w prąd – włączenie planowanej inwestycji do sieci elektroenergetycznej na podstawie warunków wydanych przez dysponenta sieci,
2. Komunikacja – inwestycja będzie realizowana w pasie drogowym drogi gminnej – na warunkach określonych przez zarządcę tej drogi,
3. Na terenie inwestycji występują nieużytki, oznaczone w ewidencji gruntów symbolem N. W myśl art. 3 ust. 1 pkt. 4 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, ochrona gruntów rolnych polega m.in. na zachowaniu torfowisk i oczek wodnych jako naturalnych zbiorników wodnych.

IV. **Wymagania dotyczące praw osób trzecich:**

Inwestycja zarówno na etapie realizacji jak i użytkowania nie może powodować ograniczenia użytkowania terenów sąsiednich zgodnie z ich przeznaczeniem, poprzez ochronę przed pozbawieniem:

a. dostępu do drogi publicznej,
b. możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności,
c. dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,

oraz :

d. uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
e. zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Spełnienie powyższych uwarunkowań projektowanej inwestycji w pełni zapewnia poszanowanie, występujących w obszarze obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich - art. 5 ust. 1, pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. 2018 poz. 1202 ze zm.).

V. **Integralną część decyzji stanowi załącznik graficzny.**

Uzasadnienie[1]

Na podstawie wniosku z dnia 07 czerwca 2019 r., , Energa Operator SA Oddział w Gdańsku, w której imieniu działa firma ELPLAN, Pan Dariusz Kwidziński, wszczęto postępowanie administracyjne mające na celu wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na budowie linii kablowej nn-0,4kV wraz ze złączami energetycznymi, na działkach nr ew. 36/12, 36/13, 36/14, 36/16, 36/17, 51/10, 51/11, 51/12, 51/13, 51/14, 28, obręb Rybaki, gmina Somonino.

Analizując zakres inwestycji wynikający z wniosku odniesiono się do stanu faktycznego i prawnego obowiązującego na dzień podejmowanego rozstrzygnięcia, z których wynika, że dla wskazanego we wniosku terenu gmina nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, zatem stosownie do postanowień art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2018 poz. 1945),zmiana zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego polegająca na inwestycji celu publicznego jest lokalizowana na podstawie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Nie stwierdzono sprzeczności zamierzenia inwestycyjnego z przepisami odrębnymi, co w myśl art. 56 powołanej wyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym powoduje, że nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Projekt decyzji został pozytywnie uzgodniony przez:
Starostę Kartuskiego – Wydział Rolnictwa i Ochrony Środowiska postanowieniem znak: R.6123.717.2019.MN z dnia 28.06.2019 r., w zakresie ochrony gruntów rolnych,

---

[1]) Uzasadnienie stanowi integralną część decyzji. Od uzasadnienia decyzji odstąpić można w przypadkach, o których mowa w art. 107 § 4 i 5 KPA

Państwowe Gospodarstwo Wodne "Wody Polskie", postanowieniem znak: GD.ZPU.3.611.189.2019.JB z dnia 15.07.2019 r., w zakresie ochrony urządzeń melioracyjnych,
Komórkę ds. Gospodarowania Gminną Infrastruktura Drogową, uwagi na położenie terenu inwestycji przy pasie drogowym drogi gminnej – bez uwag.
Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, postanowieniem znak: RDOŚ-Gd-WZP.612.94.52.2019.MK z dnia 14.06.2019 r., w zakresie ochrony otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzekam jak w sentencji niniejszej decyzji.

Decyzja nie jest ostateczna. Stronie przysługuje prawo wniesienia odwołania od decyzji do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem tutejszego organu. Termin na wniesienie odwołania wynosi 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Zgodnie z art. 127a k.p.a. w trakcie biegu terminu na wniesienie odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Pouczenie dla inwestora:

1. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
2. Decyzja niniejsza nie uprawnia do podejmowania jakichkolwiek działań, związanych z rozpoczęciem robót budowlanych.
3. Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym),
4. Decyzja niniejsza wygasa jeśli:
   a) inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
   b) dla przedmiotowego terenu uchwalony zostanie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są inne niż niniejszej decyzji; przepisu tego nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.
5. Decyzję o pozwoleniu na budowę należy uzyskać w Starostwie Powiatowym w Kartuzach lub poprzez zgłoszenie wykonania robót (adaptacja).

z up. Wójta
.....
(podpis z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego osoby pełniącej funkcję organu lub osoby upoważnionej)
Andrzej Peta
z-ca Wójta

Załączniki do decyzji:
1. część graficzna decyzji – załącznik nr 1
2. część tekstowa – wyniki analizy – załącznik nr 2.

Otrzymują:
1. ELPLAN Dariusz Kwidziński,
2. Danuta Przyborska,
3. Marek Sobczak,
4. Agnieszka Kamińska,
5. Starosta Kartuski,
6. A/a

Do Wiadomości:
1. Marszałek Województwa Pomorskiego,
2. Sołtys wsi Rybaki – Tadeusz Regliński,
3. Biuletyn Informacji Publicznej
4. Tablica ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Somoninie

Projekt decyzji opracował: mgr inż. arch. Łukasz Woźniak

z up. Wójta
Andrzej Bera
z-ca Wójta

WÓJT GMINY SOMONINO
83-314 SOMONINO
ul. Ceynowy 21

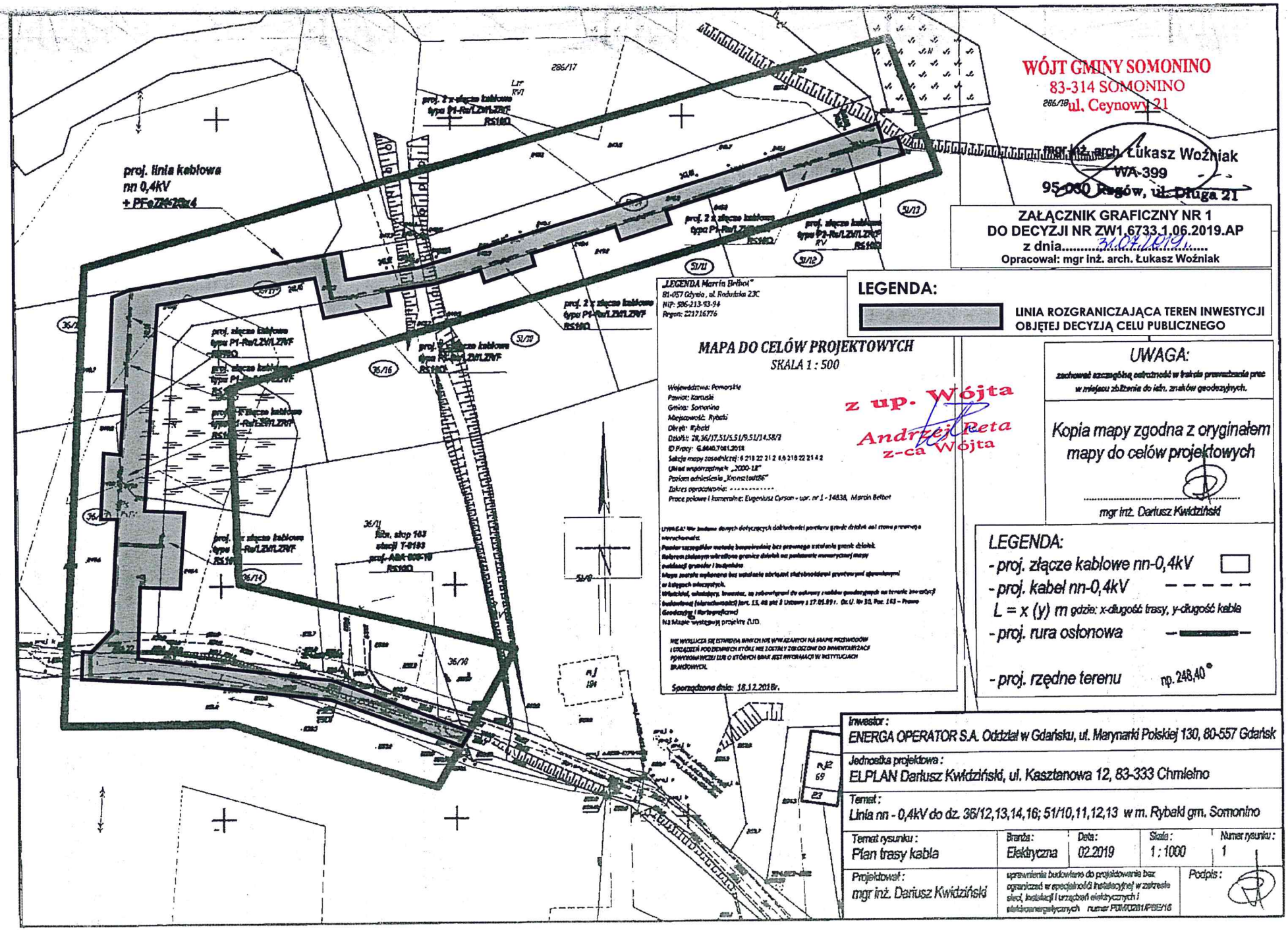
Załącznik Nr 2
Do decyzji: **ZW1.6733.1.06.2019.AP**
z dnia 31.07.2019 r.

WYNIKI ANALIZY

Rodzaj i lokalizacja inwestycji: **budowa linii kablowej nn-0,4kV wraz ze złączami energetycznymi, na działkach nr ew. 36/12, 36/13, 36/14, 36/16, 36/17, 51/10, 51/11, 51/12, 51/13, 51/14, 28, obręb Rybaki, gmina Somonino.**

- Dla zamierzenia budowlanego objętego przedmiotowym wnioskiem nie jest wymagane uzbrojenie terenu w przyłącza.
- Zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dn. 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. 2017 poz.
- 1161), zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne wymagana jest, jeśli taka zmiana dotyczy gruntów rolnych stanowiących użytki klas I-III (pkt 1), gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa (pkt 2) lub pozostałych gruntów leśnych (pkt 5). Planowana inwestycja nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.
- Nie stwierdzono sprzeczności planowanego przedsięwzięcia z przepisami odrębnymi.

Analizę sporządził: mgr inż. arch. Łukasz Woźniak


proj. linia kablowa nn 0,4kV + PFeZR-2Xn4
proj. 2 x złącze kablowe typu P1-Ru/LZW/LZW/F RS160
proj. złącze kablowe typu P1-Ru/LZW/LZW/F RS160
286/17
286/18
36/12
36/13
36/14
36/16
51/10
51/11
51/12
51/13
36/11
słup 163
stacji T-0193
proj. ABA-0XP-16
RS160
36/10
51/8
194
69
23
„LEGENDA Martin Birbot"
81-057 Gdynia, ul. Radulska 23C
NIP: 586-213-93-94
Regon: 221716776
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1 : 500
Województwo: Pomorskie
Powiat: Kartuski
Gmina: Somonino
Miejscowość: Rybaki
Obręb: Rybaki
Działki: 28,36/17,51/5,51/9,51/14,58/1
ID Pracy: G.6640.708.1.2018
Sekcja mapy zasadniczej: 6 218 22 21 2 6 218 22 21 4 2
Układ współrzędnych „2000-18"
Poziom odniesienia „Kronsztadt86"
Zakres opracowania: ----------
Prace polowe i kameralne: Eugeniusz Cyrson - upr. nr 1 - 1483A, Martin Birbot
UWAGA! We bazie danych dotyczących dokładności pomiaru granic działek oraz stanu prawnego nieruchomości.
Pomiar szczegółów sytuacji bezpośrednio bez prawnego ustalenia granic działek.
Połączenie zlokalizowanych granic działek na podstawie mierzonej mapy zasadniczej granic i budynków
Mapa została wykonana bez ustalenia zgodności stabilizacji granic z innymi pomiarami w różnych okresach.
Właściciel, administrator, inwestor, są zobowiązani do ochrony znaków geodezyjnych na terenie inwestycji budowlanej (nieruchomości) (art. 13, ust. pkt 3 Ustawy z 17.05.89 r. Dz.U. Nr 30, Poz. 163 – Prawo Geodezyjne i Kartograficzne)
Na Mapie występują projekty ZUD.
NIE WYKLUCZA SIĘ ISTNIENIA BRAKÓW I NIEWYKAZANYCH NA MAPIE PRZEWODÓW I URZĄDZEŃ PODZIEMNYCH KTÓRE NIE ZOSTAŁY ZGŁOSZONE DO INWENTARYZACJI PRZEWODOWEJ LUB O KTÓRYCH BRAK JEST INFORMACJI W INSTYTUCJACH BRANŻOWYCH.
Sporządzono dnia: 18.12.2018r.
z up. Wójta
Andrzej Reta
z-ca Wójta
WÓJT GMINY SOMONINO
83-314 SOMONINO
ul. Ceynowy 21
mgr inż. arch. Łukasz Woźniak
WA-399
95-080 Rzgów, ul. Długa 21
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1
DO DECYZJI NR ZW1.6733.1.06.2019.AP
z dnia 31.07.2019
Opracował: mgr inż. arch. Łukasz Woźniak
LEGENDA:
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI OBJĘTEJ DECYZJĄ CELU PUBLICZNEGO
UWAGA:
zachować szczególną ostrożność w trakcie prowadzenia prac w miejscu zbliżenia do istn. znaków geodezyjnych.
Kopia mapy zgodna z oryginałem mapy do celów projektowych
mgr inż. Dariusz Kwidziński
LEGENDA:
- proj. złącze kablowe nn-0,4kV
- proj. kabel nn-0,4kV
L = x (y) m gdzie: x-długość trasy, y-długość kabla
- proj. rura osłonowa
- proj. rzędne terenu np. 248,40
Inwestor: ENERGA OPERATOR S.A. Oddział w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
Jednostka projektowa: ELPLAN Dariusz Kwidziński, ul. Kasztanowa 12, 83-333 Chmielno
Temat: Linia nn - 0,4kV do dz. 36/12,13,14,16; 51/10,11,12,13 w m. Rybaki gm. Somonino
Temat rysunku: Plan trasy kabla
Branża: Elektryczna
Data: 02.2019
Skala: 1 : 1000
Numer rysunku: 1
Projektował: mgr inż. Dariusz Kwidziński
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych numer PDWI/0281/PBE/16
Podpis: