



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W GDAŃSKU**



RDOŚ-Gd-WOO.4221.24.2019.MŚB.2.
/za dowodem doręczenia/

Gdańsk, dnia 07.2019r.

P O S T A N O W I E N I E

Na podstawie art. 77 ust. 1 pkt 1, art. 77 ust. 3, 4 i 7 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 ze zm.), zgodnie § 3 ust. 1 pkt 53 lit. b tiret pierwsze Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 71 ze zm.) oraz na podstawie art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.), na wniosek Wójta Gminy Somonino znak OŚ.6220.4.2018/2019.TG z dnia 25.03.2019 r. uzupełniony pismami z dnia 06.06.2019 r. oraz 02.07.2019 r. oraz po zapoznaniu się z:

- raportem o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia pn.: „**Budowa 58 budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz stawów rekreacyjnych w miejscowości Rybaki, gmina Somonino**”, opracowanego przez Pracownię Ochrony Środowiska Henryk Roszman, Orle marzec 2019 r. (zwanym dalej „raportem oos”);
- wnioskiem Inwestora – Wolin Real Estate Sp. z o.o., Słupsk o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;

p o s t a n a w i a m

uzgodnić realizację przedsięwzięcia pn.: „**Budowa 58 budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz stawów rekreacyjnych w miejscowości Rybaki, gmina Somonino**” na działkach nr 286/1, 286/2, 286/3, 286/4, 286/5, 286/6, 286/7, 286/8, 286/9, 286/10, 286/11, 286/12, 286/13, 286/14, 286/15, 286/16, 286/17, 286/18, 286/19 obr. Rybaki, gm. Somonino, powiat kartuski, oraz określić następujące warunki tej realizacji:

I. Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:

1. na etapie realizacji inwestycji:

- a) prace budowlane prowadzić wyłącznie w porze dziennej;
- b) w trakcie transportu materiałów sypkich stosować plandeki lub inne zabezpieczenia ograniczające pylenie;
- c) prowadzić konserwację i naprawę maszyn pracujących na placu budowy na terenach specjalnie do tego przygotowanych – na uszczelnionym podłożu;
- d) zabezpieczyć wykopu przed możliwością przedostania się do nich zanieczyszczeń związanych z pracami budowlanymi;
- e) masy ziemne, powstające podczas prowadzenia prac związanych z wykonywaniem wykopów pod fundamenty, wykorzystać do wyrównania poziomów terenu pod planowane przedsięwzięcie, bądź w przypadku braku takiej możliwości przekazać uprawnionemu podmiotowi do zagospodarowania;

- f) roboty ziemne wykonywać w kolejności umożliwiającej łatwe i szybkie odprowadzenie wód powierzchniowych, opadowych i gruntowych poza rejon budowy;
 - g) wykopy chronić przed niekontrolowanym napływem do nich wód opadowych oraz przed przemarzaniem gruntów;
 - h) prace związane z realizacją stawów rekreacyjnych prowadzić poza okresem od 15 lutego do 31 października. Dopuszcza się prowadzenie prac w ww. okresie po wykluczeniu przez specjalistę herpetologa migracji i rozrodu płazów, co należy potwierdzić odpowiednim wpisem w dokumentacji budowy;
 - i) w trakcie prowadzenia prac budowlanych, zakrywać wszelkie zagłębienia i otwory, które mogłyby stać się pułapkami dla drobnych zwierząt, w tym płazów i gadów. Przed zasypaniem lub zabetonowaniem – miejsca takie dodatkowo sprawdzić, a ewentualne przebywające w nich zwierzęta przenieść poza strefę prowadzonych prac budowlanych, na odpowiednie dla nich siedliska - przeglądu dokonywać pod nadzorem przyrodniczym;
 - j) prace, w tym wycinkę krzewów, prowadzić poza okresem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia. Dopuszcza się prowadzenie prac w ww. okresie po wykluczeniu przez specjalistę ornitologa lęgów ptaków, co należy potwierdzić odpowiednim wpisem w dokumentacji budowy;
 - k) drzewa rosnące w sąsiedztwie planowanych prac zabezpieczyć przed ewentualnym uszkodzeniem poprzez odeskowanie bez uszkadzania kory, lub owinięcie matami;
 - l) materiał ziemny i materiały budowlane magazynować w odległości nie mniejszej niż 10 m od pnia drzewa;
 - m) w zasięgu korony drzewa oraz w odległości do 5 m od pnia drzewa, nie parkować maszyn i pojazdów;
 - n) prace prowadzone przy użyciu sprzętu budowlanego w sąsiedztwie drzew i krzewów przeznaczonych do adaptacji nie mogą naruszać ich bryły korzeniowej, a tym samym ich stateczności. Dopuszczalne jest ręczne prowadzenie prac w obrębie strefy korzeniowej. Ewentualne przycinanie korzeni prowadzić prostopadle do ich osi, a miejsca przecięcia zabezpieczyć odpowiednimi środkami ochrony roślin. Odkryte w wyniku prac korzenie zabezpieczyć przed wysychaniem i ewentualnym przemrożeniem poprzez wykorzystanie mat lub innych materiałów izolujących;
 - o) do nasadzeń wykorzystać gatunki roślin rodzimych geograficznie i siedliskowo;
2. na etapie eksploatacji inwestycji:
- a) od strony terenów leśnych zaprojektować ogrodzenie bez furtki prowadzącej bezpośrednio z poszczególnych działek do lasu;
 - b) ścieki socjalno-bytowe z nowoprojektowanych budynków odprowadzać do kanalizacji sanitarnej. Do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej odprowadzanie ścieków zaprojektować do szczelnych zbiorników bezodpływowych. Przydomowe oczyszczalnie ścieków zastosować wyłącznie w przypadku właściwych warunków gruntowo – wodnych, umożliwiających prawidłowe rozsączenie oczyszczanych ścieków;
 - c) zaopatrzenie w wodę do nowoprojektowanych budynków zaprojektować z sieci wodociągowej.

II. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie – dokumentacji wymaganej do uzyskania decyzji umożliwiającej realizację przedsięwzięcia:

1. w projekcie budowlanym sporządzić bilans mas ziemnych usuwanych lub przemieszczanych w związku z realizacją inwestycji oraz wskazać warunki i sposób ich zagospodarowania oraz określić rodzaje i ilości wytwarzanych odpadów wraz ze sposobem postępowania z nimi;

III. Stanowisko w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji:

Tutejszy organ nie stwierdza potrzeby przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko. Informacje zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko są wystarczające do określenia uwarunkowań do projektu budowlanego.

Powyższe nie wyklucza przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w przypadku:

- złożenia do organu właściwego do wydania decyzji (o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14 i 18 ustawy ooś) wniosku podmiotu planującego podjęcie realizacji inwestycji;
- jeżeli organ właściwy do wydania ww. decyzji stwierdzi, że we wniosku o wydanie decyzji zostały dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

IV. Stanowisko w sprawie transgranicznego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko:

W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji. Tut. organ nie znajduje więc przesłanek do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

IV. Nie wskazywać na konieczność utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie mieści się w katalogu instalacji, dla których może być utworzony obszar ograniczonego użytkowania – zgodnie z art. 135 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 799 ze zm.).

Uzasadnienie

Wójt Gminy Somonino, w związku z prowadzonym postępowaniem w sprawie oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pn.: **„Budowa 58 budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz stawów rekreacyjnych w miejscowości Rybaki, gmina Somonino”**, wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z wnioskiem znak OŚ.6220.4.2018/2019.TG z dnia 25.03.2019 r., o uzgodnienie warunków jego realizacji. Do wystąpienia o uzgodnienie załączony został raport o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia jw., oprac. Pracownię Ochrony Środowiska Henryk Roszman, Orle marzec 2019 r.

Przedsięwzięcie objęte przedłożonym wnioskiem jest kwalifikowane zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 53 lit.b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 71), jako: *„zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą: nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: – 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy.*

W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia powierzchnia zabudowy domów jednorodzinnych wyniesie 1,39 ha, powierzchnia stawów 1,16 ha. Całkowita powierzchnia działek wynosi 8,18 ha. Przedsięwzięcie usytuowane jest w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie osiedla złożonego z 58 domów jednorodzinnych (dwulokalowych) oraz trzech stawów rekreacyjnych. Inwestycja realizowana będzie na działkach nr 286/1, 286/2, 286/3, 286/4, 286/5, 286/6, 286/7, 286/8, 286/9, 286/10, 286/11, 286/12, 286/13, 286/14, 286/15, 286/16, 286/17, 286/18, 286/19 obr. Rybaki, gm. Somonino, powiat kartuski.

Przedsięwzięcie usytuowane jest na północ od istniejącej zabudowy wsi Rybaki, na terenie użytkowanym dotychczas rolniczo, w odległości ok. 400 m od Rąckiej Strugi. Od północy i wschodu teren przedsięwzięcia otaczają enklawy leśne. Zabudowa usytuowana zostanie z zachowaniem minimalnej odległości od granicy lasu wynoszącej 12 m.

Zakładana ilość mieszkańców osiedla to ok. 464 os. Dostępność drogowa do terenu inwestycji odbywać się będzie projektowaną drogą osiedlową (działka nr ewid. 286/19) do drogi gminnej (działka nr ewid. 28) i dalej do drogi wojewódzkiej nr 20. Na terenie inwestycji zaprojektowano drogi i miejsca parkingowe w konstrukcji przepuszczalnej (nawierzchnia żwirowa, płyty typu „Meba”). Wszystkie elementy komunikacji wraz ze ścieżkami spacerowymi wykonane będą na podbudowie z kruszywa łamanego i podsypce. Wjazd na działki, na których projektuje się stawy rekreacyjne będzie odbywał się przez działki 28, 36/17 oraz 286/19.

Teren przedsięwzięcia obejmuje 19 działek o łącznej powierzchni 8,1792 ha, z tego łączna powierzchnia trzech stawów wyniesie 1,158 ha. Dla potrzeb zabudowy przewiduje się realizację sieci ulic wewnętrznych, dowiązanych do istniejących lokalnych dróg. Domki jednorodzinne zaprojektowano jako obiekty dwukondygnacyjne z użytkowym poddaszem, nie przekraczające wysokości 9,5m w kalenicy. Nie przewiduje się podpiwniczeń.

Powierzchnia działek budowlanych waha się od ok. 1000 do 1500 m². Powierzchnia pojedynczego obiektu wyniesie 120,0 m². Powierzchnie utwardzone w granicach poszczególnych działek budowlanych nie przekroczą 120 m².

Przewidziana wielkość działek i sposobu ich zabudowy pozwala na zachowanie minimum 68% powierzchni biologicznie czynnej.

Domy jednorodzinne zaprojektowano w konstrukcji drewnianej szkieletowej, jedynie ściana międzylokalowa wykonana zostanie z cegły, a fundamenty z bloczków betonowych, wewnętrzne ścianki działowe zrealizowane będą z płyty karton-gips bądź włóknowo - cementowej, stropy drewniane. Ogrzewanie zaprojektowano, jako elektryczne z sieci zewnętrznej lub z własnych źródeł np. panele fotowoltaiczne. Drogi wewnętrzne oraz miejsca postojowe zaprojektowano na podbudowie z kruszywa łamanego i podsypce.

Na miejscu przewiduje się jedynie prowadzenie robót montażowych. Wszystkie potrzebne materiały (w tym beton) będą dowożone z wytwórni i składów materiałów budowlanych.

Na potrzeby realizacji przedsięwzięcia wykonane zostanie przyłącze energetyczne, wodociągowe i kanalizacji sanitarnej. Zasilanie zespołu zabudowy odbywać się będzie z gminnej sieci wodociągowej, ścieki odbierane będą przez gminną sieć kanalizacji sanitarnej, która jest w trakcie projektowania. Do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacji sanitarnej ścieki sanitarne gromadzone będą w zbiornikach bezodpływowych bądź odprowadzane do przydomowych oczyszczalni ścieków.

W ramach przedsięwzięcia przewiduje się realizację trzech zbiorników wodnych wraz z pomostami, w miejscach naturalnych bezodpływowych obniżen terenu. W tym celu konieczne będzie usunięcie istniejącej pokrywy roślinnej i glebowej oraz pogłębienie obniżen terenowych w obrysach projektowanych stawów.

Projektuje się trzy stawy rekreacyjne z pomostami, o łącznej powierzchni 11580m², (długości kolejno: ok. 135m, ok. 147m i ok. 273m oraz szerokości odpowiednio: ok. 20-25 m, ok. 20-35 m i ok. 12-45 m). projektowana szerokość pomostów wynosić będzie ok. 2 m. Ich długość zależna będzie od potrzeb oraz spadku terenu (5 m -10 m).

Zbiorniki nie będą wykorzystywane do intensywnych form rekreacji, np. kąpeli. Ich celem będzie m.in. lokalne retencjonowanie wód opadowych. Zagospodarowane zostaną roślinnością wodną i nadwodną, ścieżkami spacerowo-żwirowymi. Budowa stawów rekreacyjnych będzie polegała na dostosowaniu istniejących obniżen dla potrzeb nowych obiektów. W tym celu konieczne będzie usunięcie istniejącej pokrywy roślinnej i glebowej oraz pogłębienie obniżen terenowych w obrysach projektowanych stawów. Istniejąca na działkach zieleń wysoka zostanie zaadaptowana na potrzeby urządzenia zieleni.

Dla potrzeb realizacji zabudowy przewiduje się wykorzystanie podstawowego sprzętu budowlanego umożliwiającego budowę fundamentów, złożenie konstrukcji domu oraz wykonanie prac wykończeniowych, a także związanych z ułożeniem elementów infrastruktury: równiarki, spycharki,

zagęszczarki, koparki i samochody samowyladowcze, żuraw, pompy do betonu, betonowozy, łopaty, szpadle i inny sprzęt do ręcznego wykonywania robót ziemnych.

W przypadku realizacji projektowanych zbiorników wodnych o charakterze rekreacyjnym przewiduje się wykorzystanie następującego sprzętu: koparka podsiębierna z wysięgnikiem, samochody samowyladowcze, drobny sprzęt ręczny do robót ziemnych.

Wpływ na środowisko przyrodnicze i krajobraz:

Przedmiotowa inwestycja położona jest poza obszarami europejskiej sieci Natura 2000. Najbliżej położone obszary Natura 2000 to:

- ok. 90 m na południowy zachód Uroczyska Pojezierza Kaszubskiego PLH220095;
- ok. 2,7 km południe Piotrowo PLH220091;
- ok. 3,5 km południowy zachód Nowa Sikorska Huta PLH220090.

Przedsięwzięcie usytuowane jest w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.

Inne najbliższe położone obszary objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 1614 ze zm.) to zlokalizowany:

- ok. 400 m na północ Kaszubski Park Krajobrazowy;
- ok. 700 m na zachód rezerwat przyrody „Szczyt Wieżyca na Pojezierzu Kaszubskim”;
- ok. 2,6 km na północny zachód rezerwat przyrody „Ostrzycki Las”.

W opinii tut. organu planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na ww. obszary Natura 2000. Z uwagi na usytuowanie przedsięwzięcia oraz jego charakter i zakres planowanej inwestycji nie spowoduje ona utraty powierzchni, ani fragmentacji siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000. Lokalizacja przedsięwzięcia wyklucza również jego wpływ na warunki ekologiczne ostoi. Tym samym nie pogorszy stanu ochrony siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000, nie zaburzy integralności poszczególnych obszarów Natura 2000, ani sieci Natura 2000 jako całości. Nie było zatem konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Szata roślinna terenu planowanego przedsięwzięcia jest reprezentowana przez trzy zespoły roślinności:

- zbiorowiska roślin użytkowych (uprawy zbożowe i roślin okopowych);
- zespoły roślinności nawiązujące do łąk z klasy *Molinio-Arrhenatheretea*, użytkowane jako pastwiska;
- zbiorowiska podmokłych, zarośniętych obniżen terenu.

Do gatunków stwierdzonych podczas kontroli terenowej należą: kupkówka pospolita *Dactylis glomerata* L., wyczyniec łąkowy *Alopecurus pratensis* L., tymotka łąkowa *Phleum pratense* L., kostrzewa czerwona *Festuca rubra* L., barszcz zwyczajny *Heracleum sphondylium* L., chaber driakiewnik *Centaurea scabiosa* L., mniszek lekarski *Taraxacum officinale* L., lucerna sierpowata *Medicago falcata* L., brodawnik jesienny *Leontodon autumnalis* L., szczaw zwyczajny *Rumex acetosa* L., koniczyzna łąkowa *Trifolium pratense* L. i skrzyp łąkowy *Equisetum pratense*. W części pozostałości podmokłych obniżen występuje roślinność szuwarowa z zespołem trzciny pospolitej *Phragmites Australis* i pałki *Typha* L. oraz sitem *Juncus* L. Wśród roślinności szuwarowej stwierdzono również występowanie: turzycy dzióbkwatej *Carex rostrata* i turzycy błotnej *Carex acutiformis* L. Nie tworzą one jednak własnych zbiorowisk. Gatunki krzewiaste i drzewiaste są tu reprezentowane przez wierzbę białą *Salix alba* L. Osiedle będzie sąsiadowało z niewielkimi enklawami drzewostanów leśnych tworzonych przez porolne nasadzenia sosny (wiek 40-50 lat). W niewielkiej części granica osiedla będzie przebiegała w sąsiedztwie dojrzałych lasów bukowych (w wieku 70 – 90 lat). Granica zabudowy będzie oddzielona od granicy lasy strefą ochronną 12 m.

Na terenie przedsięwzięcia nie występują chronione siedliska przyrodnicze, o których mowa w Załączniku I Dyrektywy Rady 92/43/EWG i w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako

obszary Natura 2000 (tekst jedn. Dz. U. 2014, poz. 1713). Natomiast z inwentaryzacji przyrodniczej Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Gdańsku z 2008 wynika, że od wschodu obszar przedmiotowego przedsięwzięcia sąsiaduje z terenem leśnym, w obrębie, którego zostały wyodrębnione siedliska przyrodnicze: 9130 żyzne buczyny (*Dentario glandulosae Fagenion*, *Galio odorati-Fagenion*) oraz 9160 - grąd subatlantycki (*Stellario-Carpinetum*).

Utrzymanie strefy 12 metrowej od terenów leśnych wolnej od zabudowy oraz zastosowanie ogrodzeń bez furtek prowadzących bezpośrednio z przedmiotowego terenu do lasu zminimalizuje niekontrolowaną penetrację obszarów leśnych przez mieszkańców osiedla.

Planowane przedsięwzięcie wiąże się z wycinką krzewów o powierzchni ok. 1200m². Są to przede wszystkim krzewy z gatunku: wierzba wiciowa *Salix viminalis*, wierzba krucha *Salix fragilis*, jeżyna *Rubus fruticosus* oraz pojedyncze młode okazy brzozy brodawkowatej *Betula pendula* Roth oraz klonu zwyczajnego *Acer platanoides*.

Drzewa i krzewy nie podlegające wycince w obrębie prowadzonych robót zostaną zabezpieczone przed uszkodzeniami.

W miejscu planowanej inwestycji dominuje fauna typowa dla terenów otwartych (pól uprawnych), z towarzyszącymi zadrzewieniami i zakrzewieniami, oraz fauna związana ze śródpolnymi siedliskami wilgotnymi (nieduże podmokłe obniżenia).

W granicach przedmiotowych działek urozmaicenie rzeźby terenu oraz podłoże budowane przez grunty spoiste sprzyja utrzymywaniu się w miejscach zagłębionych stagnującej okresowo wody. Miejsca te w przypadku dużego uwodnienia gruntów w okresie wczesnowiosennym mogą być zasiedlane przez zwierzęta. Podobnie występujące na tym terenie kępy zarośli i drzew śródpolnych mogą być miejscami przebywania i rozrodu przez lokalnie bytujące zwierzęta.

Na terenie ww. działek oraz w ich sąsiedztwie można spodziewać się następujących pospolitych gatunków zwierząt:

- jeż europejski/wschodni - *Erinaceus concolor* - średnio liczny. Gatunek objęty ochroną ścisłą. Zasiedla parki, ogrody, obrzeża lasów, zakrzewienia. Zagrożeniem są bariery ekologiczne - drogi, gdzie stwierdza się wysoką śmiertelność;
- polnik/nornik zwyczajny - *Microtus arvalis* – występuje na polach uprawnych, łąkach, obrzeżach lasów;
- mysz polna - *Apodemus agrarius* – zasiedla łąki, pola uprawne, ogrody, wilgotne zarośla;
- kret - *Talpa* - objęty ochroną gatunkową częściową;
- lis - *Vulpes vulpes* - jest to gatunek łowny z okresem ochronnym;
- dzik - *Sus strofa* - jest to gatunek łowny z okresem ochronnym;
- sarna europejska - *Capreolus capreolus* - jest to gatunek łowny z okresem ochronnym.

Luźne zadrzewienia i zarośla na granicy między gruntami rolnymi i leśnymi stanowią potencjalnie korzystne siedlisko dla bytowania i rozrodu przedstawicieli gromady gadów, a przynajmniej dwóch najpowszechniej występujących na Pomorzu gatunków jaszczurek: zwinaki *Lacerta agilis* i żyworodnej *Zootoca vivipara*. Można także zakładać występowanie na terenie planowanego zamierzenia przynajmniej 2 gatunków ściśle chronionych płazów, tj. rzekotki drzewnej *Hyla arborea* i grzebiuszki ziemnej *Pelobates fuscus*.

Występujące na przedmiotowym terenie pozostałości podmokłych obniżen terenu stanowić mogą miejsca bytowania i rozrodu gatunków płazów stąd tuż. organ treścią nn. postanowienia nałożył na Inwestora warunki związane z ich ochroną konieczne do uwzględnienia na etapie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia. Dobór terminu prac związanych z budową zbiorników rekreacyjnych poza okresami sezonowych przemieszczeń płazów: wiosennych do miejsc rozrodu oraz jesiennych do miejsc zimowania wyeliminuje negatywne oddziaływanie na chronione gatunki herpetofauny. Dopuszcza się prowadzenie prac w ww. okresie po wykluczeniu przez specjalistę herpetologa migracji i rozrodu płazów, co należy potwierdzić odpowiednim wpisem w dokumentacji budowy.

Ponadto skarpy zbiorników wodnych przewiduje się umocnić naturalnymi materiałami, część skarp przywodnych będzie ukształtowana łagodnie, w celu umożliwienia swobodnej migracji płazów.

Ze względu na zróżnicowanie siedlisk, może występować tu mała liczba gatunków ptaków, charakterystycznych dla terenów zabudowy zagrodowej, z enklawami gruntów rolnych i pastwisk oraz terenów leśnych: kos *Turdus merula*, grzywacz *Columba palumbus*, rudzik *Erithacus rubecula*, szpak *Sturnus vulgaris*, bogatka *Parus major*, modraszka *Cyanistes caeruleus*, trznadel *Emberiza citrinella*, skowronek zwyczajny *Alauda arvensis*, potrzuszc *Emberiza calandra*, sroka *Pica pica*, sójka *Garrulus glandarius*.

W trakcie wizji terenowej wnioskowanego terenu nie zaobserwowano gatunków ptaków drapieżnych, szponiastych (rząd *Accipitriformes*). Jednakże należy przyjąć, że jest to teren atrakcyjny jako rewir (żerowisko) np. dla błotniaka stawowego, myszołowa.

Biorąc pod uwagę skład gatunkowy zespołu, wartość przyrodniczą awifauny wnioskowanego terenu można uznać za niską.

Ww. gatunki ptaków stwierdzone w granicach oraz w najbliższym otoczeniu obszaru inwentaryzacji mieszczą się w statusie lęgowości od średnio licznych do licznych ptaków w skali kraju, są to gatunki przeważnie pospolitych ptaków, związanych siedliskowo z obrzeżami pól i terenów otwartych.

Biorąc pod uwagę powyższe tutejszy organ nałożył warunek prowadzenia prac (w tym także planowaną wycinkę krzewów) poza okresem lęgowym ptaków przypadającym od 01 marca do 31 sierpnia. Organ dopuszcza jednak prowadzenie prac w ww. po wykluczeniu przez specjalistę ornitologa lęgów ptaków, co należy potwierdzić odpowiednim wpisem w dokumentacji budowy.

Przy uwzględnieniu ww. warunków realizacji przedsięwzięcia inwestycja nie spowoduje negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze, zarówno na etapie realizacji, jak również eksploatacji. Ponadto tutejszy organ zaznacza, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zastępuje zezwolenia w trybie art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Na ewentualne zniszczenie siedlisk gatunków, płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ust. 1 ww. ustawy.

Teren inwestycji położony jest na obszarze korytarza ekologicznego Lasy Powiśla KPn-16A. Uwzględniając uwarunkowania abiotyczne i zidentyfikowane elementy przyrodnicze można stwierdzić, iż realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie skutkować zjawiskiem barierowości względem korytarzy ekologicznych zwierząt.

Wpływ na klimat akustyczny:

W trakcie realizacji przedsięwzięcia (faza budowy) wystąpią okresowe (krótkotrwałe i odwracalne) oddziaływania akustyczne, podwyższona emisja związków oraz pyłów, które będą spowodowane pracą maszyn i urządzeń budowlanych oraz transportem samochodowym. Prace te charakteryzują się bezpośrednim i krótkoterminowym oddziaływaniem na teren, na którym będą one realizowane.

Stosowane urządzenia i maszyny robocze powinny spełniać wymagania rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska (Dz. U. z 2005 r. nr 263, poz. 2202 ze zm.). Rozporządzenie to określa dopuszczalne poziomy mocy akustycznej dla określonych rodzajów urządzeń i maszyn, w tym maszyn i sprzętu budowlanego, których użycie może być potrzebne w ramach realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia. Wartości dopuszczalnych poziomów mocy akustycznej określone ww. rozporządzeniem wynoszą m.in.:

- dla spycharek i koparko-ładowarek kołowych o mocy > 55 kW 101 ÷ 105 dB;
- dla maszyn do zagęszczania (ubijaki i walce wibracyjne) 105 ÷ 108 dB;
- dla walców niewibracyjnych i układarek do nawierzchni 101 ÷ 105 dB;
- dla dźwigów budowlanych o mocy > 15 kW.

W zależności od czasu pracy urządzeń oraz ich jednoczesnego oddziaływania hałas w odległości 10 m od urządzeń typu: spychacz, koparka gąsienicowa, pojazdy ciężarowe, kształtuje się na poziomie 70-85 dB (A). Pomimo, że etap budowy charakteryzuje się relatywnie wysoką emisją hałasu do środowiska, należy pamiętać, iż czas jego trwania ma charakter epizodyczny, a po zakończeniu prac budowlanych, stan klimatu akustycznego wraca do stanu pierwotnego. Jednakże w trakcie prac budowlanych wykonawca zadba w szczególności o to aby:

- praca wykonywana była wyłącznie w porze dziennej tj. od 6:00 – 22:00;
- w miarę możliwości organizować przerwy w czasie pracy urządzeń mechanicznych;
- dbać o jak najlepszy stan techniczny eksploatowanych maszyn.

Na etapie prowadzenia prac budowlanych wymagany jest stały nadzór budowlany według obowiązujących przepisów prawa.

Na etapie funkcjonowania zabudowy źródłem hałasu będą głównie przemieszczające się samochody mieszkańców, epizodycznie pojazdy firmy zajmującej się odbieraniem odpadów. Incydentalnymi źródłami hałasu będą maszyny i pojazdy, wykorzystywane na potrzeby prac konserwatorskich lub remontowych. Nie przewiduje się wykorzystania istotnych stacjonarnych źródeł hałasu w postaci urządzeń wentylacyjnych. Na osiedlu nie przewiduje się funkcji przemysłowych lub usług uciążliwych, stąd nie wystąpią towarzyszące tego typu przedsięwzięciom oddziaływania.

Dla przedmiotowego przedsięwzięcia została przeprowadzona szczegółowa analiza akustyczna hałasu komunikacyjnego, która wykazała, że w siatce obliczeniowej nawet nie jest osiągnięty dopuszczalny równoważny poziom dźwięku, zarówno w porze dnia [61 dB(A)], jak i w porze nocy [56 dB(A)]. Najwyższa wartość osiągnięta w sieci obliczeniowej w porze dnia to 56 dB(A), a w porze nocy 48 dB(A). Oddziaływanie na elewacjach budynków jest znacznie niższe.

Analiza akustyczna wykazała zatem, że oddziaływanie akustyczne planowanego osiedla w porze dnia i w porze nocy będzie normatywne.

Wpływ na powietrze atmosferyczne:

W trakcie realizacji inwestycji nastąpi wzmożona emisja pyłów i zanieczyszczeń wprowadzanych do atmosfery. Prace budowlane wykonywane podczas planowanej inwestycji będą źródłem emisji substancji stałych (pyły, drobiny piasku) oraz substancji gazowych będących wynikiem reakcji spalania zachodzących podczas pracy urządzeń silnikowych (maszyny robocze, środki transportu). Źródłem emisji zanieczyszczeń atmosfery na etapie robót budowlanych będą:

- ✓ maszyny do robót ziemnych tj.: koparki, ładowarki, walce wibracyjne;
- ✓ maszyny do robót instalacyjnych tj.: żurawie samochodowe, spawarki;
- ✓ transport materiałów budowlanych oraz mas ziemnych powstałych w wyniku korytowania (zarówno emisje związane ze spalinami z pojazdów ciężarowych jak i emisja nieorganizowana – pylenie transportowanych mas ziemnych i materiałów budowlanych);
- ✓ prace wykończeniowe.

Przewiduje się występowanie emisji, wynikającej z ruchu pojazdów osobowych i ciężarowych oraz z pracy maszyn i urządzeń budowlanych, a także z procesów spawania elektrycznego. Emisja zanieczyszczeń towarzysząca ruchowi pojazdów stanowi wciąż istotne, jednak stale zmniejszające się źródło oddziaływań na jakość powietrza. Najbardziej typowymi substancjami emitowanymi z pojazdów są tlenek węgla, tlenki azotu i węglowodory (pozostałości niespalonego paliwa). Innymi zanieczyszczeniami są dwutlenek siarki, aldehydy, cząstki smoliste i pyły, jednak ich oddziaływanie jest mniejsze. Z informacji uzyskanych od inwestora wynika, że prace budowlane będą trwać do ok. 900 dni. Zatem prace spowodują okresową emisję pyłów do atmosfery, która będzie miała charakter nieorganizowany o zasięgu ograniczonym, głównie do terenu budowy. Emisja zanieczyszczeń pochodząca z pracy sprzętu budowlanego spowoduje okresowy wzrost emisji zanieczyszczeń powietrza w rejonie lokalizacji przedsięwzięcia. Wszelkie oddziaływania na etapie budowy osiedla na warunki aerosanitarnie będą oddziaływaniami okresowymi. Normy zanieczyszczeń określone są w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (*Dz. U. 2012, poz. 1031*).

Na osiedlu mieszkaniowym, na etapie eksploatacji, będzie można wyróżnić jedynie źródła emisji nieorganizowanej, powodowanej ruchem pojazdów. Przewiduje się ogrzewanie budynków energią elektryczną, więc nie przewiduje się emisji wynikającej z celów grzewczych. Emisja zanieczyszczeń do powietrza, występująca wzdłuż tras komunikacyjnych stanowi istotny, lecz sukcesywnie zmniejszający się problem ekologiczny. Za najbardziej charakterystyczne zanieczyszczenia powietrza emitowane ze źródeł mobilnych uznaje się dziś tlenek węgla, tlenki azotu wyrażane jako NO₂ oraz węglowodory (pozostałości niespalonego paliwa). Ze strumienia ruchu samochodowego emitowane są jeszcze inne

zanieczyszczenia do powietrza, takie jak tlenki siarki, aldehydy, cząstki smoliste, pył i kurz, resztki ścierającej się z opon gumy, jednak ich oddziaływanie jest zdecydowanie mniejsze. Dodatkową uciążliwością wpływającą na stan czystości powietrza wzdłuż dróg jest często, zwłaszcza w okresach wiosennych, emisja wtórna pyłu z podłoża – najczęściej z piasku stosowanego wcześniej do zwalczania śliskości zimowej.

Dla przedmiotowego przedsięwzięcia została przeprowadzona szczegółowa analiza rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń w powietrzu, na podstawie której nie przewiduje się ponadnormatywnego oddziaływania w zakresie emisji zanieczyszczeń.

Wpływ na środowisko gruntowo – wodne:

W przypadku obszaru zabudowy mieszkalnej w fazie budowy nastąpią lokalne przekształcenia podłoża oraz powierzchni terenu w związku z realizacją trwałej zabudowy (obiekty kubaturowe, nawierzchnie komunikacyjne). Fizyczna ingerencja w warunki gruntowo-wodne dotyczy stosunkowo płytkiego podłoża (do głębokości fundamentowania i lokalizacji elementów infrastruktury technicznej – maksymalnie ok. 5 m). Nie przewiduje się budowy podpiwniczeń.

Zakres planowanych robót ziemnych obejmuje:

- zdjęcie warstwy humusu,
- wykonywanie wykopów,
- wykonywanie zasypów,
- niwelacja powierzchni terenu.

Badania geologiczne nie wykazują generalnie trudności dla prowadzenia robót w warstwie kilku metrów oraz posadowienia obiektów kubaturowych. W przypadku stwierdzenia w strefie wykopów fundamentowych (do głębokości 1-1,5 m) sączy w gruncie, woda z wykopów będzie odprowadzona na czas fundamentowania, na teren działek za pomocą igłofiltrów.

Ze względu na zróżnicowaną lokalnie budowę płytkiego podłoża oraz zróżnicowane ukształtowanie powierzchni konieczne będzie sprawdzanie parametrów nośności gruntu w wybranych lokalizacjach obiektów kubaturowych.

Z analizy Mapy Hydrologicznej Polski wynika, że przedmiotowy teren stanowi obszar bezodpływowy o charakterze ewapotranspiracyjnym. Zasilanie płytkich warstw gruntu odbywa się wyłącznie poprzez opady atmosferyczne. Zróżnicowana budowa geologiczna płytkiego podłoża, z dużym udziałem warstw słabo przepuszczalnych sprzyja retencji wody w obniżeniach terenu. Realizacja inwestycji w formie zabudowy domkami (z płytkim fundamentowaniem) nie wpłynie na zmianę sposobu krążenia wód w płytkich warstwach gruntu. Odtworzenie zbiorników wodnych pozwoli retencjonować większą ilość wody w tym terenie.

Gospodarowanie odpadami:

W fazie budowy powstawać będą przede wszystkim odpady z robót ziemnych, zaliczane do grupy 17 – odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 grudnia 2014 r. w sprawie katalogu odpadów (*Dz. U z 2014 r., poz. 1923*), do których należą:

- 17 01 01 odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów;
- 17 01 07 zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06;
- 17 01 81 odpady z remontów i przebudowy dróg;
- 17 02 odpady drewna, szkła i tworzyw sztucznych;
- 17 04 07 mieszaniny metali;
- 17 05 04 gleba i ziemia w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03;
- 17 09 04 zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03;
- 20 03 01 niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne.

Odpady te będą selektywnie gromadzone w pojemnikach i po zebraniu większej ich partii kierowane będą do odzysku lub unieszkodliwienia. Odpady będą przekazywane uprawnionym podmiotom zgodnie z przepisami ustawy o odpadach. Na obecnym etapie analiz nie można określić, jakie podmioty i w jakim zakresie będą realizowały poszczególne elementy przedsięwzięcia. Należy zauważyć, że w procesie budowlanym różne etapy robót mogą być wykonywane przez różne podmioty, a tym samym wytwórcy odpadów mogą być różni. Niezależnie jednak od liczby, nazwy, czy formy organizacyjnej wykonawców robót budowlanych, każdy z nich będzie spełniał wymagania wynikające z ustawy o odpadach.

W obrębie projektowanej zabudowy o funkcji mieszkaniowej, wytwarzane będą odpady mieszczące się w kategorii odpadów komunalnych oraz odpady stałe związane z obsługą infrastruktury technicznej (sieci kanalizacyjnych, oświetlenia) oraz dróg i terenów zieleni. Na etapie funkcjonowania zabudowy i użytkowania terenu ww. działek będą powstawały typowe, niżej wymienione odpady:

- odpady inne niż niebezpieczne:
 - 15 01 01 - papier i tektura;
 - 15 01 02 - tworzywa sztuczne;
 - 15 01 03 - drewno;
 - 16 01 17 - metale żelazne;
 - 20 03 01 – niesegregowane odpady komunalne;
 - 20 03 06 - odpady ze studzienek kanalizacyjnych;
 - 20 03 03 - odpady z czyszczenia ulic i placów;
 - 20 01 08 - odpady kuchenne ulegające biodegradacji;
 - 20 02 01 - odpady ulegające biodegradacji (z utrzymania terenów zieleni).
- odpady niebezpieczne:
 - 20 01 33* - baterie i akumulatory łącznie z bateriami i akumulatorami wymienionymi w 16 06 01, 16 06 02 lub 16 06 03 oraz niesortowane baterie i akumulatory zawierające te baterie;
 - 20 01 35* - zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne inne niż wymienione w 20 01 21 i 20 01 23 zawierające niebezpieczne składniki.

Segregowanie odpadów pozwoli w znacznym stopniu ograniczyć ilości odpadów deponowanych na składowisku i jednocześnie odzysk surowców wtórnych. Udział odpadów biodegradowalnych można zmniejszyć poprzez przekazywanie takich odpadów do kompostowania. Na terenie osiedla przewiduje się, tak jak na terenie całej gminy segregowanie odpadów, stąd na składowisko odpadów będzie trafiał nieduży odsetek wytwarzanych tu odpadów. Większość odpadów (z tworzyw sztucznych, organicznych, makulatura, metale, gruzy) będzie kierowana do procesów odzysku. Na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia przewiduje się odpadów powstające w wyniku eksploatacji infrastruktury. Do tej grupy odpadów zaliczyć należy odpady powstające w związku z bieżącą konserwacją, naprawami urządzeń oraz z ich bieżącą obsługą:

- 15 02 03 - odzież robocza, szmaty i ścierki nie zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi;
- 16 02 13* świetlówki i inne zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne zawierające niebezpieczne elementy;
- 16 02 14 – zużyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 13 (lampy sodowe).

Niewielkie ilości wymienionych na końcu odpadów powstawać mogą podczas prac remontowych, związanych z wymianą uszkodzonych odcinków kanalizacji.

W związku z obsługą biurowego sprzętu elektrycznego i elektronicznego, używanego w domach, powstają odpady:

- 16 06 02* - baterie i akumulatory niklowo – kadmowe;
- 16 06 04 - baterie alkaliczne;
- 16 02 16 - tonery i tusze od drukarek komputerowych, dyskietki, płyty CD itp. Części komputerowe niestanowiące odpadów niebezpiecznych.

Przewiduje się, że ilość odpadów, zaliczanych do niebezpiecznych, które będą wytwarzane na etapie eksploatacji sieci wod-kan., wód opadowych, elektroenergetycznych nie przekroczy kilku ton (Mg) rocznie. Odpowiedzialność za prawidłową gospodarkę odpadami ponoszą gestorzy sieci.

Przyjmując wskaźnik nagromadzenia odpadów na jednego mieszkańca na 110kg/M/rok w ciągu roku mieszkańcy wytworzą ok. 51 Mg odpadów.

Generalną zasadą wprowadzoną ustawy 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn. Dz.U. z 2019, poz. 730) oraz związanymi z nią aktami wykonawczymi jest zapobieganie powstawaniu odpadów lub, gdy to nie jest możliwe, minimalizacja ilości odpadów, przy jednoczesnym zagwarantowaniu bezpiecznego dla ludzi i środowiska ich wykorzystywaniu bądź unieszkodliwianiu. Wytwarzane odpady będą czasowo magazynowane w pojemnikach przywożonych na miejsce, w sposób zapewniający ich selektywną zbiórkę i przekazywanie do odbiorców. Powstające w trakcie eksploatacji odpady niebezpieczne będą odbierane bezpośrednio z urzędzeń oczyszczających przez firmę upoważnioną do transportu takich odpadów.

Wpływ na klimat:

Na etapie projektu budowlanego dla planowanej inwestycji przedstawione zostaną rozwiązania projektowe uwzględniające kwestie związane z zabezpieczeniem przed skutkami potencjalnych zmian warunków klimatycznych i ewentualnego wystąpienia zdarzeń ekstremalnych (takich jak np. fale upałów, pożary, długotrwałe susze, ekstremalne opady, gwałtowne burze i wiatry, fale chłodu i intensywne opady śniegu, zamarzanie i odmarzanie), w tym m.in. w odniesieniu do: wytrzymałości konstrukcji, sprawności sieci kanalizacyjnych (odprowadzanie wód opadowych i roztopowych); termoizolacji, zasad ogrzewania, wentylacji i klimatyzacji budynków, zasad odśnieżania dachów; bezpieczeństwa pożarowego budynków; zabezpieczenia urządzeń na wypadek wystąpienia zdarzeń ekstremalnych, a także możliwości wykorzystania ocieplania klimatu oraz wzrostu nasłonecznienia w północnej części Polski urządzeń do produkcji energii elektrycznej (panele fotowoltaiczne).

Przedsięwzięcie w fazie realizacji nie będzie w istotny sposób wpływać na globalne zmiany klimatyczne. Głównym źródłem emisji gazów cieplarnianych będzie spalanie paliw (olej napędowy) w silnikach środków transportu i maszynach roboczych. Przy określeniu emisji gazów lub pyłów uwzględniono wszystkie możliwe źródła emisji związane z budową przedsięwzięcia tj.:

- spalanie paliw w silnikach maszyn roboczych pracujących przy budowie (koparki, ładowarki, spychacze),
- spalanie paliw w silnikach pojazdów ciężarowych transportujących materiały budowlane, odbierające odpady.

Podstawową zasadą ograniczającą emisję gazów cieplarnianych, a tym samym zmniejszającą wpływ na klimat planowanej inwestycji, będzie wykorzystanie sprawnych technicznie maszyn i urządzeń oraz pojazdów z aktualnymi badaniami technicznymi oraz racjonalne wykorzystanie paliw (ograniczenie pracy na biegu jałowym i przy obciążeniach maksymalnych). Wielkość emisji na etapie budowy - w kontekście globalnego ocieplenia i zmian klimatu będzie miała znaczenie pomijalne, m.in. ze względu na mały zakres potrzebnych do realizacji inwestycji robót i możliwości wykorzystywania małych maszyn budowlanych.

Przedsięwzięcie, na etapie eksploatacji, nie będzie w istotny sposób wpływać na globalne zmiany klimatyczne. Głównym źródłem emisji gazów cieplarnianych będzie spalanie paliw w silnikach samochodów osobowych mieszkańców planowanego osiedla. Będzie to jedyne źródło emisji zanieczyszczeń do powietrza. Należy podkreślić również, że na terenie planowanej inwestycji ponad 68% powierzchni stanowić będą tereny zielone, sprzyjające pochłanianiu gazów cieplarnianych.

Możliwość wystąpienia oddziaływań w kontekście transgranicznym:

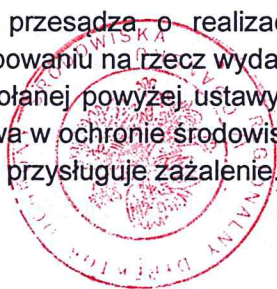
Z uwagi na skalę planowanego przedsięwzięcia i jego lokalizację, a także wielkość emisji, podczas realizacji i funkcjonowania przedsięwzięcia, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski.

Nie zachodzą więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

Po przeanalizowaniu materiału dowodowego w sprawie tut. organ uznał, iż planowana inwestycja może zostać zlokalizowana na wskazanym terenie przy uwzględnieniu uwarunkowań wskazanych w niniejszym postanowieniu.

Biorąc pod uwagę powyższe postanowiono jak w sentencji.

Niniejsze postanowienie nie przesadza o realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia i stanowi orzeczenie posiłkowe w postępowaniu na rzecz wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W świetle art. 77 ust 7 przywołanej powyżej ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie.



Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska
w Gdańsku


Radosław Iwiński

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Somonino, ul. Ceynowy 21, 83-314 Somonino
2. Wolin Real Estate sp. z o.o., ul. Piekietko 1/11, 76-200 Słupsk
3. Jacek Woliński, ul. Jana Dziewanowskiego 7/11, 80-752 Gdańsk
4. Strony postępowania za pośrednictwem Wójta Gminy Somonino
5. RDOŚ a/a