

**UCHWAŁA NR XI/108/2019
RADY GMINY SOMONINO**

z dnia 18 września 2019 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r. poz. 506 z późn. zm.), art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019r. poz. 1170 z późn. zm.) oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 24 lipca 2019 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2020 (M.P. z 2019r. poz. 738) Rada Gminy Somonino uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości:

- 1) od budynków mieszkalnych lub ich części – **0,70zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- 2) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **20,50zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- 3) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **11,18zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- 4) od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,04zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- 5) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności w zakresie wytwarzania oraz dostarczania wody oraz odprowadzania i oczyszczania ścieków – **2,00zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- 6) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności w zakresie upowszechniania kultury, kultury fizycznej i sportu – **2,00zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- 7) od pozostałych budynków lub ich części od 1m² powierzchni użytkowej:
 - a) od budynków letniskowych – **7,91zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
 - b) od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **4,86zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- 8) od budowli lub ich części wykorzystanych do prowadzenia działalności w zakresie wytwarzania oraz dostarczania wody oraz odprowadzania i oczyszczania ścieków – **0,01%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,
- 9) od budowli lub ich części wykorzystanych do prowadzenia działalności w zakresie upowszechniania kultury, kultury fizycznej i sportu – **0,01%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,
- 10) od pozostałych budowli lub ich części – **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,
- 11) od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,80zł** od 1m² powierzchni,
 - b) zajętych na prowadzenie działalności w zakresie wytwarzania oraz dostarczania wody oraz odprowadzania i oczyszczania ścieków – **0,10zł** od 1m² powierzchni,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności w zakresie upowszechniania kultury, kultury fizycznej i sportu – **0,10zł** od 1m² powierzchni,

- d) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,76zł** od 1 ha powierzchni,
- e) letniskowych – **0,50zł** od 1m² powierzchni,
- f) pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,35zł** od 1m² powierzchni,
- g) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018r. poz. 1398 z późn.zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,15zł** od 1m² powierzchni.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Somonino.

§ 3. Traci moc uchwała nr XXV/207/17 Rady Gminy Somonino z dnia 24 listopada 2017r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, opłaty od posiadania psów oraz uregulowania niektórych innych spraw dotyczących tych świadczeń w Gminie Somonino (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2017r., poz. 4306).

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2020r.

Przewodniczący Rady Gminy

Andrzej Soltyssek

PRZEWODNICZĄCY RADY

Andrzej Soltyssek

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
RAJCA PRAWNY
data: 18.03.2019 podpis: Wicetł. Jarosławski