

**Uchwała Nr XV/136/2019
Rady Gminy Somonino
z dnia 18 grudnia 2019 roku**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Egierowo – rejon skrzyżowania drogi wojewódzkiej nr 224 i drogi krajowej nr 20.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) i art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) - Rada Gminy Somonino uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Egierowo – rejon skrzyżowania drogi wojewódzkiej nr 224 i drogi krajowej nr 20.

§ 2

Granice obszaru objętego do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawia załącznik graficzny nr 1, który stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Somonino.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Andrzej Sołtysek

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

RADCA PRAWNY

data: 18.12.2019 podpis: 
M. al. Janowski
Gd. - 1000

Uzasadnienie

Do uchwały nr XV/136/2019 Rady Gminy Somonino z dnia 18 grudnia 2019 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Egiertowo – rejon skrzyżowania drogi wojewódzkiej nr 224 i drogi krajowej nr 20.

Stosownie do art. 14 ust 5 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Egiertowo zostało poprzedzone analizą zasadności przystąpienia do ww. opracowania i oceną stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino.

Proponowany plan miejscowy nie będzie naruszał Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Somonino zat. Uchwałą Rady Gminy Somonino Nr XXXII/232/09 z dnia 29 grudnia 2009r. i zmienionego uchwałą Rady Gminy Somonino Nr V/27/15 z dnia 18 marca 2015 r.

Zakres prac planistycznych określony jest przepisami ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obecne ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są niewspółmierne do istniejącego zagospodarowania i powodują niemożność realizacji zamierzenia właścicieli działek. Na danym terenie obowiązują trzy miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego podjęte uchwałą Rady Gminy Somonino nr IX/78/03 z dnia 25.06.2003 r., uchwałą nr IX/77/03 z dnia 25.06.2003 r. i uchwałą nr 207/XXV/2001 z dnia 19.03.2001 r. Uchwałą podejmuje się ze względu na otrzymane wnioski mieszkańców, z których wynika, że plan uniemożliwia im rozwój jak i nie dopuszcza istniejącego zagospodarowania. Ponadto jednym z elementów zaplanowanym w poprzednich planach była nie zrealizowana obwodnica wsi Egiertowo. W obecnym stanie zabudowania niemożliwe jest zrealizowanie obwodnicy wsi Egiertowo, dlatego należałoby ustalić nowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który uwolniłby teren z planowanej i niemożliwej pod względem finansowym i ideologicznym budowy obwodnicy. Kolejnym elementem, który będzie wprowadzony do ustaleń przyszłego planu będzie umożliwienie funkcji handlowej, w tym rejonie Egiertowa. Obecne ustalenia planów zabraniają funkcji sprzedaży. Pomimo ustaleń obecnego planu zlokalizowane są w tym rejonie obiekty handlowe, dlatego uzasadnione było dopuszczenie tak funkcji sprzedaży. Dodatkowo wprowadzić planuje się funkcje usługowe wzdłuż drogi wojewódzkiej oraz poszerzyć drogę gminną, aby spełniała funkcje drogi publicznej i umożliwiła rozwój zabudowy objęty ustaleniami planu.

