

**Uchwała Nr XV/138/2019
Rady Gminy Somonino
z dnia 18 grudnia 2019 roku**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Wyczechowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) i art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) - Rada Gminy Somonino uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Wyczechowo.

§ 2

Granice obszaru objętego do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawia załącznik graficzny nr 1, który stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Somonino.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Andrzej Sołtysek

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

RADCA PRAWNY

data: 18.12.2019 podpis: M. Janowski
Gd. 1000

Uzasadnienie

Do uchwały nr XV/138/2019 Rady Gminy Somonino z dnia 18 grudnia 2019 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Wyczechowo.

Stosownie do art. 14 ust 5 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Somonino zostało poprzedzone analizą zasadności przystąpienia do ww. opracowania i oceną stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino.

Proponowany plan miejscowy nie będzie naruszał Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Somonino zał. Uchwałą Rady Gminy Somonino Nr XXXII/232/09 z dnia 29 grudnia 2009r. i zmienionego uchwałą Rady Gminy Somonino Nr V/27/15 z dnia 18 marca 2015 r.

Zakres prac planistycznych określony jest przepisami ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obecne ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr XIII/107/12 z dnia 29 lutego 2012 r. określają ten teren jako RZD – teren upraw ogrodniczych, ogrodów i sadów. W dniu 27.11.2019 r. właściciele dwóch działek z określonego terenu, który podlega zmianie wnieśli wniosek o zmianę planu i wprowadzeniu możliwości zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. Obecne ustalenia miejscowego planu przeznaczają teren jako teren do użytkowania rolniczego, zagospodarowania zielenią i ogrodami, uprawy ogrodnicze i możliwość zagospodarowania w formie ogrodów działkowych. Dopuszcza się obecnie lokalizację obiektów budowlanych produkcji rolnej i upraw ogrodniczych, budynków rekreacji indywidualnej, urządzeń budowlanych, obiektów małej architektury, tymczasowych obiektów budowlanych, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej. Jednakże zgodnie z planem zakazuje się realizacji funkcji mieszkaniowych pobytu stałego. W związku z powyższym podjęcie uchwały o sporządzeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu określonego na załączniku nr 1 do uchwały wiąże się z dopuszczeniem zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej na danym obszarze.

