

ZWI.6845.1.2.2020.MJ

Somonino, dnia 14 stycznia 2020 roku

OGŁOSZENIE WÓJTA GMINY SOMONINO w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) Wójt Gminy Somonino podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę:

Lp.	Położenie nieruchomości	Księga Wieczysta KW	Numer ewidencyjny działki	Powierzchnia	Przeznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Czas trwania umowy	Wysokość czynszu w zł
1	Połęczyno	GD1R/00028908/0	252/14	Ogółem: 25,4363 ha -przedmiotem dzierżawy będzie wyłącznie część działki o pow. 6,5 ha	Cele rolne	Brak mpzp; Nieruchomość niezabudowana; w ewidencji gruntów oznaczona jako: Ps IV wykorzystywana na cele rolne	Po podpisaniu umowy dzierżawy	nieoznaczony	1 625,00 zł (rocznie)
2	Rybaki	GD1R/00028909/7	188/3	Ogółem: 0,95 ha -przedmiotem dzierżawy będzie wyłącznie część działki o pow. 0,32 ha	Cele rolne	Brak mpzp; Nieruchomość niezabudowana; w ewidencji gruntów oznaczona jako: Ps VI wykorzystywana na cele rolne	Po podpisaniu umowy dzierżawy	nieoznaczony	80,00 zł (rocznie)
3	Goręczyno	GD1R/00024600/3	120/1	Ogółem: 0,9100 ha	Cele rolne	Brak mpzp; Nieruchomość niezabudowana; w ewidencji gruntów oznaczona jako: RV - 0,8300 ha, Ps V 0,0800 ha wykorzystywana na cele rolne	Po podpisaniu umowy dzierżawy	nieoznaczony	227,50 zł (rocznie)
4	Somonino	GD1R/00026139/4	407/2	Ogółem: 0,4581 ha -przedmiotem dzierżawy będzie wyłącznie część działki o pow. 0,4561 ha	Cele rolne	Przeznaczenie w mpzp: 53 N- co oznacza: teren nieużytku	Po podpisaniu umowy dzierżawy	3 lata	114,03 zł (rocznie)

5	Borcz	GD1R/00000954/5	10	Ogółem: 15 300 m ² - przedmiotem dzierżawy będzie wyłącznie hala sportowa o pow. 924,10 m ²	Teren usług sportu i rekreacji	Brak mpzp; Nieruchomość zabudowana m.in. halą sportową przy Szkole Podstawowej w Borczu	Po podpisaniu umowy dzierżawy	do 31.01.2021 r.	1 000,00 zł (miesięcznie)
6	Egierowo	GD1R/00033317/8	153/7	Ogółem: 1 399 m ² - przedmiotem dzierżawy będzie wyłącznie część nieruchomości o pow. 15 m ²	Pod usługi handlowe w branży przemysłowej	Brak mpzp; Nieruchomość niezabudowana; w ewidencji gruntów oznaczona jako: PsIV - 0,0899 ha, N - 0,0500 ha	Po podpisaniu umowy dzierżawy	do 1.09.2020 r.	19,50 zł (miesięcznie)

Dziatki o numerach porządkowych od 1 – 4:

- Ustalony czynsz dzierżawny płatny będzie na podstawie faktury wystawionej przez Wyzdierżawiającego - rocznie do 31 marca każdego roku.
- Czynsz może być waloryzowany rokrocznie na podstawie Zarządzenia Wójta - zmiana stawki czynszu dzierżawnego nie wymaga formy aneksu.

Dziatki o numerach porządkowych od 5 – 6:

- Czynsz dzierżawny płatny będzie miesięcznie na podstawie faktury wystawionej przez Wyzdierżawiającego w terminie do 15 - go każdego miesiąca.
- Wyzdierżawiający ma prawo corocznej aktualizacji wysokości czynszu począwszy od 01 stycznia 2021 roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych podany przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy. Podwyższenie czynszu w trybie opisanym w zdaniu poprzednim nie wymaga podpisania aneksu do umowy.

Informacje ogólne:

- Szczegółowe warunki dzierżawy będą określone w umowie dzierżawy.
- Wykaz zostanie wyłożony do publicznej wiadomości od dnia 14 stycznia 2020 roku do 4 lutego 2020 roku na stronie bip.somonino.pl oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Somonino.
- Dodatkowe informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Gminy Somonino, pokój 19 a, tel. 58 743 23 30.

WÓJT
mgr Marian Kowalewski

