

ZW1.6733.1.15.2019.AP

Somonino, dnia 17 stycznia 2020 roku

O B W I E S Z C Z E N I E

Wójta Gminy Somonino

o zakończeniu postępowania i wydaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U z 2018 r. poz. 2096 ze zm.) oraz w związku z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.)

z a w i a d a m i a m

o wydaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na:

rozbudowie sieci wodociągowej, na działkach nr ew. 97/9, 97/4, 104/2, 105, obręb Egiertowo, gmina Somonino.

Postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego na w/w inwestycję zostało wszczęte na wniosek Gminy Somonino, wniosek wpłynął do tutejszego urzędu w dniu 28.10.2019 r.

Zainteresowani mogą zapoznać się z treścią decyzji w siedzibie Urzędu Gminy w Somoninie, przy ul. Ceynowy 21, 83-314 Somonino pokój nr 16-I piętro w godzinach w pracy urzędu, w czwartki – dzień pracy wewnętrznej.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku w terminie 14 dni od daty jego publicznego ogłoszenia za pośrednictwem Wójta Gminy Somonino.

Zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Niniejsze obwieszczenie zostaje podane do publicznej wiadomości przez zamieszczenie w publicznym dostępnym wykazie danych na stronie BIP Urzędu Gminy w Somoninie: www.bip.somonino.pl oraz przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Somoninie - I piętro, na tablicy ogłoszeń w miejscowości Egiertowo.

WÓJT
mgr Marian Kowalewski

Somonino, dnia 17 stycznia 2020 roku

ZW1.6733.1.15.2019.AP

D E C Y Z J A
Wójta Gminy Somonino

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt. 2 oraz art. 52 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2018 poz. 1945 ze zm.) oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018r., poz. 2096 ze zm.),

po rozpatrzeniu

**wniosku z dnia 18 października 2019 r., (data wpływu: 28 października 2019 r.),
Gminnego Przedsiębiorstwa Remontowo-Usługowego Sp. z o.o.,**

ustalam

lokalizację inwestycji celu publicznego o nazwie:

rozbudowa sieci wodociągowej, na działkach nr ew. 97/9, 97/4, 104/2, 105, obręb Egierkowo, gmina Somonino.

I. Ustalenia:

1. Rodzaj inwestycji: rozbudowa sieci wodociągowej.
2. Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na działkach nr ew. 97/9, 97/4, 104/2, 105, obręb Egierkowo, gmina Somonino.
3. Granice terenu, na którym będzie zlokalizowana inwestycja pokazano na załączniku graficznym stanowiącym integralną część decyzji.
4. Należy opracować i zatwierdzić projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót.
5. Należy uzyskać zgodę właścicieli i zarządcy dróg na wejście i prowadzenie robót w pasie drogowym.
6. Na terenie inwestycji nie ma obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2017 poz. 2187 ze zm.) ani obszarów i obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków.

II. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

Projekt zagospodarowania i projekt budowlany należy wykonać zgodnie z niżej wymienionymi przepisami:

1. Zachowanie warunków ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 2222) oraz Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 2016 poz. 124), w zakresie rozwiązań projektowych.
2. Zachowanie warunków ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 142). Teren inwestycji znajduje się poza granicami obszarów objętych formami ochrony przyrody.
3. Zgodnie z Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2017 poz. 519 ze zm.) inwestycja musi być realizowana w sposób zapewniający maksymalne ograniczenie oddziaływania na środowisko.
4. Zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dn. 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. 2017 poz. 1161), zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne wymagana jest, jeśli taka zmiana dotyczy gruntów rolnych stanowiących użytki klas I-III (pkt 1), gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa (pkt 2) lub pozostałych gruntów leśnych (pkt 5). Planowana inwestycja nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.
5. W świetle Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 poz. 71) – planowana inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

III. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

1. Zaopatrzenie w wodę – włączenie planowanej inwestycji do sieci wodociągowej, na podstawie warunków wydanych przez dysponenta sieci,
2. Komunikacja – inwestycja będzie realizowana w pasie drogowym drogi gminnej – na warunkach określonych przez zarządcę tej drogi.

IV. Wymagania dotyczące praw osób trzecich:

Inwestycja zarówno na etapie realizacji jak i użytkowania nie może powodować ograniczenia użytkowania terenów sąsiednich zgodnie z ich przeznaczeniem, poprzez ochronę przed pozbawieniem:

- a. dostępu do drogi publicznej,
- b. możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności,
- c. dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,

oraz :

- d. uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- e. zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Spełnienie powyższych warunków projektowanej inwestycji w pełni zapewnia poszanowanie, występujących w obszarze obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich - art. 5 ust. 1, pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. 2018 poz. 1202 ze zm.).

V. ustalenia dotyczące inwestycji wynikające z uzgodnień z organami uzgadniającymi:

1. Trasę lokalizować max. Poza pasem drogowym, natomiast w przypadku wystąpienia konieczności lokalizacji urządzeń w pasie drogowym należy uwzględnić żądania ZDP w Kartuzach, a także wymagana jest jej akceptacja przez zarządcę drogi.
2. Przejścia poprzeczne podziemne winny być zbliżone do kąta prostego.
3. Projekt budowlany należy uzgodnić z zarządcą drogi powiatowej.
4. Projekt musi obejmować rozwiązania konstrukcyjne odbudowy elementów drogi (np. jezdnia, pobocza, chodniki, ciek, korytka ściekowe, itp.), które należy wykonać na etapie realizacji inwestycji.

VI. Integralną część decyzji stanowi załącznik graficzny.

Uzasadnienie¹

Na podstawie wniosku z dnia 18 października 2019 r., (data wpływu: 28 października 2019 r.), Gminnego Przedsiębiorstwa Remontowo-Usługowego Sp. z o.o., wszczęto postępowanie administracyjne mające na celu wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie sieci wodociągowej, na działkach nr ew. 97/9, 97/4, 104/2, 105, obręb Egiertowo, gmina Somonino.

Analizując zakres inwestycji wynikający z wniosku odniesiono się do stanu faktycznego i prawnego obowiązującego na dzień podejmowanego rozstrzygnięcia, z których wynika, że dla wskazanego we wniosku terenu gmina nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, zatem stosownie do postanowień art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2018 poz. 1945), zmiana zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego polegająca na inwestycji celu publicznego jest lokalizowana na podstawie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Nie stwierdzono sprzeczności zamierzenia inwestycyjnego z przepisami odrębnymi, co w myśl art. 56 powołanej wyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym powoduje, że nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Projekt decyzji został pozytywnie uzgodniony przez:

Starostę Kartuskiego – Wydział Rolnictwa i Ochrony Środowiska postanowieniem znak: R.6123.1594.2019.MN z dnia 17.12.2019 r., w zakresie ochrony gruntów rolnych,

Państwowe Gospodarstwo Wodne "Wody Polskie", w zakresie ochrony urządzeń melioracyjnych – organ nie zajął stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane zgodnie z art. 53 ust 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zarząd Dróg Powiatowych, postanowienie nr ZDP.4.4161.07.2020.MM z dnia 16.01.2020 r., w zakresie drogi powiatowej.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzekam jak w sentencji niniejszej decyzji.

Decyzja nie jest ostateczna. Stronie przysługuje prawo wniesienia odwołania od decyzji do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem tutejszego organu. Termin na wniesienie odwołania wynosi 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Zgodnie z art. 127a k.p.a. w trakcie biegu terminu na wniesienie odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Pouczenie dla inwestora:

¹) Uzasadnienie stanowi integralną część decyzji. Od uzasadnienia decyzji odstąpić można w przypadkach, o których mowa w art. 107 § 4 i 5 KPA

1. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
2. Decyzja niniejsza nie uprawnia do podejmowania jakichkolwiek działań, związanych z rozpoczęciem robót budowlanych.
3. Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym),
4. Decyzja niniejsza wygasa jeśli:
 - a) inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
 - b) dla przedmiotowego terenu uchwalony zostanie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są inne niż niniejszej decyzji; przepisu tego nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.
5. Decyzję o pozwoleniu na budowę należy uzyskać w Starostwie Powiatowym w Kartuzach lub poprzez zgłoszenie wykonania robót (adaptacja).

WOJT

.....
(podpis z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego osoby pełniącej funkcję organu lub osoby upoważnionej)

mgr Marcin Kowalewski

Załączniki do decyzji:

1. część graficzna decyzji – załącznik nr 1
2. część tekstowa – wyniki analizy – załącznik nr 2.

Otrzymują:

1. Gminne Przedsiębiorstwo Remontowo-Uslugowe Sp. Z o.o.,
2. Leszek Okroj,
3. Barbara Okroj,
4. Katarzyna Wiczowska,
5. Michał Kozikowski,
6. Beata Kozikowska,
7. Krzysztof Krauze,
8. Paulina Krauze,
9. Adam Stromski,
10. Irena Stromska,
11. Starosta Kartuski,
12. A/a

Do Wiadomości:

1. Marszałek Województwa Pomorskiego,
2. Sołtys wsi Egierkowo – Kamil Klein,
3. Biuletyn Informacji Publicznej
4. Tablica ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Somoninie

Projekt decyzji opracował: mgr inż. arch. Łukasz Woźniak

WYNIKI ANALIZY

Rodzaj i lokalizacja inwestycji: rozbudowa sieci wodociągowej, na działkach nr ew. 97/9, 97/4, 104/2, 105, obręb Egierowo, gmina Somonino.

- Dla zamierzenia budowlanego objętego przedmiotowym wnioskiem nie jest wymagane uzbrojenie terenu w przyłącza.
- Zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dn. 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. 2017 poz. 1161), zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne wymagana jest, jeśli taka zmiana dotyczy gruntów rolnych stanowiących użytki klas I-III (pkt 1), gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa (pkt 2) lub pozostałych gruntów leśnych (pkt 5). Planowana inwestycja nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.
- Nie stwierdzono sprzeczności planowanego przedsięwzięcia z przepisami odrębnymi.

Analizę sporządził: mgr inż. arch. Łukasz Woźniak

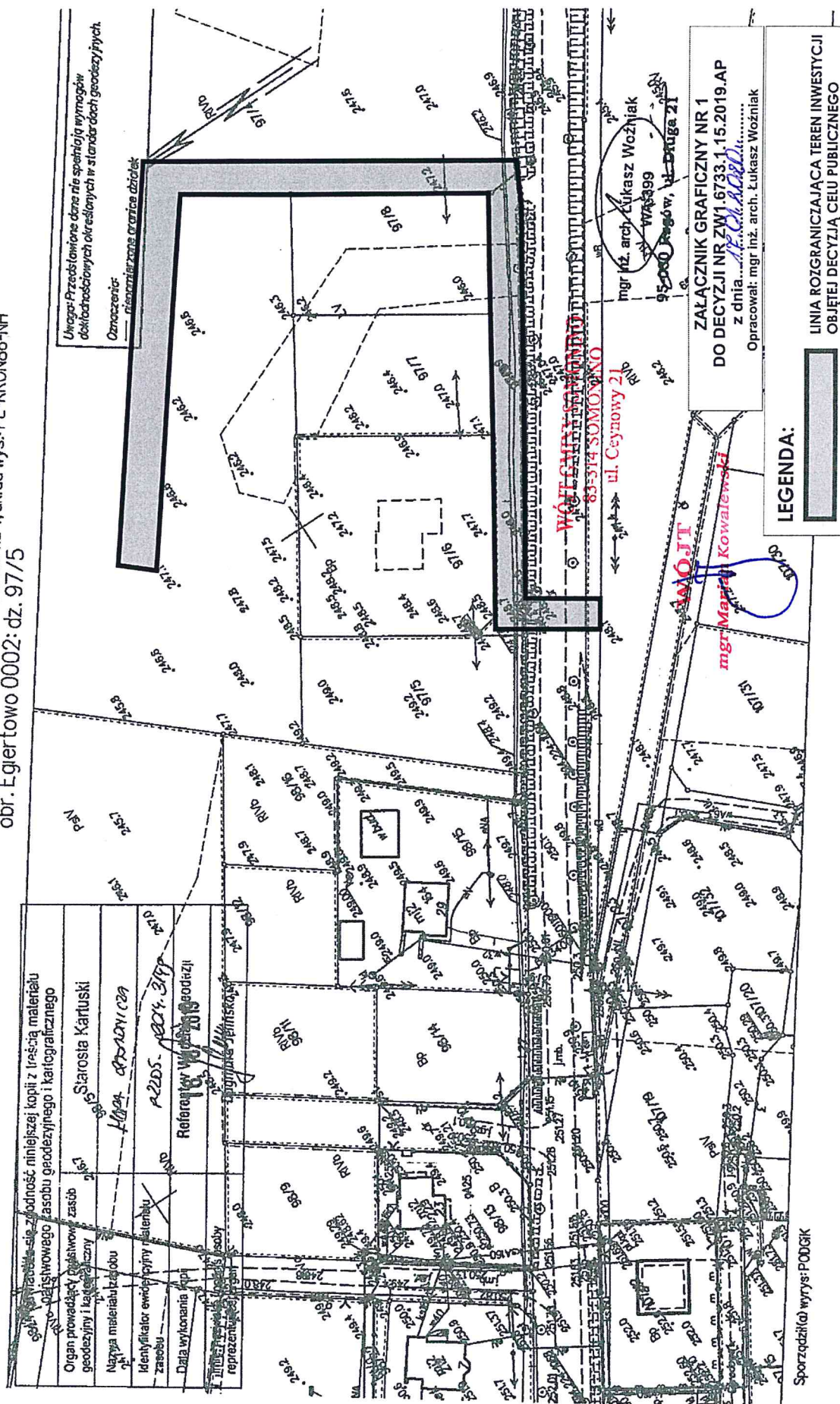
SKALA 1:1000

Uktad odniesienia: PL-ETRF89, uktad wsp. plastikich: PL-2000 strefa 6 (18°), uktad wys.: PL-KRON86-NH obr. Egierowo 0002: dz. 97/5

gdy nie ma się zdolność niniejszej kopii z treści materiału reprezentowanego	21^{6A}	21^{6A}	21^{6A}	21^{6A}
Organ prowadzący gminny zasób geodezyjny i katastralny	21^{6A}	21^{6A}	21^{6A}	21^{6A}
Nazwa materiału z dobow	21^{6A}	21^{6A}	21^{6A}	21^{6A}
Identyfikator ewidencyjny numeru zasobu	21^{6A}	21^{6A}	21^{6A}	21^{6A}
Data wykonania kopii	21^{6A}	21^{6A}	21^{6A}	21^{6A}
21^{6A}	21^{6A}	21^{6A}	21^{6A}	21^{6A}

Uwaga: Przedstawione dane nie spełniają wymagań dokładnościowych określonych w standardach geodezyjnych.

Oznaczenia:



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1
DO DECYZJI NR ZW1.6733.1.15.2019.AP
z dnia 15.04.2019 r.
Opracował: mgr inż. arch. Łukasz Woźniak

LEGENDA:

sporządzik(a) wyrys: PODGIK

**LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI
OBJĘTEJ DECYZJĄ CELU PUBLICZNEGO**