



Somonino, dnia 26 lutego 2020 r.

I N F O R M A C J A

Wójt Gminy Somonino informuje, że w dniu 27 kwietnia 2012 r. została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu elektrowni wiatrowych w rejonie miejscowości Wyczechowo w gminie Somonino. Kolejno, Starosta Kartuski wydał decyzję o pozwoleniu na budowę nr B.6740.332.2013.AL z dnia 9 maja 2013 r. na budowę 12 turbin Vestas V112 3.0MW hh 140 wraz z infrastrukturą oraz decyzją zmieniającą nr B.6740.444.2016.TC z dnia 14 kwietnia 2016 r. na 12 turbin wiatrowych o mocy 2,2 MW o wysokości całkowitej elektrowni 180 m. Obecnie Wnioskodawca tj. Nowa Energa Wyczechowo Sp. Z o.o. złożył wniosek o zmianę w zakresie:

- zmiany dwunastu turbin Vestas V110 o wysokości 125 m i mocy 2,2 MW na dwanaście turbin Vensys 136 o wysokości 132 m i maksymalnej mocy zainstalowanej do 3 MW,
- zmiany lokalizacji turbin EW8 i EW10,
- zmiany średnicy fundamentu,
- zmiany wysokości całkowitej elektrowni z 180 m na 199 m,
- zmiany poziomu posadowienia ze względu na rozwiązania konstrukcyjne wieży.

W związku z licznymi zapytaniem informuję, że zgodnie z ustawą z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych wprowadzony został zakaz wydawania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji w odległości 10-krotności wysokości elektrowni wiatrowej. Na dzień dzisiejszy jest to odległość 1800 m od elektrowni, gdzie niemożliwe jest wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji związanej z budownictwem mieszkalnym jednorodzinnym. W przypadku inwestycji niezwiązanych z zabudową mieszkalną jednorodzinną wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe. W przypadku gdy na danej nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który dopuszcza realizację zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej możliwe jest uzyskanie pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub o funkcji mieszanej z funkcją mieszkalną. Właściciele, którzy uzyskali decyzję o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkalną jednorodzinną przed 16 lipcem 2019 r. zachowują moc i na ich podstawie możliwe jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę. Ponadto informuję, że w przypadku nieruchomości położonych w odległości 2 km od projektowanej elektrowni, gdzie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dopuszczający zabudowę mieszkalną bądź nie został on uchwalony na daną działkę Wójt Gminy

Somonino wraz z Radą Gminy Somonino do lipca 2022 r. planuje uchwalić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Na terenie przyległym do powstającej elektrowni wiatrowej uchwalone są plany miejscowe dopuszczające zabudowę mieszkalną:

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Wyczechowo uchwała nr XIII/107/12 z dnia 29 lutego 2012 r.
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Somonino uchwała nr XL/311/2006 z dnia 28 września 2006 r.
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Somonino uchwała nr XXX/268/18 z dnia 26 września 2018 r.
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Hopowo uchwała nr IV/26/19 z dnia 13 lutego 2019 r.

Obecnie podjęte są uchwały w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Borcz, dwie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi Somonino oraz przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Wyczechowo.

Na najbliższej sesji 5 marca 2020 r. Rady Gminy Somonino podjęte zostaną uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wyczechowo – Południe oraz zmiany fragmentów wsi Somonino.


mgr **Marian Kowalewski**