

**Uchwała Nr XVII/160/2020
Rady Gminy Somonino
z dnia 5 marca 2020 roku**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Somonino

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) i art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293) - Rada Gminy Somonino uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Somonino.

§ 2

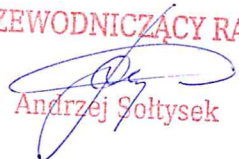
Granice obszaru objętego do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawiają załączniki graficzne nr 1,2 i 3, które stanowią integralną część niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Somonino.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Andrzej Soltysek

data:
05 03 2020
podpis:
Gd. 1552
Sprawdzona i podpisana
formalnie prawym
RADA PRANST

Uzasadnienie

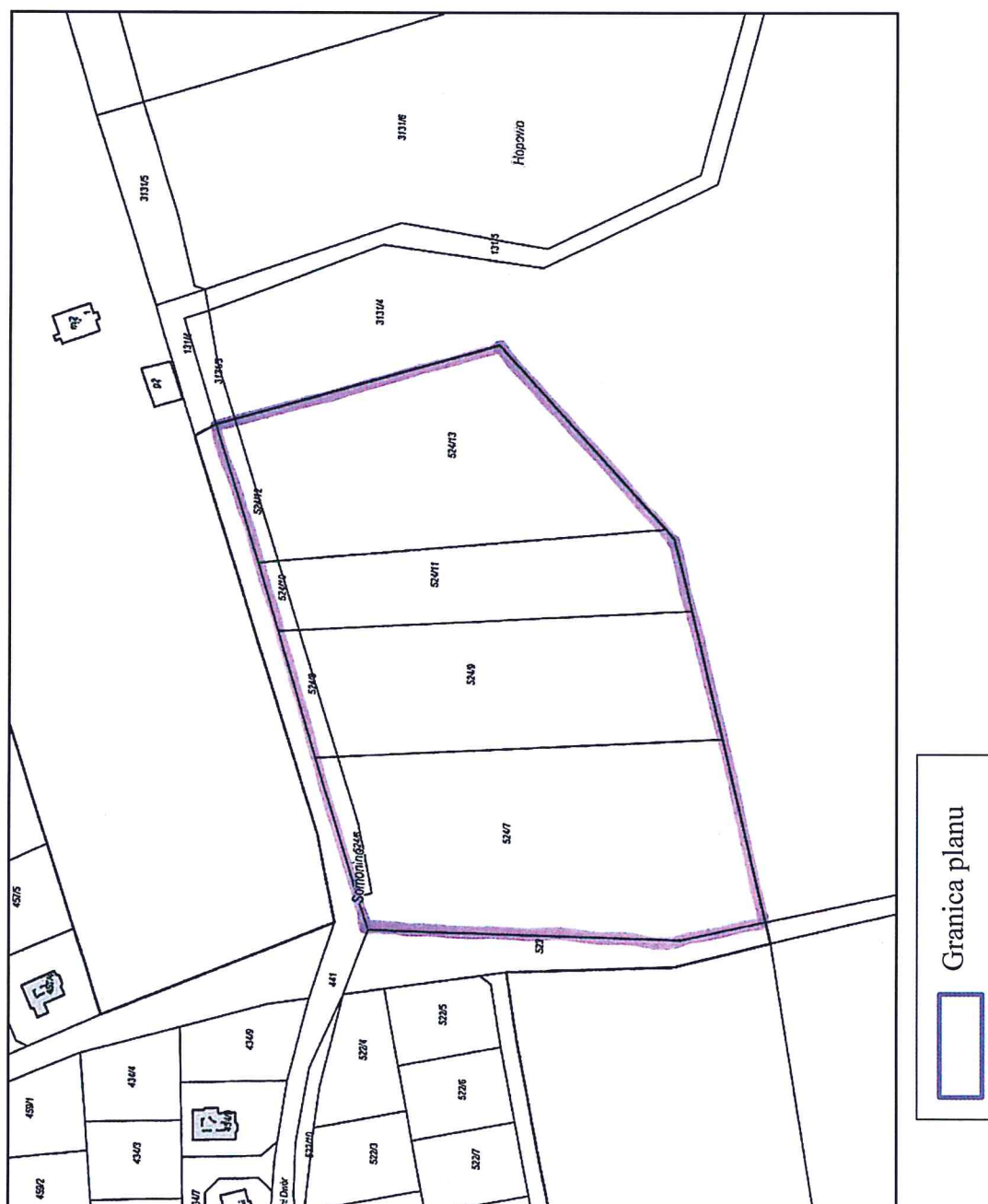
Do uchwały nr XVII/160/2020 Rady Gminy Somonino z dnia 5 marca 2020 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Somonino.

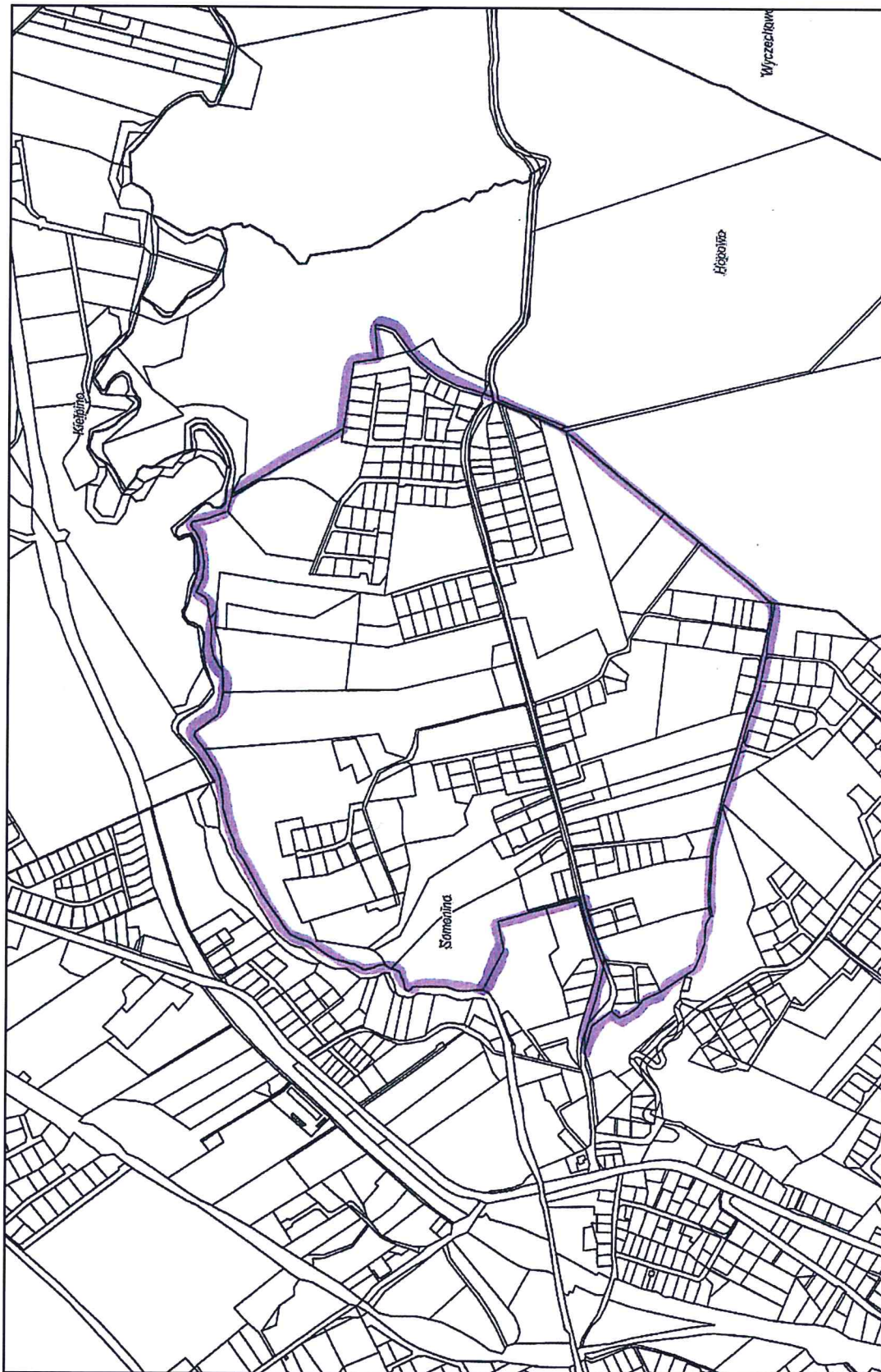
Stosownie do art. 14 ust 5 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Somonino zostało poprzedzone analizą zasadności przystąpienia do ww. opracowania i oceną stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino.

Proponowany plan miejscowy nie będzie naruszał Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Somonino zat. Uchwałą Rady Gminy Somonino Nr XXXII/232/09 z dnia 29 grudnia 2009r. i zmienionego uchwałą Rady Gminy Somonino Nr V/27/15 z dnia 18 marca 2015 r.

Zakres prac planistycznych określony jest przepisami ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Miejscowy plan sporządzony dla załączonych fragmentów będzie zastępował istniejący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Somonino uchwalony uchwałą Rady Gminy Somonino nr XL/311/2006 z dnia 28 września 2006r. Obecne ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są niewspółmierne do istniejącego zagospodarowania i powodują niemożność realizacji zamierzenia właścicieli działek. Uchwałą podejmuje się ze względu na otrzymane wnioski mieszkańców, z których wynika, że plan uniemożliwia im rozwój bądź też nie dopuszcza istniejącego zagospodarowania. Ponadto w odległości około 2 km od terenu, na który sporządzony zostanie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego planowana jest budowa elektrowni wiatrowej. Na podstawie ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych z dnia 20 maja 2016 r. dla inwestycji polegających na zabudowie mieszkalnej jednorodzinnej lub łączonej z funkcją mieszkalną jednorodziną konieczne jest uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na danym terenie występuje również funkcja wyłącznie rolnicza bez możliwości zabudowy, dlatego też jedną z przesłanek do przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest dopuszczenie zabudowy na terenach obecnie użytkowanych rolniczo. W związku z powyższym uzasadnione jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i określenie funkcji poszczególnych nieruchomości i możliwości realizacji inwestycji.







Granica planu