

**Uchwała Nr XVII/161/2020
Rady Gminy Somonino
z dnia 5 marca 2020 roku**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wyczechowo – Południe.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) i art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293) - Rada Gminy Somonino uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wyczechowo - Południe.

§ 2

Granice obszaru objętego do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawia załącznik graficzny nr 1, który stanowi integralną część niniejszej uchwały.

Od północy granicą planu jest istniejący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XIII/107/12 z dnia 29 lutego 2012 r. Granicą planu od strony południowej, zachodniej i wschodniej jest granica obrębu ewidencyjnego Wyczechowo.

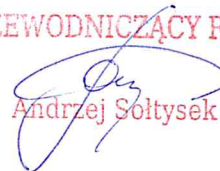
§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Somonino.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Andrzej Soltysiek

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

RADA GMINY

05 03 2020

podpis

CG 1002

Uzasadnienie

Do uchwały nr XVII/161/2020 Rady Gminy Somonino z dnia 5 marca 2020 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Wyczechowo - Południe.

Stosownie do art. 14 ust 5 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Somonino zostało poprzedzone analizą zasadności przystąpienia do ww. opracowania i oceną stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino.

Proponowany plan miejscowy nie będzie naruszał Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Somonino zat. Uchwałą Rady Gminy Somonino Nr XXXII/232/09 z dnia 29 grudnia 2009r. i zmienionego uchwałą Rady Gminy Somonino Nr V/27/15 z dnia 18 marca 2015 r.

Zakres prac planistycznych określony jest przepisami ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obecne na danym terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Ponadto w odległości około 2 km od terenu, na który sporządzony zostanie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego planowana jest budowa elektrowni wiatrowej. Na podstawie ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych z dnia 20 maja 2016 r. wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegających na zabudowie mieszkalnej jednorodzinnej lub łączonej z funkcją mieszkalną jednorodziną jest niemożliwe. W związku z powyższym uzasadnione jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i określenie funkcji poszczególnych nieruchomości i możliwości realizacji inwestycji.

