



**UCHWAŁA NR XVII/166/2020
RADY GMINY SOMONINO**

z dnia 5 marca 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy**

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) **Rada Gminy Somonino uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony następującej nieruchomości gruntowej:

- 1) działki nr 169/1 o powierzchni 1,93 ha objętej księgą wieczystą KW GD1R/00010236/9 położonej w miejscowości Starkowa Huta z przeznaczeniem na cele rolnicze.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Somonino.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Andrzej Soltyszek

PRZEWODNICZĄCY RADY


Andrzej Soltyszek

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
RADA PRAWNY
data: 05.03.2020
Główny Urzędnik

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa wymieniona w treści uchwały stanowi własność Gminy Somonino. Zgodnie z cytowanym w podstawie prawnej uchwały przepisem zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Dotychczasowy dzierżawca korzystał z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem i celem określonym w umowie dzierżawy, wnosząc w określonym terminie czynsz z tytułu dzierżawy oraz podatek od nieruchomości wynikający z ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Złożonym wnioskiem dzierżawca zwrócił się o zawarcie na dalsze okresy kolejnej umowy dzierżawy z przeznaczeniem na cele rolne. Zawarcie tej umowy stanowić będzie dodatkowe źródło dochodów gminy.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.