WÓJT GMINY SOMONINO
83-314 SOMONINO
ul. Ceynowy 21
ZW1.6733.1.20.2019.AP

Somonino, dnia 27 kwietnia 2020 roku

OBWIESZCZENIE

Wójta Gminy Somonino

o zakończeniu postępowania i wydaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U z 2020 r. poz. 256) oraz w związku z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293)

z a w i a d a m i a m

o wydaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na:

budowie gazociągu średniego ciśnienia, na działkach nr ew. 149/4, 308, 157/3, 158/5, 23, 20, 19/1, 18/5, 18/2, 18/8, 18/10, 2, 15, 36/1, 41, 160/11, 281/33, 14, 8/4, 12, 11, 26/3, 306/78, 305, 21, 1/101, 1/102, 1/103, 1/98, 3, 4, 5, 7, obręb Borcz, gmina Somonino oraz na działce nr ew. 473/1, obręb Skrzeszewo, gmina Żukowo.

Postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego na w/w inwestycję zostało wszczęte na wniosek Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o., z siedzibą w Tarnowie ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów, Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku, ul. Wałowa 41/43 80-858 Gdańsk, w którego imieniu działa pełnomocnik - Pani Anna Grodkiewicz przedstawiciel biura projektów NOW-EKO Sp. z o.o., ul. Dąbrowszczaków 39, 10-542 Olsztyn, wpłynął do tutejszego urzędu w dniu 19.12.2019 r.

Zainteresowani mogą zapoznać się z treścią decyzji w siedzibie Urzędu Gminy w Somoninie, przy ul. Ceynowy 21, 83-314 Somonino pokój nr 16-I piętro w godzinach w pracy urzędu, w czwartki – dzień pracy wewnętrznej.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku w terminie 14 dni od daty jego publicznego ogłoszenia za pośrednictwem Wójta Gminy Somonino.

Zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Niniejsze obwieszczenie zostaje podane do publicznej wiadomości przez zamieszczenie w publicznym dostępnym wykazie danych na stronie BIP Urzędu Gminy w Somoninie: www.bip.somonino.pl oraz przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Somoninie - I piętro, na tablicy ogłoszeń w miejscowości Borcz i Skrzeszewo oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Żukowo.

z up. Wójta
Andrzej [illegible]ta
z-ca Wójta

WÓJT GMINY SOMONINO
83-314 SOMONINO
ul. Ceynowy 21

Somonino, 27 kwietnia 2020 roku

ZW1.6733.1.20.2019.AP

D E C Y Z J A
Wójta Gminy Somonino
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt. 2 oraz art. 52 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2018 poz. 1945 ze zm.) oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018r., poz. 2096 ze zm.),

po rozpatrzeniu
wniosku z dnia 16 grudnia 2018 r., (data wpływu: 19 grudnia 2019 r.),
Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o., z siedzibą w Tarnowie
Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku, w którego imieniu działa pełnomocnik - Pani Anna Grodkiewicz przedstawiciel biura projektów NOW-EKO Sp. z o.o.

ustalam
lokalizację inwestycji celu publicznego o nazwie:
budowa gazociągu średniego ciśnienia, na działkach nr ew. 149/4, 308, 157/3, 158/5, 23, 20, 19/1, 18/5, 18/2, 18/8, 18/10, 2, 15, 36/1, 41, 160/11, 281/33, 14, 8/4, 12, 11, 26/3, 306/78, 305, 21, 1/101, 1/102, 1/103, 1/98, 3, 4, 5, 7, obręb Borcz, gmina Somonino oraz na działce nr ew. 473/1, obręb Skrzeszewo, gmina Żukowo.

I. Ustalenia:
1. Rodzaj inwestycji: budowa gazociągu średniego ciśnienia z rur PE o średnicy 160/63 mm.
2. Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na działkach nr ew. 149/4, 308, 157/3, 158/5, 23, 20, 19/1, 18/5, 18/2, 18/8, 18/10, 2, 15, 36/1, 41, 160/11, 281/33, 14, 8/4, 12, 11, 26/3, 306/78, 305, 21, 1/101, 1/102, 1/103, 1/98, 3, 4, 5, 7, obręb Borcz, gmina Somonino oraz na działce nr ew. 473/1, obręb Skrzeszewo, gmina Żukowo.
3. Granice terenu, na którym będzie zlokalizowana inwestycja pokazano na załącznikach graficznych stanowiących integralną część decyzji.
4. Należy opracować i zatwierdzić projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót.
5. Należy uzyskać zgodę właścicieli i zarządcy dróg na wejście i prowadzenie robót w pasie drogowym.

II. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

Projekt zagospodarowania i projekt budowlany należy wykonać zgodnie z niżej wymienionymi przepisami:
1. Zachowanie warunków ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2068) oraz Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 2016 poz. 124), w zakresie rozwiązań projektowych.
2. Zachowanie warunków ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 142). Część terenu inwestycji znajduje się w granicach Przywidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, gdzie obowiązują przepisy uchwały Nr 259/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016 roku w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz.Urz.Woj.Pom. z 2016 r., poz. 2942).
3. Zgodnie z Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 799 ze zm.) inwestycja musi być realizowana w sposób zapewniający maksymalne ograniczenie oddziaływania na środowisko.
4. Zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dn. 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. 2017 poz.1161), zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne wymagana jest, jeśli taka zmiana dotyczy gruntów rolnych stanowiących użytki klas I-III (pkt 1), gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa (pkt 2) lub pozostałych gruntów leśnych (pkt 5).
5. Na terenie inwestycji istnieją rowy melioracyjne. Inwestor poprzez odpowiednie działania zapewni właściwe warunki odbioru wód powierzchniowych eliminujących zakłócenia stosunków wodnych. W przypadku stwierdzenia na przedmiotowym obszarze urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, nie występujących w ewidencji wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, kolidujących z realizowaną

inwestycją, inwestor zobowiązany jest we własnym zakresie do rozwiązania kolizji w sposób zapewniający prawidłowy odpływ wód.

6. Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839) planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
7. Na terenie inwestycji nie ma obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2067 ze zm.) ani obszarów i obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków. W przypadku znalezienia w trakcie prac ziemnych przedmiotu archeologicznego lub odkrycia wykopaliska, należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Gdańsku), a równocześnie taki przedmiot lub wykopalisko chronić do czasu podjęcia stosownych decyzji.
8. Dokumentację projektową planowanej inwestycji należy uzgodnić w Urzędzie Gminy Żukowo w Referacie Komunalnym i Infrastruktury Drogowej

III. <u>Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:</u>

1. Zaopatrzenie w gaz – włączenie planowanego odcinka gazociągu do sieci gazociągowej, na podstawie warunków wydanych przez dysponenta sieci,
2. Komunikacja – inwestycja będzie realizowana w pasach drogowych dróg krajowej oraz gminnych – na warunkach określonych przez zarządców tych dróg.

IV. <u>Wymagania dotyczące praw osób trzecich</u>:

Inwestycja zarówno na etapie realizacji jak i użytkowania nie może powodować ograniczenia użytkowania terenów sąsiednich zgodnie z ich przeznaczeniem, poprzez ochronę przed pozbawieniem:

a. dostępu do drogi publicznej,
b. możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności,
c. dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,

oraz :

d. uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
e. zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Spełnienie powyższych uwarunkowań projektowanej inwestycji w pełni zapewnia poszanowanie, występujących w obszarze obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich - art. 5 ust. 1, pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. 2018 poz. 1202 ze zm.).

V. <u>Integralną część decyzji stanowią załączniki graficzne.</u>

<u>Uzasadnienie[1]</u>

Na podstawie wniosku z dnia 16 grudnia 2018 r., (data wpływu: 19 grudnia 2019 r.), Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o., z siedzibą w Tarnowie [redacted] Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku, [redacted], w którego imieniu działa pełnomocnik - Pani Anna Grodkiewicz przedstawiciel biura projektów NOW-EKO Sp. z o.o., [redacted], wszczęto postępowanie administracyjne mające na celu wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na budowie gazociągu średniego ciśnienia, na działkach nr ew. 149/4, 308, 157/3, 158/5, 23, 20, 19/1, 18/5, 18/2, 18/8, 18/10, 2, 15, 36/1, 41, 160/11, 281/33, 14, 8/4, 12, 11, 26/3, 306/78, 305, 21, 1/101, 1/102, 1/103, 1/98, 3, 4, 5, 7, obręb Borcz, gmina Somonino oraz na działce nr ew. 473/1, obręb Skrzeszewo, gmina Żukowo.

Analizując zakres inwestycji wynikający z wniosku odniesiono się do stanu faktycznego i prawnego obowiązującego na dzień podejmowanego rozstrzygnięcia, z których wynika, że dla wskazanego we wniosku terenu gmina nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, zatem stosownie do postanowień art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2018 poz. 1945),zmiana zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego polegająca na inwestycji celu publicznego jest lokalizowana na podstawie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Nie stwierdzono sprzeczności zamierzenia inwestycyjnego z przepisami odrębnymi, co w myśl art. 56 powołanej wyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym powoduje, że nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

[1]) Uzasadnienie stanowi integralną część decyzji. Od uzasadnienia decyzji odstąpić można w przypadkach, o których mowa w art. 107 § 4 i 5 KPA

Projekt decyzji został pozytywnie uzgodniony przez:
Starostę Kartuskiego – Wydział Rolnictwa i Ochrony Środowiska postanowieniem znak: R.6123.392.2020.MN z dnia 3.04.2020 r., w zakresie ochrony gruntów rolnych,
Państwowe Gospodarstwo Wodne "Wody Polskie", postanowieniem znak: GD.ZPU.3.522.40.2020.KJ z dnia 31.03.2020 r., w zakresie ochrony urządzeń melioracyjnych,
Komórkę ds. Gospodarowania Gminną Infrastruktura Drogową, z uwagi na położenie terenu inwestycji w pasie drogowym drogi gminnej uzgodniono.
Urząd Gminy Żukowo, postanowienie nr KD.7230.14.22.2020.ES z dnia 24.02.2020 r., w uwagi na położenie terenu inwestycji w pasie drogowym drogi gminnej.
Generalną Dyrekcję Dróg Krajowych i Autostrad w Gdańsku, postanowieniem znak: O.GD.Z-3.4351.15.1.2020.MS z dnia 30.03.2020 r., z uwagi na położenie terenu inwestycji w pasie drogowym drogi krajowej,
Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, postanowieniem znak: RDOŚ-Gd-WZP.612.94.18.2020.AP z dnia 10.04.2020 r., w zakresie ochrony Przywidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzekam jak w sentencji niniejszej decyzji.

Decyzja nie jest ostateczna. Stronie przysługuje prawo wniesienia odwołania od decyzji do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem tutejszego organu. Termin na wniesienie odwołania wynosi 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Zgodnie z art. 127a k.p.a. w trakcie biegu terminu na wniesienie odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Pouczenie dla inwestora:

1. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
2. Decyzja niniejsza nie uprawnia do podejmowania jakichkolwiek działań, związanych z rozpoczęciem robót budowlanych.
3. Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym),
4. Decyzja niniejsza wygasa jeśli:
   a) inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
   b) dla przedmiotowego terenu uchwalony zostanie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są inne niż niniejszej decyzji; przepisu tego nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.
5. Decyzję o pozwoleniu na budowę należy uzyskać w Starostwie Powiatowym w Kartuzach lub poprzez zgłoszenie wykonania robót (adaptacja).

z up. Wójta
Andrzej Reta
z-ca Wójta

(podpis z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego osoby pełniącej funkcję organu lub osoby upoważnionej)

Załączniki do decyzji:
1. część graficzna decyzji – załączniki nr 1A i 1B
2. część tekstowa – wyniki analizy – załącznik nr 2.

Otrzymują:
1. Inwestor: Anna Grodkiewicz,
2. Strony postepowania poprzez obwieszczenie
3. A/a

Do Wiadomości:
1. Marszałek Województwa Pomorskiego,
2. Sołtys wsi Borcz - Mateusz Zieliński,
3. Sołtys wsi Skrzeszewo - Elżbieta Klinkosz,
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. Tablica ogłoszeń w Urzędzie Gminy Somonino
6. Tablica ogłoszeń w Urzędzie Gminy Żukowo

Projekt decyzji opracował: mgr inż. arch. Łukasz Woźniak

WÓJT GMINY SOMONINO
83-314 SOMONINO
ul. Ceynowy 21

z Wójta
Artur Peta
Zastępca Wójta

Załącznik Nr 2
Do decyzji: ZW1.6733.1.20.2019.AP
z dnia 27 kwietnia 2020 r.

ANALIZA

Rodzaj i lokalizacja inwestycji: **budowa gazociągu średniego ciśnienia, na działkach nr ew. 149/4, 308, 157/3, 158/5, 23, 20, 19/1, 18/5, 18/2, 18/8, 18/10, 2, 15, 36/1, 41, 160/11, 281/33, 14, 8/4, 12, 11, 26/3, 306/78, 305, 21, 1/101, 1/102, 1/103, 1/98, 3, 4, 5, 7, obręb Borcz, gmina Somonino oraz na działce nr ew. 473/1, obręb Skrzeszewo, gmina Żukowo.**

- Dla zamierzenia budowlanego objętego przedmiotowym wnioskiem nie jest wymagane uzbrojenie terenu w przyłącza.
- Zachowanie warunków ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2068) oraz Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 2016 poz. 124), w zakresie rozwiązań projektowych.
- Zachowanie warunków ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1614 ze zm.). Część terenu inwestycji znajduje się w granicach Przywidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, gdzie obowiązują przepisy uchwały Nr 259/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016 roku w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz.Urz.Woj.Pom. z 2016 r., poz. 2942).
- Zgodnie z Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 799 ze zm.) inwestycja musi być realizowana w sposób zapewniający maksymalne ograniczenie oddziaływania na środowisko.
- Zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dn. 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. 2017 poz.1161), zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne wymagana jest, jeśli taka zmiana dotyczy gruntów rolnych stanowiących użytki klas I-III (pkt 1), gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa (pkt 2) lub pozostałych gruntów leśnych (pkt 5).
- Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839) planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
- Na terenie inwestycji istnieją rowy melioracyjne. Inwestor poprzez odpowiednie działania zapewni właściwe warunki odbioru wód powierzchniowych eliminujących zakłócenia stosunków wodnych. W przypadku stwierdzenia na przedmiotowym obszarze urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, nie występujących w ewidencji wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, kolidujących z realizowaną inwestycją, inwestor zobowiązany jest we własnym zakresie do rozwiązania kolizji w sposób zapewniający prawidłowy odpływ wód.
- Na terenie inwestycji nie ma obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2067 ze zm.) ani obszarów i obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków. W przypadku znalezienia w trakcie prac ziemnych przedmiotu archeologicznego lub odkrycia wykopaliska, należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Gdańsku), a równocześnie taki przedmiot lub wykopalisko chronić do czasu podjęcia stosownych decyzji.
- Nie stwierdzono sprzeczności planowanej inwestycji z przepisami odrębnymi.

Analizę sporządził: mgr inż. arch. Łukasz Woźniak

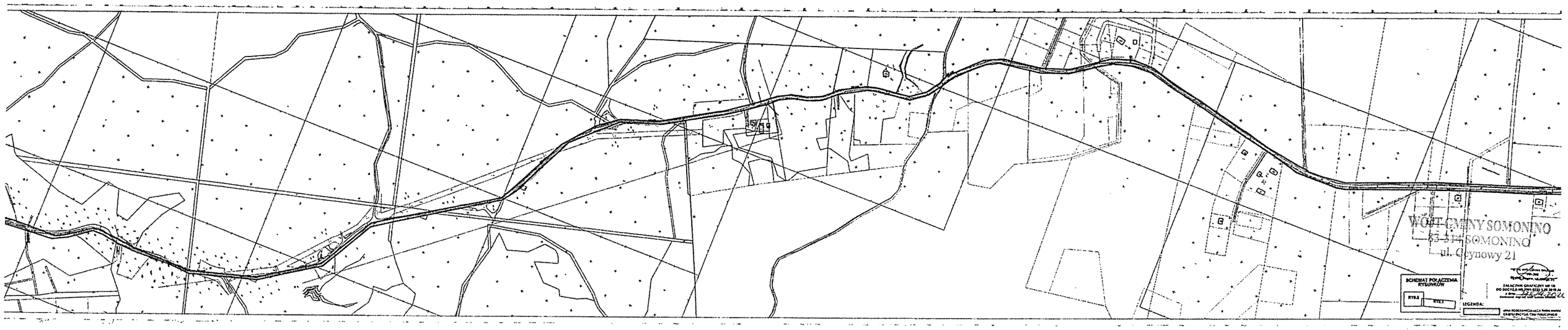
SCHEMAT POŁĄCZENIA RYSUNKÓW

RYS.3 RYS.1

LEGENDA:

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1A
DO DECYZJI NR ZWT.6733.1.20.2019.AP

z up. Wójta
Andrzej Reta
z-ca Wójta



z up. Wójta

Andrzej Beta

z-ca Wójta